

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
 تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
 پیوست:
 شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
 کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
 ثبت: ۶۵۷۸۰

شرکت کسب و کار رضوی
 شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران از سال ۱۳۹۱ تاسیس و اقدام به واردات و صادرات کالا نموده است. عمده فعالیت واردات این شرکت در خصوص مواد اولیه و پارچه می باشد. در زمینه صادرات محصولات کشاورزی، سیمان و لوازم منزل نیز فعالیت دارد. در سال ۱۴۰۰ اقدام به راه اندازی خط تولید پوشاک زنانه نموده و فعالیت خود را در این زمینه ادامه می دهد. در سال ۱۴۰۲ با بازاریابی و مطالعه در خصوص بازار کودهای کشاورزی اقدام به خرید کودهای شیمیایی وارداتی و توزیع و فروش آن در سطح کشور نموده است. در حال حاضر با توجه به ظرفیت های موجود در کلیه موارد ذکر شده فعالیت خود را ادامه داده و در حال گسترش و ارتقا فعالیت خود می باشد.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: طلایه تجارت ثمین خاوران (مسئولیت محدود)	شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۳۷۶۸۵۶۹۳
ایمیل رسمی: info.skhtrading@yahoo.com	شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۶۳۹۴۰۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۴۳۳۵۳۱۸۸	کد پستی: ۹۱۹۷۹۶۴۶۸۰
شماره ثبت: ۴۷۸۱۴	مدیرعامل: محمدرضا صادق
آدرس: مشهد، فرامرزعباسی، زمین ۲، بلوار جانباز، ساختمان قطریه، طبقه چهارم	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	شماره ملی	درصد مالکیت
محمد زینبی	۰۹۱۹۸۷۱۹۲۵	۸۹
محمدرضا صادق	۰۹۴۰۶۷۲۸۹۸	۱۱

۴- مشخصات اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
محمد زینبی	۰۹۱۹۸۷۱۹۲۵	رئیس هیئت مدیره
محمدرضا صادق	۰۹۴۰۶۷۲۸۹۸	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷، ۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷ / ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۰۱

پیوست ۲

۱- معرفی طرح:

شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران با توجه به فعالیت دو ساله خود در زمینه خرید و فروش کودهای شیمیایی و همچنین شناخت کامل از ظرفیتهای و نیاز کشاورزان در فصول مختلف به کودهای شیمیایی با کیفیت و نیز مطالعه در خصوص انواع محصولات مصرفی توسط کشاورزان کشور عزیزمان، تصمیم به اخذ نمایندگی و واردات محصولات با کیفیت از کشور امارات نموده است. در این خصوص مجوزهای لازم از وزارت جهاد کشاورزی و موسسه آب و خاک ایران و همچنین ثبت سفارش های مربوط جهت واردات کالاهای مدنظر اخذ شده است.

با توجه به کمبود کودهای شیمیایی در بازار و عدم عرضه به موقع و نیاز شدید کشاورزان در فصول مختلف سال به این کالاهای، پیش بینی می شود با واردات این کالای با کیفیت و البته قیمت مناسب نسبت به سایر کالاهای موجود در بازار، کمبود این محصول در بازار جبران و همچنین برای این شرکت درآمد زایی داشته باشد.

این شرکت جهت تامین ریالی بخشی از ثبت سفارش های اخذ شده نیاز به حضور سرمایه گذار در مجموعه را دارد تا بتواند کالاهای تولید شده را در زمان مناسب جهت عرضه به بازار به کشور وارد نماید.

امید است با توجه به شرایط بازار و نیاز مبرم کشاورزان عزیز، این محصول طی بازه زمانی ۴ الی ۶ ماهه محصولات در بازار به فروش برسد و ثبت سفارش های جدید در این خصوص اخذ نماید.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	یکسال	***
۵	بازدهی طرح برای سرمایه گذاران	۴۴٪	***
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۴

۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۷۵۲۸۰

شماره: ۱۱۷۷/۷۱۵۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	• ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل مبلغ سرمایه گذاری • چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی طرح
۱۱	برآورد سود خالص طرح	معادل ۱۴۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵۹.۶۶٪
۱۲	سهم سرمایه گذاران از سود	معادل ۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۶۶.۳۸٪
۱۳	سهم متقاضی از سود	معادل ۵۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳۳.۶۲٪
۱۴	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای طرح ***
۱۵	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

میزان سرمایه درخواستی متقاضی برای این طرح ۲۵۰ میلیارد ریال می باشد و طرح با جذب حداقل ۱۵۰ میلیارد ریال اجرا خواهد شد. مدت اجرای طرح یکسال با سود علی الحساب پرداختی ۴۴٪ به سرمایه گذاران است که به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد .
درادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل جدول زیر است.

هزینه های طرح		
ردیف	عنوان	مبلغ کل (ریال)
۱	هزینه ثبت سفارش کود شیمیایی (حدود قیمت)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه ترخیص و حمل	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه انبار و توزیع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع (ریال)	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت طبیعت تجارت ثمنین خاوران

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۴

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
پست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

هزینه های طرح:

هزینه های طرح به همراه هزینه های تامین مالی و کارمزدهای پرداختی توسط متقاضی به صورت جدول زیر می باشد.

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه های طرح	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه مشاوره و تبلیغات تامین مالی	۶۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مجموع هزینه های طرح:

با توجه به این که طرح با دو بار گردش سرمایه انجام می پذیرد هزینه های انجام شده در هر مرحله به صورت خلاصه به صورت زیر می باشد.

هزینه های طرح		
ردیف	عنوان	مبلغ کل (ریال)
۱	مرحله اول	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مرحله دوم	۲۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع (ریال)	۵۰۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: متقاضی می تواند از درآمدهای حاصل از اجرای طرح برای خرید موارد اشاره شده در ماده ۴ پیوست ۲ قرارداد استفاده نماید، دو مرتبه گردش وجه برای این طرح فرض شده است و محاسبات بر این اساس صورت گرفته است. در صورتی که متقاضی بتواند بیش از ۲ نوبت گردش وجه در پروژه را محقق نماید (با فرض پرداخت سود پیش بینی شده علی الحساب سرمایه گذاران در مواعید مقرر شده در جدول جریان وجه نقد پیوست ۲ قرارداد) سود قطعی پروژه پس از گزارش حسابرسی محاسبه شده و مازاد ایجاد شده مطابق تبصره ۴ پیوست ۲ تخصیص داده می شود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلوع تجارت زمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۴۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

۵- شرح درآمدهای طرح

درآمد حاصل از اجرای این طرح از فروش کود شیمیایی می باشد و با توجه به این که دو مرتبه گردش در نظر گرفته شده است. درآمد هر مرحله به شرح جدول زیر برآورد گردیده است.

درآمدهای طرح		
ردیف	عنوان	مبلغ کل (ریال)
۱	فروش کود شیمیایی (مرحله اول)	۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	فروش کود شیمیایی (مرحله دوم)	۳۶۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع (ریال)	۶۸۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۶- زمان اجرای طرح و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای طرح به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب طرح بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به حساب آن ها بازپرداخت می گردد.

تبصره ۲: سهم متقاضی از سود علی الحساب طرح در هر مرحله پس از واریز سود متناظر به آن مرحله به حساب تامین کنندگان قابل دریافت خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت عدم فروش هر مقدار از محصول موضوع قرارداد در انتهای طرح، متقاضی موظف به خرید محصول فروش نرفته به حداقل نرخ های مشخص شده در جدول فوق می باشد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلیمه تجارت نمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi

جریان وجوه طرح تامین مالی جمعی

عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۶	ماه ۹	ماه ۱۲	مجموع
سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری متقاضی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد تامین مالی جمعی	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سایر هزینه های تامین مالی	(۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سرمایه در دسترس متقاضی	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
درآمد طرح	-	-	-	-	-	۶۸۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های طرح	-	-	-	-	-	(۵۰۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب	-	-	(۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سرمایه گذاران	-	-	(۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه	-	-	-	-	-	(۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه متقاضی	-	-	-	-	-	(۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۱

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلیمه تجارت تامین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱ - پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

تبصره ۴: با توجه به برآوردهای طرح بازدهی طرح ۵۹.۶۶٪ محاسبه شده است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید. در صورتی که بازدهی بیش از رقم مذکور باشد، سود مازاد محقق شده به صورت پلکانی مطابق با جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی تقسیم می گردد.

(بازدهی محقق شده = A٪)

بازدهی محقق شده (A٪)	۵۹.۶۶٪ < A ≤ ۷۰٪	۷۰٪ < A ≤ ۸۰٪	۸۰٪ < A ≤ ۹۰٪	۹۰٪ < A ≤ ۱۰۰٪	۱۰۰٪ < A
سهم تامین کنندگان از مازاد	۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪
سهم متقاضی از مازاد	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت طلایه تجارت نمین خاوران

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۱۷۹۰۰۳

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
پیشوند:
شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

پیوست ۳

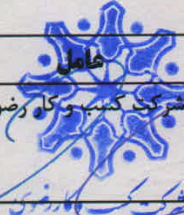
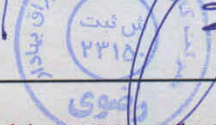
۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام بر اساس شرایط جدول زیر قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط دو نفر از صاحبان امضای مجاز متقاضی پشت نویسی و امضا می شوند.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ طرح
ضمانت پرداخت سود علی الحساب	چهار فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۵۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی سرمایه گذاران + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل
			به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا تکمیل کلیه تعهدات متقاضی در اختیار وی باقی می ماند و در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی، عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه از تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه اجرا و محل اجرای تضامین را از خود سلب می نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایع تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۹۰۰۲ • ۶۵۷۸۰ ثبت
۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره: ۱۱۸۷/۷۱۸۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7158 تاریخ: 1403/11/01



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

پیوست ۴

۱- ریسک های طرح و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در طرح به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این طرح نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات طرح را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	عدم وصول مطالبات فروش محصول	با توجه به عملکرد گذشته شرکت و حجم فعالیت های متقاضی ریسک این مورد کم می باشد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلعه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
شیت: ۶۵۷۸۰

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7158 تاریخ: 1403/11/01

پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله؛ (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه‌های مترتب	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش‌های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت تئمن خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
 تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
 پیوست:
 شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
 کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۹۶۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
 ثبت ۶۵۷۸۰۱

شرکت کسب و کار رضوی
 شماره: 1197/ 7158 تاریخ: 1403/11/01

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ژمین غاوریان	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi