



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰۱

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت انبوه سازان معاصر شرق یک شرکت فعال در حوزه انبوه سازی و ساخت، اکتشاف معدن و تجارت محصولات آهنی بوده که در مهر ماه سال ۱۳۸۹ تاسیس شده است. موضوع فعالیت اصلی این شرکت طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۸۶ به تاریخ ۲۹ بهمن ماه ۱۳۸۹ عبارت است از انجام خدمات اجرا در امور ساخت و ساز، استخراج، تولید و تهیه انواع مواد معدنی فلزی و غیرفلزی (به جز نفت و گاز)، کانی های فلزی و غیرفلزی و سایر مواد و محصولاتی که از فرآوری مواد معدنی اعم از خام و نیمه خام به دست می آید. ارائه خدمات فنی، مهندسی، پیمانکاری و عمرانی در بخش صنایع معدنی و الکترونیکی اکتشافات مواد معدنی (به جز نفت و گاز) و حصول به معادن با ارزش به عنوان دستیابی به مواد اولیه صنایع تجهیز و آماده سازی معادن، طراحی، ارائه خدمات فنی و مهندسی از اکتشافات تا بهره برداری و فرآوری معدنی (به جز نفت و گاز) طراحی و احداث خطوط تولید مواد معدنی و واحدهای فرآوری انجام کلیه فعالیت های بازرگانی و خرید و فروش (مواد معدنی)، صادرات و واردات، توزیع و بخش و ... در صنایع نفت، گاز، پتروشیمی و فولاد. شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، خدمات بازرگانی شامل: تهیه، توزیع، تولید، بسته بندی، خرید، فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز، اخذ نمایندگی از شرکتهای داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی به شرکت های داخلی و خارجی، ایجاد دفتر فروش و شعب در داخل و خارج کشور، ترخیص کالا از کلیه گمرکهای کشور، حق العمل کاری، ثبت سفارش، اخذ ضمانت نامه، تسهیلات و اعتبارات از کلیه بانکها و موسسات مالی خصوصی و دولتی از بانکهای خارجی و داخلی جهت شرکت و شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی در رابطه با موضوع شرکت پس از اخذ مجوزهای لازم و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)	شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۳۸۷۶۴۴۶۱
ایمیل رسمی: eilia.eng.group@gmail.com	شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲
کد اقتصادی: ۴۱۱۳۹۵۹۷۷۱۵۵	کد پستی: ۹۱۷۷۹۸۴۴۷۵
شماره ثبت: ۴۰۲۰۶	مدیرعامل: فریدون هاشم آبادی
آدرس: مشهد، بلوار فکوری، نبش فکوری ۶۰، شماره ۶	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	کد / شناسه ملی	درصد مالکیت
عباس هاشم آبادی	۱۰۶۳۹۹۶۸۵۶	۹۷

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۴۱۱۵ کد اخذ برای حقوقی: رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 333 تاریخ: 1404/01/25

۴- مشخصات اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
عباس هاشم آبادی	۱۰۶۳۹۹۶۸۵۶	رئیس هیئت مدیره
علی هاشم آبادی	۰۸۹۰۱۸۹۵۶۰	نایب رئیس هیئت مدیره
فریدون هاشم آبادی	۰۷۹۰۲۸۸۸۹۳	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۳-۱۹-۰۰۰۸ کد اجرایی حقوقی: ۰۴۱۱۱۱ رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۳۳۱۵۰	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادها، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۴

۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

در صنعت، ورق های فولادی در دو حالت نورد سرد و نورد گرم تولید می شوند. ورق روغنی با تکنولوژی نورد سرد تولید و روانه بازار می شود. باتوجه به اینکه این ورق ها با روش نورد سرد در فشار بالا تولید می شود، مقاومت آنها نسبت به سایر انواع ورق های تولید شده کمی بیشتر است و به همین دلیل نیز کاربرد بیشتری را در صنعت به خود اختصاص داده است.

شرکت انبوه سازان معاصر شرق با نام تجاری ایلیا در زمینه صادرات و واردات انواع کالاهای مجاز بازرگانی از جمله انواع ورق ها و اسلب های فولادی به صورت عمده و خرده طبق اساسنامه شرکت فعالیت می نماید. هدف از این طرح تامین انواع ورق های فولادی روغنی (ST) و اسلب یا تختال فولادی می باشد که در بازارهای داخلی از جمله بورس کالا، بازار شادآباد، بازار آهن مکان، تجار و اصناف فعال در حوزه آهن و ... عرضه می گردد.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	یکسال	***
۵	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۴۴٪	یکساله
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	- ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت کل مبلغ طرح - چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه	
۱۱	برآورد سود خالص پروژه	۴۸.۸۰٪	معادل ۹۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	سهم سرمایه گذاران از سود	۸۱.۱۵٪	معادل ۷۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۲-۱۹-۰۰۰۰-۰۴۱۱۱ کد اجرای حقوقی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/333 تاریخ: 1404/01/25

سهم متقاضی از سود	۱۸.۸۵٪	معادل ۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه
۱۴	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار
		هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

میزان سرمایه درخواستی متقاضی برای این طرح ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. مدت اجرای طرح یکسال با سود علی الحساب پرداختی ۴۴٪ سالانه به سرمایه گذاران است که به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد. در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه شامل جدول زیر است. متقاضی براساس نیاز بازار و تشخیص خود می تواند از هر کدام از اقلام جدول زیر تا سقف سرمایه در دسترس خود اقدام به خرید و فروش نماید؛ همچنین متقاضی مجاز به گردش وجه براساس سرمایه دسترس و نیاز بازار (پس از عمل به تعهدات موضوع قرارداد) است.

هزینه های طرح		
ردیف	شرح	مبلغ به ازای هر کیلوگرم (ریال)
۱	ورق فولادی	۵۴۹,۱۱۰
۲	اسلب	۲۶۶,۰۰۰

تبصره ۱: در صورتی که بخشی از هزینه های موضوع قرارداد توسط متقاضی پیش از انعقاد این قرارداد انجام شده باشد، این امکان وجود دارد که با ارائه مستندات به عامل و تایید وی هزینه های از پیش انجام شده به عنوان هزینه قابل قبول این قرارداد در نظر گرفته شده و مبالغ مربوط به آن توسط متقاضی جذب گردد. بدیهی است استفاده از درآمدهای مذکور منوط به توانایی پرداخت سودهای علی الحساب پیش بینی شده در طرح می باشد. در این صورت امکان افزایش سود پیش بینی شده در طرح وجود خواهد داشت که این موضوع پس از انجام فرایند حسابرسی و تعیین سود قطعی مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در صورت ایجاد مازاد در سودهای طرح مطابق تبصره ۴ پیوست ۲ عمل خواهد شد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 333 تاریخ: 1404/01/25

مجموع هزینه های طرح:

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه های طرح	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه مشاوره و تبلیغات	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۵- شرح درآمدهای پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش موارد جدول ذیل به شرح زیر می باشد.

درآمدهای طرح		
ردیف	شرح	مبلغ به ازای هر کیلوگرم (ریال)
۱	ورق فولادی	۵۵۵,۰۰۰
۲	اسلب	۲۶۸,۶۰۰

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به حساب آن ها بازپرداخت می گردد.

تبصره ۲: سهم متقاضی از سود پروژه در هر مرحله پس از واریز سود متناظر به آن مرحله به حساب تامین کنندگان قابل دریافت خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت عدم فروش هر مقدار از محصول موضوع قرارداد در انتهای پروژه، متقاضی موظف به خرید محصول فروش نرفته به حداقل نرخ های مشخص شده در جدول فوق می باشد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق کد اجرای حقوقی: ۰۹۱۱۰ نماینده مدیریت: عباس شمس آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۸/۱۰
پست: ۴۱۱۱۴۷۴۴۹۶۵
شماره اقتصادی: ۴۱۱۱۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

جریان وجوه تامین مالی جمعی (ریال)					
عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۶	ماه ۹	ماه ۱۲
سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
سرمایه گذاری متقاضی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
کارمزد تامین مالی جمعی	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-
سایر هزینه های تامین مالی	(۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-
سرمایه در دسترس متقاضی	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
درآمدهای پروژه	-	-	-	-	-
هزینه های پروژه	-	-	-	-	-
واریز سود علی الحساب سرمایه گذاران	-	(۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه گذاران	-	-	-	-	-
بازگشت اصل سرمایه متقاضی	-	-	-	-	-

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

تبصره ۴: بازدهی محقق شده پروژه مطابق جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی توافق شده و محاسبه می شود، همچنین اولویت در هر مرحله از واریز سود علی الحساب و بازپرداخت اصل سرمایه با تامین کنندگان است.

(بازدهی محقق شده = A%)

بازدهی محقق شده (A)	$A < 44\%$	$A > 44\%$
سهم تامین کنندگان از سود	۱۰۰٪	۰٪
سهم متقاضی از سود	۰٪	۱۰۰٪

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق کد اجرای حقوقی: ۴۱۱۶ رئیس هیئت مدیره: عباس گلشماره

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

پیوست ۳

۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام با نقض هر یک از تعهدات متقاضی یا تشخیص عامل مبنی بر انحراف از اهداف و برنامه های پروژه قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی می باشد و علاوه بر مهر شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز متقاضی امضا می شوند.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ درخواستی
ضمانت پرداخت سود علی الحساب	چهار فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی پروژه + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا تکمیل کلیه تعهدات متقاضی در اختیار وی باقی می ماند و در صورت نقض هر یک از تعهدات متقاضی، عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه اجرا و محل اجرای تضامین را از خود سلب می نماید.

عامل	نهاد مالی	تضامین
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق کد اجرای حقوقی: رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	افزایش دوره گردش ناشی از افزایش زمان فروش	با توجه به برآورد شرکت از میزان تقاضای بازار احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. در صورت فروش نسبی، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می گردد و شرکن موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد و لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن کالای مذکور ارائه شده در طرح، شرکت نسبت به بازخرید محصول اقدام می نماید به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح محقق گردد.
۲	توقف طرح ناشی از عدم امکان تامین کالا	مدیریت تامین کنندگان بر عهده شرکت می باشد لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می باشد.
۳	افزایش دوره گرد ناشی از تامین کالا	مدیریت تامین کنندگان بر عهده شرکت می باشد لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می باشد.
۴	عدم فروش محصولات خریداری تا پایان طرح	شرکت خود را موظف می داند نسبت به بازخرید محصولات فروش نرفته در پایان طرح با قیمت آخرین فروش که از افزایش نرخ شاخص بهای کالا و خدمات بانک مرکزی در همین مدت کمتر نباشد خواهد بود.
۵	افزایش دوره گردش ناشی از افزایش دوره وصول مطالبات	در صورت وقوع بر عهده شرکت خواهد بود. در صورت فروش نسبی، در پایان طرح هر میان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می گردد و شرکت موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.
۶	کاهش حاشیه سود ناشی از کاهش قیمت فروش	شرکت موظف به فروش محصولات با قیمتی است که حداقل سود پیش بینی شده محقق گردد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق کد اجرای حقوقی: F11C رئیس هیئت مدیره: عباس شاکری	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

شرکت کسب و کار رضوی

شماره : 1197/ 333 تاریخ : 1404/01/25

۷	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری	شرکت خود را مکلف می داند جهت پوشش ریسک مخاطرات، انبار محصولات را بیمه بنماید.
۸	انواع ریسک های صادرات	در صورتیکه شرکت با استفاده از سرمایه جمع آوری شده در طرح اقدام به صادرات محصولات به کشورهای خارجی بنماید، ریسک های صادرات از جمله افزایش دوره گردش سرمایه، وصول مطالبات، حمل و نقل، تحریم ها و غیره بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

تبصره ۱: با توجه به این که متقاضی مسئولیت شناسایی و افشای تمامی ریسک‌های پروژه را بر عهده دارد، متقاضی متعهد می‌شود که در صورت بروز هرگونه ریسک غیرقابل پیش‌بینی یا خارج از موارد افشا شده، تمامی خسارات ناشی از آن ریسک را به‌طور کامل و بدون هیچ‌گونه اعتراضی بپذیرد و مسئولیت قانونی و مالی ناشی از آن را به عهده گیرد. بدین‌وسیله، متقاضی تأکید می‌نماید که عدم افشای ریسک‌ها به هر دلیلی (از جمله سهو یا تسامح) نمی‌تواند به عنوان دلیلی برای رهایی از مسئولیت‌های مذکور تلقی شود.

مقتضای شرکت انبوه سبزان معاصر شرق شماره پروانه: ۰۴۱۱۴ محل اجرای حقوقی: تیمار هشت، میدان عباسی، پلاک ۱۱۱	نهاد مالی کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	عامل شرکت کسب و کار رضوی
---	--	---



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت ۶۵۷۸۰۰

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شناسه ملی : ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره : ۱۱۹۷/۳۳۳ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۲۵

پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله؛ (عدم ارائه گزارش های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی) مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا	توضیحات
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.

عامل	شرکت کسب و کار رضوی
نهاد مالی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی
متقاضی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق - ۳ کد اخراج حقوقی : ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵ رئیس هیئت مدیره : عباس هاشمی لاری

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 333 تاریخ: 1404/01/25

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا	توضیحات
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.



عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت بیمه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۳-۱۹-۰۰۰۸۲ کد اجرای حقوق: ۰۴۱۱۴ رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی

مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰