



رضوی 
تامین مالی جمعی

گزارش ارزیابی

«تامین سرمایه در گردش تولید شیر»

شرکت کشت و صنعت میانکاله بشارت



زمستان ۱۴۰۳

معرفی شرکت

شرکت کشت و صنعت میانکاله بشارت با پروانه بهره‌برداری به تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱۳ با موضوعیت پرورش گاو شیری مولد هولشتاین در سه فاز شروع به کار کرده است فاز اول آن با مقدار ۲۳۱۳۶ متر مربع مسقف و ۱۴۸۸۶ متر مربع غیر مسقف و تعداد ۱۰۰۰ راس گاو شیری مولد به پایان رسیده است و فاز دوم آن با اجرای زیرساختهای مجموعه شروع به فعالیت کرده است. ضمناً این شرکت با ۴۷۰ میلیارد ریال سرمایه ثبت شده شروع به کار کرده است. این شرکت یکی از مجموعه های هلدینگ بشارت می‌باشد که به ترتیب کارخانه خوراک دام و طیور بنفش تپه و مرغداری گوشتی ۳۰ هزار قطعه ای و شرکت مکمل سازی دام رشد بشارت و دهکده لبنیات و بسته بندی آداک آشوراده و فرآورده های لبنی بشارت آشوراده و فرآورده های لبنی آشوراده گلستان و صنایع غذایی بشارت جزئی از این هلدینگ می‌باشند.

نوع	سهامی خاص
شناسه ملی	۱۰۸۶۱۸۶۹۵۳۸
کد اقتصادی	۴۱۱۶۶۵۶۴۱۵۱۹
شماره ثبت	۹۷۷
تاریخ ثبت	۱۳۸۶/۰۷/۳۰



استان گلستان، کردکوی، دهستان سدن رستاق غربی، آبادی مرکز آموزش



۰۱۷۳۴۴۷۵۳۳۵



info@ashuradehdairy.ir



www.ashuradehdairy.ir



اطلاعات اقتصادی پروژه

ردیف	شرح	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	طول مدت طرح	یکسال
۳	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۴۵٪
۴	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	• ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل مبلغ سرمایه گذاری • ضمانت حسن انجام تعهد و چک صیادی شرکت بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه
۵	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار
۶	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه

عملکرد شرکت کشت و صنعت میانکاله بشارت براساس صورت های مالی ۱۴۰۲

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	درآمدهای عملیاتی	۳۷۳,۵۱۹,۷۲۵,۰۰۰
۲	سود عملیاتی	۱۸۳,۴۱۴,۱۴۳,۲۰۴
۳	سود خالص	۱۵۶,۷۳۸,۵۷۸,۳۴۵
۴	دارایی های غیرجاری	۲,۵۳۶,۶۹۳,۱۵۹,۹۰۶
۵	دارایی های جاری	۵۴۳,۶۶۰,۱۹۵,۹۱۶
۶	سود انباشته	۱۵۶,۵۷۰,۱۴۹,۳۷۸

مجوزها و گواهینامه‌ها

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ پایان اعتبار	توضیحات
------	-----	----------------	------------	--------------------	---------

شماره مجوز: ۱۶۸۵۲۳۸۴
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۳/۱۳
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۶/۰۳/۱۳

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران

پروانه بهره برداری

کد شناسایی: ۱688623864

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع مهندسی کشاورزی کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۲ مجلس شورای اسلامی و لایحه دستورالعمل شماره ۲۰/۳۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی با توجه به پروانه تأسیس شماره ۱۶۵۴۹۵-۶۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ به موجب این مجوز با صدور بهره برداری یک واحد پرورش گاو شیری به نام شرکت گشت و صنعت میثاقه شکران به شناسه ملی ۱۰۸۹۱۸۹۵۳۸ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در گلستان / کردکوی / مرکز ۱ / سدین رستاق غربی / آهک - بلاک - فرعی از ۸۷ اصله در بخش نئی ۴ به کد پستی ۲۸۸۵۱۲۴۱۵۹ با آرد تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظاهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات	
نوع فعالیت	پرورش گاو شیری
ظرفیت کلی	۲۰۰۰ رأس
ظرفیت پرورشی	ظرفیت مولد
نوع منبع تأمین آب	میزان آب مورد نیاز طرح ۱۲۰۰۰۰ لیتر در شبانه روز
نوع مالکیت زمین مورد نیاز برای طرح	چاه کشاورزی
مساحت زمین مورد نیاز طرح	طراحی شده مالکیت شخصی
مساحت مسقف	۳۳۱۶۹ متر مربع
مساحت غیرمسقف	۱۶۸۸۵ متر مربع

نقشه مختصات (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۴۰.۸۱۲۰۴	۲۴۵۲۰.۶	۱۰۰	۴۰
۴۰.۸۰۶۸۸	۲۴۵۲۱.۹	۱۰۰	۴۰
۴۰.۸۰۶۱۲	۲۴۵۲۶.۹	۱۰۰	۴۰
۴۰.۸۰۶۰۵	۲۴۵۲۹.۲	۱۰۰	۴۰
۴۰.۸۱۲۱۸	۲۴۵۲۹	۱۰۰	۴۰

امضاء آشنایی
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان گلستان

امضای مجری از طریق درگاه
semak.maj.ir
KhorakDun_NezamMohandesiLicenseDescription

۱ پروانه بهره برداری سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی ۱۴۰۲/۰۳/۱۳

سابقه تأمین مالی جمعی

ندارد

اعتبارسنجی شرکت متقاضی




گزارش رفتار اعتباری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ ۱۴:۳۴:۰۰

شماره گزارش: ۹۴۰۳۰۶۶۰۰۰۷

نام شرکت: کشت و صنعت میانکاله بشارت

توجه: این گزارش با درخواست کتبی شرکت با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۶۹۵۳۸ جهت ارائه به بانک/صندوق کسب و کار رضوی ایجاد شده است.

نتیجه استعلام

بانکی	چک	وام و تعهدات
غیربانکی	ضمانتنامه	وام

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

☐ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

☐ شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

جزئیات چک های برگشتی و رفع سوء اثر شده

بر اساس آخرین بروز رسانی، شخص فاقد سابقه چک برگشتی است.



بنا به اظهارات سرمایه پذیر، ریسک های موجود در طرح و راه های مقابله با آن جهت پوشش ریسک سرمایه گذار، به شرح زیر ارائه می گردد:



به دلیل این موضوع که شرکت کشت و صنعت میانکاله بشارت یکی از زیر مجموعه های هلدینگ بشارت می باشد تحت هر شرایطی میتواند از محل حساب های شرکت فرآورده های لبنی بشارت آشوراده یا فرآورده های لبنی آشوراده گلستان و یا شرکت خوراک دام و طیور بنفش تپه و یا از محل فروش مرغ از مرغداری تحت پوشش با نام مرغداری گوشتی ۵۴۷ بشارت تامین کرد. با توجه به فروش روزانه حدود ۳۰ تن محصول لبنی بصورت نقدی اگر از محل پروژه کشت و صنعت به هر دلیلی با ریسک پرداخت مواجه شویم ریسک پرداخت اقساط مشکل مبلغ دریافتی به صفر درصد خواهد رسید.

عدم توانایی در تهیه خوراک دام

۱

عدم توانایی در فروش شیر

۲