

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت فولاد نیاگستر فعالیت خود را از سال ۱۳۸۸ در زمینه تولید و فروش اتصالات فولادی گازرسانی آغاز نموده است. این شرکت با بهره مندی از متخصصین مجرب و کارآزموده و کادری متشکل از ۱۸ نفر مستقیم و ۳۲ نفر غیرمستقیم توانسته برای اولین بار در شرق کشور نشان ملی استاندارد تولید اتصالات گازی را اخذ نماید. از طرفی با توجه به نیاز بازار و حساسیت موضوع این شرکت در صدد تولید رنگ پرایمر با کیفیتی در تراز استاندارد های جهانی برآمده است.

شرکت فولاد نیاگستر با تحقیقات چند ساله و تحلیل نیاز بازار و پس از آزمون های فراوان و استفاده از آزمایشگاه های مختلف بالاخره به فرمول ساخت رنگ پرایمر دست یافت که پایه حلال آن ۴۰۲ و ۴۰۳ می باشد و پس از گذشت زمان و تنوع تولید آن توانستیم در صنعت فولاد، گاز، نفت، هواپیماسازی و کشتی سازی جهت جلوگیری از خوردگی، عایق، ضد پوسیدگی و همچنین ضد آب شدن و حتی ضد زنگ استفاده کرد.

لازم به ذکر است که این شرکت در حال حاضر با چند دستگاه میکسر و مواد دیگر در سال ۱۴۰۲ میزان ۱۶۰ هزار لیتر از این رنگ را تولید و به فروش رسانده است و در آینده ای نزدیک با توجه به سفارش دستگاه های اتومات و خرید مواد اولیه انبوه و... میتوان به نیاز های بازار در سطح کشور و حتی در زمینه صادرات نیز پاسخ مناسبی نشان داد.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: فولاد نیا گستر شرق بارثاوا (سهامی خاص)	شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۹۱۰۹۱۰۱۵
ایمیل رسمی: niyagostar@gmail.com	شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۲۲۶۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۶۵۹۳۹۳۷۶۳	کد پستی: ۹۱۹۹۶۹۰۱۵
شماره ثبت: ۷۱۲۷۲	مدیرعامل: محمدجواد اسمعیل پور
آدرس: مشهد، محله وحدت، کوچه بهارستان ۸، خیابان بهارستان، پلاک ۱، طبقه همکف	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	شماره ملی	درصد مالکیت
محمدجواد اسمعیل پور	۰۹۲۰۲۶۸۴۳۹	۹۸

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بلوار سیچاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • Instagram.com/cfrazavi

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

۴- مشخصات اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
محمدجواد اسمعیل پور	۰۹۲۰۲۶۸۴۳۹	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
سجاد اسماعیل پور	۰۹۲۱۳۶۸۰۵۴	عضو هیئت مدیره
الهام امینی مقدم	۰۹۲۰۹۲۸۸۱۱	عضو هیئت مدیره

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت نیا گستر شرق بارفرا

مشهد، بلوار سنجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۹۰۰۰۴

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۴۹۷۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

شرکت فولاد نیاگستر با توجه به سابقه کاری در زمینه تولید در صنعت فولاد و ارزیابی نیازهای این صنعت به مواردی حساس و حیاتی از جمله رنگ و نوار پرایمر بر آن شدن که در این حوزه نیز فعالیت خود را آغاز نماید، تا پیش از این اکثر این محصولات از کشور های مختلف وارد می شد ولی با توجه به نوسانات ارزی و موارد دیگر بعضی از کارگاه های فاقد مجوز (زیر پله ای) شروع به تولید موارد محدودی از رنگ را کردند که به دلیل عدم رعایت استاندارد های مربوطه سریعاً واحد های مذکور جمع آوری شدند. در حال حاضر دو شرکت به شکل بسیار محدود تولید رنگ فقط برای صنعت گاز را دارند. فولاد نیاگستر قصد دارد پس از تأمین مبالغ مورد نظر خود نسبت به خرید بخشی از تجهیزات و مواد اولیه مورد نیاز تولید و فروش رنگ (چسب) پرایمر اقدام نماید.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	یکسال	***
۵	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۴۶٪	***
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	- ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل مبلغ سرمایه گذاری - چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه	
۱۱	برآورد سود خالص پروژه	۵۰.۳۳٪	معادل ۳۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	سهم سرمایه گذاران از سود	۸۲.۲۵٪	معادل ۲۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	سهم متقاضی از سود	۱۷.۷۵٪	معادل ۵,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت نیا گستر شرق بولوار	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

۱۴	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه	***
۱۵	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

پرایمر ها معمولا در بازار برای ضد زنگ آهن ها، کف کولر و آسفالت ها مورد استفاده قرار می گیرند ولی چسب (رنگ) پرایمر که در صنعت گاز، نفت، فولاد، کشتی سازی و هواپیما سازی مورد استفاده قرار می گیرد از مواد اولیه های خاص و فرمولاسیون منحصر به فردی بهره می برد.

میزان سرمایه درخواستی متقاضی برای این طرح ۶۰ میلیارد ریال می باشد و طرح از نوع همه یا هیچ است. مدت اجرای طرح یکسال با سود علی الحساب پرداختی ۴۶٪ به سرمایه گذاران است که به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد.

در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه شامل جدول زیر است.

هزینه های خرید تجهیزات				
ردیف	عنوان	تعداد	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (میلیون ریال)
۱	میکسر ۳۰۰ کیلویی	۳	۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	میکسر ۳ تنی	۱	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	قیچی پرس ی	۱	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تجهیزات آزمایشگاه کنترل	۱۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	دستگاه تست گرانیوی رنگ	۱	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	دستگاه تست ضخامت رنگ	۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مواد اولیه مورد نیاز	***	***	۱۳,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰
جمع (میلیون ریال)				۵۶,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت نیا گستر شرق بارناو	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • ۰۹۱۸۴۷۹۵۰۲ • ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰

rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

مجموع هزینه های طرح:

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	خرید تجهیزات و مواد اولیه	۵۶,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد تامین مالی جمعی	۲,۵۴۳,۷۶۰,۰۰۰
۳	هزینه مشاوره و تبلیغات تامین مالی	۹۲۸,۲۴۰,۰۰۰
	جمع	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: متقاضی می تواند از درآمدهای حاصل از اجرای طرح برای خرید تجهیزات اشاره شده در ماده ۴ پیوست ۲ قرارداد استفاده نماید، بدیهی است استفاده از درآمدهای مذکور منوط به توانایی پرداخت سودهای علی الحساب پیش بینی شده در طرح می باشد. در این صورت امکان افزایش سود پیش بینی شده در طرح وجود خواهد داشت که این موضوع پس از انجام فرایند حسابرسی و تعیین سود قطعی مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در صورت ایجاد مازاد در سودهای طرح مطابق تبصره ۴ پیوست ۲ عمل خواهد شد.

۵- شرح درآمدهای پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش موارد جدول ذیل به شرح زیر می باشد.

درآمد			
شرح	تعداد (لیتر)	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (میلیون ریال)
رنگ (چسب) پرایمر	۸۲,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۹۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به سرمایه گذاران بازپرداخت می گردد.

تبصره ۲: تمامی وجوه پرداختی به متقاضی پس از پرداخت وجوه متناظر به همان موضوع، به سرمایه گذاران صورت خواهد گرفت. عامل در زمان تایید پرداختی هر مرحله موظف به بررسی این موضوع خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت عدم فروش هر مقدار از محصول موضوع قرارداد در انتهای پروژه، متقاضی موظف به خرید محصول فروش نرفته به حداقل نرخ های مشخص شده در جدول فوق می باشد.

متقاضی	نهاد مالی	دلیل
شرکت نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • ثبت شرکت: ۹۱۸۲۷۹۰۰۰۲

جریان وجوه پروژه تامین مالی جمعی

شماره:

۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
۴۱۱۱۹۴۷۴۶۹۵۰

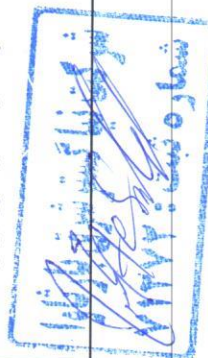
مجموع	۱۲ ماه	۹ ماه	۶ ماه	۳ ماه	ماه صفر	عنوان
۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه جذب شده از شرکت‌های سهامی خاص
۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه گذاری متقاضی
(۲,۵۴۳,۷۶۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۲,۵۴۳,۷۶۰,۰۰۰)	کارمزد تامین مالی جمعی
(۹۲۸,۳۴۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۹۲۸,۳۴۰,۰۰۰)	سایر هزینه های تامین مالی
۵۶,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۵۶,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در دسترس متقاضی
۹۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰				-	درآمدهای پروژه
(۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)				-	هزینه های پروژه
(۲۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	واریز سود علی الحساب سرمایه گذاران
(۵,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	واریز سود علی الحساب متقاضی
(۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	بازگشت اصل سرمایه
(۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	بازگشت اصل سرمایه متقاضی

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰



rbsc.ir

متقاضی	شرکت نیا گستر شرق بارثاوا	نهاد مالی	شرکت کسب و کار رضوی	حامل





rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۴: با توجه به برآوردهای طرح بازدهی پروژه ۵۰.۳۳٪ محاسبه شده است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید. در صورتی که بازدهی بیش از رقم مذکور باشد، سود مازاد محقق شده به صورت پلکانی مطابق با جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی تقسیم می گردد.

(بازدهی محقق شده = A٪)

بازدهی محقق شده (A)	۵۰.۳۳٪ < A ≤ ۶۰.٪	۶۰٪ < A ≤ ۷۰.٪	۷۰٪ < A ≤ ۸۰.٪	۸۰٪ < A ≤ ۹۰.٪	۹۰٪ < A
سهم تامین کنندگان از مازاد	۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪
سهم متقاضی از مازاد	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت نیا گستر شرق بارشاولا

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۳

۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام بر اساس شرایط جدول زیر قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط دو نفر از صاحبان امضای مجاز متقاضی پشت نویسی و امضا می شوند.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ دریافتی از سرمایه گذاران
ضمانت پرداخت سود علی الحساب	چهار فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۱۸,۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی پروژه + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل
			به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا ۲ ماه پس از اتمام قرارداد در اختیار وی باقی می ماند و در صورت احراز شرایط جهت وصول تضامین عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	عدم توانایی در تولید	با توجه به سابقه و توان مجموعه ریسک آن کم می باشد
۲	عدم توانایی در فروش	با توجه به نیاز بازار به محصول تولیدی ریسک این مورد کم می باشد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بلوار سیاح، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله؛ (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت نیا گستر شرقی پارساوا

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی، کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۲



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۲۷۹۰۰۰۲

۰۲۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi