



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۴۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت مهندسين خبره ميهن در سال ۱۳۷۷ شرکت مهندسين خبره ميهن فعاليت خود در زمينه توليد جعبه هاي کارتنی را به طور رسمي آغاز کرد و پس از مدت کوتاهی با توجه به رویکرد راهبردی بنیانگذاران، توليد ورق کارتنی نیز به فعاليت های شرکت افزوده شد. امروز شرکت مهندسين خبره ميهن به عنوان یکی از شرکت های خوشنام و معتبر در صنعت بسته بندی و توليد ورق و جعبه های کارتنی مشغول به فعاليت است و یکی از شرکت های اصلی هلدینگ بسته بندی خبره ميهن محسوب می گردد. ديگر شرکت های این گروه بسته بندی، در زمينه توليد کاغذ بسته بندی، توليد و تجارت کارتن بازیافتی (آخال) و تجارت کاغذ و ورق کارتن فعاليت می کنند. کارخانه شرکت مهندسين خبره ميهن با فضايی بالغ بر ۱۰ هزار متر مربع در شهرک صنعتی بهارستان در استان البرز واقع شده است.

اطلاعات شرکت:

نام شرکت: شرکت مهندسين خبره ميهن (سهامی خاص)	شماره تلفن شرکت: ۰۲۶۳۴۷۶۰۴۷۶
ایمیل رسمی: info@khobre.com	شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۸۲۸۴۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۱۱۶۷۵۵۶	کد پستی: ۳۱۹۷۹۹۵۹۷۱
شماره ثبت: ۱۳۹۷۹۳	مدیرعامل: رسول ورشوچی منفرد
آدرس: کیلومتر ۵ اتوبان قزوین کرج، شهرک صنعتی بهارستان، گلستان ششم غربی، پلاک ۱۲۷	

۲- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	شماره ملی	درصد مالکیت
رسول ورشوچی منفرد	۰۰۵۶۲۸۲۳۶۲	۴۹
محمد رجائی	۰۰۴۳۸۸۰۴۷۹	۴۹

۳- مشخصات اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
رسول ورشوچی منفرد	۰۰۵۶۲۸۲۳۶۲	رئیس هیئت مدیره
محمد رجائی	۰۰۴۳۸۸۰۴۷۹	نایب رئیس هیئت مدیره
رضا حمزه لو حسین آبادی	۳۹۳۲۶۴۶۴۰	عضو هیئت مدیره



عامل	مقام مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی ۲۳۱۵۰ رضوی	شرکت مهندسين خبره ميهن

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره ثبت: ۴۵۷۸۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵۰

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

شرکت مهندسين خبره ميهن در نظر دارد در راستای اهداف و فعاليت های شرکت اقدام به خرید کاغذ برای تولید جعبه خام و جعبه چاپ دار نماید.

در دنیای امروز، جعبه ها نقش بسیار مهمی در حفاظت از کالاها و انتقال امن آنها ایفا می کنند. استفاده از جعبه های خام و جعبه های چاپ دار در صنایع مختلف، از جمله صنایع غذایی، دارویی، الکترونیکی و مصرفی، به یکی از ضرورت های اجتناب ناپذیر تبدیل شده است. جعبه های خام معمولاً به عنوان راه حلی ساده و اقتصادی برای نگهداری و حمل کالاها به کار می روند، در حالی که جعبه های چاپ دار به عنوان یک ابزار قدرتمند بازاریابی شناخته می شوند و می توانند در جذب مشتریان و افزایش شناخت برند تأثیر بسزایی داشته باشند.

جعبه های چاپ دار با امکان ارائه طرح های گرافیکی زیبا و حرفه ای، فرصتی برای شرکت ها فراهم می کنند تا برند خود را به شکلی متمایز به نمایش بگذارند و با قرار دادن اطلاعات کلیدی مانند لوگو، نام تجاری و مشخصات محصول روی جعبه، ارتباطی مستقیم با مشتری برقرار کنند. از این رو، کیفیت چاپ و طراحی جعبه های چاپ دار می تواند تأثیر مستقیمی بر تصمیم گیری خرید مصرف کننده داشته باشد.

همچنین، تولید این جعبه ها از لحاظ حفظ محیط زیست نیز اهمیت ویژه ای دارد. با بهره گیری از مواد بازیافتی و روش های تولیدی که حداقل ضایعات را ایجاد می کنند، پروژه های تولید جعبه می توانند به کاهش اثرات منفی بر محیط زیست کمک کنند.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۲	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۳	سرمایه گذاری متقاضی	۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۲۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۵	طول مدت طرح	۱۲ ماه	***
۶	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۴۱٪	***
۷	تعداد گواهی شراکت منتشره	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۸	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۹	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۱۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی

 متقاضی شرکت مهندسين خبره ميهن KHOBRAHMIHANENG.CO	 نهاد مالی کارگزاری و توسعه اوراق بهادار رضوی رضوی	 عامل شرکت کسب و کار رضوی شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰
--	---	--

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵۰

۱۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۲۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۱	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	- ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل مبلغ سرمایه گذاری - چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه	
۱۲	برآورد سود خالص پروژه	۱۰۲.۷۹٪	معادل ۲۴۱,۵۵۱,۷۹۵,۳۹۰ ریال
۱۳	سهم سرمایه گذاران از سود	۳۹.۸۹٪	معادل ۹۶,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	سهم متقاضی از سود	۶۰.۱۱٪	معادل ۱۴۵,۲۰۱,۷۹۵,۳۹۰ ریال
۱۵	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه	***
۱۶	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

پروژه تامین سرمایه در گردش خرید کاغذ جهت تولید جعبه خام و جعبه چاپ دار با هدف تامین بخشی از نیاز بازار کشور اجرا خواهد شد. میزان سرمایه درخواستی متقاضی برای این طرح ۲۳۵ میلیارد ریال می باشد که عمده این مبلغ صرف خرید انواع کاغذ مصرفی برای تولید می شود. مدت اجرای طرح یکسال با سود علی الحساب ۱۰۲.۷۹٪ می باشد. سود علی الحساب پرداختی به سرمایه گذاران ۴۱٪ است که به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد. سایر هزینه های اجرای طرح که در قرارداد بیان نشده است بر عهده متقاضی می باشد.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه شامل جدول زیر است.

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	انواع کاغذ مورد نیاز	۱۹۸,۰۰۰,۱۰۰,۰۰۰
۲	هزینه دستمزد مستقیم (جهت تولید محصول/محصولات هدف)	۱۱,۵۲۱,۰۸۱,۰۰۰
۳	سربار (جهت تولید محصول/محصولات هدف)	۲۰,۰۴۶,۸۲۰,۰۰۰
۴	کارمزد تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه مشاوره و تبلیغات تامین مالی	۲,۲۳۱,۹۹۹,۰۰۰
جمع		۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و پوزین اوراق بهادار رضوی	شرکت مهندسی خنجره مبین

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۵۵۵۲



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

تبصره ۱: در صورتی که بخشی از هزینه های موضوع قرارداد توسط متقاضی پیش از انعقاد این قرارداد انجام شده باشد، این امکان وجود دارد که با ارائه مستندات به عامل و تایید وی هزینه های از پیش انجام شده به عنوان هزینه قابل قبول این قرارداد در نظر گرفته شده و مبالغ مربوط به آن توسط متقاضی جذب گردد.

خلاصه هزینه های طرح در هر دوره در جدول زیر قابل مشاهده است.

ردیف	شرح	توضیحات
۱	تعداد دفعات انجام در طی دوره یکساله	۴
۲	مبلغ هزینه در دوره اول (ریال)	۲۲۹,۵۶۸,۰۰۱,۰۰۰
۳	مبلغ هزینه در دوره دوم (ریال)	۲۵۶,۷۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	مبلغ هزینه در دوره سوم (ریال)	۲۸۹,۹۱۴,۷۵۵,۰۴۴
۵	مبلغ هزینه در دوره چهارم (ریال)	۳۳۰,۵۲۶,۶۵۷,۲۹۵

۵- شرح درآمد های پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش موارد جدول ذیل به شرح زیر می باشد.

ردیف	شرح	توضیحات
۱	تعداد دفعات انجام در طی دوره یکساله	۴
۳	مبلغ درآمد در دوره اول (ریال)	۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مبلغ درآمد در دوره دوم (ریال)	۳۱۴,۰۰۲,۲۵۵,۰۴۴
۵	مبلغ درآمد در دوره سوم (ریال)	۳۵۴,۶۱۴,۱۵۷,۲۹۵
۶	مبلغ درآمد در دوره چهارم (ریال)	۴۰۴,۲۸۹,۲۹۵,۳۹۰

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به سرمایه گذاران بازپرداخت می گردد.

متقاضی شرکت مهندسی خیره مبین KHOBREH MIBIN ENG.CO	نهاد مالی کلیه کارهای و امور مالی جهادار رضوی ۳۳۱۵۰ رضوی	عامل شرکت کسب و کار رضوی شرکت کسب و کار رضوی ثبت: ۶۵۷۸۰
---	---	--

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcc.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

تبصره ۲: تمامی وجوه پرداختی به متقاضی پس از پرداخت وجوه متناظر به همان موضوع، به سرمایه گذاران صورت خواهد گرفت. عامل در زمان تایید پرداختی هر مرحله موظف به بررسی این موضوع خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت عدم فروش هر مقدار از محصول موضوع قرارداد در انتهای پروژه، متقاضی موظف به خرید محصول فروش نرفته به حداقل نرخ های مشخص شده در جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: از آنجایی که نوع طرح شناور است در صورت موفق بودن طرح (تامین) و نرسیدن به سقف مبلغ درخواستی متقاضی درآمد و هزینه های طرح به میزان مبلغ جمع آوری شده نسبت به سقف مبلغ درخواستی کاهش خواهد یافت. شایان ذکر است در این حالت پس از پایان دوره جمع آوری وجوه جدول درآمد، هزینه ها و جریان وجوه نقد توسط عامل به اطلاع سرمایه گذاران خواهد رسید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت مهندسیین خیرم میهن	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

جریان وجوه پروژه تامین مالی جمعی (مبالغ به ریال است)

عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۶	ماه ۹	ماه ۱۲
سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران	۲۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
سرمایه گذاری متقاضی	۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
کارمزد تامین مالی جمعی	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-
سایر هزینه های تامین مالی	(۳,۲۳۱,۹۹۹,۰۰۰)	-	-	-	-
سرمایه در دسترس متقاضی	۲۲۹,۵۶۸,۰۰۱,۰۰۰	۲۵۶,۷۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۸۹,۹۱۴,۷۵۵,۰۴۴	۳۳۰,۵۲۶,۵۷۲,۲۹۵	۳۸۰,۲۰۱,۷۹۵,۳۹۰
درآمدهای پروژه	-	۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۴,۰۰۲,۲۵۵,۰۴۴	۳۵۴,۶۱۴,۱۵۷,۲۹۵	۴۰۴,۲۸۹,۲۹۵,۳۹۰
واریز سود علی الحساب سرمایه گذاران	-	(۳۱,۶۷۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۳۱,۶۷۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۳۱,۶۷۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۳۱,۶۷۸,۷۵۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب متقاضی	-	(۲,۴۰۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۲,۴۰۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۲,۴۰۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۲,۴۰۸,۷۵۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه	-	-	-	-	(۲۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه متقاضی	-	-	-	-	(۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰)

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی ثبت: ۶۵۷۸۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی ثبت: ۶۵۷۸۰	شرکت مهتابین خبره مبین



مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۴۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۴: با توجه به برآوردهای طرح بازدهی پروژه ۱۰۲/۷۹٪ محاسبه شده است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید. در صورتی که بازدهی بیش از رقم مذکور باشد، سود مازاد محقق شده به صورت بلکنانی مطابق با جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی تقسیم می گردد.

(بازدهی محقق شده = A%)

بازدهی محقق شده (A)	۱۰.۲.۷۹٪ < A ≤ ۱۱.۰٪	۱۱.۰٪ < A ≤ ۱۲.۰٪	۱۲.۰٪ < A ≤ ۱۳.۰٪	۱۳.۰٪ < A ≤ ۱۴.۰٪	۱۴.۰٪ < A
سهم تامین کنندگان از مازاد	۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪
سهم متقاضی از مازاد	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪



متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت مهندسیین خبره مهر	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی ش ثبت ۲۳۱۵۰ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



کسب و کار رضوی (سوامی خاص)
ثبت: ۹۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

پیوست ۳

۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام بر اساس شرایط جدول زیر قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی و چک صیادی به تاریخ شروع تامین مالی بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط کلیه صاحبان امضای مجاز متقاضی پشت نویسی و امضا می شوند.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت بانکی	۲۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ دریافتی از سرمایه گذاران
ضمانت پرداخت سود علی الحساب سه ماهه	۴ فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۲۱,۶۷۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۱۲۶,۲۰۷,۸۹۶,۶۹۵ ریال	به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی پروژه + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل
			به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر می شود. چک های سود علی الحساب پس از واریز هر مرحله به متقاضی بازگردانده می شود همچنین ضمانت تعهد پرداخت بانکی پس از بازپرداخت اصل سرمایه به متقاضی عودت داده خواهد شد. ضمانت حسن انجام تعهد تا پس از تایید گزارش حسابرسی در اختیار عامل باقی می ماند و در صورت احراز شرایط جهت وصول تضامین عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید.



عامل شرکت کسب و کار رضوی	نهاد مالی کارگزاری رضوی ش ثبت ۲۳۱۵۰ رضوی	متقاضی شرکت مهندسين خبره مپهن
-----------------------------	---	----------------------------------

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۵۱-



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۳۹۶۵

پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	اختلال و مشکل در تولید	با توجه به سابقه شرکت مهندسين خبره ميهن در اين زمينه و ماشين آلات و تجهيزات و همچنين نيروي انساني متخصص، ريسک آن کم می باشد.
۲	ایجاد اختلال و مشکل در فروش	با توجه به این که تامین و تولید کاغذ به عنوان ماده اولیه در کشور بسیار مورد نیاز است. ریسک آن کم می باشد.
۳	رکود اقتصادی و عوامل غیر قابل پیش بینی	در طی سالیان گذشته و در خلال انجام پروژه های مشابه این اتفاق نیفتاده است.



متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت مهندسين خبره ميهن	کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله: (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فراپورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از محل تضامین و وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	وصول جریمه از هر یک از تضامین حسن اجرای تعهدات
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق و تضامین قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از تضامین و وثایق قرارداد



متقاضی	عامل	کارگزاری و ناظر فنی/مالی رضوی
شرکت مهندسیین خبره مبین	شرکت کسب و کار رضوی	

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۵

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد



متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت مهندسین خبره مین	کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی ش ثبت ۲۳۱۵ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره ثبت: ۶۵۷۸۵