

شماره: ۱۱۹۷/۷۷۹۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۳
پست: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵
شناسه ملی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵
کد اقتصادی:

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۷۷۹۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۳



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی

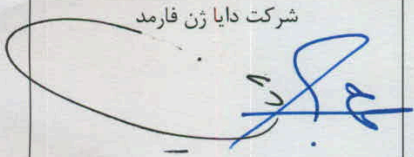
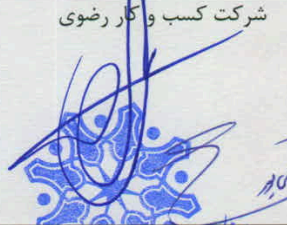
این قرارداد که بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و الحاقیه های بعدی آن، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیاب موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیاب» نامیده می شود) بین طرفین ذیل منعقد و هر یک از طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های «کارگروه ارزیابی»، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱.۱) شرکت کسب و کار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵ و شماره ثبت ۶۵۷۸۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد؛ به نشانی مشهد - بلوار سجاد - نبش سجاد ۱ - ساختمان روزنامه قدس - طبقه دوم و شماره تلفن ۰۵۱۹۱۰۰۸۰۰۰ و آدرس ایمیل info@rbsc.ir و با نمایندگی آقای مجید منفرد به شماره ملی ۰۹۲۱۲۹۲۵۱۱ به سمت مدیرعامل و آقای عارف علیقلی پور به شماره ملی ۱۵۷۰۱۶۶۱۳۷ به سمت عضو هیئت مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می شود.

۱.۲) شرکت دایا ژن فارمد به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۱۵۵۴۹، کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۹۸۷۶۶۴۱ و شماره ثبت ۵۴۷۱۸۷ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری؛ به نشانی تهران، نظامی گنجوی - کوچه هفت پیکر ۸ - خیابان ولیعصر - پلاک ۲۴۸۶ - مجتمع طلوع - طبقه ۲ - واحد ۲۰۲ و شماره تلفن ۰۲۱۸۸۸۵۷۹۹۶ و آدرس ایمیل Javad6442@yahoo.com و با نمایندگی آقای جواد دلیری به شماره ملی ۲۹۰۹۷۴۰۴۱۲ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای سجاد دلیری به شماره ملی ۲۹۰۹۶۷۶۸۵۴ به سمت نائب ریس هیئت مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «متقاضی» نامیده می شود.

۱.۳) شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۸۳۳۸۵۷۵ و شماره ثبت ۲۳۱۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری مشهد؛ به نشانی تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از خیابان شهید

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
	 	 

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

مطهری، خیابان دوم، پلاک ۱۳، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۷۵۰۵۰، ایمیل info@rbc.ir و با نمایندگی آقای محسن ملایی به سمت مدیرعامل به شماره ملی ۰۰۸۴۰۵۹۶۶۴ و آقای رسول رئیس جعفری مطلق به شماره ملی ۰۳۸۵۲۲۹۲۵۹ به سمت عضو هیات مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «نهاد مالی» نامیده می‌شود.

۱،۴) کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی با مشخصات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری عامل به آدرس [ir.https:// www.cf.pishe](https://www.cf.pishe.ir) که در این قرارداد «تامین کننده / تامین کنندگان» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی رضوی و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده (۲) تعاریف و اصطلاحات

۲،۱) طرح: مجموعه فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

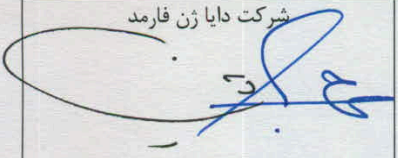
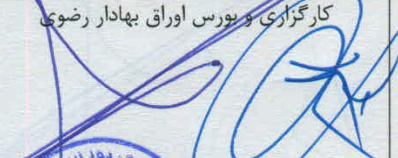
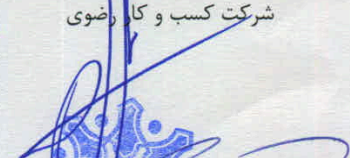
۲،۲) حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع آوری شده ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل سی میلیارد ریال است.

۲،۳) موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

۲،۴) تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۲،۵) پلتفرم: وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس cf.pishe24.ir در دسترس است.

۲،۶) فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا زن فارمد	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
 دایا زن فارمد شماره ثبت: ۵۴۷۱۸۷	  شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ صفحه ۱۶ از ۲ رضوی	  شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بلوار سیجاد، نبش شجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • [instagram.com/cfrazavi](https://www.instagram.com/cfrazavi)



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

۲،۷) ناظر فنی/مالی: شخصی حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

۲،۸) نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد گردیده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲،۹) برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح، که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

۲،۱۰) روزکاری: تمامی ایام هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران و همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند نیز روزکاری محسوب نمی شود.

۲،۱۱) گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق ساز و کارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و توسط عامل و نهاد مالی تایید می گردد.

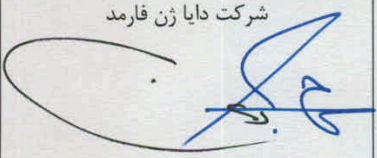
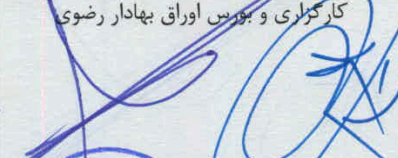
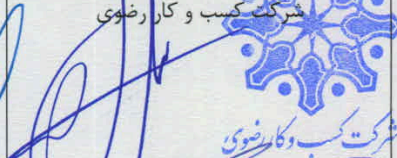
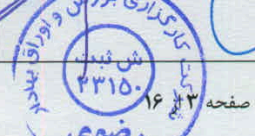
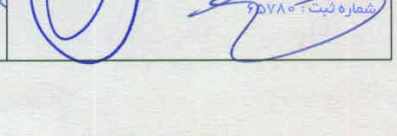
۲،۱۲) سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات دستورالعمل لازم الاجرا است.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۳) موضوع قرارداد

بهره مندی متقاضی از خدمات تامین مالی جمعی ارائه شده توسط عامل و با نظارت نهاد مالی از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل به نشانی www.cf.pishe24.ir و با مشارکت تامین کنندگان برای طرح «تامین سرمایه در گردش تولید دارو» به شرح پیوست های ۱ الی ۵ این قرارداد؛ مبلغ کل تامین مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل صد و پنجاه میلیارد ریال است.

تبصره ۳: بهره مندی از خدمات عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به اخذ ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل اقدام نموده و ضمانت نامه مذکور را تحویل عامل نماید. همچنین متقاضی موظف است ۱۰٪ از مبلغ مورد نیاز تامین مالی را به حسابی که توسط عامل معرفی می گردد واریز نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		
		

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • [instagram.com/cfrazavi](https://www.instagram.com/cfrazavi)



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

ماده (۴) مدت قرارداد

۴/۱) برر سی و ارزیابی طرح توسط کمیته پذیرش عامل و در صورت تایید طرح، ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس در طول ۷ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد است.

۴/۲) مدت زمان انتشار فراخوان تامین مالی، جمع آوری وجوه و سرمایه گذاری تامین کنندگان، حداکثر ۳۰ روز کاری پس از اخذ نماد از فرابورس است.

تبصره ۴: در صورت عدم تائید طرح توسط کمیته ارزیاب و یا عدم موفقیت در اخذ نماد از فرابورس عامل هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و حق فسخ قرارداد را به صورت یکجانبه دارد و متقاضی در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵: در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده طی زمان مشخص شده در بند (۴،۲) از حداقل منابع مالی جمع آوری شده مورد نیاز متقاضی معادل ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد، در این صورت هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نبوده و عین مبلغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان عودت شده و قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

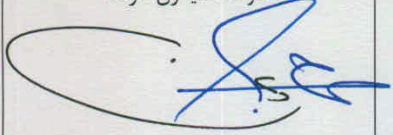
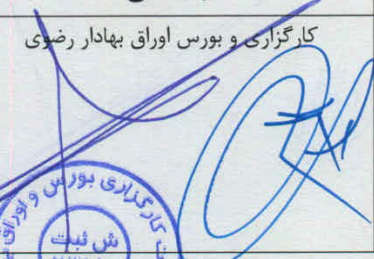
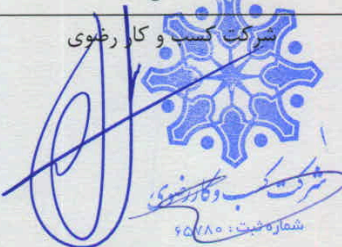
تبصره ۶: در صورت موفقیت طرح و پس از تکمیل سرمایه درخواستی، عامل وجوه جمع آوری شده را طی ۴۸ ساعت (دو روز کاری) پس از اخذ تائید نهاد مالی به حساب متقاضی واریز خواهد نمود. شروع پروژه در هر صورت از انتهای دوره جمع آوری وجوه محاسبه خواهد شد.

۴/۳) مدت زمان اجرای طرح توسط متقاضی، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد می باشد.

۴/۴) متقاضی موظف به پرداخت سود علی الحساب پروژه در زمان های تعیین شده مطابق بند ۶ پیوست ۲ قرارداد می باشد، اصل سرمایه دریافتی نیز پس از اتمام پروژه بازپرداخت می گردد. تمامی وجوه در زمان های یاد شده توسط متقاضی به حساب عامل پرداخت می گردد.

تبصره ۷: چنانچه سود محقق شده طرح بر اساس گزارش تسویه کمتر و یا بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مطابق با تبصره ۵ پیوست ۲ قرارداد عمل خواهد شد.

۴/۵) عامل پس از دریافت وجوه یاد شده در بندهای مذکور، نسبت به پرداخت اصل و سود برآوردی طی ۴۸ ساعت (دو روز کاری) به حساب تامین کنندگان اقدام می نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد  دایاژن فارمد شماره ثبت: ۵۴۷۱۸۷	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ صفحه ۱۶ از ۴ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی  شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

تبصره ۸: قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد، آغاز و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده طبق گزارش تسویه در طرح، معتبر و لازم الاجرا است.

تبصره ۹: خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده (۵) شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

(۵،۱) هزینه کارمزد و خدمات ارائه شده طی فرآیند تامین مالی بر اساس ابلاغیه ۱۲۱۲۰۷۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ سازمان بورس و اوراق بهادار ایران به شرح زیر می باشد:

(۵،۱،۱) کارمزد فرابورس ایران: به میزان ۰،۵ درصد از مبلغ تامین شده تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال

(۵،۱،۲) کارمزد عامل و نهاد مالی: به میزان ۴ درصد از مبلغ تامین مالی شده تا سقف ۳۰۰۰ میلیون ریال

(۵،۱،۳) خدمات ارزیابی طرح، مشاوره و تبلیغات: به میزان ۸۰۰ میلیون ریال بعنوان حق الزحمه عامل بابت ارائه خدمات مذکور

تبصره ۱۰: مجموع حق الزحمه عامل بابت بند های (۵،۱،۲) و (۵،۱،۳) تا سقف ۳۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

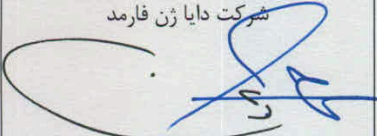
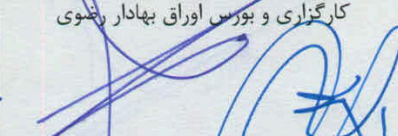
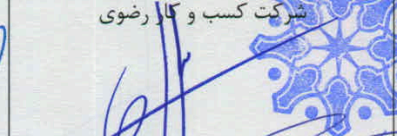
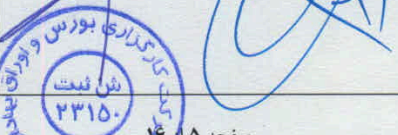
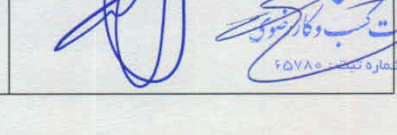
تبصره ۱۱: عامل می تواند تمامی کارمزدها و هزینه خدمات ذکر شده در این ماده و سایر هزینه های عمومی را پس از موفقیت در تامین مالی طرح از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر و باقی مانده را به حساب متقاضی واریز نماید.

تبصره ۱۲: در صورت عدم موفقیت در تامین مالی طرح، مبالغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان عودت خواهد یافت.

تبصره ۱۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات موضوع این قرارداد مشمول دریافت کسورات قانونی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد این مبلغ به رقم های فوق مربوط به خدمات عامل اضافه و به شیوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد گردید.

ماده (۶) نظارت و کنترل اجرای پروژه

(۱/۶) نظارت بر فرآیندهای مالی شامل جمع آوری وجوه توسط عامل، پرداخت وجوه به متقاضی و بازپرداخت اصل سرمایه و سود محقق

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		
		

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

شده بر عهده نهاد مالی می باشد.

۲/۶) عامل به نمایندگی از تامین کنندگان و نهاد مالی ناظر بر اجرای پروژه خواهد بود و متقاضی موظف است تمامی زیرساخت‌های لازم جهت کنترل پروژه و گزارش‌های مورد نیاز عامل را جهت نظارت بر فرآیند اجرای پروژه در اختیار عامل قرار دهد.

۳/۶) سرمایه پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۴/۶) گزارش دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تامین شده نمی تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:

• در طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

○ کمتر از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی

○ برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی

حسابرسی شده در پایان طرح

• در طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

○ کمتر از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر سه ماه یکبار، گزارش پایانی و صورت

های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار

○ برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی

حسابرسی شده سالیانه و در طرح‌های بیش از یکسال علاوه بر آن در پایان طرح

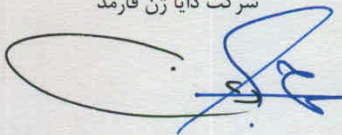
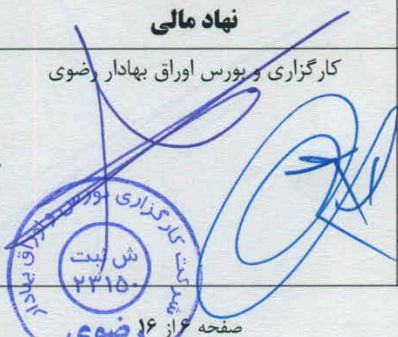
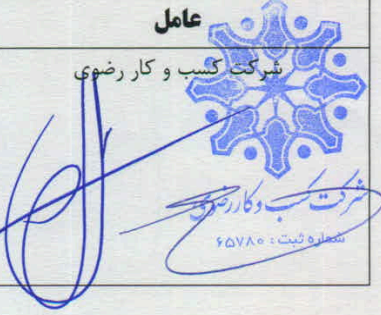
تبصره ۱۴: هزینه‌های مربوط به حسابرسی پروژه (در صورت نیاز) بر عهده متقاضی می باشد.

۵/۶) تأخیر در ارائه گزارشات بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

• گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز

• صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز

• گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد  دایاژن فارمد شماره ثبت: ۵۴۷۱۸۷	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  شماره ثبت: ۲۳۱۵ صفحه ۶ از ۱۶ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی  شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

• صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز

۶،۶ سرمایه پذیر امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و نهاد مالی و همچنین دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می کند.

ماده (۷) تعهدات متقاضی

۱/۷ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا می باشد. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد.

۲/۷ متقاضی اعلام و تعهد می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیت مواجه نیست و از زیر ساخت های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

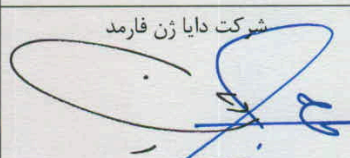
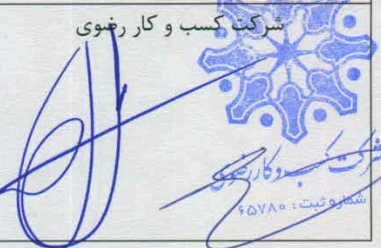
۳/۷ متقاضی تضمین می نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرر ای در اساسنامه و یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انجا یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی شود.

۴/۷ متقاضی حق انتقال این قرارداد را به سایر اشخاص از خود سلب و ساقط نموده است.

۵/۷ متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مستند معرف مختصر شرکت (با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر)، اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام و صاحبان امضاء شرکت، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر را تحویل عامل دهد.

۶/۷ متقاضی تعهد می نماید تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع قابل دفاع بوده و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۷/۷ متقاضی اعلام و تضمین می نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد، جبران خسارت نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا زن فارمد  دایا زن فارمد شماره ثبت: ۵۴۷۱۸۷	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ صفحه ۱۶ از ۱۷	شرکت کسب و کار رضوی  شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

۸/۷) متقاضی تایید و تعهد می نماید که اطلاعات ارائه شده افشای در ست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را ارائه می دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره، بر روی حرفه ای شده است. هرگونه اهمالی در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است. در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

۹/۷) متقاضی تایید و تعهد می نماید که دعوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وجود نداشته و در هر زمان که عامل درخواست دهد، متقاضی می بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

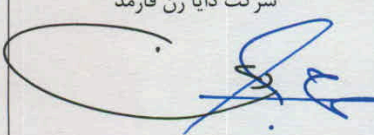
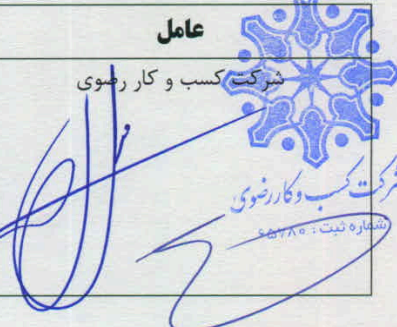
۱۰/۷) متقاضی با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگری اقدام نکرده است.

۱۱/۷) متقاضی تایید و تعهد می نماید که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نمی باشد.

۱۲/۷) متقاضی تعهد می نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل نموده است و با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند.

۱۳/۷) متقاضی متعهد می شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تامین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز اخذ شده به هر دلیلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی بوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۴/۷) متقاضی تعهد می نماید که فعالیت های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص حقیقی و حقوقی ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت،

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		
		

صفحه ۸ از ۱۶

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۱۵،۷) متقاضی موظف است حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را تامین نموده که این مبلغ بایستی پیش از اخذ تاییدیه طرح و اختصاص نماد توسط فرابورس ایران به حساب عامل واریز گردد.

تبصره ۱۵: تا زمانی که متقاضی ۱۰ درصد وجه مورد نیاز برای طرح واریز ننماید، طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۱۶،۷) متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره ۱۶)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

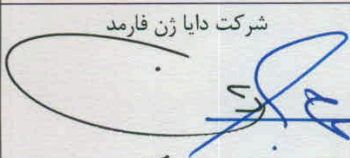
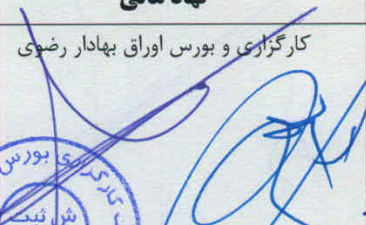
تبصره ۱۶: کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی اعم از واریزها، برداشتها و ... با نظارت عامل و نهاد مالی و بر اساس طرح کسب و کار ارائه شده پیوست های قرارداد، از حساب مذکور صورت خواهد گرفت.

۱۷،۷) متقاضی موظف است وضعیت ریالی و فیزیکی طرح را در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم، هر دو ماه یکبار برای رویت سرمایه گذاران بارگذاری نماید.

۱۸،۷) متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی، آگاه و در صورت وجود تاخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با تاخیر مطلع نماید.

۱۹،۷) متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد هر زمان (به تشخیص عامل و نهاد مالی) و دسترسی کامل به جزئیات آنها را فراهم نماید.

۲۰،۷) در صورتی که بوا سطره نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص و عامل می‌باشد و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و میرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دابا ژن فارمد   شماره ثبت: ۵۴۷۱۸۷	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی   صفحه ۹ از ۱۶	شرکت کسب و کار رضوی   شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

۲۱/۷) متقاضی موظف است تمام ظرفیت های موجود خود را جهت اطلاع رسانی برای تامین مالی جمعی بکار بندد.

ماده ۸) تعهدات و حقوقات عامل

۱/۸) عامل اعلام و تعهد می نماید کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۲/۸) عامل حق دارد کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و برای کمک به تصمیم گیری تامین کنندگان مفید است، را در پلتفرم خود منتشر نماید و متقاضی حق هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات نداشته و متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط نمود.

۳/۸) عامل حق مراجعه به مراجع قانونی در زمان کشف هرگونه تقلب یا پنهان کاری از سوی متقاضی و اخذ خسارت را دارا می باشد.

۴/۸) عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، پرداخت های باقیمانده را تعلیق و قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۵/۸) عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از تامین کنندگان توصیه نمی نماید.

۶/۸) عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

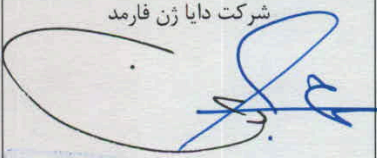
۷/۸) در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه میدهد:

۱/۸/۸) بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط کمیته پذیرش عامل

۲/۸/۸) ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی

۳/۸/۸) دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذیربط

۴/۸/۸) همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرآیند تامین مالی جمعی

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد  دایاژن فارمد شماره ثبت: ۵۶۷۱۸۷	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  رضوی شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ صفحه ۱۰ از ۱۶	شرکت کسب و کار رضوی  شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

۵،۸،۸) ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل

تبصره ۱۷: در هر صورت صدور گواهی شراکت، توسط شرکت فرابورس ایران انجام خواهد شد.

۶/۸/۸) میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۷/۸/۸) اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۸/۸/۸) جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

۹/۸/۸) نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۱۰/۸/۸) ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۱/۸/۸) ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۱۲/۸/۸) دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)

۱۳/۸/۸) تهیه گزارش تسویه

۱۴/۸/۸) مدیریت تسویه طرح

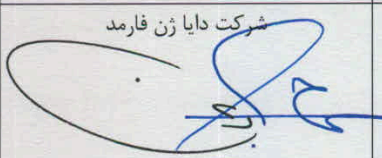
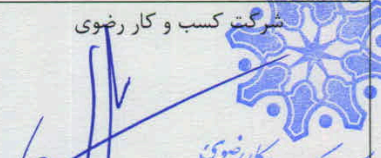
۱۵/۸/۸) هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط

۱۶/۸/۸) هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

۱۷،۸،۸) تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

ماده ۹) تعهدات نهاد مالی

۱/۹) نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی و ابلاغیه های صادر شده پس از آن را از جمله تایید گزارش های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  صفحه ۱۱ از ۱۶ شماره ثبت: ۷۳۱۵ کد اقتصادی: ۵۴۷۱۸۷	شرکت کسب و کار رضوی  شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

دایاژن فارمد
شماره ثبت: ۵۴۷۱۸۷

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

۲/۹) تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی های لازم

۳/۹) تایید گزارش تسویه پس از بررسی های لازم

۴/۹) برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام طرفین قرارداد

تبصره ۱۸: نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۰) تعهدات تامین کنندگان

۱.۱۰) تامین کنندگان اظهار می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقفاند و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای آن ها وجود ندارد.

۲.۱۰) تامین کنندگان اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده اند و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارند.

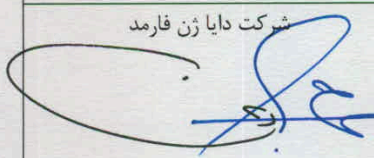
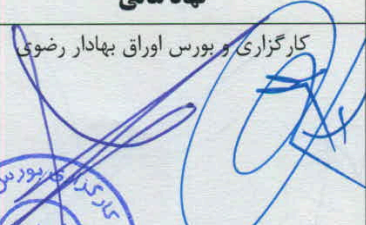
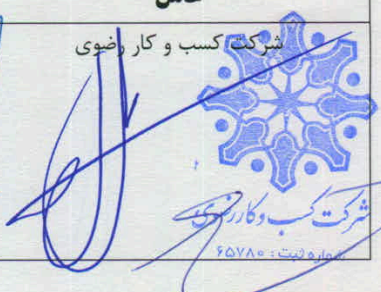
۳.۱۰) تامین کنندگان اظهار می نمایند مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت تامین مالی جمعی رضوی ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته اند و حائز شرایط می باشند.

۴.۱۰) تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرائم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، تامین کنندگان هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهند داشت.

۵.۱۰) تامین کنندگان اظهار می نمایند اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب اعلام شده توسط وی، واریز می گردد.

۶.۱۰) تامین کنندگان به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.

۷.۱۰) تامین کنندگان کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		
		

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

عامل به عنوان نماینده خود واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۰. ۸) تامین کنندگان با امضای این قرارداد کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نموده و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی به منظور وصول مطالبات نماینده و وکیل خود قرار داده است.

۱۰. ۹) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل از متقاضی، تامین کنندگان به هیچ عنوان حق پیگیری شخصی مطالبات خود را نخواهند داشت و سرمایه گذار با امضا ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراض از خود را سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۱) انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و اتمام قرارداد

۱۱/۱) انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۱/۲) فسخ (فسخ مشروط از طرف متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفا با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت متقاضی کلیه هزینه های مترتب و جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

۱۱/۳) فسخ (فسخ مشروط از طرف عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات مندرج در این قرارداد تخطی نماید و در صورت عدم رعایت هریک از بندهای این قرارداد، عامل مجاز به فسخ قرارداد به صورت یکجانبه می باشد و در این صورت متقاضی موظف است علاوه بر پرداخت هزینه ها، جریمه تخلف از قرارداد را نیز پرداخت نماید؛

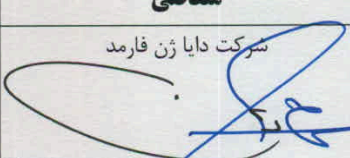
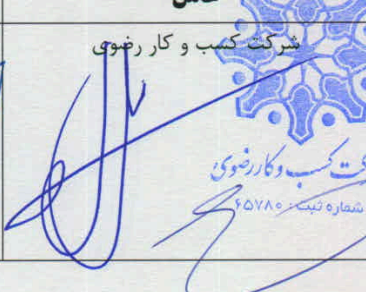
۱۱/۴) انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و پس از پرداخت هزینه های مترتب توسط متقاضی روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۱/۳/۱) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد

۱۱/۳/۲) عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست های قرارداد)، به تشخیص عامل

۱۱/۳/۳) عدم پرداخت سودهای کشف/ اظهار شده طی یک هفته پس از ارائه گزارش

۱۱/۳/۴) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دابا ژن فارمد  	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  	شرکت کسب و کار رضوی  

صفحه ۱۳ از ۱۶

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

۵/۳/۱۱ عدم انجام تعهدات طرفین قرارداد

۴،۱۱ خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و متقاضی هزینه‌های مترتب را پرداخت می‌نماید:

۱/۴/۱۱ ورشکستگی هریک از طرفین

۲/۴/۱۱ موانع قانون و وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۳/۴/۱۱ موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/ مالی یا مرجع حل اختلاف

۴/۴/۱۱ خروج عامل از عاملیت تامین مال جمعی

۵/۴/۱۱ عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن

۶/۴/۱۱ توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۴ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند

۷/۴/۱۱ تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده

۸/۴/۱۱ پس از پایان تعهدات طرفین

۵/۱۱ اقاله: در صورت توافق طرفین، پس از تسویه حساب، قرارداد اقاله شده و مراحل اتمام قرارداد طی خواهد شد:

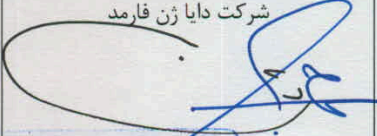
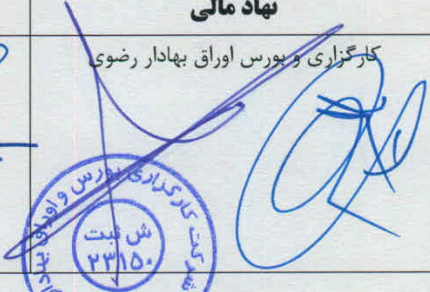
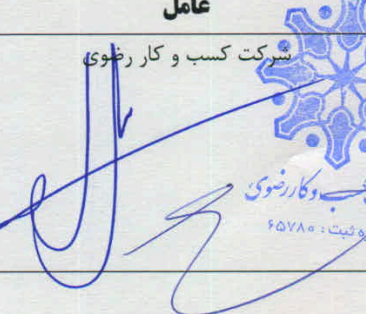
۶/۱۱ اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری انجام خواهند داد:

۱/۶/۱۱ مبالغ دریافتی از سوی متقاضی به عامل مسترد می‌گردد.

۲/۶/۱۱ حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام گرفته و بیلان و اسناد مال مثبت به سوی متقاضی ارائه می‌شود

۳/۶/۱۱ پرداخت سود/زیان تامین کنندگان از سوی متقاضی انجام می‌گیرد

۴/۶/۱۱ پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		
		

صفحه ۱۴ از ۱۶ رضوی

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

۵,۶,۱۱) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود

تبصره ۱۹: در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت ۳۰ روزه خواهد بود.

ماده ۱۲- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱۲.۱) متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارت احتمالی، تضامین پیوست ۳ قرارداد را در اختیار عامل قرار دهد.

۱۲.۲) متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۵ می‌باشد.

۱۲.۳) در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، نهاد مالی راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و نهاد مالی در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

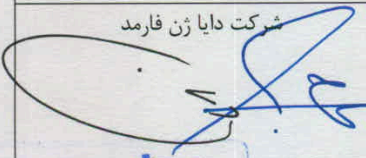
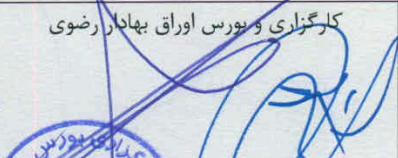
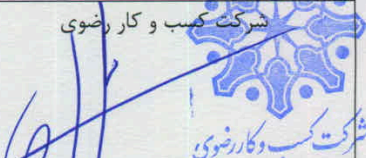
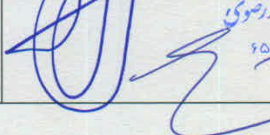
۱۲.۴) شخص متقاضی، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ به عامل هستند.

ماده ۱۳- فورس مازور

۱۳.۱) اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفاء تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۲۰: فورس مازور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه‌گیر، وضعیت فوق العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مرجع ذیصلاح از جمله مصادره، محدودیت آزادی، ممنوعیت، مداخله، ضبط، الزام، دستور، یا تحریم به موجب و وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تاثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۱۳.۲) طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		
		
شماره ثبت: ۵۴۷۱۸۷۷	صفحه ۱۵ از ۱۶ رضوی	شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۱۹۷/ ۷۷۹۸ تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۳

ماده ۱۴- حل اختلاف

۱،۱۴) این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی ارجاع می گردد که آن دبیرخانه از شای رای نموده که این رای قاطع دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال لازم الاجراست.

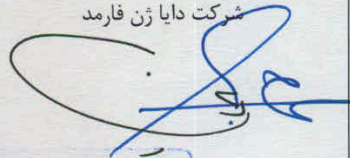
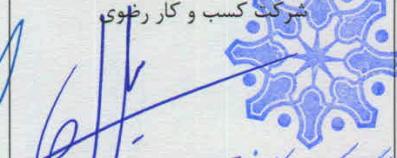
۲،۱۴) چنانچه هریک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق موارد ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند. تبصره ۲۱: با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیشفرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیرقابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسئولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۲۱ تبصره در ۳ نسخه متحدالمتن بانضمام ۵ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه و پیوست های آن دارای اعتبار واحد بوده که به امضاء طرفین قرارداد رسید. این قرارداد از تاریخ انعقاد موثر، نافذ و لازم اجرا خواهد بود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد  دایاژن فارمد شماره ثبت: ۵۴۷۱۸۷	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی   صفحه ۱۶ از ۱۶	شرکت کسب و کار رضوی   شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت دایاژن تنها نماینده رسمی و انحصاری شرکت MCBOBEN با نام تجاری GreenNature کشور استرالیا می باشد. داروهای گیاهی Green Nature پس از طی کردن آزمایش های کلینیکال و بالینی در حوزه های درمانی اختصاصی خود دارای تاییدیه سازمان غذا و داروی استرالیا (TGA) برای اندیکاسیون های درمانی می باشد، TGA معتبرترین نشان سلامت محصولات دارویی در جهان می باشد. زمینه فعالیت شرکت دایاژن در حوزه واردات، تولید، بازاریابی و توسعه محصولات گیاهی و مکمل های غذایی است. استفاده از درمان های طبیعی به عنوان بی آسیب ترین درمان، امروزه مورد توجه بسیاری در کشورهای جهان اول قرار گرفته و نگرشی کلان و بنیادین نسبت به سلامت انسان و پیشگیری از بیماری ها است. دایاژن دیدگاه کلی نگر در مورد سلامت انسان دارد، ما معتقدیم که سلامت انسان از فکر سالم، بدن سالم و روح سالم تشکیل شده است. هدف ما این است که سلامتی را بهتر بشناسیم و بنابراین پیشرفت مداوم در این زمینه را در مقابل بیماری های مزمن آرتریت، مشکلات کبدی، ریوی، فشار خون، دیابت، چاقی و ناتوانی ها تحقق بخشیم. ماده موثره محصولات شرکت دایاژن فارمد از شرکت مک باین استرالیا وارد و در این در کارخانه های طرف قرارداد با شرکت دایاژن فارمد محصولات تولید و بسته بندی می گردد.

شرکت با فروش محصولات خود به شرکت های پخش دارویی و معرفی محصول از طریق واحد فروش و نمایندگان علمی به پزشکان و داروخانه ها سعی در گسترش بازار فروش خود و کسب سهم از بازار داروهای گیاهی و مکمل ها را دارد.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: شرکت دایاژن فارمد (سهامی خاص)	شماره تلفن شرکت: ۰۲۱۸۸۸۵۷۹۹۶
ایمیل رسمی: Javad6442@yahoo.com	شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۶۱۵۵۴۹
کد اقتصادی: ۴۱۱۶۴۹۸۷۶۶۴۱	کد پستی: ۱۴۳۴۸۵۳۸۶۴
شماره ثبت: ۵۴۷۱۸۷	مدیرعامل: مجتبی بابازاده
آدرس: تهران، نظامی گنجوی - کوچه هفت پیکر ۸ - خیابان ولیعصر - پلاک ۲۴۸۶ - مجتمع طلوع - طبقه ۲ - واحد ۲۰۲	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	شناسه ملی	درصد مالکیت
سجاد دلیری	۲۹۰۹۶۷۶۸۵۴	٪۶۰
جواد دلیری	۲۹۰۹۷۴۰۴۱۲	٪۱۰
مجتبی بابازاده	۲۷۵۳۸۲۷۳۴۶	٪۳۰

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت دایاژن فارمد

دایاژن فارمد
شماره ثبت: ۵۴۷۱۸۷

کارگزاری بورس و اوراق بهادار رضوی
شماره ثبت: ۲۳۱۵۰
صفحه ۱ از ۱۲

شرکت کسب و کار رضوی
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

۴- مشخصات اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
جواد دلیری	۲۹۰۹۷۴۰۴۱۲	رئیس هیأت مدیره
سجاد دلیری	۲۹۰۹۶۷۶۸۵۴	نایب رئیس مدیره
مجتبی بابازاده	۲۷۵۳۸۲۷۳۴۶	مدیرعامل

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت دایا ژن فارمد

صفحه ۲ از ۱۲

دایا ژن فارمد
شماره ثبت: ۵۴۷۱۸۷

کسب و کار رضوی
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

شرکت دایا ژن فارمد در نظر دارد با استفاده از تامین مالی جمعی نسبت به تامین سرمایه در گردش برای تولید و فروش کپسول سورناندین گرین نیچر اقدام نماید. در این طرح، تولید ۱۰۵,۹۷۳ عدد قوطی کپسول در نظر گرفته شده است. پروژه تولید این دارو با هدف تولید و توسعه داروهای نوین با هدف ارتقا کیفیت دارو با اثربخشی بیشتر و عوارض کمتر در جهت بهبود سلامت جامعه با استفاده از فناوری های پیشرفته صورت می پذیرد.

این دارو می تواند مورد استفاده بخش زیادی از جامعه قرار بگیرد که در ادامه موارد استفاده و اثرات آن را مشاهده می کنید. کپسول سورناندین گرین نیچر مکملی مناسب برای بهبود علائم آرتروز و درد مفاصل است. این محصول از طریق افزایش مایعات سینوویال و افزایش سنتز پروتئوگلیکان موجب ترمیم غضروفها می شود. همچنین، این مکمل برای درمان بیماری استئوآرتریت مفید است و خاصیت ضد درد و ضد التهاب دارد.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه گذاری مورد نیاز اجرای پروژه	۲۸۸,۶۶۱,۰۵۱,۳۷۷ ریال	***
۲	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۳	سرمایه گذاری متقاضی	۱۵۳,۶۶۱,۰۵۱,۳۷۷ ریال	معادل ۵۳,۲۳٪ از مبلغ کل پروژه
۴	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۴۶,۷۷٪ از مبلغ کل پروژه
۵	طول مدت طرح	۱۲ ماه و ۲۳ روز (۳۸۸ روز تقویمی)	۱۴۰۴/۰۱/۱۹ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
۶	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۳۴٪	***
۷	تعداد گواهی شراکت منتشره	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۸	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۹	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۱۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

۱۱	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	• ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل مبلغ سرمایه گذاری • چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه
۱۲	برآورد سود خالص پروژه	معادل ۱۲۴,۲۱۳,۱۴۷,۷۵۹ ریال / ۴۳,۰۳٪
۱۳	سهم سرمایه گذاران از سود	معادل ۴۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۳۶,۹۵٪
۱۴	سهم متقاضی از سود	معادل ۷۸,۳۱۳,۱۴۷,۷۵۹ ریال / ۶۳,۰۵٪
۱۵	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه ۱۴۰۴/۰۱/۱۹
۱۶	زمان پرداخت سود علی الحساب	نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ نوبت سوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ نوبت چهارم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

پروژه تولید دارو سورناندین با هدف ارتقا سلامت جامعه و ارائه راهکارهای درمانی موثر و کارآمد طراحی شده است. در این طرح تولید و فروش ۱۰۵,۹۷۳ عدد قوطی کپسول Sorenandin در نظر گرفته شده است.

میزان سرمایه درخواستی سرمایه پذیر برای این طرح ۱۵۰ میلیارد ریال می باشد و چون طرح به صورت شناور است با تامین ۳۰ میلیارد ریال و بیشتر طرح موفق بوده و اجرا می شود. مدت اجرای طرح ۱۲ ماه و ۲۳ روز (۳۸۸ روز تقویمی) با سود علی الحساب ۴۳,۰۳٪ می باشد. سود علی الحساب پرداختی به سرمایه گذاران ۳۴٪ است و در تاریخ های (۱۴۰۳/۰۳/۲۶، ۱۴۰۳/۰۶/۲۶، ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ و ۱۴۰۴/۰۱/۱۹) به حساب ایشان واریز می گردد.

اهم هزینه های پروژه هزینه تامین کالا و مواد اولیه و هزینه بازاریابی و فروش است. در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

دایا ژن فارمد
شماره ثبت: ۵۴۷۱۸۷

کارگزاری بورس و اوراق بهادار رضوی
شماره ثبت: ۳۳۱۵۰
صفحه ۴ از ۱۲
رضوی

شرکت کسب و کار رضوی
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه شامل جدول زیر است.

عنوان	تعداد	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
هزینه تامین کالا / مواد اولیه	۱۰۵,۹۷۳	۱۴۸۷۰,۸۳	۱۵۷,۵۹۰,۶۴۶,۷۵۹
هزینه بسته بندی	۱۰۵,۹۷۳	۱۰,۷۹۸۰	۱۱,۴۴۲,۹۶۴,۵۴۰
دستمزد تولید	۱۰۵,۹۷۳	۱۲۶,۰۰۰	۱۳,۳۵۲,۵۹۸,۰۰۰
سربار تولید	۱۰۵,۹۷۳	۴,۷۱۸	۴۹۹,۹۸۰,۶۱۴
هزینه نیروی انسانی و ...	***	***	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های عمومی و اداری و ...	***	***	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه بازاریابی و فروش	***	***	۸۲,۵۷۴,۸۶۱,۴۶۴
هزینه تامین مالی	***	***	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۲۸۸,۶۶۱,۰۵۱,۳۷۷

تبصره ۱: در صورتی که بخشی از هزینه های موضوع قرارداد توسط سرمایه پذیر پیش از انعقاد این قرارداد انجام شده باشد، این امکان وجود دارد که با ارائه مستندات به عامل و تایید وی هزینه های از پیش انجام شده به عنوان هزینه قابل قبول این قرارداد در نظر گرفته شده و مبالغ مربوط به آن توسط سرمایه پذیر جذب گردد.

۵- شرح درآمد های پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش ۱۰۵,۹۷۳ عدد قوطی کپسول Sorenandin به شرح زیر می باشد.

عنوان	مقدار	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کپسول Sorenandin	۱۰۵,۹۷۳	۳,۸۹۶,۰۳۲	۴۱۲,۸۷۴,۱۹۹,۱۳۶
جمع کل	***	***	۴۱۲,۸۷۴,۱۹۹,۱۳۶

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و پروژه از ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ آغاز شده و به مدت ۱۲ ماه و ۲۳ روز (۳۸۸ روز تقویمی) ادامه خواهد یافت. سود علی الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به سرمایه گذاران بازپرداخت می گردد.

تبصره ۲: تمامی وجوه پرداختی به سرمایه پذیر پس از پرداخت وجوه متناظر به همان موضوع، به سرمایه گذاران صورت خواهد گرفت. عامل در زمان تایید پرداختی هر مرحله موظف به بررسی این موضوع خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت عدم فروش هر مقدار از محصول موضوع قرارداد در انتهای پروژه، متقاضی موظف به خرید محصول فروش نرفته به حداقل نرخ های مشخص شده در جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: از آنجایی که نوع طرح شناور است در صورت موفق بودن طرح (تامین حداقل ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و نرسیدن به سقف مبلغ درخواستی سرمایه پذیر (۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) درآمد و هزینه های طرح به میزان مبلغ جمع آوری شده نسبت به سقف مبلغ درخواستی کاهش خواهد یافت. شایان ذکر است در این حالت پس از پایان دوره جمع آوری وجوه جدول درآمد، هزینه ها و جریان وجوه نقد توسط عامل به اطلاع سرمایه گذاران خواهد رسید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا زن فارمد	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
 دایا زن فارمد شماره ثبت: ۵۴۷۱۸۷	 شماره ثبت: ۱۲۰۳۱۵۰ صفحه ۶ از ۱۲ رضوی	 شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi

جریان وجوه پروژه تامین مالی جمعی

[illegible]

مستأضي شرکت دایا ژن فارمد	نهاد مالی کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	عامل شرکت حساب و کار رضوی
--	--	--

شماره ثبت: ۵۴۶۷۸۷۵

دایا ژن فارمد

صفحه ۱۷ از ۱۲

شرکت کارگزاری اوراق بهادار رضوی

۲۳۴۵۰

تاریخ ثبت

شرکت کارگزاری اوراق بهادار رضوی

شرکت کسب و کار رضوی

شماره : 1197/ 7798 تاریخ : 1402/12/03

تبصره ۵: با توجه به برآوردهای طرح بازدهی پروژه ۴۳/۰۳٪ محاسبه شده است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید. در صورتی که بازدهی بیش از رقم مذکور باشد، سود مازاد محقق شده به صورت پلکانی مطابق با جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی تقسیم می گردد.

(بازدهی محقق شده = A%)

باردهی محقق شده (A)	$43.3\% < A \leq 45\%$	$40\% < A \leq 45\%$	$50\% < A \leq 55\%$	$55\% < A \leq 60\%$	$60\% < A$
کنندگان از بازاد سهام تاسیس	30%	25%	20%	15%	10%
سهام متقاضی از بازاد	70%	75%	80%	85%	90%

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دابا ژن فارمد	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲ شماره ثبت: ۵۴۷۱۷۸۷	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۲۵۷۸۰	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۲۵۷۸۰

مشهد، بلوار سجاد نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۰۲

fb.sc.ir • instagram.com/cfazavi • ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰۰

صفحه ۸ از ۱۲



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۵

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۱۹۷/ ۷۷۹۸ تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۳

پیوست ۳

۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام بر اساس شرایط جدول زیر قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی و چک صیادی به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط دو نفر از صاحبان امضای مجاز سرمایه پذیر پشت نویسی و امضا می شوند.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت بانکی	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ دریافتی از سرمایه گذاران
ضمانت پرداخت سود علی الحساب سه ماهه	۴ فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۱۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۶۵,۳۰۶,۵۷۳,۸۷۹ ریال	به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی پروژه + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل
			به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا ۲ ماه پس از اتمام قرارداد در اختیار وی باقی می ماند و در صورت احراز شرایط جهت وصول تضامین عامل می تواند رأساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
مشهد، بلوار سجاده، پلاک ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۲۷۵۰۰۰۱ شماره ثبت: ۶۵۷۸۵ ۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi صفحه ۹ از ۱۲		



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات سرمایه پذیر ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	وجود شرایط فورس مازور و به تبع آن عدم امکان فروش	با توجه به سابقه متقاضی ریسک عدم توانایی فروش بسیار اندک می باشد. همچنین وثایق و ضمانت نامه های مناسب اخذ گردیده است.

متقاضی

شرکت دایا ژن فارمد

نهاد مالی

کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی

عامل

شرکت کسب و کار رضوی

دایا ژن فارمد

شماره ثبت: ۵۴۷۱۸۷

کد پستی: ۹۱۸۷۳۵۵۰

تلفن: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰

fb: c.k.110

instagram.com/cfrazavi

صفحه ۱۰ از ۱۲

رضوی



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03

پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله: (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا زن فارمد	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

دایا زن فارمد

کد پستی: ۹۱۸۲۷۹۰۰۰۲
شماره ثبت: ۶۵۷۱۸۷۰

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • ۱۳۰۲۲۱۵۰ • [instagram.com/cfrazavi](https://www.instagram.com/cfrazavi)

صفحه ۱۲ از ۱۱

رضوی



شماره:

تاریخ:

پیوست:

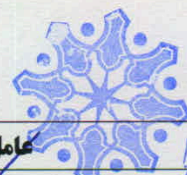
شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۳۷۴۴۹۶۵

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

نوع جریمه	شرایط احراز	شماره: 1197/ 7798 تاریخ: 1402/12/03	ضمانت اجرا
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	جریمه	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد



متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت دایا ژن فارمد	کارگزاری و پورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

دایا ژن فارمد

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان وزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۵۴۷۱۸۷

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • ۱۵۳۱۱۵ • Instagram.com/cfrazavi

صفحه ۱۲ از ۱۲

رضوی