



## «بیانیه ریسک»

پیش از سرمایه گذاری در طرح های منتشر شده در سکوی تامین مالی جمعی رضوی، سرمایه گذاران بایستی بیانیه ریسک را به طور کامل بررسی کنند و همچنین از ریسک های مرتبط با آن آگاه باشند. مشارکت در سرمایه گذاری از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی به معنای تایید و پذیرش سرمایه گذار از قوانین سکو و بیانیه ریسک است.

سکوی تامین مالی جمعی رضوی متعهد به شناسایی و ارزیابی ریسک های مرتبط با کسب و کارها و متعاقباً انتقال آن به سرمایه گذاران است. اطلاعات مربوط به هر طرح، همانطور که در سکو ارائه شده است، از سرمایه گذاران تهیه شده و توسط تیم متخصص بررسی می شود. در حالی که این فرآیند ارزیابی، اجرای طرح های تامین مالی را بر روی سکو امکان پذیر می سازد، مهم است که اذعان کنیم که سرمایه گذاری در هر طرح به طور ذاتی مستلزم ریسک است. بنابراین، به سرمایه گذاران توصیه می شود قبل از تصمیم گیری، بیانیه ریسک را به طور کامل بررسی کنند و با ریسک های احتمالی سرمایه گذاری آشنا شوند.

در صورت تمایل به سرمایه گذاری، می بایست به موارد زیر توجه داشته باشید، این بیانیه در راستای اجرای موضوع ماده ۳۰ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورا عالی بورس و اوراق بهادار تهیه شده است:

### ریسک از بین رفتن سرمایه و سود پیش بینی شده

از ریسک هایی سرمایه گذاری احتمال از دست دادن سرمایه به دلیل شکست پروژه است. پروژه های با وضعیت فعال در سکوی تامین مالی جمعی رضوی از این خطر مصون نیستند، زیرا ممکن است به سود پیش بینی شده دست پیدا نکنند. در نتیجه نرخ سود مشارکت در این طرح ها با تکیه بر پیش بینی های کارشناسی به صورت علی الحساب اعلام می شود. پس از اتمام هر پروژه، حسابرسی برای تعیین سود قطعی انجام می شود.

### عدم امکان لغو سرمایه گذاری

در طرح های تامین مالی جمعی رضوی به هیچ وجه امکان لغو سرمایه گذاری وجود ندارد. سرمایه گذاران در زمان اجرای پروژه از طریق گزارش های ارایه شده توسط سرمایه پذیر در جریان پیشرفت فعالیت ها قرار خواهند گرفت.

### تنوع پرتفوی برای کاهش خطرات

انتخاب سبد سرمایه گذاری متنوع و ساخت پورتفو می تواند ریسک های مرتبط با سرمایه گذاری را کاهش دهد. هنگام تصمیم برای سرمایه گذاری در طرح های نمایش داده شده در سکوی تامین مالی جمعی رضوی، توصیه می شود آنها را به عنوان بخشی از یک سبد سرمایه گذاری گسترده و متنوع تر تلقی کنید.

### ریسک شکست پروژه

سرمایه گذاران در طرح های تامین مالی جمعی با ریسک شکست طرح یا ورشکستگی سرمایه پذیر مواجه هستند. در این صورت بازگشت اصل سرمایه با مخاطره رو به رو خواهد بود، سکوی تامین مالی جمعی رضوی با ارزیابی و همچنین اخذ وثایق معتبر، این ریسک را حداقل می رساند.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

## پیوست ۴

## ۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات سرمایه پذیر ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

| ردیف | عنوان                                            | روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | وجود شرایط فورس مازور و به تبع آن عدم امکان فروش | با توجه به سابقه متقاضی ریسک عدم توانایی فروش بسیار اندک می باشد. همچنین وثایق و ضمانت نامه های مناسب اخذ گردیده است. |