

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

گزارش طرح کسب و کار

«تولید عطر رضوی»

جهت دریافت سرمایه در گردش



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت کسب و کار رضوی از آذرماه ۱۳۹۷ فعالیت قانونی خود را با هدف تحقق اهداف کلان آستان قدس رضوی مبنی بر نقش آفرینی در زمینه توسعه کسب و کار، رونق تولید و ایجاد اشتغال آغاز نموده است. این شرکت در حال حاضر دارای دو سامانه پیشه (تسهیلگری ارائه خدمات B2B و B2C در حوزه کسب و کارها) و سکوی تامین مالی جمعی رضوی و همچنین تولید محصولات عطر و سوغات رضوی می باشد. علاوه بر محصولات و خدمات فوق شرکت کسب و کار رضوی در حوزه ارائه خدمات تجاری سازی و توسعه کسب کارها نیز فعال می باشد. مجموع فعالیت های این شرکت تا کنون باعث ایجاد اشتغال بیش از ۲ هزار نفری ذیل سامانه پیشه و پروژه های سوغات و عطر رضوی شده است.

۲- معرفی پروژه:

طرح حاضر جهت تامین سرمایه در گردش تولید عطر شرکت کسب و کار رضوی تدوین گردیده که یکی از مهمترین اهداف این پروژه تولید عطری با کیفیت با دارا بودن استاندارد های سازمان غذا و دارو کشور می باشد تا با عرضه کالای با کیفیت و قیمت مناسب بتوان بخشی از نیاز سبد سوغات زائرین حضرت رضا (ع) برآورده گردد. از اواسط سال ۱۳۹۸ شرکت کسب و کار رضوی به این حوزه ورود پیدا کرده و توانست از ابتدای سال ۱۳۹۹ بیش از ۳۸۰ هزار عطر با برند رضوی در ۲۹ رایحه مختلف تولید و عرضه نماید. در حال حاضر این شرکت در پارت تولیدی جاری خود برنامه تولید ۱۷۱ هزار عطر رضوی را در دستور کار قرار داده است که برای تامین سرمایه در گردش بخشی از این میزان تولید، اقدام به تامین مالی جمعی از طریق سکوی رضوی نموده است.

۳- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه گذاری مورد نیاز اجرای پروژه	۶۱,۷۰۱,۲۷۸,۰۲۸ ریال	***
۲	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۳	سرمایه گذاری متقاضی	۷,۷۰۱,۲۷۸,۰۲۸ ریال	معادل ۱۲/۴۵٪ از مبلغ کل پروژه
۴	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۸۷/۵۵٪ از مبلغ کل پروژه
۵	طول مدت طرح	۶ ماه	***
۶	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۲۵٪	***
۷	تعداد سهام منتشره	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۸	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۹	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۱۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۱	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	دارای ضمانت بازگشت اصل و سود سرمایه سرمایه گذاری	

مشهد، خیابان فدائیان اسلام، چهارراه نخریسی، کارخانه نوآوری سوغات رضوی، شرکت کسب و کار رضوی • کدپستی: ۹۱۶۶۹۱۳۱۱۶

۵۱- ۳۳۴۹۳۸۸۰ • ۳۳۴۹۳۱۵۳ • ۳۳۴۹۳۸۹۸ • rbsc.ir • instagram.com/pishe24



شماره:

تاریخ:

پيوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۱۲	برآورد سود خالص پروژه	۴۰/۱۳٪	معادل ۲۴,۷۵۹,۵۰۸,۸۳۰ ریال
۱۳	سهم سرمایه گذاران از سود	۵۴/۵۲٪	معادل ۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	سهم شرکت کسب و کار رضوی از سود	۴۵/۴۸٪	معادل ۱۱,۲۵۹,۵۰۸,۸۳۰ ریال
۱۵	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه	انتهای ماه ۶م
۱۶	زمان پرداخت سود علی الحساب	انتهای هر ماه از زمان پرداخت وجه به متقاضی	هر قسط به میزان یک ششم سود علی الحساب

۴- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

در این پروژه تولید و فروش تعداد ۴۴,۵۲۰ عدد عطر با برند رضوی در دستور کار قرار گرفته است. اهم هزینه های پروژه مربوط به تامین مواد اولیه (شامل شیشه های عطر، اسانس، بسته بندی و...)، فرآوری عطر و هزینه های فروش می باشد. شایان ذکر است این پروژه به صورت تولید بدون کارخانه^۱ و به شکل برون سپاری توسط شرکت کسب و کار رضوی در حال انجام می باشد. اهم درآمد پروژه نیز از فروش عطر توسط کارگزار فروش شرکت در فروشگاه های مخصوص فروش عطر رضوی (شامل ۳ فروشگاه اصلی) محقق می گردد.

۵- شرح هزینه های پروژه

هزینه های تولید عطر ۱۰۰ MI رضوی

عنوان	تعداد	قیمت واحد	مبلغ کل
هزینه اسانس	۱,۹۲۰	۶۱۸,۹۸۹	۱,۱۸۸,۴۵۸,۸۸۰
هزینه بسته بندی	۱,۹۲۰	۱۲۷,۹۱۳	۲۴۵,۵۹۲,۹۶۰
هزینه چاپ	۱,۹۲۰	۹,۵۰۰	۱۸,۲۴۰,۰۰۰
هزینه فرآوری	۱,۹۲۰	۱۱۱,۴۶۰	۲۱۴,۰۰۳,۲۰۰
هزینه شیشه	۱,۹۲۰	۴۳۰,۴۱۷	۸۲۶,۴۰۰,۶۴۰
پیش بینی نشده	۱۰٪	۲,۴۹۲,۶۹۵,۶۸۰	۲۴۹,۲۶۹,۵۶۸
جمع			۲,۷۴۱,۹۶۵,۲۴۸

^۱ Production Without a Factory



شماره:

تاریخ:

پدوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

هزینه های تولید عطر ۵۰ MI رضوی

عنوان	تعداد	قیمت واحد	مبلغ کل
هزینه اسانس	۱۶,۸۰۰	۲۲۱,۸۴۰	۳,۷۲۶,۹۱۲,۰۰۰
هزینه بسته بندی	۱۶,۸۰۰	۱۲۰,۹۱۴	۲,۰۳۱,۳۵۵,۲۰۰
هزینه چاپ	۱۶,۸۰۰	۹,۵۰۰	۱۵۹,۶۰۰,۰۰۰
هزینه فرآوری	۱۶,۸۰۰	۸۱,۷۳۰	۱,۳۷۳,۰۶۴,۰۰۰
هزینه شیشه	۱۶,۸۰۰	۴۳۰,۴۱۷	۷,۲۳۱,۰۰۵,۶۰۰
پیش بینی نشده	۱۰٪	۱۴,۵۲۱,۹۳۶,۸۰۰	۱,۴۵۲,۱۹۳,۶۸۰
جمع			۱۵,۹۷۴,۱۳۰,۴۸۰

هزینه های تولید عطر ۲۰ MI رضوی

عنوان	تعداد	قیمت واحد	مبلغ کل
هزینه اسانس	۲۵,۸۰۰	۹۸,۴۹۸	۲,۵۴۱,۲۴۸,۴۰۰
هزینه بسته بندی	۲۵,۸۰۰	۶۰,۹۶۷	۱,۵۷۲,۹۴۸,۶۰۰
هزینه چاپ	۲۵,۸۰۰	۹,۵۰۰	۲۴۵,۱۰۰,۰۰۰
هزینه فرآوری	۲۵,۸۰۰	۶۰,۲۹۰	۱,۵۵۵,۴۸۲,۰۰۰
هزینه شیشه	۲۵,۸۰۰	۱۲۳,۱۷۰	۳,۱۷۷,۷۸۶,۰۰۰
پیش بینی نشده	۱۰٪	۹,۰۹۲,۵۶۵,۰۰۰	۹۰۹,۲۵۶,۵۰۰
جمع			۱۰,۰۰۱,۸۲۱,۵۰۰

هزینه های نیروی انسانی (هزینه های حقوق و دستمزد برای ۶ ماه و ۲۳٪ حق بیمه سهم کارفرما)

عنوان	تعداد	قیمت واحد	مبلغ کل
مدیر پروژه	۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰
انباردار	۲	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۵,۶۰۰,۰۰۰
جمع			۱,۹۹۲,۶۰۰,۰۰۰

هزینه های فروش

عنوان	ماه	مبلغ کل
هزینه اجاره فروشگاه ها	۶	۵,۰۰۹,۸۶۰,۸۰۰
هزینه کارگزار خرده فروش	۶	۲۵,۶۷۴,۰۰۰,۰۰۰
جمع		۳۰,۹۹۰,۷۶۰,۸۰۰



شماره:

تاریخ:

پدوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

هزینه های تامین مالی

عنوان	مبلغ کل
کارمزد تامین مالی جمعی	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های مشاوره و تبلیغات تامین مالی جمعی	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مالیات پروژه

عنوان	مبلغ کل
مالیات بر ارزش افزوده	۶,۲۰۹,۶۴۳,۵۳۲
مالیات بر سود	۸,۲۵۳,۱۶۹,۶۱۰
جمع	۱۴,۴۶۲,۸۱۳,۱۴۲

۶- شرح درآمد های پروژه

درآمدهای پروژه حاصل از فروش عطرها تولید شده در پارت جاری تولیدی عطر شرکت کسب و کار رضوی می باشد که تا تحقق فروش تعداد ۴۴۵۲۰ عدد عطر با شرایط زیر درآمدهای حاصل بر اساس این طرح تخصیص خواهد یافت.

درآمدها			
عنوان	مقدار	قیمت واحد	مبلغ کل
فروش عطر ۱۰۰ MI	۱,۹۲۰	۵,۱۲۰,۰۰۰	۹,۸۳۰,۴۰۰,۰۰۰
فروش عطر ۵۰ MI	۱۶,۸۰۰	۳,۰۳۰,۰۰۰	۵۰,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰
فروش عطر ۲۰ MI	۲۵,۸۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۴۳,۱۸۹,۲۰۰,۰۰۰
جمع کل	۴۴,۵۲۰	***	۱۰۳,۹۲۳,۶۰۰,۰۰۰

۷- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت ۶ ماه آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه آخر هر ماه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره ۶ ماه به سرمایه گذاران بازپرداخت میگردد.



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
تأیید: ۶۵۷۸۰

rbse.ir

شماره:
تاریخ:
پیوست:
شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

جریان نقدی وجوه پروژه (ریال)

عنوان	ماه صفر	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	جمع کل
سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری سرمایه پذیر	۷,۷۰۱,۲۷۸,۰۲۸	-	-	-	-	-	-	۷,۷۰۱,۲۷۸,۰۲۸
کارمزد تامین مالی جمعی	(۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	-	-	(۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سایر هزینه های تامین مالی	(۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	-	-	(۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سرمایه در دسترس سرمایه پذیر	۵۸,۷۰۱,۲۷۸,۰۲۸	-	-	-	-	-	-	۵۸,۷۰۱,۲۷۸,۰۲۸
درآمدهای پروژه	-	۱۷,۳۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۹۲۳,۶۰۰,۰۰۰
هزینه های پروژه	-	(۶۱,۷۰۱,۲۷۸,۰۲۸)						(۶۱,۷۰۱,۲۷۸,۰۲۸)
جمع مالیات پرداختی پروژه	-	(۱۴,۴۶۲,۸۱۳,۱۴۲)						(۱۴,۴۶۲,۸۱۳,۱۴۲)
واریز سود علی الحساب سرمایه گذاران	-	(۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب سرمایه پذیر	-	(۱,۸۷۶,۵۸۴,۸۰۵)	(۱,۸۷۶,۵۸۴,۸۰۵)	(۱,۸۷۶,۵۸۴,۸۰۵)	(۱,۸۷۶,۵۸۴,۸۰۵)	(۱,۸۷۶,۵۸۴,۸۰۵)	(۱,۸۷۶,۵۸۴,۸۰۵)	(۱۱,۲۵۹,۵۰۸,۸۳۰)
بازگشت اصل سرمایه سرمایه گذاران	-	-	-	-	-	-	(۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه سرمایه پذیر	-	-	-	-	-	-	(۷,۷۰۱,۲۷۸,۰۲۸)	(۷,۷۰۱,۲۷۸,۰۲۸)