



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۵۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6871 تاریخ: 1403/10/17

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت فولاد نیاگستر فعالیت خود را از سال ۱۳۸۸ در زمینه تولید و فروش اتصالات فولادی گازرسانی آغاز نموده است. این شرکت با بهره مندی از متخصصین مجرب و کارآزموده و کادری متشکل از ۱۸ نفر مستقیم و ۳۲ نفر غیرمستقیم توانسته برای اولین بار در شرق کشور نشان ملی استاندارد تولید اتصالات گازی را اخذ نماید. از طرفی با توجه به نیاز بازار و حساسیت موضوع این شرکت در صدد تولید رنگ پرایمر با کیفیتی در تراز استاندارد های جهانی برآمده است. شرکت فولاد نیاگستر با تحقیقات چند ساله و تحلیل نیاز بازار و پس از آزمون های فراوان و استفاده از آزمایشگاه های مختلف بالاخره به فرمول ساخت رنگ پرایمر دست یافت که پایه حلال آن ۴۰۲ و ۴۰۳ می باشد و پس از گذشت زمان و تنوع تولید آن توانستیم در صنعت فولاد، گاز، نفت، هواپیماسازی و کشتی سازی جهت جلوگیری از خوردگی، عایق، ضد پوسیدگی و همچنین ضد آب شدن و حتی ضد زنگ استفاده کرد. لازم به ذکر است که این شرکت در حال حاضر با چند دستگاه میکسر و مواد دیگر در سال ۱۴۰۲ میزان ۱۶۰ هزار لیتر از این رنگ را تولید و به فروش رسانده است و در آینده ای نزدیک با توجه به سفارش دستگاه های اتومات و خرید مواد اولیه انبوه و... میتوان به نیاز های بازار در سطح کشور و حتی در زمینه صادرات نیز پاسخ مناسبی نشان داد.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: فولاد نیا گستر شرق بارثاوا (سهامی خاص)	شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۹۱۰۹۱۰۱۵
ایمیل رسمی: niyagostar@gmail.com	شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۲۲۶۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۶۵۹۳۹۳۷۶۳	کد پستی: ۹۱۹۹۶۹۰۰۱۵
شماره ثبت: ۷۱۲۷۲	مدیرعامل: محمدجواد اسمعیل پور
آدرس: مشهد، محله وحدت، کوچه بهارستان ۸، خیابان بهارستان، پلاک ۱، طبقه همکف	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	شماره ملی	درصد مالکیت
محمدجواد اسمعیل پور	۰۹۲۰۲۶۸۴۳۹	۹۸

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا شماره ثبت: ۷۱۲۷۲	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی پیش ثبت: ۲۳۱۵۰ پایه: ۱۳ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۵۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۱۹۷/ ۶۸۷۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷



rbcc.ir

کسب و کار رضوی مشخصات اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
محمدجواد اسمعیل پور	۰۹۲۰۲۶۸۴۳۹	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
سجاد اسماعیل پور	۰۹۲۱۳۶۸۰۵۴	عضو هیئت مدیره
الهام امینی مقدم	۰۹۲۰۹۲۸۸۱۱	عضو هیئت مدیره

متقاضی	نهاد مالی و بورس	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا شماره ثبت: ۷۷۷۲	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

شرکت کسب و کار رضوی

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سوامی خاص)

ثبت: ۶۸۷۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 6871 تاریخ: 1403/10/17

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۲

۱- معرفی طرح:

شرکت فولاد نیاگستر با توجه به سابقه کاری در زمینه تولید در صنعت فولاد و ارزیابی نیازهای این صنعت به مواردی حساس و حیاتی از جمله رنگ و نوار پرایمر بر آن شدن که در این حوزه نیز فعالیت خود را آغاز نماید، تا پیش از این اکثر این محصولات از کشور های مختلف وارد می شد ولی با توجه به نوسانات ارزی و موارد دیگر بعضی از کارگاه های فاقد مجوز (زیر پله ای) شروع به تولید موارد محدودی از رنگ را کردند که به دلیل عدم رعایت استاندارد های مربوطه سریعاً واحد های مذکور جمع آوری شدند. در حال حاضر دو شرکت به شکل بسیار محدود تولید رنگ فقط برای صنعت گاز را دارند. فولاد نیاگستر قصد دارد پس از تأمین مبالغ مورد نظر خود نسبت به خرید بخشی از تجهیزات مورد نیاز تولید و فروش رنگ (چسب) پرایمر اقدام نماید.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۹۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	یکسال	***
۵	بازدهی طرح برای سرمایه گذاران	۴۵٪	***
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۹۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	- ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل مبلغ سرمایه گذاری - ضمانت شخص ثالث - چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی طرح	
۱۱	برآورد سود خالص طرح	۴۸.۶۵٪	معادل ۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	سهم سرمایه گذاران از سود	۸۳.۲۵٪	معادل ۴۴,۹۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	سهم متقاضی از سود	۱۶.۷۵٪	معادل ۹,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارناوا شماره ثبت: ۱۴۰۳۰۱۳۶۹۵۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



شماره :

تاریخ:

پوست :

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

*** کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵ ***

شرکت کسب و کار رضوی

شماره : 1197/ 6871 تاریخ : 1403/10/17

کسب و کار ۱۴۰۱ (سهامی خاص)	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای طرح	*** کد اقتصادی: ۵۵۰۶۵
تبت: ۶۵۲۸۹	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

پرایمر ها معمولا در بازار برای ضد زنگ آهن ها، کف کولر و آسفالت ها مورد استفاده قرار می گیرند ولی چسب (رنگ) پرایمر که در صنعت گاز، نفت، فولاد، کشتی سازی و هواپیما سازی مورد استفاده قرار می گیرد از مواد اولیه های خاص و فرمولاسیون منحصر به فردی بهره می برد. میزان سرمایه درخواستی متقاضی برای این طرح ۱۱۱ میلیارد ریال می باشد و طرح از نوع شناور است. مدت اجرای طرح یکسال با سود علی الحساب پرداختی ۴۵٪ به سرمایه گذاران است که به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد.

در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل جدول زیر است.

هزینه‌های خرید تجهیزات				
ردیف	عنوان	تعداد	قیمت واحد (میلیون ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	میکسر ۳۰۰ کیلویی	۵	۸,۵۵۰	۴۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	میکسر ۳ تنی	۲	۱۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	ظروف پلی اتیلنی	۱۰	۱۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مخزن ۵۰۰۰ لیتری PVC	۲	۳۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مخزن ۱۰۰۰۰ لیتری PVC	۲	۶۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	سیستم همزن (سیرکولیشن)	۲	۸۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	دستگاه پرکن ۶ نازله	۱	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	شیرینگ تونلی	۱	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	درپ بند	۱	۴,۵۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	برچسب زن	۱	۶,۴۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	دستگاه تست گرانروی رنگ	۱	۲۵۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	دستگاه تست ضخامت رنگ	۱	۱۵۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	آسیاب	۲	۳,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع (میلیون ریال)				۱۰۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارناوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی ش ثبت ۲۳۱۵۰	شرکت کسب و کار رضوی



کسب و هزینه های طرح:

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6871 تاریخ: 1403/10/17

هزینه های طرح به همراه هزینه های تامین مالی و کارمزدهای پرداختی توسط متقاضی به صورت جدول زیر می باشد.

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	خرید تجهیزات	۱۰۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه مشاوره و تبلیغات تامین مالی	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: متقاضی می تواند از درآمدهای حاصل از اجرای طرح برای خرید تجهیزات اشاره شده در ماده ۴ پیوست ۲ قرارداد استفاده نماید، بدیهی است استفاده از درآمدهای مذکور منوط به توانایی پرداخت سودهای علی الحساب پیش بینی شده در طرح می باشد. در این صورت امکان افزایش سود پیش بینی شده در طرح وجود خواهد داشت که این موضوع پس از انجام فرایند حسابرسی و تعیین سود قطعی مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در صورت ایجاد مازاد در سودهای طرح مطابق تبصره ۴ پیوست ۲ عمل خواهد شد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارناوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



rbsc.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6871 تاریخ: 1403/10/17

کسب و کار رضوی (شرح درآمد های طرح)

ثبت: ۶۵۷۸۰

درآمد حاصل از اجرای این طرح از فروش چسب (رنگ) پرایمر می باشد.

درآمد شرح جدول زیر برآورد گردیده است.

درآمد			
شرح	تعداد (لیتر)	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
رنگ (چسب) پرایمر	۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۶- زمان اجرای طرح و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای طرح به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب طرح بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به حساب آن ها بازپرداخت می گردد.

تبصره ۲: سهم متقاضی از سود علی الحساب طرح در هر مرحله پس از واریز سود متناظر به آن مرحله به حساب تامین کنندگان قابل دریافت خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت عدم فروش هر مقدار از محصول موضوع قرارداد در انتهای طرح، متقاضی موظف به خرید محصول فروش نرفته به حداقل نرخ های مشخص شده در جدول فوق می باشد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

جریان وجوه طرح تامین مالی جمعی

عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۶	ماه ۹	ماه ۱۲	مجموع
سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران	۹۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۹۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری متقاضی	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد تامین مالی جمعی	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سایر هزینه های تامین مالی	(۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰)
سرمایه در دسترس متقاضی	۱۰۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۰۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
درآمدهای طرح	-	-	-	-	-	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های طرح	-	-	-	-	-	(۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب سرمایه گذاران	-	(۱۱,۲۳۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۱۱,۲۳۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۱۱,۲۳۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۱۱,۲۳۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۴۴,۹۵۵,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب متقاضی	-	(۲,۲۶۱,۲۵۰,۰۰۰)	(۲,۲۶۱,۲۵۰,۰۰۰)	(۲,۲۶۱,۲۵۰,۰۰۰)	(۲,۲۶۱,۲۵۰,۰۰۰)	(۹,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه	-	-	-	-	-	(۹۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه متقاضی	-	-	-	-	-	(۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰)

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6871 تاریخ: 1403/10/17



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری و پیمان برون سپاری رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰
شماره کارگزاری: ۶۵۷۸۰
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۳/۲۳
مهر و امضا: [Signature]

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شناسه ملی : ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۵۵



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

تبصره ۴: با توجه به برآوردهای طرح بازدهی طرح ۴۸.۶۵٪ محاسبه شده است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید. در صورتی که بازدهی بیش از رقم مذکور باشد، سود مازاد محقق شده به صورت پلکانی مطابق با جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی تقسیم می گردد.

(بازدهی محقق شده = A%)

بازدهی محقق شده (A)	۴۸.۶۵٪ < A ≤ ۵۰٪	۵۰٪ < A ≤ ۶۰٪	۶۰٪ < A ≤ ۷۰٪	۷۰٪ < A ≤ ۸۰٪	A > ۸۰٪
سهم تامین کنندگان از مازاد	۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪
سهم متقاضی از مازاد	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت ۲۳۱۵۰ رضوی	شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا شماره ثبت ۲۳۱۵۰ رضوی

شماره ثبت : ۶۵۷۸۰۰



پیوست ۳

۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام بر اساس شرایط جدول زیر قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط دو نفر از صاحبان امضای مجاز متقاضی پشت نویسی و امضا می شوند.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان مبلغ دریافتی از سرمایه گذاران
ضمانت پرداخت سود علی الحساب	چهار فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۱۱,۲۳۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
ضمانت شخص ثالث	یک فقره چک صیادی	۱۱,۲۳۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تامین مالی
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۲۶,۹۲۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی سرمایه گذاران + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل
			به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا شماره ثبت: ۲۳۱۵۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۲۳۱۵۰	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



rbcc.ir

شرکت کسب و کار رضوی

شماره : 1197/6871 تاریخ : 1403/10/17

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شناسه ملی : ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۹۶۵

کسب و کار رضوی (سپاه خام)

تیمبر ۱۹: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا تکمیل کلیه تعهدات متقاضی در اختیار وی باقی می ماند و در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی، عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه از تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه اجرا و محل اجرای تضامین را از خود سلب می نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت ۲۳۱۵۰ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

شماره ثبت : ۶۵۷۸۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6871 تاریخ: 1403/10/17

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۴

۱- ریسک های طرح و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در طرح به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این طرح نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات طرح را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	عدم توانایی در تولید	با توجه به سابقه و توان مجموعه ریسک آن کم می باشد
۲	عدم توانایی در فروش	با توجه به نیاز بازار به محصول تولیدی ریسک این مورد کم می باشد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله؛ (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی ش ثبت ۲۳۱۵۰ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت : ۶۵۷۸۰



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرقی بارثاوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی ش ثبت ۲۳۱۵۰ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی