



قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی

این قرارداد که بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مال جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و الحاقیه های بعدی آن، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیاب موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیاب» نامیده می شود) بین طرفین ذیل منعقد و هر یک از طرفین ملزم به و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های «کارگروه ارزیابی»، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱.۱. شرکت کسب و کار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵ و شماره ثبت ۶۵۷۸۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد؛ به نشانی مشهد - خیابان فدائیان اسلام - چهارراه نخریسی - کارخانه نوآوری سوغات رضوی و شماره تلفن ۰۵۱۳۳۴۹۳۸۹۸ و آدرس ایمیل info@rbsc.ir و با نمایندگی آقای مجید منفرد به شماره ملی ۰۹۲۱۲۹۲۵۱۱ به سمت مدیرعامل و آقای سید مصطفی حسینی به شماره ملی ۰۹۳۰۸۱۲۴۱۷ به سمت عضو هیئت مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می شود.

۱.۲. شرکت کسب و کار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵ و شماره ثبت ۶۵۷۸۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد؛ به نشانی مشهد - خیابان فدائیان اسلام - چهارراه نخریسی - کارخانه نوآوری سوغات رضوی و شماره تلفن ۰۵۱۳۳۴۹۳۸۹۸ و آدرس ایمیل info@rbsc.ir و با نمایندگی آقای مجید منفرد به شماره ملی ۰۹۲۱۲۹۲۵۱۱ به سمت مدیرعامل و آقای سید مصطفی حسینی به شماره ملی ۰۹۳۰۸۱۲۴۱۷ به سمت عضو هیئت مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «متقاضی» نامیده می شود.

۱.۳. شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۸۳۳۸۵۷۵ و شماره ثبت ۲۳۱۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری مشهد؛ به نشانی تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از خیابان شهید مطهری، خیابان دوم، پلاک ۱۳، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۷۵۰۵۰، ایمیل info@rbc.ir؛ و با نمایندگی آقایان محمد حسن حبیبی به سمت عضو هیئت مدیره به شماره ملی ۰۰۷۹۷۳۰۳۹۶ و احسان کلهران به شماره ملی ۰۰۱۴۳۹۳۷۲۷ به سمت

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



عضو هیات مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «نهاد مالی» نامیده می‌شود.

۱.۴) کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی با مشخصات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری عامل به آدرس [https:// www.cf.pishe24.ir](https://www.cf.pishe24.ir) که در این قرارداد «تامین کننده / تامین کنندگان» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی رضوی و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۲) تعاریف و اصطلاحات

۲.۱) طرح: مجموعه فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

۲.۲) تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۲.۳) پلتفرم: وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس [cf.pishe24.ir](https://www.cf.pishe24.ir) در دسترس است.

۲.۴) فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

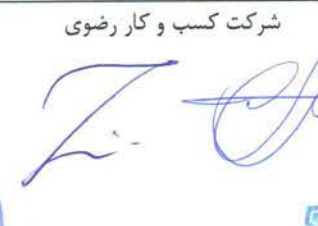
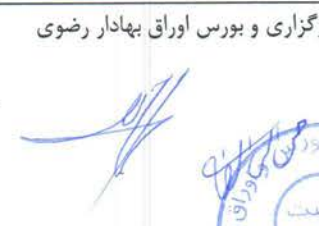
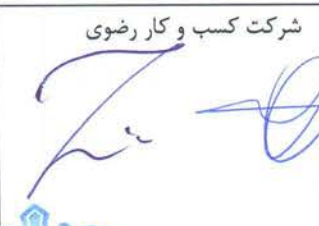
۲.۵) ناظر فنی/مالی: شخصی حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

۲.۶) نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد گردیده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲.۷) برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح، که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.

۲.۸) روز کاری: تمامی ایام هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران و همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

۲.۹) گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق ساز و کارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

تأیید: ۱۴۰۳/۰۵/۰۵
اولویت از سوی فراپورس یا کارگروه ارزیابی، (در مواردی که فراپورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر نمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تأیید می گردد.

۲.۱۰) سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات دستورالعمل لازم الاجرا است.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده (۳) موضوع قرارداد

بهره مندی متقاضی از خدمات تامین مالی جمعی ارائه شده توسط عامل و با نظارت نهاد مالی از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل به نشانی (www.cf.pishe24.ir) و با مشارکت تامین کنندگان برای طرح «تامین سرمایه در گردش تولید عطر رضوی» به شرح پیوست های ۱ الی ۵ این قرارداد

ماده (۴) مدت قرارداد

۴.۱) بررسی و ارزیابی طرح توسط کمیته پذیرش عامل و در صورت تأیید طرح، ثبت درخواست نماد انتشار از فراپورس در طول ۱۴ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد است.

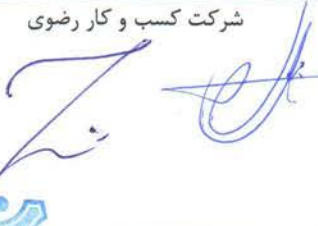
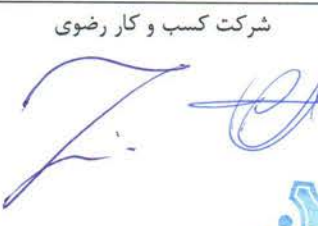
۴.۲) مدت زمان انتشار فراخوان تامین مالی، جمع آوری وجوه و سرمایه گذاری تامین کنندگان، ۳۰ روز کاری پس از اخذ نماد از فراپورس است.

تبصره ۳: در صورت عدم تأیید طرح توسط کمیته ارزیاب و یا عدم موفقیت در اخذ نماد از فراپورس عامل هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و حق فسخ قرارداد را به صورت یکجانبه دارد و متقاضی در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۴: در صورت عدم تامین مالی طرح در بازه مشخص شده هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نبوده و عین مبلغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان عودت و قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

تبصره ۵: در صورت موفقیت طرح و پس از تکمیل سرمایه درخواستی، عامل وجوه جمع آوری شده را طی ۷۲ ساعت (سه روز کاری) پس از اخذ تأیید نهاد مالی به حساب متقاضی واریز خواهد نمود.

۴.۳) مدت زمان اجرای طرح توسط متقاضی، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد ۶ ماه از زمان پرداخت وجوه به

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		

صفحه ۳ از ۱۵



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۴.۴) متقاضی موظف به پرداخت سود علی الحساب پروژه در زمان های تعیین شده مطابق بند ۶ پیوست ۲ قرارداد می باشد، اصل سرمایه دریافتی نیز پس از اتمام پروژه بازپرداخت می گردد. تمامی وجوه در زمان های یاد شده توسط متقاضی به حساب عامل پرداخت می گردد.

تبصره ۶: چنانچه سود محقق شده طرح بر اساس گزارش تسویه کمتر و یا بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مطابق با تبصره ۵ پیوست ۲ قرارداد عمل خواهد شد.

۴.۵) عامل پس از دریافت وجوه یاد شده در بندهای مذکور، نسبت به پرداخت اصل و سود برآوردی طی ۷۲ ساعت (سه روز کاری) به حساب تامین کنندگان اقدام می نماید.

تبصره ۷: قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد، آغاز و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده طبق گزارش تسویه در طرح، معتبر و لازم الاجرا است.

تبصره ۸: خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۵) شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۵.۱) هزینه کارمزد و خدمات ارائه شده طی فرآیند تامین مالی بر اساس ابلاغیه ۱۲۱۲۰۷۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ سازمان بورس و اوراق بهادار ایران به شرح زیر می باشد:

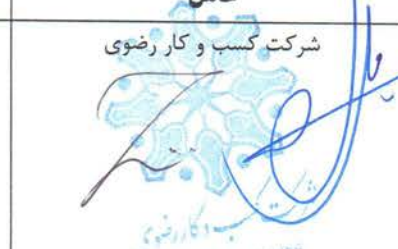
۵.۱.۱) کارمزد فرابورس ایران: به میزان ۰.۵ درصد از مبلغ تامین شده تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال

۵.۱.۲) کارمزد عامل و نهاد مالی: به میزان ۴ درصد از مبلغ تامین مالی شده تا سقف ۳۰۰۰ میلیون ریال

۵.۱.۳) خدمات ارزیابی طرح، مشاوره و تبلیغات: به میزان ۴۰۰ میلیون ریال بعنوان حق الزحمه عامل بابت ارائه خدمات مذکور

تبصره ۹: عامل می تواند تمامی کارمزدها و هزینه خدمات ذکر شده در این ماده و سایر هزینه های عمومی را پس از موفقیت در تامین مالی طرح از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر و باقی مانده را به حساب متقاضی واریز نماید.

تبصره ۱۰: در صورت عدم موفقیت در تامین مالی طرح، مبالغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان عودت خواهد یافت.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۱۱: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات موضوع این قرارداد مشمول دریافت کسورات قانونی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد این مبلغ به رقم‌های فوق مربوط به خدمات عامل اضافه و به شیوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد گردید.

ماده (۶) نظارت و کنترل اجرای پروژه

۱.۶ نظارت بر فرآیندهای مالی (اعم از جمع آوری وجوه توسط عامل، پرداخت وجوه به متقاضی، هزینه کرد وجوه توسط متقاضی، درآمد‌های طرح و بازپرداخت اصل سرمایه و سود محقق شده) بر عهده نهاد مالی می باشد.

۲.۶ عامل به نمایندگی از تامین کنندگان و نهاد مالی ناظر بر اجرای پروژه خواهد بود. و متقاضی موظف است تمامی زیرساخت‌های لازم جهت کنترل پروژه و گزارش های مورد نیاز عامل را جهت نظارت بر فرآیند اجرای پروژه در اختیار عامل قرار دهد.

۳.۶ سرمایه پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مهور به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می باشد.

۴.۶ سرمایه پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۵.۶ گزارش دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تامین شده نمی تواند از حداقل های زیر کمتر باشد:

• در طرح های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

○ کمتر از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی

○ برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی

حسابرسی شده در پایان طرح

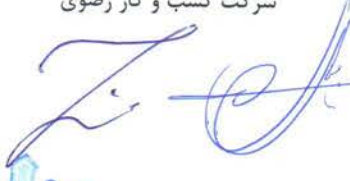
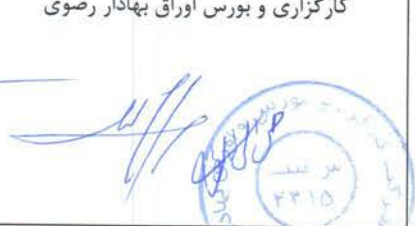
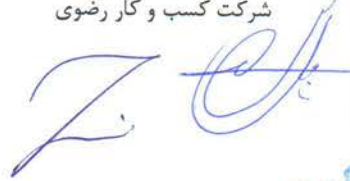
• در طرح های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

○ کمتر از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر سه ماه یکبار، گزارش پایانی و صورت

های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار

○ برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی

حسابرسی شده سالیانه و در طرح های بیش از یکسال علاوه بر آن در پایان طرح

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		

نمونه ۱۲: هزینه های مربوط به حسابرسی پروژه (در صورت نیاز) بر عهده متقاضی می باشد.

۶.۶) تاخیر در ارائه گزارشات بندیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به

معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

● گزارش: اعلام وضعیت، باله و فیزیکی، طرح، در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز

• صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز

● گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز

● صورتهای مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز

۷.۶) سرمایه بذر امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص

اعمال و نهاد مالی و همچنین دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می کند.

ماده ۷) تعهدات متقاضی

۱.۷) متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا می باشد. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد.

۲.۷) متقاضی اعلام و تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیت مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۳.۷) متقاضی تضمین می نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقررہ ای در اساسنامہ و یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیرہ یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد کہ بہ نحوی از انحا یا تحت ہر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا بہ تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی شود.

۴.۷) متقاضی، حق انتقال این قرارداد را به سایر اشخاص از خود سلب و ساقط نموده است.

۵.۷) متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مستند معرف مختصر شرکت (با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر)، اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام و صاحبان امضاء شرکت، اظهارنامه مالیات، دو سال اخیر را تحویل عامل دهد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



۶.۷) متقاضی تعهد می‌نماید تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع قابل دفاع بوده و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۷.۷) متقاضی اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد، جبران خسارت نماید.

۸.۷) متقاضی تایید و تعهد می‌نماید که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را ارائه می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره، بررسی حرفه‌ای شده است. هرگونه اهمالی در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است. در غیر اینصورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

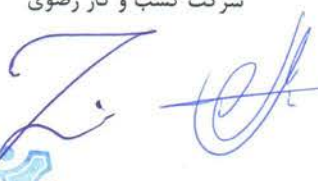
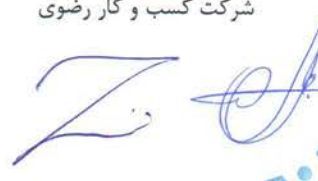
۹.۷) متقاضی تایید و تعهد می‌نماید که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وجود نداشته و در هر زمان که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۱۰.۷) متقاضی با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می‌نماید که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگری اقدام نکرده است.

۱۱.۷) متقاضی تایید و تعهد می‌نماید که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نمی‌باشد.

۱۲.۷) متقاضی تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل نموده است و با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۱۳.۷) متقاضی متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تامین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز اخذ شده به هر دلیلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی بوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۱۴.۷) متقاضی تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص حقیقی و حقوقی ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوای مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۱۵.۷) متقاضی موظف است حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را تامین نموده که این مبلغ بایستی پس از اخذ تاییدیه طرح و اختصاص نماد توسط فرابورس ایران به حساب عامل واریز گردد.

تبصره ۱۳: تا زمانی که متقاضی ۱۰ درصد وجه مورد نیاز برای طرح واریز ننماید، طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۱۶.۷) متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره ۱۴)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

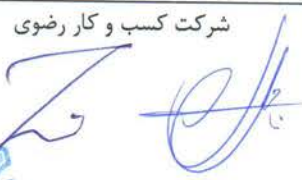
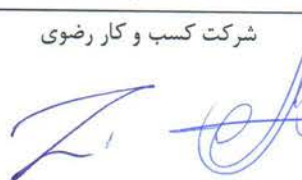
تبصره ۱۴: کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی اعم از واریزها، برداشت‌ها و ... با نظارت عامل و نهاد مالی و بر اساس طرح کسب و کار ارائه شده پیوست های قرارداد، از حساب مذکور صورت خواهد گرفت.

۱۷.۷) متقاضی موظف است وضعیت ریالی و فیزیکی طرح را در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم، هر دو ماه یکبار برای رویت سرمایه گذاران بارگذاری نماید.

۱۸.۷) متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی، آگاه و در صورت وجود تاخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با تاخیر مطلع نماید.

۱۹.۷) متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد هر زمان (به تشخیص عامل و نهاد مالی) و دسترسی کامل به جزئیات آنها را فراهم نماید.

۲۰.۷) هرگونه هزینه‌های متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد، جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نخواهد شد و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نیست.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت کسب و کار رضوی 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۸ از ۱۵





۲۲.۷) در صورتی که بواسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص و عامل می‌باشد و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و میرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

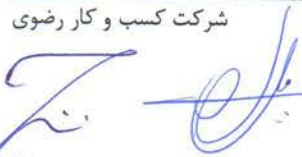
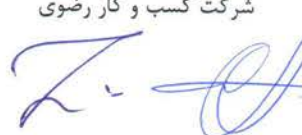
۲۲.۷) متقاضی موظف است تمام ظرفیت های موجود خود را جهت اطلاع رسانی برای تامین مالی جمعی در بکار بندد.

ماده (۸) تعهدات و حقوقات عامل

- ۱.۸) عامل اعلام و تعهد می‌نماید کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- ۲.۸) عامل حق دارد کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و برای کمک به تصمیم‌گیری مشارکت کنندگان مفید است، را در پلتفرم خود منتشر نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات نداشته و متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط نمود.
- ۳.۸) عامل حق مراجعه به مراجع قانونی در زمان کشف هرگونه تقلب یا پنهان کاری از سوی متقاضی و اخذ خسارت را دارا می‌باشد.
- ۴.۸) عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق و قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
- ۵.۸) عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تامین کنندگان توصیه نمی‌نماید.
- ۶.۸) عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.
- ۷.۸) عامل متعهد است سوابق معاملات و صورتحساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری نماید که حسب مورد قابل ارائه به نهاد مالی، تامین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد.
- ۸.۸) در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۱.۸.۸) بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط کمیته پذیرش عامل

۲.۸.۸) ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت کسب و کار رضوی 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  	شرکت کسب و کار رضوی 



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۶۹۶۵

۳.۸.۸ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذیربط

۴.۸.۸ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به

آغاز فرآیند تامین مالی جمعی

۵.۸.۸ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل

تبصره ۱۵: در هر صورت صدور گواهی شراکت، توسط شرکت فرابورس ایران انجام خواهد شد.

۶.۸.۸ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۷.۸.۸ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۸.۸.۸ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

۹.۸.۸ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۱۰.۸.۸ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و

اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۱.۸.۸ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۱۲.۸.۸ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)

۱۳.۸.۸ تهیه گزارش تسویه

۱۴.۸.۸ مدیریت تسویه طرح

۱۵.۸.۸ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط

۱۶.۸.۸ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

۱۷.۸.۸ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

ماده ۹) تعهدات نهاد مالی

۱.۹ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید

گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۱۰ از ۱۵

شرکت کسب و کار رضوی

شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، خیابان فدائیان اسلام، چهارراه نخریسی، کارخانه نوآوری سوغات رضوی، شرکت کسب و کار رضوی • کدپستی: ۹۱۶۶۹۱۳۱۱۶ • شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

۵۱-۳۳۴۹۳۸۸۰ • ۳۳۴۹۳۱۵۳ • ۳۳۴۹۳۸۹۸ • rbsc.ir • instagram.com/pishe24



۲.۹) تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی های لازم

۳.۹) تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۴.۹) تایید گزارش تسویه پس از بررسی های لازم

۵.۹) برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام طرفین قرارداد

تبصره ۱۶: نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۰) تعهدات تامین کنندگان

۱.۱۰) تامین کنندگان اظهار می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقفاند و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای آن ها وجود ندارد.

۲.۱۰) تامین کنندگان اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده اند و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارند.

۳.۱۰) تامین کنندگان اظهار می نمایند مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت تامین مالی جمعی رضوی ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته اند و حائز شرایط می باشند.

۴.۱۰) تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرائم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، تامین کنندگان هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهند داشت.

۵.۱۰) تامین کنندگان اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب اعلام شده توسط وی، واریز می گردد.

۶.۱۰) تامین کنندگان به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.

۷.۱۰) تامین کنندگان کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده خود واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

۸.۱۰) تامین کنندگان با امضای این قرارداد کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نموده و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی به منظور وصول مطالبات نماینده و وکیل خود قرار داده است.

۹.۱۰) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل از متقاضی، تامین کنندگان به هیچ عنوان حق پیگیری شخصی مطالبات خود را نخواهند داشت و سرمایه گذار با امضا ذیل این قرارداد حق هر گونه اعتراض از خود را سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۱) انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و اتمام قرارداد

(۱۱) انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پرونده به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۲.۱۱) فسخ (فسخ مشروط از طرف متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در اینصورت متقاضی کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

۳.۱۱) فسخ (فسخ مشروط از طرف عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات مندرج در این قرارداد تخطی نماید و در صورت عدم رعایت هریک از بندهای این قرارداد، عامل مجاز به فسخ قرارداد به صورت یکجانبه می‌باشد و در این صورت متقاضی موظف است علاوه بر پرداخت هزینه‌ها، جریمه تخلف از قرارداد را نیز پرداخت نماید؛

(۴.۱۱) انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و پس از پرداخت هزینه‌های مترتب توسط متقاضی روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۳.۱۱) کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد

(۲.۳.۱۱) عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد)، به تشخیص عامل

۳.۳.۱۱) عدم پرداخت سودهای کشف/ اظهار شده طی یک هفته پس از ارائه گزارش

(۴.۳.۱۱) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح

(۵.۳.۱۱) عدم انجام تعهدات طرفین قرارداد

۴.۱۱) خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و متقاضی هزینه‌های مترتب را پرداخت می‌نماید:

(۱.۴.۱۱) ورشکستگی هریک از طرفین

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

۲.۴.۱۱) موانع قانون وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۳.۴.۱۱) موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی / مالی یا مرجع حل اختلاف

(۴.۴.۱۱) خروج عامل از عاملیت تامین مال جمعی

(۵.۴.۱۱) عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن

۶.۴.۱۱) توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۴ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند

۷.۴.۱۱) تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده

(۸.۴.۱۱) پس از پایان تعهدات طرفین

۵.۱۱) اقاله: در صورت توافق طرفین، پس از تسویه حساب، قرارداد اقاله شده و مراحل اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۶.۱۱) اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری انجام خواهند داد:

(۱.۶.۱۱) مبالغ دریافتی از سوی متقاضی به عامل مسترد می‌گردد.

(۲.۶.۱۱) حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام گرفته و بیلان و اسناد مال مثبت به از سوی متقاضی ارائه می‌شود

(۳.۶.۱۱) پرداخت سود/زیان تامین کنندگان از سوی متقاضی انجام می گیرد

(۴.۶.۱۱) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می گیرد

۵.۶.۱۱) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود

تبصره ۱۷: در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت ۳۰ روزه خواهد بود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



ماده ۱۲- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱۲.۱) متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارت احتمالی، تضامین پیوست ۳ قرارداد را در اختیار نهاد مالی قرار دهد.

۱۲.۲) متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۵ می‌باشد.

۱۲.۳) در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، نهاد مالی راساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و نهاد مالی در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲.۴) شخص متقاضی، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ به عامل هستند.

ماده ۱۳- فورس ماژور

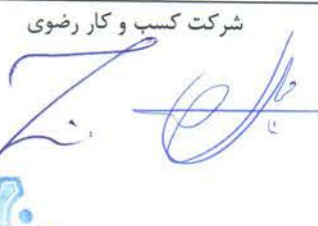
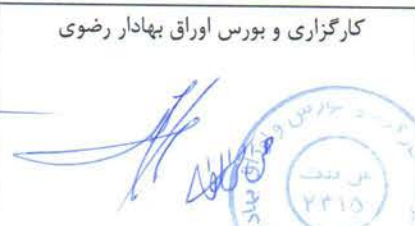
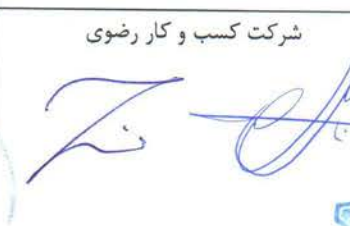
۱۳.۱) اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۱۸: فورس ماژور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه‌گیر، وضعیت فوق العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مرجع ذیصلاح از جمله مصادره، محدودیت آزادی، ممنوعیت، مداخله، ضبط، الزام، دستور، یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۱۳.۲) طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده ۱۴- حل اختلاف

۱۴.۱) این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی ارجاع می‌گردد که آن دبیرخانه انشای رای نموده که این رای قاطع دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال لازم الاجراست.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۲.۱۴) چنانچه هریک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

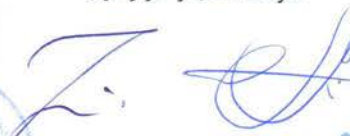
ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق موارد ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

تبصره ۱۹: با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیشفرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیرقابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسئولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۱۹ تبصره در ۳ نسخه متحدالمتن بانضمام ۵ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه و پیوست های آن دارای اعتبار واحد بوده که به امضاء طرفین قرارداد رسید. این قرارداد از تاریخ انعقاد موثر، نافذ و لازم اجرا خواهد بود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
	 	

صفحه ۱۵ از ۱۵



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه:

شرکت کسب و کار رضوی از آذرماه ۱۳۹۷ فعالیت قانونی خود را با هدف تحقق اهداف کلان آستان قدس رضوی مبنی بر نقش آفرینی در زمینه توسعه کسب و کار، رونق تولید و ایجاد اشتغال آغاز نموده است. این شرکت در حال حاضر دارای دو سامانه پیشه (تسهیلگری ارائه خدمات B2B و B2C در حوزه کسب و کارها) و سکوی تامین مالی جمعی رضوی و همچنین تولید محصولات عطر و سوغات رضوی می باشد. علاوه بر محصولات و خدمات فوق شرکت کسب و کار رضوی در حوزه ارائه خدمات تجاری سازی و توسعه کسب کارها نیز فعال می باشد. مجموع فعالیت های این شرکت تا کنون باعث ایجاد اشتغال بیش از ۲ هزار نفری ذیل سامانه پیشه و پروژه های سوغات و عطر رضوی شده است.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: شرکت کسب و کار رضوی	شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۳۳۴۹۳۸۹۸
نوع شرکت: سهامی خاص	ایمیل رسمی: info@rbsc.ir
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰	سایت شرکت: rbsc.ir
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵	آدرس: مشهد- خیابان فدائیان اسلام - چهارراه نخریسی - کارخانه نوآوری سوغات و صنایع خلاق رضوی
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰	کد پستی: ۹۱۶۶۹۱۳۱۱۶
مدیرعامل: مجید منفرد	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	شناسه ملی	درصد مالکیت
آستان قدس رضوی	۱۴۰۰۴۳۴۲۱۷۳	۹۹٪

۴- مشخصات اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
مرتضی رجوعی	۰۹۴۱۴۵۶۹۱۹	رئیس هیئت مدیره
مجید منفرد	۰۹۲۱۲۹۲۵۱۱	نایب رئیس هیئت مدیره
سید مصطفی حسینی	۰۹۳۰۸۱۲۴۱۷	عضو هیئت مدیره

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۱ از ۱۲

شرکت کسب و کار رضوی
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰شرکت کسب و کار رضوی
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

طرح حاضر جهت تامین سرمایه در گردش تولید عطر شرکت کسب و کار رضوی تدوین گردیده که یکی از مهمترین اهداف این پروژه تولید عطری با کیفیت با دارا بودن استاندارد های سازمان غذا و دارو کشور می باشد تا با عرضه کالای با کیفیت و قیمت مناسب بتوان بخشی از نیاز سبد سوغات زائرین حضرت رضا (ع) برآورده گردد.

از اواسط سال ۱۳۹۸ شرکت کسب و کار رضوی به این حوزه ورود پیدا کرده و توانست از ابتدای سال ۱۳۹۹ بیش از ۳۸۰ هزار عطر با برند رضوی در ۲۹ رایحه مختلف تولید و عرضه نماید. در حال حاضر این شرکت در پارت تولیدی جاری خود برنامه تولید ۱۷۱ هزار عطر رضوی را در دستور کار قرار داده است که برای تامین سرمایه در گردش بخشی از این میزان تولید، اقدام به تامین مالی جمعی از طریق سکوی رضوی نموده است.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه گذاری مورد نیاز اجرای پروژه	۶۱,۷۰۱,۲۷۸,۰۲۸ ریال	***
۲	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۳	سرمایه گذاری متقاضی	۷,۷۰۱,۲۷۸,۰۲۸ ریال	معادل ۱۲/۴۵٪ از مبلغ کل پروژه
۴	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۸۷/۵۵٪ از مبلغ کل پروژه
۵	طول مدت طرح	۶ ماه	***
۶	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۲۵٪	***
۷	تعداد سهام منتشره	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۸	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۹	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۱۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۲ از ۱۲



شرکت کسب و کار رضوی

شرکت کسب و کار رضوی

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ • کدپستی: ۹۱۶۶۸۱۳۱۱۶ • کارخانه نوآوری سوغات رضوی، شرکت کسب و کار رضوی • چهارراه نخریسی، کارخانه نوآوری سوغات رضوی، شرکت کسب و کار رضوی • کدپستی: ۹۱۶۶۸۱۳۱۱۶ • شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

۵۱- ۳۳۴۹۳۸۸۵ • ۳۳۴۹۳۱۵۳ • ۳۳۴۹۳۸۹۸ • rbsc.ir • instagram.com/pishe24



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۱۱	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	دارای ضمانت بازگشت اصل و سود سرمایه گذاری
۱۲	برآورد سود خالص پروژه	معدل ۲۴,۷۵۹,۵۰۸,۸۳۰ ریال
۱۳	سهم سرمایه گذاران از سود	معدل ۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	سهم شرکت کسب و کار رضوی از سود	معدل ۱۱,۲۵۹,۵۰۸,۸۳۰ ریال
۱۵	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه
۱۶	زمان پرداخت سود علی الحساب	انتهای هر ماه از زمان پرداخت وجه به متقاضی
		هر قسط به میزان یک ششم سود علی الحساب

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

در این پروژه تولید و فروش تعداد ۴۴,۵۲۰ عدد عطر با برند رضوی در دستور کار قرار گرفته است. اهم هزینه های پروژه مربوط به تامین مواد اولیه (شامل شیشه های عطر، اسانس، بسته بندی و...)، فرآوری عطر و هزینه های فروش می باشد. شایان ذکر است این پروژه به صورت تولید بدون کارخانه^۱ و به شکل برون سپاری توسط شرکت کسب و کار رضوی در حال انجام می باشد. اهم درآمد پروژه نیز از فروش عطر توسط کارگزار فروش شرکت در فروشگاه های مخصوص فروش عطر رضوی (شامل ۳ فروشگاه اصلی) محقق می گردد.

۴- شرح هزینه های پروژه

۴-۱- هزینه های تولید عطر ۱۰۰ MI رضوی

عنوان	تعداد	قیمت واحد	مبلغ کل
هزینه اسانس	۱,۹۲۰	۶۱۸,۹۸۹	۱,۱۸۸,۴۵۸,۸۸۰
هزینه بسته بندی	۱,۹۲۰	۱۲۷,۹۱۳	۲۴۵,۵۹۲,۹۶۰
هزینه چاپ	۱,۹۲۰	۹,۵۰۰	۱۸,۲۴۰,۰۰۰
هزینه فرآوری	۱,۹۲۰	۱۱۱,۴۶۰	۲۱۴,۰۰۳,۲۰۰
هزینه شیشه	۱,۹۲۰	۴۳۰,۴۱۷	۸۲۶,۴۰۰,۶۴۰
پیش بینی نشده	۱۰٪	۲,۴۹۲,۶۹۵,۶۸۰	۲۴۹,۲۶۹,۵۶۸
جمع			۲,۷۴۱,۹۶۵,۲۴۸

۱ Production Without a Factory

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۳ از ۱۲



کدیت: ۴۵۷۸۰

مشهد، خیابان فدائیان اسلام، چهارراه نخریسی، کارخانه نوآوری سوغات رضوی، شرکت کسب و کار رضوی • کدپستی: ۹۱۶۶۹۱۳۱۱۶

۵۵۱- ۳۳۴۹۳۸۸۵ • ۳۳۴۹۳۱۵۳ • ۳۳۴۹۳۸۹۸ • rbcc.ir • instagram.com/pishe24



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۴-۲- هزینه های تولید عطر MI ۵۰ رضوی

عنوان	تعداد	قیمت واحد	مبلغ کل
هزینه اسانس	۱۶,۸۰۰	۲۲۱,۸۴۰	۳,۷۲۶,۹۱۲,۰۰۰
هزینه بسته بندی	۱۶,۸۰۰	۱۲۰,۹۱۴	۲,۰۳۱,۳۵۵,۲۰۰
هزینه چاپ	۱۶,۸۰۰	۹,۵۰۰	۱۵۹,۶۰۰,۰۰۰
هزینه فرآوری	۱۶,۸۰۰	۸۱,۷۳۰	۱,۳۷۳,۰۶۴,۰۰۰
هزینه شیشه	۱۶,۸۰۰	۴۳۰,۴۱۷	۷,۲۳۱,۰۰۵,۶۰۰
پیش بینی نشده	۱۰٪	۱۴,۵۲۱,۹۳۶,۸۰۰	۱,۴۵۲,۱۹۳,۶۸۰
جمع			۱۵,۹۷۴,۱۳۰,۴۸۰

۴-۳- هزینه های تولید عطر MI ۲۰ رضوی

عنوان	تعداد	قیمت واحد	مبلغ کل
هزینه اسانس	۲۵,۸۰۰	۹۸,۴۹۸	۲,۵۴۱,۲۴۸,۴۰۰
هزینه بسته بندی	۲۵,۸۰۰	۶۰,۹۶۷	۱,۵۷۲,۹۴۸,۶۰۰
هزینه چاپ	۲۵,۸۰۰	۹,۵۰۰	۲۴۵,۱۰۰,۰۰۰
هزینه فرآوری	۲۵,۸۰۰	۶۰,۲۹۰	۱,۵۵۵,۴۸۲,۰۰۰
هزینه شیشه	۲۵,۸۰۰	۱۲۳,۱۷۰	۳,۱۷۷,۷۸۶,۰۰۰
پیش بینی نشده	۱۰٪	۹,۰۹۲,۵۶۵,۰۰۰	۹۰۹,۲۵۶,۵۰۰
جمع			۱۰,۰۰۱,۸۲۱,۵۰۰

۴-۴- هزینه های نیروی انسانی (هزینه های حقوق و دستمزد برای ۶ ماه و ۲۳٪ حق بیمه سهم کارفرما)

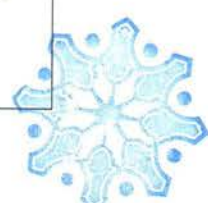
عنوان	تعداد	قیمت واحد	مبلغ کل
مدیر پروژه	۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰
انباردار	۲	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۵,۶۰۰,۰۰۰
جمع			۱,۹۹۲,۶۰۰,۰۰۰

عامل	نهاد مالی	مقتضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۴ از ۱۲



شرکت کسب و کار رضوی



شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، خیابان فدائیان اسلام، چهارراه نخریسی، کارخانه نوآوری سوغات رضوی، شرکت کسب و کار رضوی • کدپستی: ۹۴۶۹۱۳۱۱۶ • ۴۵۷۸۰

۵۵۱- ۳۳۴۹۳۸۸۰ • ۳۳۴۹۳۱۵۳ • ۳۳۴۹۳۸۹۸ • rbcs.ir • instagram.com/pishe24



شماره:

تاریخ:

پيوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۴-۵- هزینه های فروش

عنوان	ماه	مبلغ کل
هزینه اجاره فروشگاه ها	۶	۵,۰۰۹,۸۶۰,۸۰۰
هزینه کارگزار خرده فروش	۶	۲۵,۶۷۴,۰۰۰,۰۰۰
جمع		۳۰,۹۹۰,۷۶۰,۸۰۰

تبصره ۱: از آنجایی که بخشی از هزینه های مذکور در پارت تولیدی فعلی شرکت کسب و کار رضوی پرداخت گردیده است، این شرکت می تواند با ارائه فاکتور رسمی و مورد تایید نهاد مالی هزینه های پرداخت شده را از محل مبالغ تامین شده برداشت نموده و در این صورت تمامی محصولات عطر که در روند جاری تولیدات و همچنین در فروشگاه های عرضه عطر رضوی می باشند؛ جزو محصولات تامین مالی شده توسط این پروژه محسوب شده و درآمدهای فروش محصولات تا مبلغ برآورد شده برای فروش ۴۴,۵۲۰ عدد عطر در این طرح بر اساس تقسیم بندی مشخص شده به سرمایه گذاران و سرمایه پذیر تعلق خواهد گرفت.

۴-۶- هزینه های تامین مالی

عنوان	مبلغ کل
کارمزد تامین مالی جمعی	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های مشاوره و تبلیغات تامین مالی جمعی	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۴-۷- مالیات پروژه

عنوان	مبلغ کل
مالیات بر ارزش افزوده	۶,۲۰۹,۶۴۳,۵۳۲
مالیات بر سود	۸,۲۵۳,۱۶۹,۶۱۰
جمع	۱۴,۴۶۲,۸۱۳,۱۴۲

عامل	نهاد مالی	مقتضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۵ از ۱۲

شرکت کسب و کار رضوی
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

شرکت کسب و کار رضوی
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



۵- شرح درآمدهای پروژه

درآمدهای پروژه حاصل از فروش عطرها تولید شده در پارت جاری تولیدی عطر شرکت کسب و کار رضوی می باشد که تا تحقق فروش تعداد ۴۴۵۲۰ عدد عطر با شرایط زیر درآمدهای حاصل بر اساس این طرح تخصیص خواهد یافت.

درآمدها			
عنوان	مقدار	قیمت واحد	مبلغ کل
فروش عطر ۱۰۰ MI	۱,۹۲۰	۵,۱۲۰,۰۰۰	۹,۸۳۰,۴۰۰,۰۰۰
فروش عطر ۵۰ MI	۱۶,۸۰۰	۳,۰۳۰,۰۰۰	۵۰,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰
فروش عطر ۲۰ MI	۲۵,۸۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۴۳,۱۸۹,۲۰۰,۰۰۰
جمع کل	۴۴,۵۲۰	***	۱۰۳,۹۲۳,۶۰۰,۰۰۰

تبصره ۲: شرکت کسب و کار رضوی اقرار می نماید محاسبات درآمدی ارائه شده را با توجه به واقعیت و محاسبات علمی لازم برآورد نموده است با این توضیح که چنانچه در پایان دوره پروژه (۶ ماه) هر تعداد از عطرهای تولید شده با قیمت های اعلامی (جدول فوق) توسط عموم خریداری نشد این شرکت متعهد میگردد به قیمت های فروش عطرها، تا تعداد مشخص شده (۴۴۵۲۰)، در این طرح (جهت تحقق درآمدهای برآورد شده) خریداری نماید.

تبصره ۳: از آنجایی که قیمت رایحه های مختلف تولید شده در بین ۲۹ رایحه تولیدی شرکت متفاوت می باشد قیمت های در نظر گرفته شده در هر کدام از دسته بندی های حجمی محصولات به صورت میانگین وزنی از تعداد تولید هر رایحه در نظر گرفته شده است که طبیعتاً در انتهای دوره پس از حسابرسی میزان تدقیق شده فروش و درآمد محقق شده در گزارش تسویه اعلام خواهد شد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت کسب و کار رضوی 	کارگزاری اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

صفحه ۶ از ۱۳



شماره:

تاریخ:

پیوست:

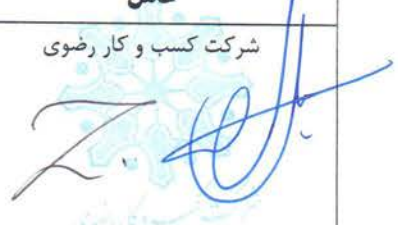
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت ۶ ماه آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه آخر هر ماه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره ۶ ماه به سرمایه گذاران بازپرداخت میگردد.

تبصره ۴: تمامی وجوه پرداختی به سرمایه پذیر پس از پرداخت وجوه متناظر به همان موضوع، به سرمایه گذاران صورت خواهد گرفت. نهاد مالی در زمان تایید پرداختی هر مرحله موظف به بررسی این موضوع خواهد بود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت کسب و کار رضوی 	کارگزاری اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۷ از ۱۳



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۹۵۷۸۰

شماره ثبت: ۹۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵

کالا: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

جریان نقدی وجوه پروژه (ریال)

عنوان	ماه صفر	ماه	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	جمع کل
سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری سرمایه پذیر	۷,۷۰۱,۳۷۸,۰۲۸	-	-	-	-	-	-	۷,۷۰۱,۳۷۸,۰۲۸
کاربرد تامین مالی جمع	(۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	-	-	(۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سایر هزینه های تامین مالی	(۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	-	-	(۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سرمایه در دسترس سرمایه پذیر	۵۸,۷۰۱,۳۷۸,۰۲۸	-	-	-	-	-	-	۵۸,۷۰۱,۳۷۸,۰۲۸
درآمدهای پروژه	-	۱۷,۳۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۹۷۳,۶۰۰,۰۰۰
هزینه های پروژه	-	-	-	-	-	-	-	(۶۱,۷۰۱,۳۷۸,۰۲۸)
جمع مالیات پرداختی پروژه	-	-	-	-	-	-	-	(۱۴,۴۶۲,۸۱۳,۱۴۲)
واریز سود علی الحساب سرمایه گذاران	-	(۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب سرمایه پذیر	-	(۱,۸۷۶,۵۸۴,۸۰۵)	(۱,۸۷۶,۵۸۴,۸۰۵)	(۱,۸۷۶,۵۸۴,۸۰۵)	(۱,۸۷۶,۵۸۴,۸۰۵)	(۱,۸۷۶,۵۸۴,۸۰۵)	(۱,۸۷۶,۵۸۴,۸۰۵)	(۱۱,۳۵۹,۵۰۸,۸۳۰)
بازگشت اصل سرمایه	-	-	-	-	-	-	(۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه سرمایه گذاران	-	-	-	-	-	-	(۷,۷۰۱,۳۷۸,۰۲۸)	(۷,۷۰۱,۳۷۸,۰۲۸)

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی





شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۵: با توجه به برآوردهای طرح بازدهی پروژه ۴۰/۱۳٪ محاسبه شده است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید. در صورتی که بازدهی بیش از رقم مذکور باشد، سود مازاد محقق شده به صورت پلکانی مطابق با جدول ذیل بین تامین کنندگان و سرمایه پذیر تقسیم می گردد.

(بازدهی محقق شده = A٪)

بازدهی محقق شده (A)	۴۰/۱۳٪ < A ≤ ۴۵٪	۴۵٪ < A ≤ ۵۰٪	۵۰٪ < A ≤ ۵۵٪	۵۵٪ < A ≤ ۶۰٪	۶۰٪ < A ≤ ۶۵٪	۶۵٪ < A ≤ ۷۰٪	۷۰٪ < A
سهم سرمایه گذاران از مازاد	۵۰٪	۴۵٪	۴۰٪	۳۵٪	۳۰٪	۲۵٪	۱۰٪
سهم سرمایه پذیر از مازاد	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۹۰٪

به عنوان مثال در صورتی که بازدهی پروژه مطابق گزارش تسویه ۵۲٪ محقق گردد سود مازاد به شرح ذیل محاسبه می گردد:

بازدهی محقق شده (A)	۴۰/۱۳٪	۴۰/۱۳٪ < A ≤ ۴۵٪	۴۵٪ < A ≤ ۵۰٪	A = ۵۲٪	مجموع مازاد
مازاد محقق شده نسبت به مرحله قبل	.	۳,۰۰۴,۷۰۴,۹۰۹	۳,۰۰۴,۷۰۴,۹۰۹	۱,۲۳۳,۹۶۵,۰۵۵	۷,۳۲۳,۵۸۲,۶۰۲
سهم تامین کنندگان از مازاد	.	۱,۵۰۲,۳۵۲,۴۵۵	۱,۳۸۸,۲۱۰,۶۸۷	۴۹۳,۵۸۶,۰۲۲	۳,۳۸۴,۱۴۹,۱۶۴
سهم سرمایه پذیر از مازاد	.	۱,۵۰۲,۳۵۲,۴۵۵	۱,۶۹۶,۷۰۱,۹۵۱	۷۴۰,۳۷۹,۰۳۳	۳,۹۳۹,۴۳۳,۴۳۸

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۳

۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام بر اساس شرایط جدول زیر قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس چک صیادی به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز شرکت پشت نویسی و امضا میشوند.

عنوان	نوع	مبلغ (ریال)	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	چک صیادی	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به میزان کل مبلغ دریافتی از سرمایه گذاران
			به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
ضمانت پرداخت سود علی الحساب ماهیانه	۶ فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
حسن انجام تعهدات	چک صیادی	۱۵,۳۷۹,۷۵۴,۴۱۵	به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی پروژه + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل
			به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه نهاد مالی صادر شده و تا ۲ ماه پس از اتمام قرارداد در اختیار وی باقی می ماند و در صورت احراز شرایط جهت وصول تضامین نهاد مالی می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید.

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۱۲ از ۱۹



پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات سرمایه پذیر ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو سرمایه گذاران با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	ریسک عدم فروش عطرهای تولید شده و در نتیجه عدم تحقق درآمدها	با توجه به بررسی صورت گرفته و همچنین روند فروش قبلی محصولات شرکت، ریسک عدم فروش محصولات پایین می باشد. سرمایه پذیر نسبت به خرید تضمینی محصولات تولید شده با قیمت فروش در صورت عدم فروش تا انتهای دوره اقدام می نماید و در این راستا ضمانت های پرداخت مشخص شده در پیوست ۳ قرارداد ارائه شده است.
۲	ریسک عدم تولید محصولات	با توجه به اینکه مبلغ درخواست شده توسط سرمایه پذیر برای تامین سرمایه در گردش پارت فعلی تولیدات شرکت تقاضا شده و بخشی از مواد اولیه از پیش تهیه گردیده است و در فرآیند تولید قرار گرفته است این ریسک نیز پایین می باشد. روند تولید عطر توسط سرمایه پذیر نیز نشان می دهد ریسک مذکور پایین می باشد. سرمایه پذیر در صورت عدم توان تولید عطر به تعداد ذکر شده در این قرارداد بایستی به دلیل ارائه اطلاعات غلط و خلاف واقع در خصوص توان تولید خود اصل مبلغ دریافتی از سرمایه گذار و سود علی الحساب پیش بینی شده طبق طرح را بنا به ضمانت های پرداخت مشخص شده در پیوست ۳ قرارداد به سرمایه گذاران پرداخت نماید.

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



پیوست ۵

سرمایه پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله: (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۱۲ از ۱۲

مشهد، خیابان فدائیان اسلام، چهارراه نخریسی، کارخانه نوآوری سوغات رضوی، شرکت کسب و کار رضوی • کدپستی: ۹۱۶۶۹۳۱۱۶

۰۵۱-۳۳۴۹۳۸۸۰ • ۳۳۴۹۳۱۵۳ • ۳۳۴۹۳۸۹۸ • rbsc.ir • instagram.com/pishe24