



بیانیه ریسک

«تامین سرمایه در گردش بازرگانی اسلب و ورق فولادی روغنی»

شرکت انبوه سازان معاصر شرق



گروه مهندسی ایلیا
Elio Engineering Group

بهار ۱۴۰۴

"تأمین مالی جمعی" به عنوان روشی برای سرمایه‌گذاری، مشابه سایر روش‌ها، متضمن ریسک‌هایی برای تأمین‌کننده است و سکوی تأمین مالی جمعی رضوی به عنوان عامل مجاز، برخی از خطرات این سرمایه‌گذاری را در اجرای مواد ۲۹ و ۳۰ «دستورالعمل تأمین مالی جمعی»، به شرح زیر به اطلاع تأمین‌کنندگان محترم می‌رساند:

۱- در تأمین مالی جمعی، متقاضی با استفاده از وجوه، اقدام به راه‌اندازی و توسعه کسب و کار اقتصادی برای تحصیل سود می‌نماید اما سودآوری طرح، قطعی نیست. علاوه بر این از آن‌جا که متقاضیان و تأمین‌کنندگان مستند به ماده ۲ "تأمین مالی جمعی" در سود و زیان طرح‌ها شریک هستند، در صورت شکست یا انحراف طرح، احتمال ضرر یا از بین رفتن سرمایه تأمین‌کننده، وجود دارد. ضمناً در صورت انحراف برنامه کسب و کار متقاضی از برنامه پیش‌بینی شده و نکول متقاضی در پرداخت، عامل در راستای حفظ منافع تأمین‌کنندگان و در چارچوب قراردادهای مربوط، اقدام مقتضی را انجام می‌دهد.

۲- با توجه به نبود ضامن نقد شونده طی دوره (تا سررسید)، دسترسی به وجه سرمایه‌گذاری شده پیش از موعد سررسید و نقل و انتقال گواهی شراکت آن‌جز در صورت تجویز مقررات و با رعایت کلیه الزامات آن‌ها، وجود نخواهد داشت.

۳- عامل در محدوده قوانین، مقررات و توافقات فی‌ما بین، مسئول بررسی صحت اسناد و مدارک و ارائه خدمات مربوط به تأمین مالی جمعی است. به همین دلیل، در راستای اجرای ماده ۳۲ "دستورالعمل تأمین مالی جمعی" عامل توصیه به سرمایه‌گذاری در هیچ طرح خاصی نخواهد کرد. همچنین معرفی یا انتشار فراخوان طرح بدون اخذ نماد اختصاصی از فرابورس یا انجام اقدامات مربوط برای تأمین مالی جمعی خارج از سکو، ممنوع و بلااثر می‌باشد.

۴- تأمین مالی جمعی در بستر قوانین و مقررات مربوط انجام شده و کلیه ذی‌نفعان ملزم به اطلاع و رعایت آن‌ها هستند. تغییرات قوانین و مقررات نافی علم و آگاهی سرمایه‌گذاران نسبت به آن‌ها نبوده و نظارت کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی بر فرایند مربوط، سلب مسئولیت تأمین‌کنندگان در کسب آگاهی‌های مربوط و تعهد آن‌ها به پذیرش در ریسک‌های مطرح در سرمایه‌گذاری نخواهد بود.

۵- اعطای مجوز فعالیت به عامل توسط کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی و فرابورس ایران، به منظور حصول اطمینان از رعایت قوانین و مقررات و شفافیت اطلاعاتی است. اعطای این مجوزها به معنی نظارت تمام‌عیار بر تمامی متقاضیان و تأمین‌کنندگان یا تایید مزایا و تضمین سودآوری فعالیت‌های آن‌ها نبوده و هیچ‌یک از مجوزهای اعطاشده توسط فرابورس ایران مبنی بر تایید طرحی خاص یا توصیه به سرمایه‌گذاری در آن نیست. کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی و فرابورس ایران در خصوص ضرر و زیان ناشی از اتکا به تمام یا بخشی از مندرجات اسناد و مدارک مربوط، از خود سلب مسئولیت می‌نماید.

۶- اعلام ریسک‌های فوق به معنی سلب مسئولیت از عامل نبوده و از آنجا که عامل با اطلاع از قوانین و مقررات مربوط در حدود تکالیف مقرراتی، قراردادی و حرفه‌ای خود اقدام به فعالیت می‌نماید، در صورت قصور یا تقصیر از تکالیف مذکور، حسب مورد از حیث مدنی، کیفری یا انضباطی مسئول خواهد بود. به هر ترتیب، سرمایه‌گذاران می‌توانند در صورت مشاهده هر گونه تخلف از مقررات حاکم بر تأمین مالی جمعی مراتب را با فرابورس ایران مکاتبه نمایند.

- ۷ - تأمین کنندگان اظهار می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و ریسک های احتمالی مشارکت در پروژه حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف اند و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای آن ها وجود ندارد.
- ۸ - تأمین کنندگان اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده اند و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارند.
- ۹ - تأمین کنندگان اظهار می نمایند مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت تأمین مالی جمعی رضوی ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته اند و حائز شرایط می باشند.
- ۱۰ - تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرائم و خسارات احتمالی و . . .) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و سکوی تأمین مالی جمعی رضوی صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب تأمین کنندگان واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد.
- ۱۱ - تأمین کنندگان اظهار می نمایند اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب اعلام شده توسط وی، واریز می گردد.
- ۱۲ - تأمین کنندگان به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید سکوی تأمین مالی جمعی رضوی ندارد.
- ۱۳ - تأمین کنندگان کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به سکوی رضوی به عنوان نماینده خود واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۴ - تأمین کنندگان با تایید این قرارداد کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به سکوی رضوی منتقل نموده و وی را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی به منظور وصول مطالبات نماینده و وکیل خود قرار داده است.
- ۱۵ - سکوی تأمین مالی جمعی رضوی سرمایه گذاری هیچ طرحی را به سرمایه گذاران پیشنهاد نمی کند اگرچه تمامی طرح ها پس از بررسی و موشکافی دقیق توسط کارشناسان سکو برای سرمایه گذاران ارائه می شود که می تواند بازدهی قابل توجهی داشته باشد اما سرمایه گذاران بایستی بر اساس ریسک مورد انتظار خود نسبت به بازدهی و مخاطرات هر پروژه در خصوص سرمایه گذاری در آن تصمیم گیری نماید.
- بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تأمین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.



با توجه به برآورد شرکت از میزان تقاضای بازار احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. در صورت فروش نسبه، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می گردد و شرکت موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد و لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن کالای مذکور ارائه شده در طرح، شرکت نسبت به بازخرید محصول اقدام می نماید به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح محقق گردد.

افزایش دوره گردش ناشی از افزایش زمان فروش

۱

مدیریت تامین کنندگان بر عهده شرکت می باشد لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

توقف طرح ناشی از عدم امکان تامین کالا

۲

مدیریت تامین کنندگان بر عهده شرکت می باشد لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

افزایش دوره گردش ناشی از تامین کالا

۳

شرکت خود را موظف می داند نسبت به بازخرید محصولات فروش نرفته در پایان طرح با قیمت آخرین فروش که از افزایش نرخ شاخص بهای کالا و خدمات بانک مرکزی در همین مدت کمتر نباشد خواهد بود.

عدم فروش محصولات خریداری تا پایان طرح

۴

در صورت وقوع بر عهده شرکت خواهد بود. در صورت فروش نسبه، در پایان طرح هر میان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می گردد و شرکت موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

افزایش دوره گردش ناشی از افزایش دوره وصول مطالبات

۵



کاهش حاشیه سود ناشی از کاهش
قیمت فروش

شرکت موظف به فروش محصولات با قیمتی است که
حداقل سود پیش بینی شده محقق گردد.



آسیب به محصولات پیش از تحویل
به مشتری

شرکت خود را مکلف می داند جهت پوشش ریسک
مخاطرات، انبار محصولات را بیمه بنماید.



انواع ریسک های صادرات

در صورتی که شرکت با استفاده از سرمایه جمع آوری شده
در طرح اقدام به صادرات محصولات به کشورهای خارجی
بنماید، ریسک های صادرات از جمله افزایش دوره گردش
سرمایه، وصول مطالبات، حمل و نقل، تحریم ها و غیره
بر عهده متقاضی می باشد.