



گزارش طرح کسب و کار

« طرح تولید هیبرید ذرت زراعی »

شرکت بذر و نهال رضوی



تابستان ۱۴۰۵

معرفی شرکت

شرکت دانش بنیان بذر و نهال رضوی، مجموعه‌ای پیشرو و جامع در زنجیره تامین و تولید نهاده‌های پایه کشاورزی است که با هدف ارتقای بهره‌وری و توسعه کشاورزی نوین فعالیت می‌کند. این شرکت با تامین برترین ژنوتیپ‌ها و ارقام داخلی و خارجی و ایجاد بانک‌های غنی بذر و باغ‌های مادری، در زمینه اصلاح ارقام، تکثیر، تولید و فرآوری انواع بذر، مواد رویشی، نهال‌های اصلاح‌شده و پرمحصول (مثمر و غیرمثمر تجاری) و نشاء سبزیجات و گیاهان دارویی، زینتی و زراعی نقش‌آفرینی می‌کند. تمرکز بر بومی‌سازی فناوری‌های روز دنیا، تضمین سلامت و اصالت محصولات بر اساس استانداردهای ملی و بین‌المللی، و ارائه یک چرخه کامل از تولید تا بسته‌بندی، بازاریابی، فروش و خدمات پس از فروش، از مهم‌ترین ماموریت‌های این مجموعه دانش‌محور به شمار می‌رود.

نوع	سهامی خاص
شناسه ملی	۱۰۳۸۰۰۶۹۶۳۹
کد اقتصادی	۱۰۳۸۰۰۶۹۶۳۹
شماره ثبت	۹۲۴۲۴
تاریخ ثبت	۱۳۷۵/۰۸/۱۲



مشهد، بلوار جانباز ، بلوار کارگر ، بلوار طوس



۰۵۱۳۲۴۰۰۷۵۷



rspi@reo.ir



مجوزها و گواهینامه‌های متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ پایان اعتبار	توضیحات
۱	مجوز تولید نهال توسط اشخاص حقوقی	جهادکشاورزی	۱۴۰۰/۰۹/۲۹		 با استناد به بند (ب) ماده (۲) قانون ثبت ارقام گیاهی و کنترل و گواهی بذر و نهال مصوب ۱۳۸۱/۱/۲۹ مجلس شورای اسلامی و به موجب مصوبه مورخ ۱۳۰۰/۰۹/۰۴ کمیته صدور مجوز تولید و کنترل و گواهی بذر و نهال به موسسه بذر و نهال رضوی به شماره ثبت ۵۰۶ و به مسئولیت فنی آقای جلال حشقی به شماره ملی ۰۹۱-۳۲۱۳۳۱۰۰۰ اجازه داده می‌شود با رعایت قوانین، مقررات، استانداردها، دستورالعمل‌های فنی و سنجیده ابلاغ شده در زمینه تولید نهال گروه محصولات دانه ریز (گندم) در فضای باز در استان خراسان رضوی شهرستان مشهد فعالیت نماید. محمدرحمن عسکری رئیس موسسه تحقیقات ثبت و گواهی بذر و نهال اعتماد این دستور را بر حسب تعلیل موجود در ذیل معروض تعیین می‌شود. رعایت نهاد دستور در ظهور این برگه جزء تعهدات ندارد مجوز می‌باشد.

سابقه تأمین مالی جمعی ندارد

افشا اطلاعات: در راستای اجرای مفاد ماده ۲۴ ابلاغیه شماره ۲ کارگروه ارزیابی و ماده ۲۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی، بدین‌وسیله اعلام می‌گردد شرکت «کسب و کار رضوی» به عنوان عامل به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰ و شرکت «بذر و نهال رضوی» به عنوان متقاضی به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۶۹۶۳۹ دارای ذینفع حقوقی مشترک می‌باشد. سهامدار حقوقی مشترک هر دو شرکت مجموعه «آستان قدس رضوی» با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۴۲۱۷۳ می‌باشد.

اعتبارسنجی ایران

تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۳/۳۱ ۲۳:۰۷

شماره یکتا گزارش: ۱۴۰۸ ۳۰۰۹ ۵۰۰۰ ۸۰۸۰ ۳۰۰۰

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس	
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۳۸۰۰۶۹۶۱۳۹			
نام تجاری	بذر و نهال رضوی		
شماره ثبت	۹۲۴۲۴	نشانی	
		مرکزی ۹۱۵۱۱۰۰۶۶۱ مشهد بلوار جانباز مجتمع مروارید گوهرشاد طبقه ۹ واحد ۴	

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری، از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک های برگشتی، پیچک، مالیاتی و محکومیت های مالی شرکت استفاده شده است.



ریسک متوسط C3

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

۰٪ پیش بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) ۱۰۰٪
۴۴.۲٪ الی ۵۵.۲٪

مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

اولویت	شرح	کد دلیل
۱	در یک سال گذشته، درصد زیادی از قراردادهای شرکت، دارای بدهی سررسید شده است.	UDTI
۲	وام‌های ضمانت شده توسط شرکت، در ماه‌های بسیاری از ۳ سال گذشته، بازپرداخت به موقع داشته است.	NGLI
۳	شرکت در یک سال گذشته، در رفع سوءاثر چک‌های برگشتی تاخیر زیادی داشته است.	SBDI

وضعیت مالی متقاضی

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲/۰۹/۳۰، سرمایه شرکت معادل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

همچنین اطلاعات و شاخص های کلیدی مالی شرکت در طی دو سال گذشته به قرار ذیل می باشد:

شرح	۱۴۰۱ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۱,۰۸۳,۶۸۳	۱,۳۹۱,۸۸۰
جمع بدهی ها	۳۲۸,۵۵۸	۴۶۹,۸۳۳
سود انباشته	۳۰۸,۷۳۸	۵۰۰,۹۶۰
جمع حقوق مالکانه	۷۵۵,۱۲۵	۹۲۲,۰۴۷
درآمدهای عملیاتی	۶۴۴,۳۴۶	۸۰۵,۶۴۲
سود عملیاتی	۲۱۶,۵۴۹	۲۹۷,۱۷۱
سود خالص	۱۹۷,۸۵۰	۲۶۵,۸۴۷

جدول زیر نمایانگر نسبت های مالی اصلی شرکت است که از بررسی صورت های مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به دست آمده است:

نسبت مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۲
بدهی ها به دارایی ها	۳۰%	۳۴%
حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	۷۰%	۶۶%
نسبت حاشیه سود خالص	۳۱%	۳۳%

مفروضات و اطلاعات پایه طرح

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	۶ ماه	***
۵	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۲۳٪	***
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	- ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل مبلغ سرمایه گذاری - چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه	
۱۱	برآورد سود خالص پروژه	۲۴۸,۶۳۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال	***
۱۲	سهم سرمایه گذاران از سود	۲۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۱۳	سهم متقاضی از سود	۲۲۷,۹۳۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال	***
۱۴	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه	***
۱۵	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	هر قسط به میزان یک دوم سود علی الحساب

هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل موارد زیر است:

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه سیستم های آبرسانی	۳۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه نهاده ها	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه های کاشت	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه های داشت	۱۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه ای برداشت	۱۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه بوجاری و حمل	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	کارمزد تأمین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع :		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

در صورتی که بخشی از هزینه های موضوع قرارداد توسط سرمایه پذیر پیش از انعقاد این قرارداد انجام شده باشد، این امکان وجود دارد که با ارائه مستندات به عامل و تایید وی هزینه های از پیش انجام شده به عنوان هزینه قابل قبول در نظر گرفته شده و مبالغ مربوط به آن توسط سرمایه پذیر جذب گردد.

درآمد های طرح

درآمدهای طرح شامل موارد زیر است:

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	برداشت محصول	۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	علوفه لاین پدري	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	علوفه مادری	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	درآمد های متفرقه	۳۹,۲۰۰,۰۰۰
جمع :		۳۴۸,۶۳۹,۲۰۰,۰۰۰

عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۶
سرمایه جذب شده از سرمایه‌گذاران	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
سرمایه گذاری سرمایه‌پذیر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
کارمزد تأمین مالی جمعی	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-
سرمایه در دسترس متقاضی	۹۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
هزینه های پروژه		(۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	
درآمدهای پروژه	-	۳۴۸,۶۳۹,۲۰۰,۰۰۰	
واریز سود علی الحساب سرمایه‌گذاران	-	(۱۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب متقاضی	-	(۱۱۳,۹۶۹,۶۰۰,۰۰۰)	(۱۱۳,۹۶۹,۶۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه سرمایه‌گذاران	-	-	(۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه متقاضی	-	-	(۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)

برآورد بازدهی طرح

بازدهی محقق شده پروژه مطابق جدول ذیل بین تأمین کنندگان و متقاضی توافق شده و محاسبه می شود، همچنین اولویت در هر مرحله از واریز سود علی الحساب و بازپرداخت اصل سرمایه با تأمین کنندگان است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تأمین کنندگان در اولویت بوده و متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت نماید.

(بازدهی محقق شده = A%)

بازدهی محقق شده (A)	پیش بینی سود پرداختی به سرمایه‌گذاران <A	پیش بینی سود پروژه >A
سهم تأمین کنندگان از سود	۱۰۰%	۱%
سهم متقاضی از سود	۰%	۹۹%