



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی

این قرارداد که بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و الحاقیه های بعدی آن، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیاب (موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل) بین طرفین ذیل منعقد و هر یک از طرفین ملزم به و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های «کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور» و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱.۱) شرکت کسب و کار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵ و شماره ثبت ۶۵۷۸۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد؛ به نشانی مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم و شماره تلفن ۰۵۱۹۱۰۰۸۰۰۰ و آدرس ایمیل info@rbcs.ir و با نمایندگی آقای مهدی حاتمی به شماره ملی ۰۰۷۱۳۶۱۶۴۲ به سمت مدیرعامل و آقای عارف علیقلی پور به شماره ملی ۱۵۷۰۱۶۶۱۳۷ به سمت عضو هیئت مدیره (صاحبان امضای مجاز)؛ که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می شود.

۱.۲) شرکت انبوه سازان معاصر شرق به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲ کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۵۹۷۷۱۵۵ و شماره ثبت ۴۰۲۰۶ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری؛ مشهد، بلوار فکوری، نبش فکوری ۶، شماره ۶۱، کد پستی ۹۱۷۷۹۸۴۴۷۵ و شماره تلفن ۰۵۱۳۸۷۶۴۴۶۱ و آدرس ایمیل elia.eng.group@gmail.com و با نمایندگی آقای عباس هاشم آبادی به شماره ملی ۱۰۶۳۹۹۶۸۵۶ به سمت رئیس هیئت مدیره، (صاحبان امضای مجاز)؛ که از این پس و در این قرارداد، «متقاضی» نامیده می شود.

۱.۳) شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰ کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۸۳۳۸۵۷۵ و شماره ثبت ۲۳۱۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری مشهد؛ با نشانی تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از خیابان شهید مطهری، خیابان دوم، پلاک ۱۳، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۷۵۰۵۰، ایمیل info@rbcs.ir و با نمایندگی آقای محسن ملایی به سمت مدیرعامل به شماره ملی ۰۰۸۴۰۵۹۶۶۴ و آقای رسول رئیس جعفری مطلق به شماره ملی ۰۳۸۵۲۲۹۲۵۹ به سمت رئیس هیئت مدیره (صاحبان امضای مجاز)؛ که از این پس و در این قرارداد، «نهاد مالی» نامیده می شود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۲-۱۹-۰۰۰۸۲ کد اجرای حقوقی: ۰۴۱۱۷ رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ شماره ملی: ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۸۳۳۸۵۷۵	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ شماره ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

۱.۴) کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی با مشخصات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری عامل به آدرس <https://cfrazavi.ir> که در این قرارداد «تامین کننده/تامین کنندگان» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی رضوی و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده (۲) تعاریف و اصطلاحات

۲.۱) طرح: مجموعه فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

۲.۲) حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

۲.۳) موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده، تامین و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

۲.۴) تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۲.۵) پلتفرم: وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس <https://cfrazavi.ir> در دسترس است.

۲.۶) فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

۲.۷) ناظر فنی/مالی: شخصی حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۳-۱۹-۰۰۰۸ کد اجرای حقوقی: ۰۴۱۱۰ رئیس هیئت مدیره: عباس کاشانی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۴۳۱۵۰	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۲ از ۱۶



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

۲.۸ نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد گردیده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲.۹ برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح، که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.

۲.۱۰ روز کاری: تمامی ایام هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران و همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند.

۲.۱۱ گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق ساز و کارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و توسط عامل و نهاد مالی تایید می‌گردد.

۲.۱۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات دستورالعمل لازم الاجرا است.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۳) موضوع قرارداد

بهره مندی متقاضی از خدمات تامین مالی جمعی ارائه شده توسط عامل و با نظارت نهاد مالی از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل به نشانی (<https://cfrazavi.ir>) و با مشارکت تامین کنندگان برای طرح «تامین سرمایه در گردش بازرگانی ورق فولادی» به شرح پیوست های ۱ الی ۵ این قرارداد.

مبلغ کل تامین مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست میلیارد ریال است که توسط متقاضی و تامین کنندگان به حساب معرفی شده توسط عامل واریز خواهد شد.

تبصره ۳: بهره مندی از خدمات عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل اقدام و ضمانت نامه مذکور را تحویل عامل نماید. همچنین متقاضی موظف است حداقل ۱۰٪ از مبلغ مورد نیاز تامین مالی را به حسابی که توسط عامل معرفی می‌گردد پیش از شروع جمع آوری وجوه واریز نماید، مبلغی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است، شامل مبلغ ضمانت نامه نمی‌شود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۳-۱۹-۰۸۲ کد اجرای حقوقی: ۴۴۱۱۱۱۱۱ رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۲۳۱۵۰	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/333 تاریخ: 1404/01/25

ماده (۴) مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد به شرح ذیل قابل تفکیک می باشد:

(۴.۱) مدت زمان بررسی و ارزیابی طرح توسط کمیته پذیرش عامل و در صورت تایید طرح، ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس در طول ۳۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و ارائه تضامین مربوطه قرارداد است.

(۴.۲) مدت زمان انتشار فراخوان تامین مالی، جمع آوری وجوه و سرمایه گذاری تامین کنندگان، ۱۴ روز کاری پس از اخذ نماد از فرابورس است.

تبصره ۴: در صورت عدم تائید طرح توسط کمیته ارزیاب و یا عدم موفقیت در اخذ نماد از فرابورس عامل هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و حق فسخ قرارداد را به صورت یکجانبه دارد و متقاضی در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵: طرح از نوع شناور می باشد و در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده طی زمان مشخص شده در بند (۴.۲) (و در صورت عدم تمدید مهلت فوق) از حداقل منابع مالی جمع آوری شده مورد نیاز متقاضی معادل ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد در این صورت هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نبوده و عین مبلغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان و متقاضی عودت شده و قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

تبصره ۶: در صورت موفقیت طرح و پس از تکمیل سرمایه درخواستی، عامل وجوه جمع آوری شده را پس از اخذ تائید نهاد مالی طی دو روز کاری به حساب متقاضی واریز خواهد نمود.

(۴.۳) مدت زمان اجرای طرح توسط متقاضی، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد می باشد.

(۴.۴) متقاضی موظف به پرداخت سود علی الحساب پروژه در زمان های تعیین شده مطابق بند ۶ پیوست ۲ قرارداد می باشد، اصل سرمایه دریافتی نیز پس از اتمام پروژه بازپرداخت می گردد. تمامی وجوه در زمان های یاد شده توسط متقاضی به حساب بانکی عامل واریز می گردد.

تبصره ۷: چنانچه سود محقق شده طرح بر اساس گزارش تسویه کمتر و یا بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مطابق با تبصره ۴ پیوست ۲ قرارداد عمل خواهد شد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۳-۱۹-۰۰۰۸۲ کد اجرای حقوقی: ۰۴۱۱۷ رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۹۵۷۸۰	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۹۵۷۸۰



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت ۶۵۷۸۰۱

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شناسه ملی : ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره : ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

۴.۵ عامل پس از دریافت وجوه یاد شده در بندهای مذکور، نسبت به پرداخت اصل و سود برآوردی طی دو روز کاری به حساب تامین کنندگان اقدام می کند.

تبصره ۸: قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد، آغاز و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده طبق گزارش تسویه در طرح، معتبر و لازم الاجرا است.

تبصره ۹: خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده (۵) شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۵.۱ هزینه کارمزد و خدمات ارائه شده طی فرآیند تامین مالی بر اساس ابلاغیه ۱۲۱۲۰۷۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ سازمان بورس و اوراق بهادار ایران به شرح زیر می باشد:

۵.۱.۱ کارمزد فرا بورس ایران: به میزان ۰.۵ درصد (نیم درصد) از مبلغ تامین شده تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵.۱.۲ کارمزد عامل و نهاد مالی: به میزان ۴ درصد (چهار درصد) از مبلغ تامین مالی شده تا سقف ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵.۱.۳ خدمات ارزیابی طرح، مشاوره، تبلیغات و بازاریابی: به میزان ۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان حق الزحمه عامل بابت ارائه خدمات مذکور

تبصره ۱۰: در صورتی که متقاضی بخش یا تمام هزینه های مربوط به بازاریابی و تبلیغات پروژه را پرداخت نماید، عامل می تواند نسبت به پرداخت هزینه های مربوطه از محل بند (۵.۱.۳) به متقاضی اقدام نماید. شایان ذکر است پرداخت هزینه مذکور منوط به پذیرش عامل می باشد.

تبصره ۱۱: عامل تمامی کارمزدها و هزینه خدمات ذکر شده در این ماده و سایر هزینه های عمومی را پس از موفقیت در تامین مالی طرح از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر و باقی مانده را به حساب متقاضی واریز کند.

تبصره ۱۲: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات موضوع این قرارداد مشمول دریافت کسورات قانونی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد این مبلغ به رقم های فوق مربوط به خدمات عامل اضافه و به شیوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد گردید.

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵**ماده ۶) نظارت و کنترل اجرای پروژه**

۶.۱) نظارت بر فرآیندهای مالی شامل جمع آوری وجوه توسط عامل، پرداخت وجوه به متقاضی و بازپرداخت اصل سرمایه و سود محقق شده بر عهده نهاد مالی می باشد.

۶.۲) عامل به نمایندگی از تامین کنندگان و نهاد مالی ناظر بر اجرای پروژه خواهد بود. متقاضی موظف است تمامی زیرساختهای لازم جهت کنترل پروژه و گزارش های مورد نیاز عامل برای نظارت بر فرآیند اجرای پروژه را در اختیار عامل قرار دهد.

۶.۳) متقاضی موظف است در هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر در اجرای پروژه، آنها را از راهکارهای ارائه شده برای مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۶.۴) متقاضی موظف به ارائه گزارش پیشرفت پروژه در قالب مورد نیاز عامل هر ۳ ماه یکبار و ارائه گزارش سالانه حسابرسی شده پروژه می باشد.

تبصره ۱۳: هزینه های مربوط به حسابرسی پروژه بر عهده متقاضی می باشد.

۶.۵) تاخیر در ارائه گزارشات بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

• گزارش های پیشرفت طرح هر سه ماه یکبار با حداکثر مهلت ۵ روز

• گزارش حسابرسی شده طرح به صورت سالانه با حداکثر مهلت ۲۰ روز

۶.۶) متقاضی امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و نهاد مالی و همچنین دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می کند.

ماده ۷) تعهدات متقاضی

۷.۱) متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا می باشد. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت افق ساران معاصر شرق شماره پروانه: ۳-۱۹-۰۰۰۰۰۰۰۰ کد اجرای حقوقی: ۰۴۱۸ رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۳۳۱۵ صفحه ۱۶ از ۶	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۶۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/333 تاریخ: 1404/01/25

۷.۲) متقاضی اعلام و تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیت مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۷.۳) متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقررهای در اساسنامه و یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی شود.

۷.۴) متقاضی حق انتقال این قرارداد را به سایر اشخاص از خود سلب و ساقط نموده است.

۷.۵) متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مستند معرفی مختصر شرکت (با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر)، اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام و صاحبان امضای شرکت، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر را تحویل عامل دهد. مسئولیت صحت و سقم مدارک بعهده متقاضی خواهد بود.

۷.۶) متقاضی تعهد می‌نماید تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع قابل دفاع بوده و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۷.۷) متقاضی اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد، جبران خسارت نماید.

۷.۸) متقاضی تایید و تعهد می‌نماید که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را ارائه می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره، بررسی حرفه‌ای شده است. در اینصورت هرگونه اهمالی در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسئولیت ناشی از این موضوع است.

۷.۹) متقاضی تائید و تعهد می‌نماید که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/موسسه و اعضای هیئت مدیره یا مدیرعامل وجود نداشته و در هر زمان که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

مقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۳-۱۹-۰۰۰۸۹ کد اجرای حقوقی: ۰۴۱۱۱۹۴۷۴۶۹۶۵ رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۴۱۱۱۹۴۷۴۶۹۶۵	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/333 تاریخ: 1404/01/25

۷.۱۰) متقاضی با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگری اقدام نکرده است.

۷.۱۱) متقاضی تأیید و تعهد می نماید که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نمی باشد.

۷.۱۲) متقاضی اقرار می نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل نموده است و با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند.

۷.۱۳) متقاضی اقرار می کند کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تامین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز اخذ شده به هر دلیلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی بوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۷.۱۴) متقاضی اقرار می نماید که فعالیت های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص حقیقی و حقوقی ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی کند و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۷.۱۵) متقاضی موظف است حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را تامین نموده که این مبلغ بایستی پیش از اخذ تاییدیه طرح و اختصاص نماد توسط فرابورس ایران به حساب عامل واریز گردد.

تبصره ۱۴: تا زمانی که متقاضی ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را واریز ننماید، طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۷.۱۶) متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا معرفی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره ۱۵)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۳-۱۹-۰۰۸۲ کد اجرای حقوقی: ۴۱۱۵ نماینده هیئت مدیره: عباس هشتم آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۸ از ۱۶



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/333 تاریخ: 1404/01/25

و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۵: کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی اعم از واریزها، برداشتها و ... با نظارت عامل و نهاد مالی و بر اساس طرح کسب و کار ارائه شده پیوست های قرارداد، از حساب مذکور صورت خواهد گرفت.

۷.۱۷) متقاضی موظف است وضعیت ریالی و فیزیکی طرح را در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم، مطابق بند ۴ ماده ۶ قرارداد برای رویت سرمایه گذاران بارگذاری نماید.

۷.۱۸) در صورتی که بواسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص و عامل می‌باشد و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد.

۷.۱۹) متقاضی موظف است تمام ظرفیت های موجود خود را جهت اطلاع رسانی برای تامین مالی جمعی بکار بندد.

ماده ۸) تعهدات و حقوقات عامل

۸.۱) عامل اعلام و تعهد می‌نماید کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸.۲) عامل حق دارد کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و برای کمک به تصمیم‌گیری تامین کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات نداشته و متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط نمود.

۸.۳) عامل می‌تواند در مواردی که خود و یا سرمایه گذاران را مستحق دریافت خسارات تشخیص بدهد و این خسارات در موارد پیوست ۵ دیده نشده باشد، به مراجع قانونی مراجعه نماید و اقدامات قانونی مقتضی را انجام بدهد.

۸.۴) عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، قرارداد را لغو و نسبت به ضبط تضامین اقدام نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۳-۱۹-۰۰۰۰۰۰۰۰ تذایر حقوقی: ۰۴۱۱۶ رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شرکت کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی صفحه ۹ از ۱۶ تاریخ ثبت: ۳۳۱۵۰	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

۸.۵ عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تامین کنندگان توصیه نمی‌نماید.
۸.۶ عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

۸.۷ در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۸.۷.۱ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی

۸.۷.۲ ارسال طرح واجد شرایط لازم به نهاد مالی

۸.۷.۳ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذیربط

۸.۷.۴ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی (در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل)

تبصره ۱۶: در هر صورت صدور گواهی شراکت، توسط شرکت فرابورس ایران انجام خواهد شد.

۸.۷.۵ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۸.۷.۶ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۸.۷.۷ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط حاکم بر قرارداد حاضر

۸.۷.۸ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۸.۷.۹ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۸.۷.۱۰ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۸.۷.۱۱ هماهنگی با متقاضی برای ارائه گزارش های مرتبط

۸.۷.۱۲ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۸۲-۱۹-۳ کد اجرای حقوقی: ۴۱۱۰ نیس هیئت مدیره: عباس هاشمی آبادی

صفحه ۱ از ۱۶

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵**ماده ۹) تعهدات نهاد مالی**

۹.۱) نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی و ابلاغیه های صادر شده پس از آن را از جمله تایید گزارش های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا کند.

۹.۲) تایید درخواست پرداخت به متقاضی (اصل مبلغ) و نیز به تامین کنندگان (اعم از اصل و فرع سرمایه آن ها)

۹.۳) تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی های لازم

۹.۴) تایید گزارش تسویه پس از بررسی های لازم

۹.۵) برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام طرفین قرارداد

۹.۶) نظارت بر فرایند تامین مالی جمعی

تبصره ۱۷: نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۰) تعهدات تامین کنندگان

۱۰.۱) تامین کنندگان اظهار می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقفاند و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای آن ها وجود ندارد.

۱۰.۲) تامین کنندگان اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده اند و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارند.

۱۰.۳) تامین کنندگان اظهار می نمایند مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت تامین مالی جمعی رضوی ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته اند و حائز شرایط می باشند.

۱۰.۴) تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرائم و خسارات احتمالی که مطابق پیوست ۵ مربوط به تامین کنندگان است و ...)

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۰۰۰۸-۱۹-۳ کد اجرای حقوقی: ۰۴۱۱۵ رئیس هیئت مدیره: عباس هاشمی آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره :

تاریخ :

يَعِيسَى

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره : 1197/ 333 تاریخ : 1404/01/25

شماره : 333 / 1197

بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب تامین کننده/گان واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، تامین کنندگان هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهند داشت.

۱۰.۵) تامین کنندگان اقرار می نمایند اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب اعلام شده توسط وی، واریز می گردد.

۱۰.۶) تامین کنندگان به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.

۱۰.۷) تامین کنندگان کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده خود واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۰.۸) تامین کنندگان با امضای این قرارداد کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نموده و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی به منظور وصول مطالبات نماینده و وکیل خود قرار داده است.

۱۰۹) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل از متقاضی، تامین کنندگان به هیچ عنوان حق پیگیری شخصی مطالبات خود را نخواهند داشت و تامین کنندگان با امضا ذیل این قرارداد حق هر گونه اعتراض از خود را سلب و ساقط می نمایند.

ماده ۱۱) انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و اتمام قرارداد

۱۱.۱) انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژۀ به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود. هزینه‌های پرداخت شده عودت نخواهد یافت.

۱۱.۲) فسخ (فسخ مشروط از طرف متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در اینصورت متقاضی کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

۱۱.۳) لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات مندرج در این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف

مقتضای	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۳-۱۹-۰۴۱۱ کد اجرای حقوقی: رئیس هیئت مدیره: عباس هاشمی آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یک طرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می شود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل، سرمایه پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

۱۱.۳.۱) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد

۱۱.۳.۲) عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوستهای قرارداد)، به تشخیص عامل

۱۱.۳.۳) عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت

۱۱.۳.۴) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح

۱۱.۴) انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۱.۴.۱) ورشکستگی هریک از طرفین

۱۱.۴.۲) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان انعقاد قرارداد قلیل پیش بینی نبوده لند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

۱۱.۴.۳) موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف

۱۱.۴.۴) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

۱۱.۵) خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۱.۵.۱) عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن

۱۱.۵.۲) توقف در هریک از مراحل مشخص شده در ماده ۴ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند.

۱۱.۵.۳) پس از پایان تعهدات طرفین

۱۱.۶) اقاله: در صورت توافق طرفین، پس از تسویه حساب، قرارداد اقاله شده و مراحل اتمام قرارداد طی خواهد شد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۳-۱۹-۰۰۰۸ کد تجاری حقوقی: ۰۴۱۱۰ رئیس هیئت مدیره: عباس گلشن آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی صفحه ۱۳ از ۱۶ شماره ثبت: ۳۳۱۵۰	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰۰



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

۱۱.۷ روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری انجام خواهند داد:

۱۱.۷.۱ مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ضرر اظهاری از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود.

۱۱.۷.۲ صورت های مالی و اسناد مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود.

۱۱.۷.۳ پرداخت سود/زیان قطعی انجام می گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود.

۱۱.۷.۴ پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود.

۱۱.۷.۵ استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می شود.

تبصره ۱۸: در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت ۳۰ روزه خواهد بود.

ماده ۱۲- تضامین، جریمه ها و خسارت ها

۱۲.۱ متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارت احتمالی، تضامین پیوست ۳ قرارداد را در اختیار عامل قرار دهد.

۱۲.۲ متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۵ می باشد.

۱۲.۳ در صورت عدم پرداخت هزینه ها، جریمه ها و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا مجاز به اخذ آن ها از محل کلیه تضامین این قرارداد بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار می باشد. در این خصوص متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و متقاضی به صورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است.

۱۲.۴) شخص متقاضی، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مطالب به عامل هستند.

ماده ۱۳- فورس مازور

۱۳.۱) اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۱۹: فورس مازور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب ها و اعتصاب های عمومی، شیوع بیماری های واگیر دار، زلزله، سیل و طغیان های غیر عادی، آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۱۳.۲) طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده ۱۴- حل اختلاف

۱۴.۱) این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی ارجاع می‌گردد که آن دبیرخانه انشای رای نموده که این رای قاطع دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال لازم الاجراست.

۱۴.۲) چنانچه هریک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵۰

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق موارد ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

تبصره ۲۰: با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیشفرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیرقابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسئولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۲۰ تبصره در ۳ نسخه متحدالمتن بانضمام ۵ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه و پیوست های آن دارای اعتبار واحد بوده که به امضاء طرفین قرارداد رسید. این قرارداد از تاریخ انعقاد موثر، نافذ و لازم اجرا خواهد بود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۳-۱۹-۰۰۰۱۲ کد اجرای حقوقی: ۰۴۱۱۰ رئیس هیئت مدیره: عباس گلشن آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۳۳۱۵۰	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰۰

صفحه ۱۶ از ۱۶



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت انبوه سازان معاصر شرق یک شرکت فعال در حوزه انبوه سازی و ساخت، اکتشاف معدن و تجارت محصولات آهنی بوده که در مهر ماه سال ۱۳۸۹ تاسیس شده است. موضوع فعالیت اصلی این شرکت طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۸۶ به تاریخ ۲۹ بهمن ماه ۱۳۸۹ عبارت است از انجام خدمات اجرا در امور ساخت و ساز، استخراج، تولید و تهیه انواع مواد معدنی فلزی و غیرفلزی (به جز نفت و گاز)، کانی های فلزی و غیرفلزی و سایر مواد و محصولاتی که از فرآوری مواد معدنی اعم از خام و نیمه خام به دست می آید. ارائه خدمات فنی، مهندسی، پیمانکاری و عمرانی در بخش صنایع معدنی و الکترونیکی اکتشافات مواد معدنی (به جز نفت و گاز) و حصول به معادن با ارزش به عنوان دستیابی به مواد اولیه صنایع تجهیز و آماده سازی معادن، طراحی، ارائه خدمات فنی و مهندسی از اکتشافات تا بهره برداری و فرآوری معدنی (به جز نفت و گاز) طراحی و احداث خطوط تولید مواد معدنی و واحدهای فرآوری انجام کلیه فعالیت های بازرگانی و خرید و فروش (مواد معدنی)، صادرات و واردات، توزیع و بخش و ... در صنایع نفت، گاز، پتروشیمی و فولاد. شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، خدمات بازرگانی شامل: تهیه، توزیع، تولید، بسته بندی، خرید، فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز، اخذ نمایندگی از شرکتهای داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی به شرکت های داخلی و خارجی، ایجاد دفتر فروش و شعب در داخل و خارج کشور، ترخیص کالا از کلیه گمرکهای کشور، حق العمل کاری، ثبت سفارش، اخذ ضمانت نامه، تسهیلات و اعتبارات از کلیه بانکها و موسسات مالی خصوصی و دولتی از بانکهای خارجی و داخلی جهت شرکت و شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی در رابطه با موضوع شرکت پس از اخذ مجوزهای لازم و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)	شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۳۸۷۶۴۴۶۱
ایمیل رسمی: eilia.eng.group@gmail.com	شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲
کد اقتصادی: ۴۱۱۳۹۵۹۷۷۱۵۵	کد پستی: ۹۱۷۷۹۸۴۴۷۵
شماره ثبت: ۴۰۲۰۶	مدیرعامل: فریدون هاشم آبادی
آدرس: مشهد، بلوار فکوری، نبش فکوری ۶۰، شماره ۶	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	کد / شناسه ملی	درصد مالکیت
عباس هاشم آبادی	۱۰۶۳۹۹۶۸۵۶	۹۷

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۴۱۱۳۹۵۹۷۷۱۵۵ کد پستی: ۹۱۷۷۹۸۴۴۷۵ رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 333 تاریخ: 1404/01/25

۴- مشخصات اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
عباس هاشم آبادی	۱۰۶۳۹۹۶۸۵۶	رئیس هیئت مدیره
علی هاشم آبادی	۰۸۹۰۱۸۹۵۶۰	نایب رئیس هیئت مدیره
فریدون هاشم آبادی	۰۷۹۰۲۸۸۸۹۳	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۳-۱۹-۰۰۰۸ کد اجرایی حقوقی: ۰۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵ رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۴۳۱۵۰	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادها، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۴

۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

در صنعت، ورق‌های فولادی در دو حالت نورد سرد و نورد گرم تولید می‌شوند. ورق روغنی با تکنولوژی نورد سرد تولید و روانه بازار می‌شود. باتوجه به اینکه این ورق‌ها با روش نورد سرد در فشار بالا تولید می‌شود، مقاومت آنها نسبت به سایر انواع ورق‌های تولید شده کمی بیشتر است و به همین دلیل نیز کاربرد بیشتری را در صنعت به خود اختصاص داده است.

شرکت انبوه سازان معاصر شرق با نام تجاری ایلیا در زمینه صادرات و واردات انواع کالاهای مجاز بازرگانی از جمله انواع ورق‌ها و اسلب‌های فولادی به صورت عمده و خرده طبق اساسنامه شرکت فعالیت می‌نماید. هدف از این طرح تامین انواع ورق‌های فولادی روغنی (ST) و اسلب یا تختال فولادی می‌باشد که در بازارهای داخلی از جمله بورس کالا، بازار شادآباد، بازار آهن مکان، تجار و اصناف فعال در حوزه آهن و ... عرضه می‌گردد.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص‌های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می‌گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	یکسال	***
۵	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۴۴٪	یکساله
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	- ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت کل مبلغ طرح - چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه	
۱۱	برآورد سود خالص پروژه	۴۸.۸۰٪	معادل ۹۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	سهم سرمایه گذاران از سود	۸۱.۱۵٪	معادل ۷۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۲-۱۹-۰۰۰۰-۰۴۱۱۱ کد اجرای حقوقی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/333 تاریخ: 1404/01/25

سهم متقاضی از سود	۱۸.۸۵٪	معادل ۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه	***
زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

میزان سرمایه درخواستی متقاضی برای این طرح ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. مدت اجرای طرح یکسال با سود علی الحساب پرداختی ۴۴٪ سالانه به سرمایه گذاران است که به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد. در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه شامل جدول زیر است. متقاضی براساس نیاز بازار و تشخیص خود می تواند از هر کدام از اقلام جدول زیر تا سقف سرمایه در دسترس خود اقدام به خرید و فروش نماید؛ همچنین متقاضی مجاز به گردش وجه براساس سرمایه دسترس و نیاز بازار (پس از عمل به تعهدات موضوع قرارداد) است.

هزینه های طرح		
ردیف	شرح	مبلغ به ازای هر کیلوگرم (ریال)
۱	ورق فولادی	۵۴۹,۱۱۰
۲	اسلب	۲۶۶,۰۰۰

تبصره ۱: در صورتی که بخشی از هزینه های موضوع قرارداد توسط متقاضی پیش از انعقاد این قرارداد انجام شده باشد، این امکان وجود دارد که با ارائه مستندات به عامل و تایید وی هزینه های از پیش انجام شده به عنوان هزینه قابل قبول این قرارداد در نظر گرفته شده و مبالغ مربوط به آن توسط متقاضی جذب گردد. بدیهی است استفاده از درآمدهای مذکور منوط به توانایی پرداخت سودهای علی الحساب پیش بینی شده در طرح می باشد. در این صورت امکان افزایش سود پیش بینی شده در طرح وجود خواهد داشت که این موضوع پس از انجام فرایند حسابرسی و تعیین سود قطعی مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در صورت ایجاد مازاد در سودهای طرح مطابق تبصره ۴ پیوست ۲ عمل خواهد شد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 333 تاریخ: 1404/01/25

مجموع هزینه های طرح:

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه های طرح	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه مشاوره و تبلیغات	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۵- شرح درآمدهای پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش موارد جدول ذیل به شرح زیر می باشد.

درآمدهای طرح		
ردیف	شرح	مبلغ به ازای هر کیلوگرم (ریال)
۱	ورق فولادی	۵۵۵,۰۰۰
۲	اسلب	۲۶۸,۶۰۰

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به حساب آن ها بازپرداخت می گردد.

تبصره ۲: سهم متقاضی از سود پروژه در هر مرحله پس از واریز سود متناظر به آن مرحله به حساب تامین کنندگان قابل دریافت خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت عدم فروش هر مقدار از محصول موضوع قرارداد در انتهای پروژه، متقاضی موظف به خرید محصول فروش نرفته به حداقل نرخ های مشخص شده در جدول فوق می باشد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق کد اجرای حقوقی: ۰۹۱۱۰ نماینده مدیریت: عباس شمس آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۳۳۱۵۰	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۸/۱۰
پست: ۴۱۱۱۱۴۷۴۴۹۶۵
شماره اقتصادی: ۴۱۱۱۱۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

جریان وجوه تامین مالی جمعی (ریال)					
عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۶	ماه ۹	ماه ۱۲
سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
سرمایه گذاری متقاضی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
کارمزد تامین مالی جمعی	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-
سایر هزینه های تامین مالی	(۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-
سرمایه در دسترس متقاضی	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
درآمدهای پروژه	-	-	-	-	-
هزینه های پروژه	-	-	-	-	-
واریز سود علی الحساب سرمایه گذاران	-	(۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه گذاران	-	-	-	-	-
بازگشت اصل سرمایه متقاضی	-	-	-	-	-

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 333 تاریخ: 1404/01/25

تبصره ۴: بازدهی محقق شده پروژه مطابق جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی توافق شده و محاسبه می شود، همچنین اولویت در هر مرحله از واریز سود علی الحساب و بازپرداخت اصل سرمایه با تامین کنندگان است.

(بازدهی محقق شده = A%)

بازدهی محقق شده (A)	$A < 44\%$	$A > 44\%$
سهم تامین کنندگان از سود	۱۰۰٪	۰٪
سهم متقاضی از سود	۰٪	۱۰۰٪

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق کد اجرای حقوقی: ۴۱۱۶ رئیس هیئت مدیره: عباس گلشماره

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادر ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

پیوست ۳

۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام با نقض هر یک از تعهدات متقاضی یا تشخیص عامل مبنی بر انحراف از اهداف و برنامه های پروژه قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی می باشد و علاوه بر مهر شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز متقاضی امضا می شوند.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ درخواستی
ضمانت پرداخت سود علی الحساب	چهار فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی پروژه + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا تکمیل کلیه تعهدات متقاضی در اختیار وی باقی می ماند و در صورت نقض هر یک از تعهدات متقاضی، عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه اجرا و محل اجرای تضامین را از خود سلب می نماید.

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق کد اجرای حقوقی: رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	افزایش دوره گردش ناشی از افزایش زمان فروش	با توجه به برآورد شرکت از میزان تقاضای بازار احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. در صورت فروش نسبی، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می گردد و شرکن موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد و لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن کالای مذکور ارائه شده در طرح، شرکت نسبت به بازخرید محصول اقدام می نماید به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح محقق گردد.
۲	توقف طرح ناشی از عدم امکان تامین کالا	مدیریت تامین کنندگان بر عهده شرکت می باشد لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می باشد.
۳	افزایش دوره گرد ناشی از تامین کالا	مدیریت تامین کنندگان بر عهده شرکت می باشد لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می باشد.
۴	عدم فروش محصولات خریداری تا پایان طرح	شرکت خود را موظف می داند نسبت به بازخرید محصولات فروش نرفته در پایان طرح با قیمت آخرین فروش که از افزایش نرخ شاخص بهای کالا و خدمات بانک مرکزی در همین مدت کمتر نباشد خواهد بود.
۵	افزایش دوره گردش ناشی از افزایش دوره وصول مطالبات	در صورت وقوع بر عهده شرکت خواهد بود. در صورت فروش نسبی، در پایان طرح هر میان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می گردد و شرکت موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.
۶	کاهش حاشیه سود ناشی از کاهش قیمت فروش	شرکت موظف به فروش محصولات با قیمتی است که حداقل سود پیش بینی شده محقق گردد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق کد اجرای حقوقی: F11C رئیس هیئت مدیره: عباس شاکری	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شماره : 333 / 1197

• ۰۱-۹۱...۸... • rbsc.ir • [instagram.com / cfrazavi](https://www.instagram.com/cfrazavi)



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت ۶۵۷۸۰۰

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شناسه ملی : ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره : ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله؛ (عدم ارائه گزارش های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی) مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا	توضیحات
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق - ۳ کد اخراج حقوقی : ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵ رئیس هیئت مدیره : عباس هاشمی لاری

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 333 تاریخ: 1404/01/25

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا	توضیحات
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.



عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت بیمه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۳-۱۹-۰۰۰۸۲ کد اجرای حقوق: ۰۴۱۱۴ رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی

مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰