

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcc.ir

گزارش طرح کسب و کار

"تامین سرمایه در گردش تولید دارو"

شرکت دایا ژن فارمد



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت دایاژن تنها نماینده رسمی و انحصاری شرکت MCBOBEN با نام تجاری GreenNature کشور استرالیا می باشد. داروهای گیاهی Green Nature پس از طی کردن آزمایش های کلینیکال و بالینی در حوزه های درمانی اختصاصی خود دارای تاییدیه سازمان غذا و داروی استرالیا (TGA) برای اندیکاسیون های درمانی می باشد، TGA معتبرترین نشان سلامت محصولات دارویی در جهان می باشد. زمینه فعالیت شرکت دایاژن در حوزه واردات، تولید، بازاریابی و توسعه محصولات گیاهی و مکمل های غذایی است. استفاده از درمان های طبیعی به عنوان بی آسیب ترین درمان، امروزه مورد توجه بسیاری در کشورهای جهان اول قرار گرفته و نگرشی کلان و بنیادین نسبت به سلامت انسان و پیشگیری از بیماری ها است. دایاژن دیدگاه کلی نگر در مورد سلامت انسان دارد، ما معتقدیم که سلامت انسان از فکر سالم، بدن سالم و روح سالم تشکیل شده است. هدف ما این است که سلامتی را بهتر بشناسیم و بنابراین پیشرفت مداوم در این زمینه را در مقابل بیماری های مزمن آرتریت، مشکلات کبدی، ریوی، فشار خون، دیابت، چاقی و ناتوانی ها تحقق بخشیم.

ماده موثره محصولات شرکت دایاژن فارمد از شرکت مک باین استرالیا وارد و در این در کارخانه های طرف قرارداد با شرکت دایاژن فارمد محصولات تولید و بسته بندی می گردد.

شرکت با فروش محصولات خود به شرکت های پخش دارویی و معرفی محصول از طریق واحد فروش و نمایندگان علمی به پزشکان و داروخانه ها سعی در گسترش بازار فروش خود و کسب سهم از بازار داروهای گیاهی و مکمل ها را دارد.

۲- معرفی پروژه:

شرکت دایاژن فارمد در نظر دارد با استفاده از تامین مالی جمعی نسبت به تامین سرمایه در گردش برای تولید و فروش کپسول سورناندین گرین نیچر اقدام نماید. در این طرح، تولید ۱۰۵,۹۷۳ عدد قوطی کپسول در نظر گرفته شده است. پروژه تولید این دارو با هدف تولید و توسعه داروهای نوین با هدف ارتقا کیفیت دارو با اثربخشی بیشتر و عوارض کمتر در جهت بهبود سلامت جامعه با استفاده از فناوری های پیشرفته صورت می پذیرد.

این دارو می تواند مورد استفاده بخش زیادی از جامعه قرار بگیرد که در ادامه موارد استفاده و اثرات آن را مشاهده می کنید. کپسول سورناندین گرین نیچر مکملی مناسب برای بهبود علائم آرتروز و درد مفاصل است. این محصول از طریق افزایش مایعات سینوویال و افزایش سنتز پروتئوگلیکان موجب ترمیم غضروف ها می شود. همچنین، این مکمل برای درمان بیماری استئوآرتریت مفید است و خاصیت ضد درد و ضد التهاب دارد.

۳- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه گذاری مورد نیاز اجرای پروژه	۲۸۸,۶۶۱,۰۵۱,۳۷۷ ریال	***
۲	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۳	سرمایه گذاری متقاضی	۱۳۸,۶۶۱,۰۵۱,۳۷۷ ریال	معادل ۵۳.۲۳٪ از مبلغ کل پروژه



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۴	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۴۶.۷۷٪ از مبلغ کل پروژه
۵	طول مدت طرح	۱۲ ماه و ۲۳ روز (۳۸۸ روز تقویمی)	۱۴۰۴/۰۱/۱۹ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
۶	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۳۴٪	***
۷	تعداد گواهی شراکت منتشره	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۸	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۹	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۱۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۱	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	• ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل مبلغ سرمایه گذاری • چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه	
۱۲	برآورد سود خالص پروژه	۴۳.۰۳٪	معادل ۱۲۴,۲۱۳,۱۴۷,۷۵۹ ریال
۱۳	سهم سرمایه گذاران از سود	۳۶.۹۵٪	معادل ۴۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	سهم متقاضی از سود	۶۳.۰۵٪	معادل ۷۸,۳۱۳,۱۴۷,۷۵۹ ریال
۱۵	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه	۱۴۰۴/۰۱/۱۹
۱۶	زمان پرداخت سود علی الحساب	نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶	هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب
		نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۶	
		نوبت سوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶	
		نوبت چهارم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹	

۴- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

پروژه تولید دارو سورناندین با هدف ارتقا سلامت جامعه و ارائه راهکارهای درمانی موثر و کارآمد طراحی شده است. در این طرح تولید و فروش ۱۰۵,۹۷۳ عدد قوطی کپسول Sorenandin در نظر گرفته شده است.

میزان سرمایه درخواستی سرمایه پذیر برای این طرح ۱۵۰ میلیارد ریال می باشد و چون طرح به صورت شناور است با تامین ۳۰ میلیارد ریال و بیشتر طرح موفق بوده و اجرا می شود. مدت اجرای طرح ۱۲ ماه و ۲۳ روز (۳۸۸ روز تقویمی) با سود علی الحساب ۴۳.۰۳٪ می باشد. سود علی الحساب پرداختی به سرمایه گذاران ۳۴٪ است و در تاریخ های (۱۴۰۳/۰۳/۲۶، ۱۴۰۳/۰۶/۲۶، ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ و ۱۴۰۴/۰۱/۱۹) به حساب ایشان واریز می گردد.

اهم هزینه های پروژه هزینه تامین کالا و مواد اولیه و هزینه بازاریابی و فروش است. در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۵- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه شامل جدول زیر است.

عنوان	تعداد	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
هزینه تامین کالا / مواد اولیه	۱۰۵,۹۷۳	۱۴۸۷۰۸۳	۱۵۷,۵۹۰,۶۴۶,۷۵۹
هزینه بسته بندی	۱۰۵,۹۷۳	۱۰۷۹۸۰	۱۱,۴۴۲,۹۶۴,۵۴۰
دستمزد تولید	۱۰۵,۹۷۳	۱۲۶۰۰۰	۱۳,۳۵۲,۵۹۸,۰۰۰
سربار تولید	۱۰۵,۹۷۳	۴,۷۱۸	۴۹۹,۹۸۰,۶۱۴
هزینه نیروی انسانی و ...	***	***	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های عمومی و اداری و ...	***	***	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه بازاریابی و فروش	***	***	۸۲,۵۷۴,۸۶۱,۴۶۴
هزینه تامین مالی	***	***	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۲۸۸,۶۶۱,۰۵۱,۳۷۷

تبصره ۱: در صورتی که بخشی از هزینه های موضوع قرارداد توسط سرمایه پذیر پیش از انعقاد این قرارداد انجام شده باشد، این امکان وجود دارد که با ارائه مستندات به عامل و تایید وی هزینه های از پیش انجام شده به عنوان هزینه قابل قبول این قرارداد در نظر گرفته شده و مبالغ مربوط به آن توسط سرمایه پذیر جذب گردد.

۶- شرح درآمد های پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش ۱۰۵۹۷۳ عدد قوطی کپسول sorenandin به شرح زیر می باشد.

درآمدها			
عنوان	مقدار	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کپسول Sorenandin	۱۰۵۹۷۳	۳,۸۹۶,۰۳۲	۴۱۲,۸۷۴,۱۹۹,۱۳۶
جمع کل	***	***	۴۱۲,۸۷۴,۱۹۹,۱۳۶

۷- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و پروژه از ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ آغاز شده و به مدت ۱۲ ماه و ۲۳ روز (۳۸۸ روز تقویمی) ادامه خواهد یافت. سود علی الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به سرمایه گذاران بازپرداخت می گردد.

تبصره ۲: تمامی وجوه پرداختی به سرمایه پذیر پس از پرداخت وجوه متناظر به همان موضوع، به سرمایه گذاران صورت خواهد گرفت. عامل در زمان تایید پرداختی هر مرحله موظف به بررسی این موضوع خواهد بود.



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcc.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۳: در صورت عدم فروش هر مقدار از محصول موضوع قرارداد در انتهای پروژه، متقاضی موظف به خرید محصول فروش نرفته به حداقل نرخ های مشخص شده در جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: از آنجایی که نوع طرح شناور است در صورت موفق بودن طرح (تامین) و نرسیدن به سقف مبلغ درخواستی سرمایه پذیر درآمد و هزینه های طرح به میزان مبلغ جمع آوری شده نسبت به سقف مبلغ درخواستی کاهش خواهد یافت. شایان ذکر است در این حالت پس از پایان دوره جمع آوری وجوه جدول درآمد، هزینه ها و جریان وجوه نقد توسط عامل به اطلاع سرمایه گذاران خواهد رسید.

جریان وجوه پروژه تامین مالی جمعی

عنوان	انتهای دوره جمع آوری وجوه	پرداخت سود علی الحساب مرحله اول	پرداخت سود علی الحساب مرحله دوم	پرداخت سود علی الحساب مرحله سوم	پرداخت سود علی الحساب مرحله چهارم	مجموع (ریال)
	۱۴۰۲/۱۲/۲۶	۱۴۰۳/۰۳/۲۶	۱۴۰۴/۰۶/۲۶	۱۴۰۴/۰۹/۲۶	۱۴۰۴/۰۱/۱۹	
سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	—	—	—	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری سرمایه پذیر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	—	—	—	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد تامین مالی جمعی	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	—	—	—	—	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سرمایه در دسترس سرمایه پذیر	۱۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	—	—	—	۱۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
درآمدهای پروژه	۴۱۲,۸۷۴,۱۹۹,۱۳۶					۴۱۲,۸۷۴,۱۹۹,۱۳۶
هزینه های پروژه	(۲۸۸,۶۶۱,۰۵۱,۳۷۷)					(۲۸۸,۶۶۱,۰۵۱,۳۷۷)
واریز سود علی الحساب سرمایه گذاران	—	(۱۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۱,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۴۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب سرمایه پذیر	—	(۱۹,۵۷۸,۲۸۶,۹۴۰)	(۱۹,۵۷۸,۲۸۶,۹۴۰)	(۱۹,۵۷۸,۲۸۶,۹۴۰)	(۱۹,۵۷۸,۲۸۶,۹۴۰)	(۷۸,۳۱۳,۱۴۷,۷۵۹)
بازگشت اصل سرمایه سرمایه گذاران	—	—	—	—	(۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه سرمایه پذیر	—	—	—	—	(۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۵: با توجه به برآوردهای طرح بازدهی پروژه ۴۳/۰۳٪ محاسبه شده است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید. در صورتی که بازدهی بیش از رقم مذکور باشد، سود مازاد محقق شده به صورت پلکانی مطابق با جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی تقسیم می گردد.

(بازدهی محقق شده = A٪)

بازدهی محقق شده (A)	$43.03\% < A \leq 45\%$	$45\% < A \leq 50\%$	$50\% < A \leq 55\%$	$55\% < A \leq 60\%$	$60\% < A$
کندگان از تامین سهم	۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪
سهم متقاضی از مازاد	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪