

شماره:
تاریخ:
پوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۴۹۷۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱



rbcs.ir

قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی

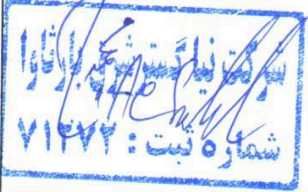
این قرارداد که بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مال جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و الحاقیه های بعدی آن، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیاب موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیاب» نامیده می شود) بین طرفین ذیل منعقد و هر یک از طرفین ملزم به و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های «کارگروه ارزیابی»، شرکت فراپورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱.۱) شرکت کسب و کار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵ و شماره ثبت ۶۵۷۸۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد؛ به نشانی مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم و شماره تلفن ۰۵۱۹۱۰۰۸۰۰۰ و آدرس ایمیل info@rbcs.ir و با نمایندگی آقای مهدی حاتمی به شماره ملی ۰۰۷۱۳۶۱۶۴۲ به سمت مدیرعامل و آقای عارف علیقلی پور به شماره ملی ۱۵۷۰۱۶۶۱۳۷ به سمت عضو هیئت مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می شود.

۱.۲) شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۷۲۲۶۰، کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۹۳۹۳۷۶۳ و شماره ثبت ۷۱۲۷۲ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری؛ به نشانی مشهد، محله وحدت، خیابان بهارستان، بهارستان ۸، پلاک ۱، طبقه همکف و شماره تلفن ۰۵۱۹۱۰۹۱۰۱۵ و آدرس ایمیل niyagostar@gmail.com و با نمایندگی آقای محمد جواد اسمعیل پور به شماره ملی ۰۹۲۰۲۶۸۴۳۹ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «متقاضی» نامیده می شود.

۱.۳) شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۸۳۳۸۵۷۵ و شماره ثبت ۲۳۱۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری مشهد؛ به نشانی تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از خیابان شهید مطهری، خیابان دوم، پلاک ۱۳، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۷۵۰۵۰، ایمیل info@rbc.ir؛ و با نمایندگی آقای محسن ملایی به سمت مدیرعامل به شماره ملی ۰۰۸۴۰۵۹۶۶۴ و آقای رسول رئیس جعفری مطلق به شماره ملی ۰۳۸۵۲۲۹۲۵۹ به سمت عضو هیات مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «نهاد مالی» نامیده می شود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

۱.۴ کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی با مشخصات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری عامل به آدرس www.cfrazavi.ir که در این قرارداد «تامین کننده/ تامین کنندگان» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی رضوی و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده (۲) تعاریف و اصطلاحات

۲.۱) طرح: مجموعه فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

۲.۲) حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

۲.۳) موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده تامین و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

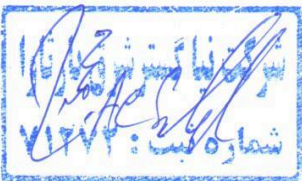
۲.۴) تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۲.۵) پلتفرم: وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس www.cfrazavi.ir در دسترس است.

۲.۶) فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

۲.۷) ناظر فنی/مالی: شخصی حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

۲.۸) نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد گردیده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا 	کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۲ از ۱۶

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • [instagram.com/cfrazavi](https://www.instagram.com/cfrazavi)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۵

rbsc.ir

۲.۹) برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح، که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

۲.۱۰) روز کاری: تمامی ایام هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران و همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی شود.

۲.۱۱) گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق ساز و کارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و توسط عامل و نهاد مالی تایید می گردد.

۲.۱۲) سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات دستورالعمل لازم الاجرا است.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۳) موضوع قرارداد

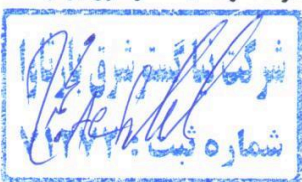
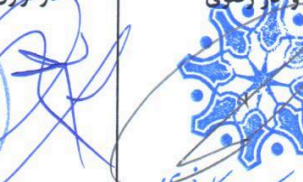
بهره مندی متقاضی از خدمات تامین مالی جمعی ارائه شده توسط عامل و با نظارت نهاد مالی از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل به نشانی (www.cfrazavi.ir) و با مشارکت تامین کنندگان برای طرح «خرید تجهیزات و مواد اولیه تولید رنگ» به شرح پیوست های ۱ الی ۵ این قرارداد؛ مبلغ کل تامین مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شصت میلیارد ریال است.

تبصره ۳: بهره مندی از خدمات عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به اخذ ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل اقدام نموده و ضمانت نامه مذکور را تحویل عامل نماید. همچنین متقاضی موظف است ۱۰٪ از مبلغ مورد نیاز تامین مالی را به حسابی که توسط عامل معرفی می گردد واریز نماید.

ماده ۴) مدت قرارداد

۴.۱) بررسی و ارزیابی طرح توسط کمیته پذیرش عامل و در صورت تایید طرح، ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس در طول ۱۴ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد است.

۴.۲) مدت زمان انتشار فراخوان تامین مالی، جمع آوری وجوه و سرمایه گذاری تامین کنندگان، حداکثر ۱۴ روز کاری پس از اخذ نماد از فرابورس است.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۳ از ۱۶

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • [instagram.com/cfrazavi](https://www.instagram.com/cfrazavi)



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01

تبصره ۴: در صورت عدم تائید طرح توسط کمیته ارزیاب و یا عدم موفقیت در اخذ نماد از فرابورس عامل هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و حق فسخ قرارداد را به صورت یکجانبه دارد و متقاضی در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵: در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده طی زمان مشخص شده در بند (۴.۲) از حداقل منابع مالی جمع آوری شده مورد نیاز متقاضی معادل ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد، در این صورت هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نبوده و عین مبلغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان عودت شده و قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

تبصره ۶: در صورت موفقیت طرح و پس از تکمیل سرمایه درخواستی، عامل وجوه جمع آوری شده را طی ۴۸ ساعت (دو روز کاری) پس از اخذ تائید نهاد مالی به حساب متقاضی واریز خواهد نمود.

۴.۳) مدت زمان اجرای طرح توسط متقاضی، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد می باشد.

۴.۴) متقاضی موظف به پرداخت سود علی الحساب پروژه در زمان های تعیین شده مطابق بند ۶ پیوست ۲ قرارداد می باشد، اصل سرمایه دریافتی نیز پس از اتمام پروژه بازپرداخت می گردد. تمامی وجوه در زمان های یاد شده توسط متقاضی به حساب عامل پرداخت می گردد.

تبصره ۷: چنانچه سود محقق شده طرح بر اساس گزارش تسویه کمتر و یا بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مطابق با تبصره ۵ پیوست ۲ قرارداد عمل خواهد شد.

۴.۵) عامل پس از دریافت وجوه یاد شده در بندهای مذکور، نسبت به پرداخت اصل و سود برآوردی طی ۴۸ ساعت (دو روز کاری) به حساب تامین کنندگان اقدام می نماید.

تبصره ۸: قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد، آغاز و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده طبق گزارش تسویه در طرح، معتبر و لازم الاجرا است.

تبصره ۹: خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده (۵) شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۵.۱) هزینه کارمزد و خدمات ارائه شده طی فرآیند تامین مالی بر اساس ابلاغیه ۱۲۱۲۰۷۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ سازمان بورس و

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۴ از ۱۶

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

اوراق بهادار ایران به شرح زیر می باشد:

۵.۱.۱) کارمزد فرابورس ایران: به میزان ۰.۵ درصد از مبلغ تامین شده تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵.۱.۲) کارمزد عامل و نهاد مالی: به میزان ۴ درصد از مبلغ تامین مالی شده تا سقف ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵.۱.۳) خدمات ارزیابی طرح، مشاوره و تبلیغات: به میزان ۹۲۸,۲۴۰,۰۰۰ ریال بعنوان حق الزحمه عامل بابت ارائه خدمات مذکور

تبصره ۱۰: عامل می تواند تمامی کارمزدها و هزینه خدمات ذکر شده در این ماده و سایر هزینه های عمومی را پس از موفقیت در تامین مالی طرح از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر و باقی مانده را به حساب متقاضی واریز نماید.

تبصره ۱۱: در صورت عدم موفقیت در تامین مالی طرح، مبالغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان عودت خواهد یافت.

تبصره ۱۲: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات موضوع این قرارداد مشمول دریافت کسورات قانونی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد این مبلغ به رقم های فوق مربوط به خدمات عامل اضافه و به شیوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد گردید.

ماده ۶) نظارت و کنترل اجرای پروژه

۱.۶) نظارت بر فرآیندهای مالی شامل جمع آوری وجوه توسط عامل، پرداخت وجوه به متقاضی و بازپرداخت اصل سرمایه و سود محقق شده بر عهده نهاد مالی می باشد.

۲.۶) عامل به نمایندگی از تامین کنندگان و نهاد مالی ناظر بر اجرای پروژه خواهد بود و متقاضی موظف است تمامی زیرساخت های لازم جهت کنترل پروژه و گزارش های مورد نیاز عامل را جهت نظارت بر فرآیند اجرای پروژه در اختیار عامل قرار دهد.

۳.۶) متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۴.۶) گزارش دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تامین شده نمی تواند از حداقل های زیر کمتر باشد:

• در طرح های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۵ از ۱۶
مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

○ کمتر از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی حسابرسی شده در پایان طرح

● در طرح های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

○ کمتر از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر سه ماه یکبار، گزارش پایانی و صورت های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار

○ برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح های بیش از یکسال علاوه بر آن در پایان طرح

تبصره ۱۳: هزینه های مربوط به حسابرسی پروژه (در صورت نیاز) بر عهده متقاضی می باشد.

۵.۶ (۵.۶) تاخیر در ارائه گزارشات بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

- گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز
- صورت های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز
- گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز
- صورت های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز

۶.۶ (۶.۶) متقاضی امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و نهاد مالی و همچنین دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می کند.

ماده (۷) تعهدات متقاضی

۱.۷ (۱.۷) متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا می باشد. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد.

۲.۷ (۲.۷) متقاضی اعلام و تعهد می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیت مواجه نیست و از زیرساخت های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۶ از ۱۶

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

۳.۷) متقاضی اعلام می نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقررہ ای در اساسنامه و یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحا یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی شود.

۴.۷) متقاضی حق انتقال این قرارداد را به سایر اشخاص از خود سلب و ساقط نموده است.

۵.۷) متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مستند معرف مختصر شرکت (با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر)، اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام و صاحبان امضاء شرکت، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر را تحویل عامل دهد.

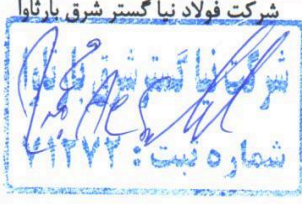
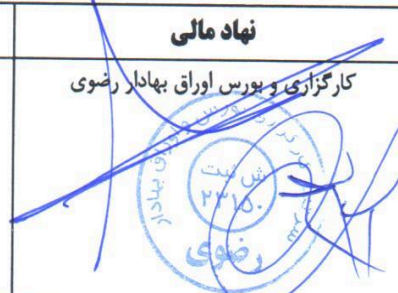
۶.۷) متقاضی تعهد می نماید تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع قابل دفاع بوده و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۷.۷) متقاضی اعلام و تضمین می نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد، جبران خسارت نماید.

۸.۷) متقاضی تایید و تعهد می نماید که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را ارائه می دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره، بررسی حرفه ای شده است. در اینصورت هرگونه اهمالی در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسئولیت ناشی از این موضوع است و متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

۹.۷) متقاضی تائید و تعهد می نماید که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وجود نداشته و در هر زمان که عامل درخواست دهد، متقاضی می بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۱۰.۷) متقاضی با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگری اقدام نکرده است.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا  شماره ثبت: ۴۱۷۷۲	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  رضوی	شرکت کسب و کار رضوی  شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

صفحه ۷ از ۱۶

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

۱۱.۷) متقاضی تأیید و تعهد می‌نماید که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نمی‌باشد.

۱۲.۷) متقاضی اقرار می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل نموده است و با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۱۳.۷) متقاضی اقرار می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز اخذ شده به هر دلیلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی بوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۴.۷) متقاضی اقرار می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص حقیقی و حقوقی ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوای مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۱۵.۷) متقاضی موظف است حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را تأمین نموده که این مبلغ بایستی پیش از اخذ تاییدیه طرح و اختصاص نماد توسط فرابورس ایران به حساب عامل واریز گردد.

تبصره ۱۴: تا زمانی که متقاضی ۱۰ درصد وجه مورد نیاز برای طرح واریز ننماید، طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۱۶.۷) متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره ۱۵)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۵: کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی اعم از واریزها، برداشت‌ها و ... با نظارت عامل و نهاد مالی و بر اساس طرح

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:
تاریخ:
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۴۹۷۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

کسب و کار ارائه شده پیوست های قرارداد، از حساب مذکور صورت خواهد گرفت.

۱۷.۷) متقاضی موظف است وضعیت ریالی و فیزیکی طرح را در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم، مطابق بند ۴ ماده ۶ قرارداد برای رویت سرمایه گذاران بارگذاری نماید.

۱۸.۷) متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی، آگاه و در صورت وجود تاخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با تاخیر مطلع نماید.

۱۹.۷) متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد هر زمان (به تشخیص عامل و نهاد مالی) و دسترسی کامل به جزئیات آنها را فراهم نماید.

۲۰.۷) در صورتی که بواسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص و عامل می باشد و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می دارد.

۲۱.۷) متقاضی موظف است تمام ظرفیت های موجود خود را جهت اطلاع رسانی برای تامین مالی جمعی بکار بندد.

ماده ۸) تعهدات و حقوقات عامل

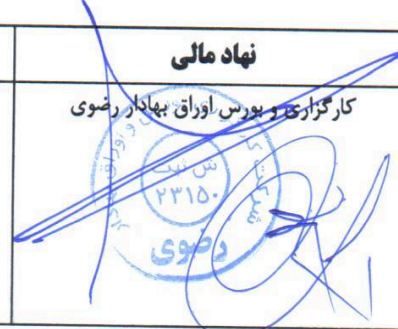
۱.۸) عامل اعلام و تعهد می نماید کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۲.۸) عامل حق دارد کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و برای کمک به تصمیم گیری تامین کنندگان مفید است، را در پلتفرم خود منتشر نماید و متقاضی حق هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات نداشته و متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط نمود.

۳.۸) عامل حق مراجعه به مراجع قانونی در زمان کشف هرگونه تخلف از سوی متقاضی و اخذ خسارت را دارا می باشد.

۴.۸) عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، پرداخت های باقیمانده را تعلیق و قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۵.۸) عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از تامین کنندگان توصیه نمی نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		

صفحه ۹ از ۱۶

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01



rbasc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

۶.۸ عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

۷.۸ در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه میدهد:

۱.۸.۸ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط کمیته پذیرش عامل

۲.۸.۸ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی

۳.۸.۸ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذیربط

۴.۸.۸ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل

تبصره ۱۶: در هر صورت صدور گواهی شراکت، توسط شرکت فرابورس ایران انجام خواهد شد.

۵.۸.۸ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۶.۸.۸ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۷.۸.۸ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

۸.۸.۸ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۹.۸.۸ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و

اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۰.۸.۸ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

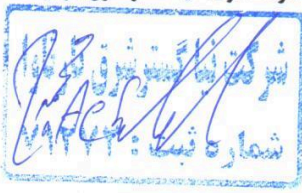
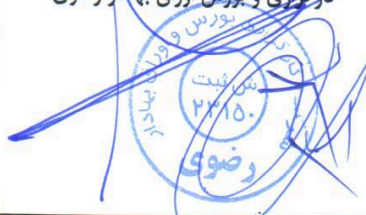
۱۱.۸.۸ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)

۱۲.۸.۸ تهیه گزارش تسویه

۱۳.۸.۸ مدیریت تسویه طرح

۱۴.۸.۸ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط

۱۵.۸.۸ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbasc.ir • instagram.com/cfrazavi

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01



rbasc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۵

۱۶.۸.۸ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

ماده ۹) تعهدات نهاد مالی

۱.۹ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی و ابلاغیه های صادر شده پس از آن را از جمله تایید گزارش های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۲.۹ تایید درخواست پرداخت به متقاضی (اصل مبلغ) و نیز به تامین کنندگان (اعم از اصل و فرع سرمایه آن ها)

۳.۹ تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی های لازم

۴.۹ تایید گزارش تسویه پس از بررسی های لازم

۵.۹ برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام طرفین قرارداد

۶.۹ نظارت بر فرایند تامین مالی جمعی

تبصره ۱۷: نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۰) تعهدات تامین کنندگان

۱.۱۰ تامین کنندگان اظهار می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقفاند و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای آن ها وجود ندارد.

۲.۱۰ تامین کنندگان اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده اند و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارند.

۳.۱۰ تامین کنندگان اظهار می نمایند مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت تامین مالی جمعی رضوی ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته اند و حائز شرایط می باشند.

۴.۱۰ تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرائم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. در

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا 	کارگزاری وپرویس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، تامین کنندگان هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهند داشت.

۱۰.۵) تامین کنندگان اظهار می نمایند اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب اعلام شده توسط وی، واریز می گردد.

۱۰.۶) تامین کنندگان به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارند.

۱۰.۷) تامین کنندگان کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده خود واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نمایند.

۱۰.۸) تامین کنندگان با امضای این قرارداد کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نموده و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی به منظور وصول مطالبات نماینده و وکیل خود قرار داده است.

۱۰.۹) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل از متقاضی، تامین کنندگان به هیچ عنوان حق پیگیری شخصی مطالبات خود را نخواهند داشت و سرمایه گذار با امضا ذیل این قرارداد حق هر گونه اعتراض از خود را سلب و ساقط می نماید.

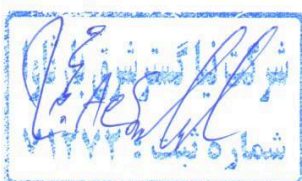
ماده (۱۱) انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و اتمام قرارداد

۱۱.۱) انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۱.۲) فسخ (فسخ مشروط از طرف متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در اینصورت متقاضی کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

۱۱.۳) لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات مندرج در این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یک طرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می شود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل، سرمایه پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

۱۱.۳.۱) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا 	کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01



rbasc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

(۲.۳.۱۱) عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد)، به تشخیص عامل

(۳.۳.۱۱) عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت

(۴.۳.۱۱) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح

(۴.۱۱) انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

(۱.۴.۱۱) ورشکستگی هریک از طرفین

(۲.۴.۱۱) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان انعقاد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد

را به صورت کلی از بین می برد.

(۳.۴.۱۱) موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف

(۴.۴.۱۱) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

(۵.۱۱) خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

(۱.۵.۱۱) عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن

(۲.۵.۱۱) توقف در هریک از مراحل مشخص شده در ماده ۴ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین

علاقمند به ادامه آن نباشند.

(۳.۵.۱۱) پس از پایان تعهدات طرفین

(۵.۱۱) اقاله: در صورت توافق طرفین، پس از تسویه حساب، قرارداد اقاله شده و مراحل اتمام قرارداد طی خواهد شد.

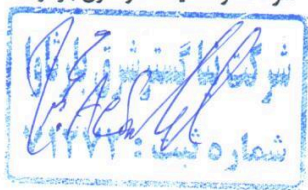
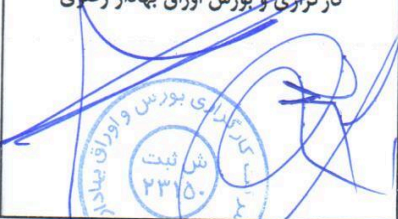
(۶.۱۱) روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری

انجام خواهند داد:

(۱.۶.۱۱) مطالب دریافتی پس از اعمال سود/ضرر اظهاری از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه

وصول می شود.

(۲.۶.۱۱) صورت های مالی و اسناد مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbasc.ir • instagram.com/cfrazavi

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود.

۳.۶.۱۱ پرداخت سود/زیان قطعی انجام می گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود.

۴.۶.۱۱ پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ

تسویه می شود.

۵.۶.۱۱ استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می شود.

تبصره ۱۸: در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت ۳۰ روزه خواهد بود.

ماده ۱۲- تضامین، جریمه ها و خسارت ها

۱.۱۲ متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارت احتمالی، تضامین پیوست ۳ قرارداد را در اختیار عامل قرار دهد.

۲.۱۲ متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۵ می باشد.

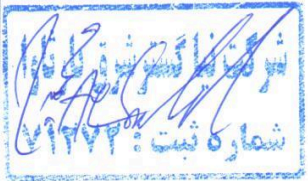
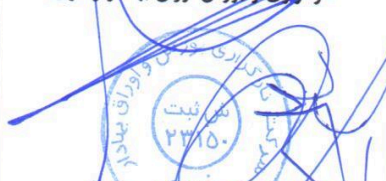
۳.۱۲ در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۴.۱۲ شخص متقاضی، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ به عامل هستند.

ماده ۱۳- فورس مازور

۱.۱۳ اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می شود.

تبصره ۱۹: فورس مازور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری های همه گیر، وضعیت فوق العاده در کشور به

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۱۴ از ۱۶
مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01

واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مرجع ذیصلاح از جمله مصادره، محدودیت آزادی، ممنوعیت، مداخله، ضبط، الزام، دستور، یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تاثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۲.۱۳) طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده ۱۴- حل اختلاف

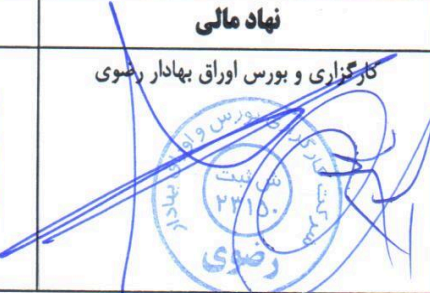
۱.۱۴) این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی ارجاع می گردد که آن دبیرخانه انشای رای نموده که این رای قاطع دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال لازم الاجراست.

۲.۱۴) چنانچه هریک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق موارد ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

تبصره ۴۰: با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیشفرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیرقابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسئولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۱۵ از ۱۶

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۴۹۷۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۲۰ تبصره در ۳ نسخه متحدالمتن بانضمام ۵ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه و پیوست‌های آن دارای اعتبار واحد بوده که به امضاء طرفین قرارداد رسید. این قرارداد از تاریخ انعقاد موثر، نافذ و لازم اجرا خواهد بود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت فولاد نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

صفحه ۱۶ از ۱۶
مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت فولاد نیاگستر فعالیت خود را از سال ۱۳۸۸ در زمینه تولید و فروش اتصالات فولادی گازرسانی آغاز نموده است. این شرکت با بهره مندی از متخصصین مجرب و کارآزموده و کادری متشکل از ۱۸ نفر مستقیم و ۳۲ نفر غیرمستقیم توانسته برای اولین بار در شرق کشور نشان ملی استاندارد تولید اتصالات گازی را اخذ نماید. از طرفی با توجه به نیاز بازار و حساسیت موضوع این شرکت در صدد تولید رنگ پرایمر با کیفیتی در تراز استاندارد های جهانی برآمده است.

شرکت فولاد نیاگستر با تحقیقات چند ساله و تحلیل نیاز بازار و پس از آزمون های فراوان و استفاده از آزمایشگاه های مختلف بالاخره به فرمول ساخت رنگ پرایمر دست یافت که پایه حلال آن ۴۰۲ و ۴۰۳ می باشد و پس از گذشت زمان و تنوع تولید آن توانستیم در صنعت فولاد، گاز، نفت، هواپیماسازی و کشتی سازی جهت جلوگیری از خوردگی، عایق، ضد پوسیدگی و همچنین ضد آب شدن و حتی ضد زنگ استفاده کرد.

لازم به ذکر است که این شرکت در حال حاضر با چند دستگاه میکسر و مواد دیگر در سال ۱۴۰۲ میزان ۱۶۰ هزار لیتر از این رنگ را تولید و به فروش رسانده است و در آینده ای نزدیک با توجه به سفارش دستگاه های اتومات و خرید مواد اولیه انبوه و... میتوان به نیاز های بازار در سطح کشور و حتی در زمینه صادرات نیز پاسخ مناسبی نشان داد.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: فولاد نیا گستر شرق بارثاوا (سهامی خاص)	شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۹۱۰۹۱۰۱۵
ایمیل رسمی: niyagostar@gmail.com	شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۹۷۲۲۶۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۶۵۹۳۹۳۷۶۳	کد پستی: ۹۱۹۹۶۹۰۱۵
شماره ثبت: ۷۱۲۷۲	مدیرعامل: محمدجواد اسمعیل پور
آدرس: مشهد، محله وحدت، کوچه بهارستان ۸، خیابان بهارستان، پلاک ۱، طبقه همکف	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	شماره ملی	درصد مالکیت
محمدجواد اسمعیل پور	۰۹۲۰۲۶۸۴۳۹	۹۸

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بلوار سیاحان، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • Instagram.com/cfrazavi

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

۴- مشخصات اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
محمدجواد اسمعیل پور	۰۹۲۰۲۶۸۴۳۹	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
سجاد اسماعیل پور	۰۹۲۱۳۶۸۰۵۴	عضو هیئت مدیره
الهام امینی مقدم	۰۹۲۰۹۲۸۸۱۱	عضو هیئت مدیره

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت نیا گستر شرق بارفرا

مشهد، بلوار سنجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۹۰۰۰۴

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۴۹۷۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

شرکت فولاد نیاگستر با توجه به سابقه کاری در زمینه تولید در صنعت فولاد و ارزیابی نیازهای این صنعت به مواردی حساس و حیاتی از جمله رنگ و نوار پرایمر بر آن شدن که در این حوزه نیز فعالیت خود را آغاز نماید، تا پیش از این اکثر این محصولات از کشور های مختلف وارد می شد ولی با توجه به نوسانات ارزی و موارد دیگر بعضی از کارگاه های فاقد مجوز (زیر پله ای) شروع به تولید موارد محدودی از رنگ را کردند که به دلیل عدم رعایت استاندارد های مربوطه سریعاً واحد های مذکور جمع آوری شدند. در حال حاضر دو شرکت به شکل بسیار محدود تولید رنگ فقط برای صنعت گاز را دارند. فولاد نیاگستر قصد دارد پس از تأمین مبالغ مورد نظر خود نسبت به خرید بخشی از تجهیزات و مواد اولیه مورد نیاز تولید و فروش رنگ (چسب) پرایمر اقدام نماید.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	یکسال	***
۵	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۴۶٪	***
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	- ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل مبلغ سرمایه گذاری - چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه	
۱۱	برآورد سود خالص پروژه	۵۰.۳۳٪	معادل ۳۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	سهم سرمایه گذاران از سود	۸۲.۲۵٪	معادل ۲۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	سهم متقاضی از سود	۱۷.۷۵٪	معادل ۵,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت نیا گستر شرق بولوار	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4972 تاریخ: 1403/08/01



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

۱۴	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه	***
۱۵	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

پرایمر ها معمولا در بازار برای ضد زنگ آهن ها، کف کولر و آسفالت ها مورد استفاده قرار می گیرند ولی چسب (رنگ) پرایمر که در صنعت گاز، نفت، فولاد، کشتی سازی و هواپیما سازی مورد استفاده قرار می گیرد از مواد اولیه های خاص و فرمولاسیون منحصر به فردی بهره می برد.

میزان سرمایه درخواستی متقاضی برای این طرح ۶۰ میلیارد ریال می باشد و طرح از نوع همه یا هیچ است. مدت اجرای طرح یکسال با سود علی الحساب پرداختی ۴۶٪ به سرمایه گذاران است که به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد.

در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه شامل جدول زیر است.

هزینه های خرید تجهیزات				
ردیف	عنوان	تعداد	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (میلیون ریال)
۱	میکسر ۳۰۰ کیلویی	۳	۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	میکسر ۳ تنی	۱	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	قیچی پرس ی	۱	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تجهیزات آزمایشگاه کنترل	۱۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	دستگاه تست گرانیوی رنگ	۱	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	دستگاه تست ضخامت رنگ	۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مواد اولیه مورد نیاز	***	***	۱۳,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰
جمع (میلیون ریال)				۵۶,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت نیا گستر شرق بارناو	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • ۰۹۱۸۲۷۹۵۰۰۲ • ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰

rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

مجموع هزینه های طرح:

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	خرید تجهیزات و مواد اولیه	۵۶,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد تامین مالی جمعی	۲,۵۴۳,۷۶۰,۰۰۰
۳	هزینه مشاوره و تبلیغات تامین مالی	۹۲۸,۲۴۰,۰۰۰
	جمع	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: متقاضی می تواند از درآمدهای حاصل از اجرای طرح برای خرید تجهیزات اشاره شده در ماده ۴ پیوست ۲ قرارداد استفاده نماید، بدیهی است استفاده از درآمدهای مذکور منوط به توانایی پرداخت سودهای علی الحساب پیش بینی شده در طرح می باشد. در این صورت امکان افزایش سود پیش بینی شده در طرح وجود خواهد داشت که این موضوع پس از انجام فرایند حسابرسی و تعیین سود قطعی مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در صورت ایجاد مازاد در سودهای طرح مطابق تبصره ۴ پیوست ۲ عمل خواهد شد.

۵- شرح درآمدهای پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش موارد جدول ذیل به شرح زیر می باشد.

درآمد			
شرح	تعداد (لیتر)	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (میلیون ریال)
رنگ (چسب) پرایمر	۸۲,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۹۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به سرمایه گذاران بازپرداخت می گردد.

تبصره ۲: تمامی وجوه پرداختی به متقاضی پس از پرداخت وجوه متناظر به همان موضوع، به سرمایه گذاران صورت خواهد گرفت. عامل در زمان تایید پرداختی هر مرحله موظف به بررسی این موضوع خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت عدم فروش هر مقدار از محصول موضوع قرارداد در انتهای پروژه، متقاضی موظف به خرید محصول فروش نرفته به حداقل نرخ های مشخص شده در جدول فوق می باشد.

متقاضی	نهاد مالی	دلیل
شرکت نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • ثبت شرکت: ۹۱۸۲۷۹۰۰۰۲

جریان وجوه پروژه تامین مالی جمعی

شماره:

۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
۴۱۱۱۹۴۷۴۶۹۵۰

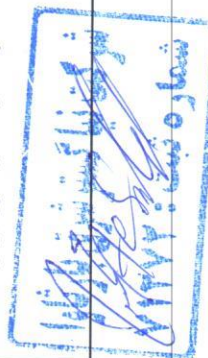
مجموع	۱۲ ماه	۹ ماه	۶ ماه	۳ ماه	ماه صفر	عنوان
۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه جذب شده از شرکت‌های سهامی خاص
۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه گذاری متقاضی
(۲,۵۴۳,۷۶۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۲,۵۴۳,۷۶۰,۰۰۰)	کارمزد تامین مالی جمعی
(۹۲۸,۳۴۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۹۲۸,۳۴۰,۰۰۰)	سایر هزینه های تامین مالی
۵۶,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۵۶,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در دسترس متقاضی
۹۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰					درآمدهای پروژه
(۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)					هزینه های پروژه
(۲۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	واریز سود علی الحساب سرمایه گذاران
(۵,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	واریز سود علی الحساب متقاضی
(۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	بازگشت اصل سرمایه
(۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	بازگشت اصل سرمایه متقاضی

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰



rbsc.ir

متقاضی	شرکت نیا گستر شرق بارثاوا	نهاد مالی	شرکت کسب و کار رضوی	حامل





rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۴: با توجه به برآوردهای طرح بازدهی پروژه ۵۰.۳۳٪ محاسبه شده است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید. در صورتی که بازدهی بیش از رقم مذکور باشد، سود مازاد محقق شده به صورت پلکانی مطابق با جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی تقسیم می گردد.

(بازدهی محقق شده = A٪)

بازدهی محقق شده (A)	۵۰.۳۳٪ < A ≤ ۶۰.٪	۶۰٪ < A ≤ ۷۰.٪	۷۰٪ < A ≤ ۸۰.٪	۸۰٪ < A ≤ ۹۰.٪	۹۰٪ < A
سهم تامین کنندگان از مازاد	۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪
سهم متقاضی از مازاد	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت نیا گستر شرق بارشاولا

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi • ۹۱۰۰۸۰۰۰-۵۱



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۳

۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام بر اساس شرایط جدول زیر قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط دو نفر از صاحبان امضای مجاز متقاضی پشت نویسی و امضا می شوند.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ دریافتی از سرمایه گذاران
ضمانت پرداخت سود علی الحساب	چهار فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۱۸,۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی پروژه + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل
			به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا ۲ ماه پس از اتمام قرارداد در اختیار وی باقی می ماند و در صورت احراز شرایط جهت وصول تضامین عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	عدم توانایی در تولید	با توجه به سابقه و توان مجموعه ریسک آن کم می باشد
۲	عدم توانایی در فروش	با توجه به نیاز بازار به محصول تولیدی ریسک این مورد کم می باشد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بلوار سیاح، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله؛ (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت نیا گستر شرق بارناوا

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی، کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۲۰



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت نیا گستر شرق بارثاوا	کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۲۷۹۰۰۰۲

۰۲۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi