



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵  
پست: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
شناسه ملی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵  
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: 1197/ 5270 تاریخ: 1403/08/05

## قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی

این قرارداد که بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و الحاقیه های بعدی آن، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیاب موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیاب» نامیده می شود) بین طرفین ذیل منعقد و هر یک از طرفین ملزم به و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های «کارگروه ارزیابی»، شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

### ماده (۱) طرفین قرارداد

۱.۱) شرکت کسب و کار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵ و شماره ثبت ۶۵۷۸۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد؛ به نشانی مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم و شماره تلفن ۰۵۱۹۱۰۰۸۰۰۰ و آدرس ایمیل [info@rbcs.ir](mailto:info@rbcs.ir) و با نمایندگی آقای مهدی حاتمی به شماره ملی ۰۰۷۱۳۶۱۶۴۲ به سمت مدیرعامل و آقای عارف علیقلی پور به شماره ملی ۱۵۷۰۱۶۶۱۳۷ به سمت عضو هیئت مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می شود.

۱.۲) شرکت بین المللی نوآندیشان مسیر آینده پارس به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۶۹۴۶۰۷، کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۶۹۴۶۰۷ و شماره ثبت ۸۰۱۱۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری؛ به مشهد، بلوار هنرستان، بلوار شهید صامی، پلاک ۱۹۵، ساختمان راد، طبقه ۱ و شماره تلفن ۰۵۱۳۱۹۹۱۰۰۰ و آدرس ایمیل [designyourfuture2022@gmail.com](mailto:designyourfuture2022@gmail.com) و با نمایندگی آقای رضا ملا به شماره ملی ۱۰۶۰۴۱۲۷۲۱ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای بهنام فرقانی به شماره ملی ۰۹۲۱۸۷۶۵۱۳ به سمت مدیرعامل، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «متقاضی» نامیده می شود.

۱.۳) شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۸۳۳۸۵۷۵ و شماره ثبت ۲۳۱۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری مشهد؛ با نشانی تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از خیابان شهید مطهری، خیابان دوم، پلاک ۱۳، شماره تلفن ۰۰۲۱۹۱۰۷۵۰۵۰، ایمیل [info@rbc.ir](mailto:info@rbc.ir) و با نمایندگی آقای محسن ملایی به سمت مدیرعامل به شماره ملی ۰۰۸۴۰۵۹۶۶۴ و آقای رسول رئیس جعفری مطلق به شماره ملی ۰۳۸۵۲۲۹۲۵۹ به سمت

| متقاضی                                        | نهاد مالی                             | عامل                    |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| شرکت بین المللی نوآندیشان مسیر آینده پارس<br> | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br> | شرکت کسب و کار رضوی<br> |

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • [rbcs.ir](http://rbcs.ir) • [instagram.com / cfrazavi](https://www.instagram.com/cfrazavi)



شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: 1197/ 5270 تاریخ: 1403/08/05

عضو هیات مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «نهاد مالی» نامیده می شود.

۱.۴) کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی با مشخصات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری عامل به آدرس [www.cfrazavi.ir](http://www.cfrazavi.ir) که در این قرارداد «تامین کننده/ تامین کنندگان» نامیده می شود.

تبصره ۱: تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی رضوی و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

## ماده (۲) تعاریف و اصطلاحات

۲.۱) طرح: مجموعه فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

۲.۲) حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

۲.۳) موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

۲.۴) تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۲.۵) پلتفرم: وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس [www.cfrazavi.ir](http://www.cfrazavi.ir) در دسترس است.

۲.۶) فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

۲.۷) ناظر فنی/مالی: شخصی حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

۲.۸) نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد گردیده با عامل، وظیفه

| متقاضی                                                                                        | نهاد مالی                                                            | عامل                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| شرکت بین المللی نوآندیشان مسیر آینده<br>پارس<br>نوآندیشان مسیر آینده پارس<br>شماره ثبت: ۸۰۱۱۰ | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>شماره ثبت: ۳۱۵۰<br>صفحه ۱۵ از ۲ | شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ |

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • [rbsc.ir](http://rbsc.ir) • [instagram.com / cfrazavi](https://www.instagram.com/cfrazavi)



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵  
پیوست:  
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: ۱۱۹۷ / ۵۲۷۰ تاریخ: ۱۴۰۳ / ۰۸ / ۰۵

نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲.۹ برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.

۲.۱۰ روزکاری: تمامی ایام هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران و همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روزکاری محسوب نمی‌شود.

۲.۱۱ گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق ساز و کارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و توسط عامل و نهاد مالی تایید می‌گردد.

۲.۱۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات دستورالعمل لازم الاجرا است.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

### ماده (۳) موضوع قرارداد

بهره مندی متقاضی از خدمات تامین مالی جمعی ارائه شده توسط عامل و با نظارت نهاد مالی از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل به نشانی ([www.cfrazavi.ir](http://www.cfrazavi.ir)) و با مشارکت تامین کنندگان برای طرح «تامین مالی فروش اقساطی دستگاه های دندانپزشکی و دندانسازی» به شرح پیوست های ۱ الی ۵ این قرارداد؛ مبلغ کل تامین مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد ۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و سه میلیارد ریال است.

تبصره ۳: بهره مندی از خدمات عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به اخذ وثایق موضوع پیوست ۳ اقدام نموده و وثایق مذکور را تحویل عامل نماید. همچنین متقاضی موظف است ۱۰٪ از مبلغ مورد نیاز تامین مالی را به حسابی که توسط عامل معرفی می‌گردد واریز نماید.

### ماده (۴) مدت قرارداد

۴.۱ بررسی و ارزیابی طرح توسط کمیته پذیرش عامل و در صورت تایید طرح، ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس در طول ۱۴ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد است.

۴.۲ مدت زمان انتشار فراخوان تامین مالی، جمع آوری وجوه و سرمایه گذاری تامین کنندگان، حداکثر ۳۰ روزکاری پس از اخذ نماد از فرابورس است.

| متقاضی                               | نهاد مالی                         | عامل                |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| شرکت بین المللی نوآندیشان سپهر آینده | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی | شرکت کسب و کار رضوی |

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵  
پیوست:  
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: 1197/ 5270 تاریخ: 1403/08/05

تبصره ۴: در صورت عدم تأیید طرح توسط کمیته ارزیاب و یا عدم موفقیت در اخذ نمد از فرابورس عامل هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و حق فسخ قرارداد را به صورت یکجانبه دارد و متقاضی در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵: در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده طی زمان مشخص شده در بند (۴.۲) از حداقل منابع مالی جمع آوری شده مورد نیاز متقاضی کمتر باشد، در این صورت هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نبوده و عین مبلغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان عودت شده و قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

تبصره ۶: در صورت موفقیت طرح و پس از تکمیل سرمایه درخواستی، عامل وجوه جمع آوری شده را طی ۴۸ ساعت (دو روز کاری) پس از اخذ تأیید نهاد مالی به حساب متقاضی واریز خواهد نمود.

۴.۳ مدت زمان اجرای طرح توسط متقاضی، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد می باشد.

۴.۴ متقاضی موظف به پرداخت سود علی الحساب پروژه در زمان های تعیین شده مطابق بند ۶ پیوست ۲ قرارداد می باشد، اصل سرمایه دریافتی نیز پس از اتمام پروژه بازپرداخت می گردد. تمامی وجوه در زمان های یاد شده توسط متقاضی به حساب عامل پرداخت می گردد.

تبصره ۷: چنانچه سود محقق شده طرح بر اساس گزارش تسویه کمتر و یا بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مطابق با تبصره ۵ پیوست ۲ قرارداد عمل خواهد شد.

۴.۵ عامل پس از دریافت وجوه یاد شده در بندهای مذکور، نسبت به پرداخت اصل و سود برآوردی طی ۴۸ ساعت (دو روز کاری) به حساب تامین کنندگان اقدام می نماید.

تبصره ۸: قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد، آغاز و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده طبق گزارش تسویه در طرح، معتبر و لازم الاجرا است.

تبصره ۹: خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

#### ماده (۵) شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۵.۱ هزینه کارمزد و خدمات ارائه شده طی فرآیند تامین مالی بر اساس ابلاغیه ۱۲۱۲۰۷۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ سازمان بورس و اوراق بهادار ایران به شرح زیر می باشد:

| متقاضی                                                                                                       | نهاد مالی                                                             | عامل                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| شرکت بین المللی تواندیشان مسبار آینده پارس<br><i>Future</i><br>تواندیشان مسبار آینده پارس<br>شماره ثبت: ۸۰۱۱ | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>شماره ثبت: ۲۳۱۵۰<br>صفحه ۴ از ۱۵ | شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ |

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۹۷/۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵  
پست: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
شناسه ملی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵  
کد اقتصادی:

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: 1197/ 5270 تاریخ: 1403/08/05

۵.۱.۱) کارمزد فراپورس ایران: به میزان ۰.۵ درصد از مبلغ تامین شده تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵.۱.۲) کارمزد عامل و نهاد مالی: به میزان ۴ درصد از مبلغ تامین مالی شده تا سقف ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵.۱.۳) خدمات ارزیابی طرح، مشاوره و تبلیغات: به میزان ۷۸۲,۰۲۷,۳۶۸ ریال بعنوان حق الزحمه عامل بابت ارائه خدمات مذکور تبصره ۱۰: عامل می تواند تمامی کارمزدها و هزینه خدمات ذکر شده در این ماده و سایر هزینه های عمومی را پس از موفقیت در تامین مالی طرح از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر و باقی مانده را به حساب متقاضی واریز نماید.

تبصره ۱۱: در صورت عدم موفقیت در تامین مالی طرح، مبالغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان عودت خواهد یافت.

تبصره ۱۲: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات موضوع این قرارداد مشمول دریافت کسورات قانونی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد این مبلغ به رقم های فوق مربوط به خدمات عامل اضافه و به شیوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد گردید.

#### ماده ۶) نظارت و کنترل اجرای پروژه

۱.۶) نظارت بر فرآیندهای مالی شامل جمع آوری وجوه توسط عامل، پرداخت وجوه به متقاضی و بازپرداخت اصل سرمایه و سود محقق شده بر عهده نهاد مالی می باشد.

۲.۶) عامل به نمایندگی از تامین کنندگان و نهاد مالی ناظر بر اجرای پروژه خواهد بود و متقاضی موظف است تمامی زیرساخت های لازم جهت کنترل پروژه و گزارش های مورد نیاز عامل را جهت نظارت بر فرآیند اجرای پروژه در اختیار عامل قرار دهد.

۳.۶) متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تاخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تاخیر مطلع کند.

۴.۶) گزارش دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تامین شده نمی تواند از حداقل های زیر کمتر باشد:

• در طرح های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

○ کمتر از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی

○ برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی

حسابرسی شده در پایان طرح

• در طرح های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

| متقاضی                                    | نهاد مالی                         | عامل                |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| شرکت بین المللی نوآیندهای مسکن آینده پارس | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی | شرکت کسب و کار رضوی |

صفحه ۱۵ از ۱۵

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی، کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵  
پست: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
شناسه ملی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵  
کد اقتصادی:

### شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 5270 تاریخ: 1403/08/05

○ کمتر از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر سه ماه یکبار، گزارش پایانی و صورت های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار

○ برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح های بیش از یکسال علاوه بر آن در پایان طرح

تبصره ۱۳: هزینه های مربوط به حسابرسی پروژه (در صورت نیاز) بر عهده متقاضی می باشد.

۵.۶) تاخیر در ارائه گزارشات بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

- گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز
- صورت های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز
- گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز
- صورت های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۶۰ روز

۶.۶) متقاضی امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و نهاد مالی و همچنین دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می کند.

### ماده ۷) تعهدات متقاضی

۱.۷) متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا می باشد. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد.

۲.۷) متقاضی اعلام و تعهد می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیت مواجه نیست و از زیرساخت های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۳.۷) متقاضی تضمین می نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرر ای در اساسنامه و یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحا یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی شود.

| متقاضی                                                                                          | نهاد مالی                                                              | عامل                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| شرکت بین المللی نواندیشان مسیر آینده<br>Future<br>نواندیشان مسیر آینده پارس<br>شماره ثبت: ۸۰۱۱۰ | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>شماره ثبت: ۲۳۱۵۰<br>صفحه ۱۵ از ۱۵ | شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ |

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره: ۱۱۹۷/۵۲۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 5270 تاریخ: 1403/08/05



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

۴.۷) متقاضی حق انتقال این قرارداد را به سایر اشخاص از خود سلب و ساقط نموده است.

۵.۷) متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مستند معرف مختصر شرکت (با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر)، اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام و صاحبان امضاء شرکت، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر را تحویل عامل دهد.

۶.۷) متقاضی تعهد می‌نماید تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع قابل دفاع بوده و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۷.۷) متقاضی اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد، جبران خسارت نماید.

۸.۷) متقاضی تایید و تعهد می‌نماید که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را ارائه می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره، بررسی حرفه‌ای شده است. هرگونه اهمالی در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است. در غیر اینصورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

۹.۷) متقاضی تایید و تعهد می‌نماید که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وجود نداشته و در هر زمان که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۱۰.۷) متقاضی با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می‌نماید که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگری اقدام نکرده است.

۱۱.۷) متقاضی تایید و تعهد می‌نماید که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نمی‌باشد.

۱۲.۷) متقاضی تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل نموده است و با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از

| متقاضی                                                                                          | نهاد مالی                                                             | عامل                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| شرکت بین المللی نواندیشان مسیر آینده<br>Future<br>نواندیشان مسیر آینده پارس<br>شماره ثبت: ۸۰۱۸۰ | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>شماره ثبت: ۳۳۵۸<br>صفحه ۱۵ از ۱۷ | شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ |

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره: ۱۱۹۷/۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵  
پیوست:  
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: ۱۱۹۷/ ۵۲۷۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

خود سلب و اسقاط می کند.

۱۳.۷) متقاضی متعهد می شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تامین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز اخذ شده به هر دلیلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی بوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۴.۷) متقاضی متعهد می نماید که فعالیت های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص حقیقی و حقوقی ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوای مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۱۵.۷) متقاضی موظف است حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را تامین نموده که این مبلغ بایستی پیش از اخذ تاییدیه طرح و اختصاص نماد توسط فرابورس ایران به حساب عامل واریز گردد.

تبصره ۱۴: تا زمانی که متقاضی ۱۰ درصد وجه مورد نیاز برای طرح واریز ننماید، طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۱۶.۷) متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره ۱۵)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس (در صورت صلاح دید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۵: کلیه پرداخت های فی مابین عامل و متقاضی اعم از واریزها، برداشتها و ... با نظارت عامل و نهاد مالی و بر اساس طرح کسب و کار ارائه شده پیوست های قرارداد، از حساب مذکور صورت خواهد گرفت.

۱۷.۷) متقاضی موظف است وضعیت ریالی و فیزیکی طرح را در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم، مطابق بند ۴ ماده ۶ قرارداد برای رویت سرمایه گذاران بارگذاری نماید.

۱۸.۷) متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی، آگاه و در صورت وجود تاخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با تاخیر مطلع نماید.

۱۹.۷) متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد هر زمان (به

| متقاضی                                                                                              | نهاد مالی                                         | عامل                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| شرکت بین المللی نوآفرینان آینده<br>پارس<br>Future<br>نوازندیشان مسیر آینده پارس<br>شماره ثبت: ۸۰۱۱۰ | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>صفحه ۸ از ۱۵ | شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰۰ |

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی، کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵  
پست: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
شناسه ملی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵  
کد اقتصادی:

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: 1197/ 5270  
تاریخ: 1403/08/05

تشخیص عامل و نهاد مالی و دسترسی کامل به جزئیات آنها را فراهم نماید.

۲۰.۷) در صورتی که بواسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص و عامل می‌باشد و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد.

۲۱.۷) متقاضی موظف است تمام ظرفیت های موجود خود را جهت اطلاع رسانی برای تامین مالی جمعی بکار بندد.

#### ماده (۸) تعهدات و حقوقات عامل

۱.۸) عامل اعلام و تعهد می‌نماید کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۲.۸) عامل حق دارد کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و برای کمک به تصمیم‌گیری تامین کنندگان مفید است، را در پلتفرم خود منتشر نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات نداشته و متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط نمود.

۳.۸) عامل حق مراجعه به مراجع قانونی در زمان کشف هرگونه تقلب یا پنهان کاری از سوی متقاضی و اخذ خسارت را دارا می‌باشد.

۴.۸) عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق و قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۵.۸) عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تامین کنندگان توصیه نمی‌نماید.

۶.۸) عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

۷.۸) در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۱.۷.۸) بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط کمیته پذیرش عامل

۲.۷.۸) ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی

۳.۷.۸) دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذیربط

| متقاضی                                                                                | نهاد مالی                                                                    | عامل                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| شرکت بین المللی نوآندیشان مسیر آینده<br>نوآندیشان مسیر آینده پارس<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ | کارگزاری ویورس اوراق بهادار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰<br>صفحه ۱۵ از ۹<br>رضوی | شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ |

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره: ۸۹۷/۵۲۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 5270 تاریخ: 1403/08/05



کسب و کار رضوی (سوامی خاص)

ثبت: ۴۵۷۸۰

۴.۷.۸ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل

تبصره ۱۶: در هر صورت صدور گواهی شراکت، توسط شرکت فرابورس ایران انجام خواهد شد.

۵.۷.۸ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۶.۷.۸ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۷.۷.۸ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

۸.۷.۸ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۹.۷.۸ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۰.۷.۸ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۱۱.۷.۸ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)

۱۲.۷.۸ تهیه گزارش تسویه

۱۳.۷.۸ مدیریت تسویه طرح

۱۴.۷.۸ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط

۱۵.۷.۸ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

۱۶.۷.۸ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

#### ماده ۹) تعهدات نهاد مالی

۱.۹ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی و ابلاغیه های صادر شده پس از آن را از جمله تایید گزارش های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۲.۹ تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی های لازم

۳.۹ تایید گزارش تسویه پس از بررسی های لازم

| متقاضی                                        | نهاد مالی                             | عامل                    |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| شرکت بین المللی نوآندیشان مسیر آینده پارس<br> | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br> | شرکت کسب و کار رضوی<br> |

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره: ۱۱۹۷/۵۲۷

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: ۱۱۹۷/ ۵۲۷۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

۴.۹) برقراری ارتباط جهت احراز هویت سهام طرفین قرارداد

۵.۹) نظارت بر فرایند تامین مالی جمعی

۶.۹) تایید درخواست پرداخت به متقاضی (اصل مبلغ) و نیز به تامین کنندگان (اعم از اصل و فرع سرمایه آن ها)

تبصره ۱۷: نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

### ماده ۱۰) تعهدات تامین کنندگان

۱.۱۰) تامین کنندگان اظهار می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقفاند و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای آن ها وجود ندارد.

۲.۱۰) تامین کنندگان اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده اند و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارند.

۳.۱۰) تامین کنندگان اظهار می نمایند مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت تامین مالی جمعی رضوی ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته اند و حائز شرایط می باشند.

۴.۱۰) تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرائم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، تامین کنندگان هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهند داشت.

۵.۱۰) تامین کنندگان اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب اعلام شده توسط وی، واریز می گردد.

۶.۱۰) تامین کنندگان به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سائرین را مگر در صورت تایید عامل ندارند.

۷.۱۰) تامین کنندگان کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده خود واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۸.۱۰) تامین کنندگان با امضای این قرارداد کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این

| عامل                | نهاد مالی                       | متقاضی                             |
|---------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| شرکت کسب و کار رضوی | کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی | شرکت بین المللی نوآیندین سبز آینده |

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره: ۱۱۹۷/۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵  
پست: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
شناسه ملی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵  
کد اقتصادی:

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: ۱۱۹۷/ ۵۲۷۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

قرارداد را به عامل منتقل نموده و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی به منظور وصول مطالبات نماینده و وکیل خود قرار داده است.

۹.۱۰ در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل از متقاضی، تامین کنندگان به هیچ عنوان حق پیگیری شخصی مطالبات خود را نخواهند داشت و سرمایه گذار با امضا ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراض از خود را سلب و ساقط می نماید.

### ماده (۱۱) انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و اتمام قرارداد

۱.۱۱ انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۲.۱۱ فسخ (فسخ مشروط از طرف متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفا با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در اینصورت متقاضی کلیه هزینه های مترتب و جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

۳.۱۱ فسخ (فسخ مشروط از طرف عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات مندرج در این قرارداد تخلف نماید و در صورت عدم رعایت هریک از بندهای این قرارداد، عامل مجاز به فسخ قرارداد به صورت یکجانبه می باشد و در این صورت متقاضی موظف است علاوه بر پرداخت هزینه ها، جریمه تخلف از قرارداد را نیز پرداخت نماید؛

۴.۱۱ انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و پس از پرداخت هزینه های مترتب توسط متقاضی روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱.۴.۱۱ کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد

۲.۴.۱۱ عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست های قرارداد)، به تشخیص عامل

۳.۴.۱۱ عدم پرداخت سودهای کشف/ اظهار شده طی یک هفته پس از ارائه گزارش

۴.۴.۱۱ بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح

۵.۴.۱۱ عدم انجام تعهدات طرفین قرارداد

۵.۱۱ خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و متقاضی هزینه های مترتب را پرداخت می نماید:

۱.۵.۱۱ ورشکستگی هریک از طرفین

| متقاضی                                                                                         | نهاد مالی                                                                      | عامل                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| شرکت بین المللی توانا پیشان مسیور آینده پارس<br>نواندیشان مسیور آینده پارس<br>شماره ثبت: ۸۰۱۱۰ | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>شماره ثبت: ۲۳۱۵۰<br>صفحه ۱۱ از ۱۵<br>رضوی | شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰۰ |

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۳۷/۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵  
پست: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
شناسه ملی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵  
کد اقتصادی:

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: 1197/ 5270 تاریخ: 1403/08/05

۲.۵.۱۱) موانع قانون وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد؛

۳.۵.۱۱) موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/ مالی یا مرجع حل اختلاف

۴.۵.۱۱) خروج عامل از عاملیت تامین مال جمعی

۵.۵.۱۱) عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن

۶.۵.۱۱) توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۴ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند

۷.۵.۱۱) تاخیر در ارائه گزارش دوره ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده

۸.۵.۱۱) پس از پایان تعهدات طرفین

۹.۱۱) اقاله: در صورت توافق طرفین، پس از تسویه حساب، قرارداد اقاله شده و مراحل اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۷.۱۱) اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری انجام خواهند داد:

۱.۷.۱۱) مبالغ دریافتی از سوی متقاضی به عامل مسترد می گردد.

۲.۷.۱۱) حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام گرفته و بیلان و اسناد مال مثبت از سوی متقاضی ارائه می شود

۳.۷.۱۱) پرداخت سود/زیان تامین کنندگان از سوی متقاضی انجام می گیرد

۴.۷.۱۱) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می گیرد

۵.۷.۱۱) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می شود

تبصره ۱۸: در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت ۳۰ روزه خواهد بود.

| متقاضی                                    | نهاد مالی                         | عامل                |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| شرکت بین المللی نواندیشان مسیر آینده پارس | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی | شرکت کسب و کار رضوی |

نواندیشان مسیر آینده پارس  
شماره ثبت: ۸۰۱۸۰



شماره ثبت: ۶۵۷۸۰  
شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۵  
پیوست:  
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: ۱۱۹۷/ ۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

## ماده ۱۲- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

- ۱.۱۲ متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارت احتمالی، تضامین پیوست ۳ قرارداد را در اختیار عامل قرار دهد.
- ۲.۱۲ متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۵ می‌باشد.
- ۳.۱۲ در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
- ۴.۱۲ شخص متقاضی، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ به عامل هستند.

## ماده ۱۳- فورس مازور

- ۱.۱۳ اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.
- تبصره ۱۹: فورس مازور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه‌گیر، وضعیت فوق العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مرجع ذیصلاح از جمله مصادره، محدودیت آزادی، ممنوعیت، مداخله، ضبط، الزام، دستور، یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تاثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.
- ۲.۱۳ طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

## ماده ۱۴- حل اختلاف

- ۱.۱۴ این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی ارجاع می‌گردد که آن دبیرخانه انشای رای نموده که این رای قاطع دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال

| متقاضی                                                                                                   | نهاد مالی                                                                                          | عامل                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| شرکت بین‌المللی توان‌دیشان مسیر آینده<br>پارس<br>Future<br>نواندیشان مسیر آینده پارس<br>شماره ثبت: ۰۰۱۱۰ | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰<br>مفحه ۱۵:۱۴<br>رضوی | شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ |

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره: ۱۱۹۷/۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵  
پیوست:  
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵۰

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: ۱۱۹۷/ ۵۲۷۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

لازم الاجراست.

۲.۱۴) چنانچه هریک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت مقررہ مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

#### ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق موارد ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند. تبصره ۲۰: با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیشفرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیرقابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسئولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

#### ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۲۰ تبصره در ۳ نسخه متحدالمتن بانضمام ۵ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه و پیوست های آن دارای اعتبار واحد بوده که به امضاء طرفین قرارداد رسید. این قرارداد از تاریخ انعقاد موثر، نافذ و لازم اجرا خواهد بود.

| مقاضی                                                                                    | نهاد مالی                                                             | عامل                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| شرکت بین المللی نوآندیشان مسیر آینده<br>نوآندیشان مسیر آینده پارس<br>شماره ثبت: ۸۰۱۳۶۹۵۰ | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>شماره ثبت: ۲۳۱۵<br>صفحه ۱۵ از ۱۵ | شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ |

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کدپستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۴

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵  
پیوست:  
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: ۱۱۹۷ / ۵۲۷۰ تاریخ: ۱۴۰۳ / ۰۸ / ۰۵

## پیوست ۱

### ۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت نواندیشان مسیر آینده پارس در زمینه کسب و کار خلاقانه و دیجیتال مارکتینگ و راهبرد فعالیت های شتابدهندگی در فعالیت های کسب و کار و به صورت اختصاصی در حوزه دندانپزشکی و دندانسازی و همچنین تامین دستگاه ها و تجهیزات مورد نیاز این حوزه با همکاری با برندهای معتبر که در زمینه دندانپزشکی، فعالیت می نماید.

### اطلاعات شرکت:

|                                                                            |                              |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| نام شرکت: شرکت بین المللی نواندیشان مسیر آینده پارس (سهامی خاص)            | شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۳۱۹۹۱۰۰۰ |
| ایمیل رسمی: designyourfuture۲۰۲۰@gmail.com                                 | شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۶۹۴۶۰۷       |
| کد اقتصادی: ۱۴۰۱۰۶۹۴۶۰۷                                                    | کد پستی: ۹۱۷۸۷۶۴۹۵۱          |
| شماره ثبت: ۸۰۱۱۰                                                           | مدیرعامل: بهنام فرقانی       |
| آدرس: مشهد، بلوار هنرستان، بلوار شهید صارمی، پلاک ۱۹۵، ساختمان راد، طبقه ۱ |                              |

### ۲- سهامداران بالای ۱۰ درصد

| نام          | شماره ملی  | درصد مالکیت |
|--------------|------------|-------------|
| رضا ملا      | ۱۰۶۰۴۱۲۷۲۱ | ۴۷٪         |
| بهنام فرقانی | ۰۹۲۱۸۷۶۵۱۳ | ۳۷٪         |

### ۳- مشخصات اعضا هیئت مدیره

| نام و نام خانوادگی    | کد ملی     | سمت             |
|-----------------------|------------|-----------------|
| رضا ملا               | ۱۰۶۰۴۱۲۷۲۱ | رئیس هیات مدیره |
| بهنام فرقانی          | ۰۹۲۱۸۷۶۵۱۳ | مدیرعامل        |
| ملیحه آدینه فتح آبادی | ۰۹۴۳۵۶۱۷۶۰ | عضو هیات مدیره  |

| عامل                | نهاد مالی                         | متقاضی                                    |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| شرکت کسب و کار رضوی | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی | شرکت بین المللی نواندیشان مسیر آینده پارس |

مشهد، بولوار سجاده نبیش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی، کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵  
پیوست:  
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: ۱۱۹۷ / ۵۲۷۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

## پیوست ۲

### ۱- معرفی پروژه:

شرکت نواندیشان مسیر آینده پارس در نظر دارد در راستای اهداف و فعالیت های شرکت اقدام خرید و فروش دستگاه های دندانپزشکی و دندانسازی نماید. این شرکت با بهره گیری از نیروی انسانی متعهد و متخصص در این پروژه در نظر دارد نسبت به خرید دستگاه میلینگ و کوره دندانسازی و فروش اقساطی آن ها اقدام نماید.

### ۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

| ردیف | عنوان                                             | مقدار                                                                                                 | توضیحات                                     |
|------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ۲    | سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی | ریال ۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                   | ***                                         |
| ۳    | سرمایه گذاری متقاضی                               | ریال ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                    | معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی                  |
| ۴    | سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران                  | ریال ۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                   | معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی                  |
| ۵    | طول مدت طرح                                       | ۱۲ ماه                                                                                                | ***                                         |
| ۶    | بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران                   | ۴۴٪                                                                                                   | ***                                         |
| ۷    | تعداد گواهی شراکت منتشره                          | ۳۳,۰۰۰,۰۰۰ سهم                                                                                        | هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال                    |
| ۸    | حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی                    | ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰                                                                                        | ***                                         |
| ۹    | حداکثر مشارکت شخص حقیقی                           | ریال ۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                    | معادل ۵٪ سرمایه درخواستی                    |
| ۱۰   | حداکثر مشارکت شخص حقوقی                           | ریال ۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                   | معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران |
| ۱۱   | ضمانت بازگشت سرمایه و سود                         | چک و سفته بابت اصل مبلغ سرمایه گذاری و حسن انجام تعهدات<br>چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه |                                             |
| ۱۲   | برآورد سود خالص پروژه                             | ۴۲.۷۹٪                                                                                                | معادل ۱۴,۱۱۹,۲۸۷,۶۰۰ ریال                   |
| ۱۳   | سهم سرمایه گذاران از سود                          | ۹۲.۵۵٪                                                                                                | معادل ۱۳,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال                   |
| ۱۴   | سهم متقاضی از سود                                 | ۷.۴۵٪                                                                                                 | معادل ۱,۰۵۱,۲۸۷,۶۰۰ ریال                    |
| ۱۵   | زمان بازپرداخت اصل سرمایه                         | انتهای پروژه                                                                                          | ***                                         |
| ۱۶   | زمان پرداخت سود علی الحساب                        | هر سه ماه یکبار                                                                                       | هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب     |

| متقاضی                               | بهاد مالی                         | عامل                |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| شرکت بین المللی نواندیشان مسیر آینده | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی | شرکت کسب و کار رضوی |

مشهد، بلوار سجاده نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۲۷۰۰۰۰۰  
نواندیشان مسیر آینده پارس  
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰  
۸۰۱۱۰۵۱=۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۵  
پست:  
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: 1197/ 5270 تاریخ: 1403/08/05

### ۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

پروژه خرید و فروش دستگاه ها و تجهیزات دندانپزشکی با هدف تامین بخشی از نیاز بازار بهداشت و درمان کشور خواهد شد. میزان سرمایه درخواستی متقاضی برای این طرح ۳۳ میلیارد ریال می باشد. مدت اجرای طرح یکسال با سود علی الحساب ۴۲.۷۹٪ می باشد. سود علی الحساب پرداختی به سرمایه گذاران ۴۲٪ است که به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد. سایر هزینه های اجرای طرح که در قرارداد بیان نشده است بر عهده متقاضی می باشد.

### ۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه شامل جدول زیر است.

| ردیف | شرح                               | مبلغ (ریال)    |
|------|-----------------------------------|----------------|
| ۱    | خرید دستگاه میلینگ                | ۲۶,۳۹۷,۳۶۰,۰۰۰ |
| ۲    | خرید کوره دندانسازی               | ۴,۳۹۹,۵۶۰,۰۰۰  |
| ۳    | کارمزد تامین مالی جمعی            | ۷۸۲,۰۲۷,۳۶۸    |
| ۴    | هزینه مشاوره و تبلیغات تامین مالی | ۱,۴۲۱,۰۵۲,۶۳۲  |
|      | جمع                               | ۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

تبصره ۱: در صورتی که بخشی از هزینه های موضوع قرارداد توسط متقاضی پیش از انعقاد این قرارداد انجام شده باشد، این امکان وجود دارد که با ارائه مستندات به عامل و تایید وی هزینه های از پیش انجام شده به عنوان هزینه قابل قبول این قرارداد در نظر گرفته شده و مبالغ مربوط به آن توسط متقاضی جذب گردد.

### ۵- شرح درآمد های پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش موارد جدول ذیل به شرح زیر می باشد.

| ردیف | شرح                | مبلغ (ریال)    |
|------|--------------------|----------------|
| ۱    | درآمد حاصل از فروش | ۴۷,۱۱۹,۲۸۷,۶۰۰ |
|      | جمع                | ۴۷,۱۱۹,۲۸۷,۶۰۰ |

| متقاضی                                                                                | نهاد مالی                                             | عامل                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| شرکت بین المللی نوآیندهای مسیر آینده<br>نوآیندهای مسیر آینده پارس<br>شماره ثبت: ۸۰۱۱۰ | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>شماره ثبت: ۳۳۱۵۰ | شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ |

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰

شماره: ۱۱۹۷/ ۵۲۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۱۹۷/ ۵۲۷۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

## ۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به سرمایه گذاران بازپرداخت می گردد.

تبصره ۲: تمامی وجوه پرداختی به متقاضی پس از پرداخت وجوه متناظر به همان موضوع، به سرمایه گذاران صورت خواهد گرفت. عامل در زمان تایید پرداختی هر مرحله موظف به بررسی این موضوع خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت عدم فروش هر مقدار از محصول موضوع قرارداد در انتهای پروژه، متقاضی موظف به خرید محصول فروش نرفته به حداقل نرخ های مشخص شده در جدول فوق می باشد.

| متقاضی                                                                                        | نهاد مالی                                         | عامل                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| شرکت بین المللی واندیشان سپهر آینده<br>مبارش<br>نواندیشان مسیر آینده پارس<br>شماره ثبت: ۸۰۱۱۰ | کلنگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>ثبت<br>۲۲۱۵۰ | شرکت کسب و کار رضوی<br>شرکت کسب و کار رضوی |

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi

جریان وجوه پروژه تامین مالی جمعی (مبالغ به ریال است)

| مجموع            | ماه ۱۲           | ماه ۹           | ماه ۶           | ماه ۳           | ماه صفر         | عنوان                                 |
|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------|
| ۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | -                | -               | -               | -               | ۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | سرمایه جذب شده از<br>سرمایه گذاران    |
| ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | -                | -               | -               | -               | ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | سرمایه گذاری متقاضی                   |
| (۱,۴۲۱,۰۵۲,۶۳۲)  | -                | -               | -               | -               | (۱,۴۲۱,۰۵۲,۶۳۲) | کارهای تأمین مالی جمعی                |
| (۷۸۲,۰۲۷,۳۶۸)    | -                | -               | -               | -               | (۷۸۲,۰۲۷,۳۶۸)   | سرمایه های تأمین مالی                 |
| ۳۰,۷۹۶,۹۲۰,۰۰۰   | -                | -               | -               | -               | ۳۰,۷۹۶,۹۲۰,۰۰۰  | سرمایه در دسترس متقاضی                |
| ۴۷,۱۱۹,۲۸۷,۶۰۰   | ۴۷,۱۱۹,۲۸۷,۶۰۰   |                 |                 |                 | -               | هزینه های پروژه                       |
| (۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) | (۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) |                 |                 |                 | -               | هزینه های پروژه                       |
| (۱۳,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰) | (۳,۲۶۷,۰۰۰,۰۰۰)  | (۳,۲۶۷,۰۰۰,۰۰۰) | (۳,۲۶۷,۰۰۰,۰۰۰) | (۳,۲۶۷,۰۰۰,۰۰۰) | -               | واریز سود علی الحساب<br>سرمایه گذاران |
| (۱,۰۵۱,۲۸۷,۶۰۰)  | (۲۶۲,۸۲۱,۹۰۰)    | (۲۶۲,۸۲۱,۹۰۰)   | (۲۶۲,۸۲۱,۹۰۰)   | (۲۶۲,۸۲۱,۹۰۰)   | -               | واریز سود علی الحساب<br>متقاضی        |
| (۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰) | (۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰) | -               | -               | -               | -               | بازگشت اصل سرمایه<br>سرمایه گذاران    |
| (۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰)  | (۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰)  | -               | -               | -               | -               | بازگشت اصل سرمایه<br>متقاضی           |

|       |                            |           |                                 |                                        |
|-------|----------------------------|-----------|---------------------------------|----------------------------------------|
| مقتضی | شرکت بین المللی نوآریدیشان | نهاد مالی | کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی | شماره ثبت : ۵۷۸۵۰<br>شماره ثبت : ۸۰۱۱۱ |
|-------|----------------------------|-----------|---------------------------------|----------------------------------------|



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره: ۱۱۹۷/۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵  
پست: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
شناسه ملی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵  
کد اقتصادی:

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: 1197/ 5270 تاریخ: 1403/08/05

تبصره ۴: با توجه به برآوردهای طرح بازدهی پروژه ۴۲/۷۹٪ محاسبه شده است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید. در صورتی که بازدهی بیش از رقم مذکور باشد، سود مازاد محقق شده به صورت پلکانی مطابق با جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی تقسیم می گردد.

(بازدهی محقق شده = A٪)

| بازدهی محقق شده (A٪)       | ۴۲.۷۹٪ < A ≤ ۵۰٪ | ۵۰٪ < A ≤ ۶۰٪ | ۶۰٪ < A ≤ ۷۰٪ | ۷۰٪ < A ≤ ۸۰٪ | A > ۸۰٪ |
|----------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------|
| سهم تامین کنندگان از مازاد | ۳۰٪              | ۲۵٪           | ۲۰٪           | ۱۵٪           | ۱۰٪     |
| سهم متقاضی از مازاد        | ۷۰٪              | ۷۵٪           | ۸۰٪           | ۸۵٪           | ۹۰٪     |

| عامل                | نهاد مالی                         | متقاضی                               |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| شرکت کسب و کار رضوی | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی | شرکت بین المللی نوآندیشان پارس آینده |

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره: ۱۱۹۷۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵  
پیوست:  
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: 1403/08/05 تاریخ: 1197/ 5270

### پیوست ۳

#### ۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام بر اساس شرایط جدول زیر قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس سفته بابت حسن انجام تعهدات و چک صیادی به تاریخ شروع تامین مالی بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط کلیه صاحبان امضای مجاز متقاضی پشت نویسی و امضا می شوند.

| عنوان                               | نوع              | مبلغ                               | توضیحات                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ضمانت بازگشت اصل سرمایه             | یک فقره چک صیادی | ۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                | به میزان کل مبلغ دریافتی از سرمایه گذاران                                                                                                                         |
| ضمانت پرداخت سود علی الحساب سه ماهه | ۴ فقره چک صیادی  | هر کدام به مبلغ ۳,۲۶۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال | به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز                                                                                    |
| حسن انجام تعهدات                    | یک فقره چک صیادی | ۹,۲۶۲,۷۲۳,۸۰۰ ریال                 | به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی پروژه + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل<br>به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز |
| حسن انجام تعهدات                    | یک فقره سفته     | ۴۳,۸۱۹,۲۸۷,۶۰۰ ریال                | به میزان سود برآوردی پروژه + کل مبلغ دریافتی از سرمایه گذاران<br>به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز                   |

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر می شود. چک های سود علی الحساب پس از واریز هر مرحله به متقاضی بازگردانده می شود همچنین ضمانت بازگشت اصل سرمایه پس از بازپرداخت اصل سرمایه به متقاضی عودت داده خواهد شد. ضمانت حسن انجام تعهد تا پس از تایید گزارش حسابرسی در اختیار عامل باقی می ماند و در صورت احراز شرایط جهت وصول تضامین عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید.

| متقاضی                                                                         | نهاد مالی                                                   | عامل                |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| شرکت بین المللی توانمندیشان مسکن آینده پارس<br>رئیس هیئت مدیره: سید آئنده پارس | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>رئیس هیئت مدیره: ۲۳۱۵۰ | شرکت کسب و کار رضوی |

مشاور: جواد بیگلری، بهمن سجادی، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۹۰۰۰۴

شماره ثبت: ۶۲۸۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi • ۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰

شماره: ۱۱۹۷/۵۲۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۱۹۷/ ۵۲۷۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

## پیوست ۴

### ۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

| ردیف | عنوان                     | روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار                                                                                                        |
|------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | ناتوانی در خرید دستگاه ها | با توجه به سابقه شرکت نواندیشان مسیر آینده پارس و ارتباط با تامین کنندگان عمده دستگاه ها و تجهیزات دندانپزشکی، ریسک این مورد ناچیز می باشد. |
| ۲    | ناتوانی در فروش دستگاه ها | با توجه مذاکرات صورت گرفته با خریدار و اعلام نیاز از طرف ایشان، ریسک این مورد بسیار کم می باشد.                                             |

| متقاضی                               | نهاد مالی                         | عامل                |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| شرکت بین المللی نواندیشان مسیر آینده | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی | شرکت کسب و کار رضوی |

نواندیشان مسیر آینده پارس  
شماره ثبت: ۸۰۱۱۰

مشهد، بولوار سجاده نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

نواندیشان مسیر آینده پارس  
شماره ثبت: ۸۰۱۱۰

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۵۲۷۰  
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۵  
پست: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰  
شناسه ملی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵  
کد اقتصادی:

شرکت کسب و کار رضوی  
شماره: ۱۱۹۷/ ۵۲۷۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

## پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله: (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

| نوع جریمه        | شرایط احراز                                                                                                                     | جریمه                                                                                                                | ضمانت اجرا                                       |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| انصراف           | نامه رسمی متقاضی                                                                                                                | یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب                                                                               | -                                                |
| فسخ              | درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل                                                                                                | پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس                                                                         | وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ                 |
| تخلف از قرارداد  | به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی                                                                                                  | تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل                                       | وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد |
| عدم شفافیت مالی  | وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد | یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی | وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات    |
| تاخیر اجرا       | عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح                                                                                           | جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل                                                                                     | وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ                 |
| تاخیر تسویه وجوه | عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی                           | دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر                                                                  | وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد     |
| عدم تسویه وجوه   | تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر                                                                                    | جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل                                                        | وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد     |

| متقاضی                                                                                      | نهاد مالی                                                         | عامل                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| شرکت بین المللی تواندیشان سپهر آینده پارس<br>تواندیشان سپهر آینده پارس<br>شماره ثبت: ۸۰۱۱۰۰ | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>نشان ثبت<br>۱۳۳۱۵۰۰۰<br>رضوی | شرکت کسب و کار رضوی<br>نشان ثبت<br>۶۵۷۸۰<br>کسب و کار رضوی |

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی، کد پستی: ۹۱۸۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سہامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره : 1197/ 5270 تاریخ : 1403/08/05

| نوع جریمه                     | شرایط احراز                                                                    | جریمه                                                                        | ضمانت اجرا                                         |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| تاخیر ارائه گزارش             | عدم ارائه گزارش و صورت های مالی /<br>رد گزارش و صورت های مالی ارائه<br>شده     | یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به<br>ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش | وصول جریمه از<br>هریک از تضامین و<br>وثائق قرارداد |
| عدم ارائه گزارش               | تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر<br>مهلت های تعیین شده                        | جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار<br>فسخ برای عامل                | وصول جریمه از<br>هریک از تضامین و<br>وثائق قرارداد |
| عدم ارائه گزارش<br>پایانی طرح | عدم ارائه گزارش پایانی و صورت<br>های مالی حسب مورد حسابرسی<br>شده در مهلت مقرر | جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه<br>سودهای پیش بینی شده طرح              | وصول جریمه از<br>هریک از تضامین و<br>وثائق قرارداد |

|                                    |                                  |                     |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| متقاضی                             | نهاد مالی                        | عامل                |
| شرکت پتروشیمی نواندیشان مسیر آینده | کارگزاری ویورس اوراق بهادار رضوی | شرکت کسب و کار رضوی |
| نواندیشان مسیر آینده پارس          |                                  |                     |

مشهد، بولوار شهادت، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

☎ ۰۹۱۰۰۸۰۰۰ • [rbsc.ir](http://rbsc.ir) • [instagram.com / cfrazavi](https://www.instagram.com/cfrazavi)