

شماره: ۱۱۹۷/۳۷۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۳
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی

این قرارداد که بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و الحاقیه های بعدی آن، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیاب (موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل) بین طرفین ذیل منعقد و هر یک از طرفین ملزم به و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های «کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور» و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱.۱) شرکت کسب و کار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵ و شماره ثبت ۶۵۷۸۰ به نشانی مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم و شماره تلفن ۰۵۱۹۱۰۰۸۰۰۰ و آدرس ایمیل info@rbcs.ir و با نمایندگی آقای مهدی حاتمی به شماره ملی ۰۰۷۱۳۶۱۶۴۲ به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای عارف علیقلی پور به شماره ملی ۱۵۷۰۱۶۶۱۳۷ به سمت عضو هیئت مدیره (صاحبان امضای مجاز): که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می شود.

۱.۲) شرکت سردینه سازان توس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۹۲۱۳۵ کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۹۴۸۳۵۵۳ و شماره ثبت ۴۹۶ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری؛ به نشانی خراسان رضوی، چناران، شهرک صنعتی فاز یک خیابان صنعت ۱۸ قطعه ۵۲۶، کد پستی ۹۳۶۱۱۴۳۱۳۸ و شماره تلفن ۰۵۱۴۶۱۳۹۰۶۵ و آدرس ایمیل info@sardineh.ir و با نمایندگی آقای سید حسن حسینی به شماره ملی ۰۸۴۹۸۳۶۲۱۲ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «متقاضی» نامیده می شود.

۱.۳) شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۸۳۳۸۵۷۵ و شماره ثبت ۲۳۱۵۰؛ به نشانی تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از خیابان شهید مطهری، خیابان دوم، پلاک ۱۳، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۷۵۰۵۰، ایمیل info@rbc.ir؛ و با نمایندگی خانم ریحانه باقری به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره به شماره ملی ۰۰۸۰۰۹۳۴۴۲ و آقای احمد عطائی به شماره ملی ۰۳۲۳۹۴۹۳۲۰ به سمت عضو هیئت مدیره (صاحبان امضای مجاز): که از این پس و در این قرارداد، «نهاد مالی» نامیده می شود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت سردینه سازان توس	آقای سید حسن حسینی

شماره: ۱۹۷,۲۲۷۳
 تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۳
 پیوست:
 شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
 کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



۲.۶) **فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

۲.۷) **ناظر فنی/مالی:** شخصی حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

۲.۸) **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد گردیده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲.۹) **برنامه کسب و کار:** طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح، که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.

۲.۱۰) **روز کاری:** تمامی ایام هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران و همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند.

۲.۱۱) **گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق ساز و کارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و توسط عامل و نهاد مالی تایید می‌گردد.

۲.۱۲) سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات دستورالعمل لازم الاجرا است.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۳) موضوع قرارداد

بهره مندی متقاضی از خدمات تامین مالی جمعی ارائه شده توسط عامل و با نظارت نهاد مالی از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل به نشانی (<https://cfrazavi.ir>) و با مشارکت تامین کنندگان برای طرح «تامین سرمایه در گردش تولید ظرف یکبار مصرف» به شرح پیوست های ۱ الی ۵ این قرارداد.

مبلغ کل تامین مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنجاه میلیارد ریال است که توسط متقاضی و تامین کنندگان به حساب معرفی شده توسط عامل واریز خواهد شد.

تبصره ۳: بهره مندی از خدمات عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل اقدام و ضمانت نامه مذکور را تحویل عامل نماید. همچنین متقاضی موظف است حداقل ۱۰٪ از مبلغ مورد نیاز

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای سید حسن حسینی	شرکت سردینه سازان توس	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۴۷/۲۲۷ ۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۰
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



تأمین مالی را به حسابی که توسط عامل معرفی می گردد پیش از شروع جمع آوری وجوه واریز نماید، مبلغی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است، شامل مبلغ ضمانت نامه نمی شود.

ماده (۴) مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد به شرح ذیل قابل تفکیک می باشد:

(۴.۱) مدت زمان بررسی و ارزیابی طرح توسط کمیته پذیرش عامل و در صورت تایید طرح، ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس در طول ۳۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و ارائه تضامین مربوطه قرارداد است.

(۴.۲) مدت زمان انتشار فراخوان تأمین مالی، جمع آوری وجوه و سرمایه گذاری تأمین کنندگان، ۱۴ روز کاری پس از اخذ نماد از فرابورس است.

تبصره ۴: در صورت عدم تأیید طرح توسط کمیته ارزیاب و یا عدم موفقیت در اخذ نماد از فرابورس، عامل هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و حق فسخ قرارداد را به صورت یکجانبه دارد و متقاضی در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵: طرح از نوع همه یا هیچ می باشد و در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده طی زمان مشخص شده در بند (۴.۲) (و در صورت عدم تمدید مهلت فوق) از حداقل منابع مالی جمع آوری شده مورد نیاز متقاضی معادل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد در این صورت هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نبوده و کلیه مبلغ جمع آوری شده به حساب تأمین کنندگان و متقاضی عودت شده و قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

تبصره ۶: در صورت موفقیت طرح و پس از تکمیل سرمایه درخواستی، عامل وجوه جمع آوری شده را پس از اخذ تأیید نهاد مالی طی دو روز کاری به حساب متقاضی واریز خواهد نمود.

(۴.۳) مدت زمان اجرای طرح توسط متقاضی، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد می باشد.

(۴.۴) متقاضی موظف به پرداخت سود علی الحساب پروژه در زمان های تعیین شده مطابق بند ۶ پیوست ۲ قرارداد می باشد، اصل سرمایه دریافتی نیز پس از اتمام پروژه بازپرداخت می گردد. تمامی وجوه در زمان های یاد شده توسط متقاضی به حساب بانکی عامل واریز می گردد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۴۰۷۸۵۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۱۵۰	شرکت سردینه سازان توس شماره ثبت: ۴۹۶۰	آقای سید حسن حسینی

شماره: ۱۹۷, ۳۲۷۳
تاریخ: ۱۴۰۵ / ۳ / ۱۷
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



تبصره ۷: چنانچه سود محقق شده طرح بر اساس گزارش تسویه کمتر و یا بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مطابق با تبصره ۳ پیوست ۲ قرارداد عمل خواهد شد.

۴.۵: عامل پس از دریافت وجوه یاد شده در بندهای مذکور، نسبت به پرداخت اصل و سود برآوردی طی دو روز کاری به حساب تامین کنندگان اقدام می کند.

تبصره ۸: قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد، آغاز و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده طبق گزارش تسویه در طرح، معتبر و لازم الاجرا است.

تبصره ۹: خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده (۵) شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۵.۱: هزینه کارمزد و خدمات ارائه شده طی فرآیند تامین مالی بر اساس ابلاغیه شماره ۱۲۱۲۰۷۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر می باشد:

۵.۱.۱: کارمزد فرابورس ایران: به میزان ۰.۵ درصد (نیم درصد) از مبلغ تامین شده تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

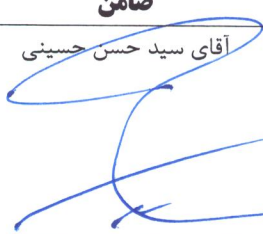
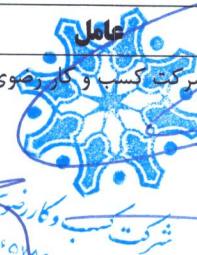
۵.۱.۲: کارمزد عامل و نهاد مالی: به میزان ۳ درصد (سه درصد) از مبلغ تامین مالی شده تا سقف ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱۰: عامل تمامی کارمزدها و هزینه خدمات ذکر شده در این ماده و سایر هزینه های عمومی را پس از موفقیت در تامین مالی طرح از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر و باقی مانده را به حساب متقاضی واریز کند.

تبصره ۱۱: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات موضوع این قرارداد مشمول کسر کسورات قانونی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد این مبلغ به رقم های فوق مربوط به خدمات عامل اضافه و به شیوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد گردید.

ماده (۶) نظارت و کنترل اجرای پروژه

۶.۱: نظارت بر فرآیندهای مالی شامل جمع آوری وجوه توسط عامل، پرداخت وجوه به متقاضی و بازپرداخت اصل سرمایه و سود محقق شده بر عهده نهاد مالی می باشد.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای سید حسن حسینی	شرکت سردینه سازان توس	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
			

شماره: ۱۱۹۷/۲۲۷۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۳۰

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



شرکت کسب و کار
رضوی

۶.۲) عامل به نمایندگی از تامین کنندگان و نهاد مالی ناظر بر اجرای پروژه خواهد بود. متقاضی موظف است تمامی زیرساخت‌های لازم جهت کنترل پروژه و گزارش‌های مورد نیاز عامل برای نظارت بر فرآیند اجرای پروژه را در اختیار عامل قرار دهد.

۶.۳) متقاضی موظف است در هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر در اجرای پروژه، آنها را از راهکارهای ارائه شده برای مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۶.۴) متقاضی موظف به ارائه گزارش پیشرفت پروژه در قالب مورد نیاز عامل هر ۳ ماه یکبار و ارائه گزارش پایان دوره حسابرسی شده پروژه می‌باشد.

تبصره ۱۲: هزینه‌های مربوط به حسابرسی پروژه بر عهده متقاضی می‌باشد.

۶.۵) تأخیر در ارائه گزارشات بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می‌باشد:

• گزارش‌های پیشرفت طرح هر سه ماه یکبار با حداکثر مهلت ۵ روز

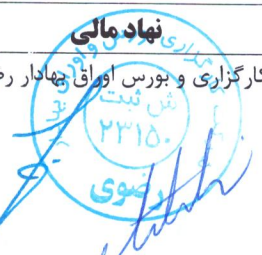
• گزارش حسابرسی شده طرح در پایان دوره با حداکثر مهلت ۲۰ روز

۶.۶) متقاضی امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و نهاد مالی و همچنین دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

ماده ۷) تعهدات متقاضی

۷.۱) متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا می‌باشد. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد.

۷.۲) متقاضی اعلام و تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیت مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای سید حسن حسینی	شرکت سردینه سازان توس 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

شماره: ۱۱۹۷۲۲۷۳
 تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۰
 پیوست:
 شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
 کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



۷.۳) متقاضی اعلام می نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقررہ ای در اساسنامه و یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحا یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی شود.

۷.۴) متقاضی حق انتقال این قرارداد را به سایر اشخاص از خود سلب و ساقط نموده است.

۷.۵) متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مستند معرفی مختصر شرکت (با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر)، اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام و صاحبان امضای شرکت، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر را تحویل عامل دهد. مسئولیت صحت و سقم مدارک بعهدہ متقاضی خواهد بود.

۷.۶) متقاضی تعهد می نماید تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع قابل دفاع بوده و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۷.۷) متقاضی اعلام و تضمین می نماید که جبران خسارت عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد، را تقبل نماید.

۷.۸) متقاضی تایید و تعهد می نماید که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را ارائه می دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره، بررسی حرفه ای شده است. در اینصورت هرگونه اهمالی در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسئولیت ناشی از این موضوع است.

۷.۹) متقاضی تائید و تعهد می نماید که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/موسسه و اعضای هیئت مدیره یا مدیرعامل وجود نداشته و در هر زمان که عامل درخواست دهد، متقاضی می بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۷.۱۰) متقاضی با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگری اقدام نکرده است.

۷.۱۱) متقاضی تائید و تعهد می نماید که در زمره دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت سردینه سازان توس	آقای سید حسن حسینی

دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس نبوده و مشمول هیچ یک از ممنوعیت های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نمی باشد.

۷.۱۲) متقاضی اقرار می نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل نموده است و با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می کند.

۷.۱۳) متقاضی اقرار می کند کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تامین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز اخذ شده به هر دلیلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی بوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۷.۱۴) متقاضی اقرار می نماید که فعالیت های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص حقیقی و حقوقی ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض نمی کند و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوای مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۷.۱۵) متقاضی موظف است **حداقل ۱۰ درصد** از وجه مورد نیاز طرح را تامین نموده که این مبلغ بایستی پیش از اخذ تاییدیه طرح و اختصاص نماد توسط فرابورس ایران به حساب عامل واریز گردد.

تبصره ۱۳: تا زمانی که متقاضی ۱۰ درصد وجه مورد نیاز برای طرح را واریز ننماید، طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۷.۱۶) متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا معرفی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط مندرج در تبصره ۱۴)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۴: کلیه پرداخت های فی مابین عامل و متقاضی اعم از واریزها، برداشت ها و ... با نظارت عامل و نهاد مالی و بر اساس طرح کسب و کار ارائه شده پیوست های قرارداد، از حساب مذکور صورت خواهد گرفت.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت سردینه سازان توس	آقای سید حسن حسینی

شماره: ۱۹۷۱۳۷۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۷

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



۷.۱۷) متقاضی موظف است وضعیت ریالی و فیزیکی طرح را در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم، مطابق بند ۴ ماده ۶ قرارداد برای رویت سرمایه گذاران بارگذاری نماید.

۷.۱۸) در صورتی که بواسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص و عامل می باشد و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می دارد.

۷.۱۹) متقاضی موظف است تمام ظرفیت های موجود خود را جهت اطلاع رسانی برای تامین مالی جمعی بکار بندد.

ماده ۸) تعهدات و حقوق عامل

۸.۱) عامل اعلام و تعهد می نماید کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸.۲) عامل حق دارد کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و برای کمک به تصمیم گیری تامین کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر نماید و متقاضی حق هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات نداشته و متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط نمود.

۸.۳) عامل می تواند در مواردی که خود و یا سرمایه گذاران را مستحق دریافت خسارات تشخیص بدهد و این خسارات در موارد پیوست ۵ دیده نشده باشد، به مراجع قانونی مراجعه نماید و اقدامات قانونی مقتضی را انجام بدهد.

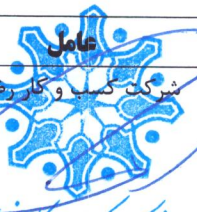
۸.۴) عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط تضامین اقدام نماید.

۸.۵) عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از تامین کنندگان توصیه نمی نماید.

۸.۶) عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

۸.۷) در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:

۸.۷.۱) بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای سید حسن حسینی	شرکت سردینه سازان توس  شماره ثبت: ۴۹۶	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی  شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۹۷,۲۲۷۲
 تاریخ: ۱۴۰۵ / ۳ / ۳۰
 پیوست:
 شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
 کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



- ۸.۷.۲ ارسال طرح واجد شرایط لازم به نهاد مالی
- ۸.۷.۳ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذیربط
- ۸.۷.۴ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی (در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل)
- تبصره ۱۵: در هر صورت صدور گواهی شراکت، توسط شرکت فرابورس ایران انجام خواهد شد.
- ۸.۷.۵ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان
- ۸.۷.۶ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی
- ۸.۷.۷ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط حاکم بر قرارداد حاضر
- ۸.۷.۸ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی
- ۸.۷.۹ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی
- ۸.۷.۱۰ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران
- ۸.۷.۱۱ هماهنگی با متقاضی برای ارائه گزارش های مرتبط
- ۸.۷.۱۲ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

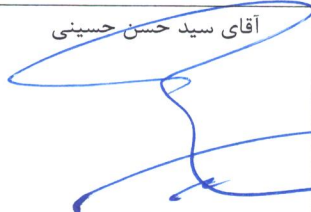
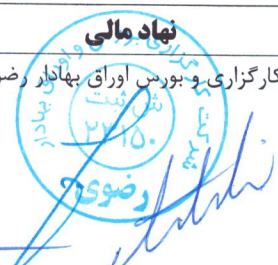
ماده ۹) تعهدات نهاد مالی

۹.۱ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی و ابلاغیه های صادر شده پس از آن از جمله تایید گزارش های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا کند.

۹.۲ تایید درخواست پرداخت به متقاضی (اصل مبلغ) و نیز به تامین کنندگان (اعم از اصل و فرع سرمایه آن ها)

۹.۳ تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی های لازم

۹.۴ تایید گزارش تسویه پس از بررسی های لازم

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای سید حسن حسینی	شرکت سردینه سازان توس	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
			

۹.۵) برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام طرفین قرارداد

۹.۶) نظارت بر فرایند تامین مالی جمعی

تبصره ۱۶: نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۰) تعهدات تامین کنندگان

۱۰.۱) تامین کنندگان اظهار می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقفاند و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای آن ها وجود ندارد.

۱۰.۲) تامین کنندگان اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده اند و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارند.

۱۰.۳) تامین کنندگان اظهار می نمایند مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت تامین مالی جمعی رضوی ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته اند و حائز شرایط می باشند.

۱۰.۴) تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرائم و خسارات احتمالی که مطابق پیوست ۵ مربوط به تامین کنندگان است و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب تامین کننده/گان واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، تامین کنندگان هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهند داشت.

۱۰.۵) تامین کنندگان اقرار می نمایند اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب اعلام شده توسط وی، واریز می گردد.

۱۰.۶) تامین کنندگان به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارند.

۱۰.۷) تامین کنندگان کلیه اختیارات مربوط به خاتمه قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده خود واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نمایند.

۱۰.۸) تامین کنندگان با امضای این قرارداد کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نموده و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی به منظور وصول مطالبات نماینده

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۱۵۷۸۰۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۱۵۷۸۰۰	شرکت سردینه سازان توس شماره ثبت: ۹۶۰۰	آقای سید حسن حسینی

شماره: ۱۹۷/۲۲/۳
 تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۳
 پیوست:
 شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
 کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



و وکیل خود قرار می دهند.

۱۰.۹) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل از متقاضی، تامین کنندگان به هیچ عنوان حق پیگیری شخصی مطالبات خود را نخواهند داشت و تامین کنندگان با امضا ذیل این قرارداد حق هر گونه اعتراض از خود را سلب و ساقط می نمایند.

ماده ۱۱) انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و اتمام قرارداد

۱۱.۱) انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه های مترتبه و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود. هزینه های پرداخت شده عودت نخواهد یافت.

۱۱.۲) (فسخ مشروط از طرف متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفا با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت متقاضی کلیه هزینه های مترتب و جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

۱۱.۳) (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات مندرج در این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یک طرفه به عامل اجازه فسخ قرارداد داده می شود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل، سرمایه پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

۱۱.۳.۱) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد

۱۱.۳.۲) عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست های قرارداد)، به تشخیص عامل

۱۱.۳.۳) عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت

۱۱.۳.۴) تجاوز مجموع جرایم متقاضی از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح طبق مفاد این قرارداد،

۱۱.۴) انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۱.۴.۱) ورشکستگی هریک از طرفین

۱۱.۴.۲) مواع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان انعقاد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان

ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای سید حسن حسینی	شرکت سردینه سازان توس 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۸۷،۲۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۵ / ۳ / ۱۳

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



۱۱.۴.۳) موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف

۱۱.۴.۴) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

۱۱.۵) خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۱.۵.۱) عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای

تمدید آن

۱۱.۵.۲) توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۴ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند.

۱۱.۵.۳) پس از پایان تعهدات طرفین

۱۱.۶) اقاله: در صورت توافق طرفین، پس از تسویه حساب، قرارداد اقاله شده و مراحل اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۱.۷) روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، انفساخ، خاتمه یا اقاله قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری انجام خواهند داد:

۱۱.۷.۱) مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ضرر اظهاری از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود.

۱۱.۷.۲) صورت های مالی و اسناد مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود.

۱۱.۷.۳) پرداخت سود/زیان قطعی انجام می گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود.

۱۱.۷.۴) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود.

۱۱.۷.۵) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می شود.

تبصره ۱۷: در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت ۳۰ روزه خواهد بود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۴۵۷۸	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۲۳۱۵	شرکت سردینه سازان توس شماره ثبت: ۲۹۶ شرکت سازان توس	آقای سید حسن حسینی

ماده ۱۴- حل اختلاف

۱۴۰۱) این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در صورت بروز و حدوث هرگونه اختلاف بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای قرارداد، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی ارجاع می گردد که آن دبیرخانه انشای رای نموده که این رای قاطع دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافق، مستقل، تلقی شده و در هر حال لازم الاجراست.

۱۴.۲) چنانچه هریک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت مقررہ مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق موارد ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

تبصره ۱۹: با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیشفرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیرقابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل‌های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسئولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۱۹ تبصره در ۳ نسخه متحدالمتن بانضمام ۵ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه و پیوست‌های آن دارای اعتبار واحد بوده که به امضا طرفین قرارداد رسید. این قرارداد از تاریخ انعقاد موثر، نافذ و لازم اجرا خواهد بود.

ضامن آقای سید حسن حسینی	متقاضی شرکت سردینه سازان توس شرکت سازان توس نمارة ثبت : ۹۶۰	نهاد مالی کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت : ۱۵۰ رضوی	عامل شرکت کسب و کار رضوی شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت : ۱۵۰
--	--	---	---

شماره: ۴۹۷,۳۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۳

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



شرکت کسب و کار
رضوی

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت سردینه سازان توس مجموعه‌ای تخصصی و پیشرو در عرصه صنعت کشور است که فعالیت محوری و تمرکز اصلی خود را بر طراحی، ساخت و اجرای پیشرفته‌ترین سیستم‌های برودتی و تولید ظروف بسته‌بندی قرار داده است. این شرکت با بهره‌گیری از دانش روز، طیف گسترده‌ای از تجهیزات سرمایشی شامل انواع سردخانه‌های ثابت و متحرک، چیلر، یخ‌ساز، تونل‌های انجماد، یخچال و فریزرهای صنعتی را تولید و راه‌اندازی می‌کند. در کنار این توانمندی تخصصی، طراحی و تولید انبوه انواع ظروف یکبار مصرف، محصولات پلاستیکی و مخازن استیل نیز از ارکان اصلی خطوط تولید این مجموعه به شمار می‌رود که با هدف تامین نیازهای صنایع غذایی، بهداشتی و بسته‌بندی کشور با بالاترین استانداردهای کیفی انجام می‌پذیرد.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: شرکت سردینه سازان توس (سهامی خاص)	
شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۴۶۱۳۹۰۶۵	شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۴۹۲۱۳۵
ایمیل رسمی: info@sardineh.ir	کد پستی: ۹۳۶۱۱۴۳۱۳۸
شماره ثبت: ۴۹۶	مدیرعامل: سید حسن حسینی
آدرس: خراسان رضوی، چناران، شهرک صنعتی فاز یک خیابان صنعت ۱۸ قطعه ۵۲۶	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	کد / شناسه ملی	درصد مالکیت
سید حسن حسینی	۰۸۴۹۸۳۶۲۱۲	۹۹.۹۹
زکيه بهادر	۰۹۴۱۶۲۵۸۳۴	۰.۰۰۱
سید امین حسینی	۰۹۲۶۶۸۳۶۹۱	۰.۰۰۱

۴- مشخصات مدیرعامل و اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
سید حسن حسینی	۰۸۴۹۸۳۶۲۱۲	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
زکيه بهادر	۰۹۴۱۶۲۵۸۳۴	نایب رئیس هیئت مدیره
سید امین حسینی	۰۹۲۶۶۸۳۶۹۱	عضو هیئت مدیره

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۴۵۷۸۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۳۳۵۳۳۳۳۳	شرکت سردینه سازان توس شماره ثبت: ۴۹۶	آقای سید حسن حسینی

شماره: ۱۹۷۲۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۵ / ۳ / ۱۳

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



شرکت کسب و کار
رضوی

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

شرکت سردینه سازان توس در راستای پاسخگویی به افزایش چشمگیر حجم سفارشات و تامین نیاز صنایع غذایی، طرح تداوم و توسعه تولید انواع ظروف یکبار مصرف و بسته‌بندی را در دستور کار دارد. در این فرآیند تولیدی، مواد اولیه تخصصی مورد نیاز شامل گریدهای مختلف پلیمری از جمله PET، PP و PS از طریق بورس کالا و سایر تامین‌کنندگان معتبر خریداری می‌گردد. این مواد پس از ورود به خطوط مجهز شرکت و طی مراحل دقیق فرآوری، به ظروف بسته‌بندی باکیفیت و استاندارد تبدیل شده و به صورت مستمر به مشتریان و واحدهای صنایع غذایی طرف قرارداد عرضه می‌شود.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	شش ماه	***
۵	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۲۳٪	شش ماهه
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	• ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت کل مبلغ طرح • چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه • چک صیادی از شخص ثالث	
۱۱	برآورد سود پروژه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۱۲	سهم سرمایه گذاران از سود پروژه	۱۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۱۳	سهم متقاضی از سود پروژه	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۱۴	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای دوره	***

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۵۷۸۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۳۱۵۰	شرکت سردینه سازان توس شماره ثبت: ۹۶۰	آقای سید حسن حسینی

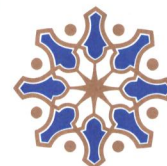
شماره: ۱۸۷/۲۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۷

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار
رضوی

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱۵	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	هر قسط به میزان یک دوم سود علی الحساب

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

براساس این پروژه متقاضی نسبت تولید ظروف یکبار مصرف اقدام می نماید. میزان سرمایه مورد نیاز برای این طرح ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. مدت اجرای طرح شش ماه می باشد. بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برآورد می گردد درآمد حاصل از اجرای پروژه سود علی الحساب پرداختی ۲۳٪ شش ماهه به سرمایه گذاران نسبت به آورده آن ها محقق نماید. سود علی الحساب سرمایه گذاران به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد. در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه به شرح جدول زیر ارائه گردید است.

هزینه های طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	تامین مواد اولیه	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	دستمزد مستقیم	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سربار ساخت	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	کارمزد تامین مالی جمعی	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

متقاضی می تواند وجه دریافتی را گردش بدهد. در صورت گردش و تحقق سود بیشتر، سود مازاد مطابق تبصره ۳ پیوست ۲ بین متقاضی و سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت سردینه سازان توس	آقای سید حسن حسینی

۵- شرح درآمدهای پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش موارد به شرح زیر می باشد.

درآمدهای طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	درآمد حاصل از فروش ظروف	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: متقاضی متعهد و ملتزم است کلیه اصول ایمنی، حفاظتی و فنی لازم را جهت حفظ سلامت، کارکرد مناسب و بهره‌برداری صحیح از موضوع قرارداد رعایت نماید. متقاضی موظف است در طول مدت اجرای طرح، نسبت به انجام و تمدید کلیه بیمه‌های لازم از جمله بیمه حوادث و مسئولیت مدنی مربوط به موضوع قرارداد اقدام نماید، به نحوی که استمرار پوشش بیمه‌ای در تمام مدت قرارداد تضمین گردد. هرگونه خسارت، آسیب، نقص عملکرد یا هزینه‌ای که به واسطه قصور، سهل‌انگاری یا عدم رعایت ضوابط ایمنی و یا عدم انجام یا تمدید بیمه‌های لازم یا هر مورد دیگری از سوی متقاضی ایجاد گردد و منجر به اختلال در فعالیت یا زیان مالی گردد، به طور کامل برعهده متقاضی خواهد بود و تامین‌کنندگان از هرگونه مسئولیت در این خصوص مبری می‌باشند.

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع‌آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت شش ماه آغاز می‌گردد. سود علی‌الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه‌گذاری شده توسط تامین‌کنندگان به حساب آن‌ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به حساب آن‌ها بازپرداخت می‌گردد.

تبصره ۲: سهم متقاضی از درآمد پروژه در هر مرحله پس از واریز سهم متناظر به آن مرحله به حساب تامین‌کنندگان قابل دریافت خواهد بود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت سردینه سازان توس	آقای سید حسن حسینی

۱۹۷,۲۲۷۳
۱۴۰۵/۳/۱۷

۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۰

۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شماره:
تاریخ:
پیوست:
شناسه ملی:
کد اقتصادی:

جریان وجوه پروژه تامین مالی جمعی (ریال)

مجموع	ماه ۶	ماه ۳	ماه صفر	عنوان
۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	***	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	***	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه گذاری متقاضی
(۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	***	***	(۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	کارمزد تامین مالی جمعی
۴۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	***	۴۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در دسترس متقاضی
(۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)		***	هزینه های پروژه
۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		***	درآمدهای پروژه
(۱۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۵,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰)	***	واریز سهم در آمد علی الحساب سرمایه گذاران
(۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰)	***	واریز سهم در آمد علی الحساب متقاضی
(۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	***	***	بازگشت اصل سرمایه سرمایه گذاران
(۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	***	***	بازگشت اصل سرمایه متقاضی

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای سید حسن حسینی	شرکت سرتخته سازان توس	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



شماره: ۱۱۹۶، ۲۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۵ / ۳ / ۱۳

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



شرکت کسب و کار
رضوی

تبصره ۳: بازدهی محقق شده پروژه مطابق جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی توافق شده و محاسبه می شود، همچنین اولویت در هر مرحله از واریز سود علی الحساب و بازپرداخت اصل سرمایه با تامین کنندگان است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید.

(بازدهی محقق شده = $A\%$)

بازدهی محقق شده (A)	پیش بینی سود پرداختی به سرمایه گذاران $A <$	پیش بینی سود پروژه $A >$
سهم تامین کنندگان از سود	۱۰۰٪	۱٪
سهم متقاضی از سود	۰٪	۹۹٪

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت سردینه سازان توس	آقای سید حسن حسینی

پیوست ۳

۱- تضامین و ضمانت های اجرای قرارداد:

(۱-۱) **تضامین:** تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام با نقض هر یک از تعهدات متقاضی یا تشخیص عامل مبنی بر انحراف از اهداف و برنامه های پروژه قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی می باشد.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ درخواستی
ضمانت پرداخت سهم سرمایه گذاران از سود علی الحساب پروژه	دو فقره چک صیادی	هرکدام به مبلغ ۵,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
ضمانت پرداخت سهم از درآمد علی الحساب پروژه	یک فقره چک صیادی	۵,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	از ضامن قرارداد در وجه عامل

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا تکمیل کلیه تعهدات متقاضی در اختیار وی باقی می ماند و در صورت نقض هر یک از تعهدات متقاضی، عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه اجرا و محل اجرای تضامین را از خود سلب می نماید.

(۱-۲) **وجوه التزام انجام تعهدات:** بابت خساراتی که عامل و تامین کنندگان در صورت تاخیر و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات متقاضی متوجه آنان می شود متقاضی موارد زیر را در اختیار عامل قرار می دهد.

عنوان	نوع	مبلغ
دیرکرد در پرداخت هر یک از تعهدات مالی	یک فقره چک صیادی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
دیرکرد در ارائه گزارش های دوره ای، پایانی و گزارش حسابرسی	یک فقره چک صیادی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۴۵۷۸۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۳۳۱۵	شرکت سردینه ساران توس شماره ثبت: ۳۳۱۵ ساران توس	آقای سید حسن حسینی

شماره: ۱۱۹۷، ۲۳، ۷۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۳۰

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	عدم تامین مواد اولیه	با توجه به سابقه متقاضی در تولید محصول ریسک این مورد کم می باشد.
۲	عدم تولید محصول با کیفیت	با توجه به امکانات و دستگاه های پیشرفته و همچنین آزمایشگاه های مدرن و کارشناسان کنترل کیفیت دقت لازم انجام می شود.

تبصره ۱: با توجه به این که متقاضی مسئولیت شناسایی و افشای تمامی ریسک های پروژه را بر عهده دارد، متقاضی متعهد می شود که در صورت بروز هرگونه ریسک غیرقابل پیش بینی یا خارج از موارد افشا شده، تمامی خسارات ناشی از آن ریسک را به طور کامل و بدون هیچ گونه اعتراضی بپذیرد و مسئولیت قانونی و مالی ناشی از آن را به عهده گیرد. بدین وسیله، متقاضی تأکید می نماید که عدم افشای ریسک ها به هر دلیلی (از جمله سهو یا تسامح) نمی تواند به عنوان دلیلی برای رهایی از مسئولیت های مذکور تلقی شود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورسی اوراق بهادار رضوی	شرکت سردینه سازان توس	آقای سید حسن حسینی

شماره: ۱۱۹۷۱۲۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۳

پیوست:

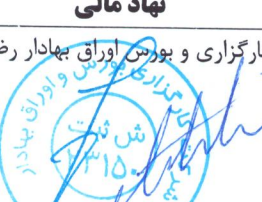
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



شرکت کسب و کار
رضوی

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا	توضیحات
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت سردینه سازان توس 	آقای سید حسن حسینی 