

شماره: ۴۹۷,۳۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۳

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



شرکت کسب و کار
رضوی

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت سردینه سازان توس مجموعه‌ای تخصصی و پیشرو در عرصه صنعت کشور است که فعالیت محوری و تمرکز اصلی خود را بر طراحی، ساخت و اجرای پیشرفته‌ترین سیستم‌های برودتی و تولید ظروف بسته‌بندی قرار داده است. این شرکت با بهره‌گیری از دانش روز، طیف گسترده‌ای از تجهیزات سرمایشی شامل انواع سردخانه‌های ثابت و متحرک، چیلر، یخ‌ساز، تونل‌های انجماد، یخچال و فریزرهای صنعتی را تولید و راه‌اندازی می‌کند. در کنار این توانمندی تخصصی، طراحی و تولید انبوه انواع ظروف یکبار مصرف، محصولات پلاستیکی و مخازن استیل نیز از ارکان اصلی خطوط تولید این مجموعه به شمار می‌رود که با هدف تامین نیازهای صنایع غذایی، بهداشتی و بسته‌بندی کشور با بالاترین استانداردهای کیفی انجام می‌پذیرد.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: شرکت سردینه سازان توس (سهامی خاص)	
شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۴۶۱۳۹۰۶۵	شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۴۹۲۱۳۵
ایمیل رسمی: info@sardineh.ir	کد پستی: ۹۳۶۱۱۴۳۱۳۸
شماره ثبت: ۴۹۶	مدیرعامل: سید حسن حسینی
آدرس: خراسان رضوی، چناران، شهرک صنعتی فاز یک خیابان صنعت ۱۸ قطعه ۵۲۶	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	کد / شناسه ملی	درصد مالکیت
سید حسن حسینی	۰۸۴۹۸۳۶۲۱۲	۹۹.۹۹
زکيه بهادر	۰۹۴۱۶۲۵۸۳۴	۰.۰۰۱
سید امین حسینی	۰۹۲۶۶۸۳۶۹۱	۰.۰۰۱

۴- مشخصات مدیرعامل و اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
سید حسن حسینی	۰۸۴۹۸۳۶۲۱۲	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
زکيه بهادر	۰۹۴۱۶۲۵۸۳۴	نایب رئیس هیئت مدیره
سید امین حسینی	۰۹۲۶۶۸۳۶۹۱	عضو هیئت مدیره

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۴۵۷۸۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۳۳۵۳۳۳۳۳	شرکت سردینه سازان توس شماره ثبت: ۴۹۶	آقای سید حسن حسینی

شماره: ۱۹۷۲۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۵ / ۳ / ۱۳

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



شرکت کسب و کار
رضوی

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

شرکت سردینه سازان توس در راستای پاسخگویی به افزایش چشمگیر حجم سفارشات و تامین نیاز صنایع غذایی، طرح تداوم و توسعه تولید انواع ظروف یکبار مصرف و بسته‌بندی را در دستور کار دارد. در این فرآیند تولیدی، مواد اولیه تخصصی مورد نیاز شامل گریدهای مختلف پلیمری از جمله PET، PP و PS از طریق بورس کالا و سایر تامین‌کنندگان معتبر خریداری می‌گردد. این مواد پس از ورود به خطوط مجهز شرکت و طی مراحل دقیق فرآوری، به ظروف بسته‌بندی باکیفیت و استاندارد تبدیل شده و به صورت مستمر به مشتریان و واحدهای صنایع غذایی طرف قرارداد عرضه می‌شود.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	شش ماه	***
۵	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۲۳٪	شش ماهه
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	• ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت کل مبلغ طرح • چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه • چک صیادی از شخص ثالث	
۱۱	برآورد سود پروژه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۱۲	سهم سرمایه گذاران از سود پروژه	۱۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۱۳	سهم متقاضی از سود پروژه	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۱۴	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای دوره	***

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۵۷۸۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت سردینه سازان توس	آقای سید حسن حسینی

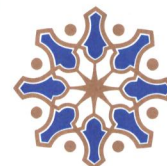
شماره: ۱۸۷/۲۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۷

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار
رضوی

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱۵	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	هر قسط به میزان یک دوم سود علی الحساب

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

براساس این پروژه متقاضی نسبت تولید ظروف یکبار مصرف اقدام می نماید. میزان سرمایه مورد نیاز برای این طرح ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. مدت اجرای طرح شش ماه می باشد. بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برآورد می گردد درآمد حاصل از اجرای پروژه سود علی الحساب پرداختی ۲۳٪ شش ماهه به سرمایه گذاران نسبت به آورده آن ها محقق نماید. سود علی الحساب سرمایه گذاران به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد. در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه به شرح جدول زیر ارائه گردید است.

هزینه های طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	تامین مواد اولیه	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	دستمزد مستقیم	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سربار ساخت	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	کارمزد تامین مالی جمعی	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع		۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

متقاضی می تواند وجه دریافتی را گردش بدهد. در صورت گردش و تحقق سود بیشتر، سود مازاد مطابق تبصره ۳ پیوست ۲ بین متقاضی و سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت سرمدینه سازان توس	آقای سید حسن حسینی

۵- شرح درآمدهای پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش موارد به شرح زیر می باشد.

درآمدهای طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	درآمد حاصل از فروش ظروف	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: متقاضی متعهد و ملتزم است کلیه اصول ایمنی، حفاظتی و فنی لازم را جهت حفظ سلامت، کارکرد مناسب و بهره‌برداری صحیح از موضوع قرارداد رعایت نماید. متقاضی موظف است در طول مدت اجرای طرح، نسبت به انجام و تمدید کلیه بیمه‌های لازم از جمله بیمه حوادث و مسئولیت مدنی مربوط به موضوع قرارداد اقدام نماید، به نحوی که استمرار پوشش بیمه‌ای در تمام مدت قرارداد تضمین گردد. هرگونه خسارت، آسیب، نقص عملکرد یا هزینه‌ای که به واسطه قصور، سهل‌انگاری یا عدم رعایت ضوابط ایمنی و یا عدم انجام یا تمدید بیمه‌های لازم یا هر مورد دیگری از سوی متقاضی ایجاد گردد و منجر به اختلال در فعالیت یا زیان مالی گردد، به طور کامل برعهده متقاضی خواهد بود و تامین‌کنندگان از هرگونه مسئولیت در این خصوص مبری می‌باشند.

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع‌آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت شش ماه آغاز می‌گردد. سود علی‌الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه‌گذاری شده توسط تامین‌کنندگان به حساب آن‌ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به حساب آن‌ها بازپرداخت می‌گردد.

تبصره ۲: سهم متقاضی از درآمد پروژه در هر مرحله پس از واریز سهم متناظر به آن مرحله به حساب تامین‌کنندگان قابل دریافت خواهد بود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت سردینه سازان توس	آقای سید حسن حسینی

۱۹۷۲۲۷۳
۱۴۰۵/۳/۱۷

۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۰

۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شماره:
تاریخ:
پیوست:
شناسه ملی:
کد اقتصادی:

جریان وجوه پروژه تامین مالی جمعی (ریال)

مجموع	ماه ۶	ماه ۳	ماه صفر	عنوان
۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	***	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	***	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه گذاری متقاضی
(۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	***	***	(۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	کارمزد تامین مالی جمعی
۴۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	***	۴۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در دسترس متقاضی
(۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)		***	هزینه های پروژه
۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		***	درآمدهای پروژه
(۱۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۵,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰)	***	واریز سهم در آمد علی الحساب سرمایه گذاران
(۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰)	***	واریز سهم در آمد علی الحساب متقاضی
(۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	***	***	بازگشت اصل سرمایه سرمایه گذاران
(۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	***	***	بازگشت اصل سرمایه متقاضی

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای سید حسن حسینی	شرکت سرتیبه سازان توس	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



شماره: ۱۱۹۶، ۲۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۵ / ۳ / ۱۳

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار
رضوی

تبصره ۳: بازدهی محقق شده پروژه مطابق جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی توافق شده و محاسبه می شود، همچنین اولویت در هر مرحله از واریز سود علی الحساب و بازپرداخت اصل سرمایه با تامین کنندگان است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید.

(بازدهی محقق شده = $A\%$)

بازدهی محقق شده (A)	پیش بینی سود پرداختی به سرمایه گذاران $A <$	پیش بینی سود پروژه $A >$
سهم تامین کنندگان از سود	۱۰۰٪	۱٪
سهم متقاضی از سود	۰٪	۹۹٪

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت سردینه سازان توس	آقای سید حسن حسینی

پیوست ۳

۱- تضامین و ضمانت های اجرای قرارداد:

(۱-۱) **تضامین:** تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام با نقض هر یک از تعهدات متقاضی یا تشخیص عامل مبنی بر انحراف از اهداف و برنامه های پروژه قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی می باشد.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ درخواستی
ضمانت پرداخت سهم سرمایه گذاران از سود علی الحساب پروژه	دو فقره چک صیادی	هرکدام به مبلغ ۵,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
ضمانت پرداخت سهم از درآمد علی الحساب پروژه	یک فقره چک صیادی	۵,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	از ضامن قرارداد در وجه عامل

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا تکمیل کلیه تعهدات متقاضی در اختیار وی باقی می ماند و در صورت نقض هر یک از تعهدات متقاضی، عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه اجرا و محل اجرای تضامین را از خود سلب می نماید.

(۱-۲) **وجوه التزام انجام تعهدات:** بابت خساراتی که عامل و تامین کنندگان در صورت تاخیر و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات متقاضی متوجه آنان می شود متقاضی موارد زیر را در اختیار عامل قرار می دهد.

عنوان	نوع	مبلغ
دیرکرد در پرداخت هر یک از تعهدات مالی	یک فقره چک صیادی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
دیرکرد در ارائه گزارش های دوره ای، پایانی و گزارش حسابرسی	یک فقره چک صیادی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۴۵۷۸۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۳۳۱۵	شرکت سردینه سازان توس شماره ثبت: ۳۳۱۵ سازان توس	آقای سید حسن حسینی

شماره: ۱۱۹۷، ۲۳، ۷۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۳۰

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	عدم تامین مواد اولیه	با توجه به سابقه متقاضی در تولید محصول ریسک این مورد کم می باشد.
۲	عدم تولید محصول با کیفیت	با توجه به امکانات و دستگاه های پیشرفته و همچنین آزمایشگاه های مدرن و کارشناسان کنترل کیفیت دقت لازم انجام می شود.

تبصره ۱: با توجه به این که متقاضی مسئولیت شناسایی و افشای تمامی ریسک های پروژه را بر عهده دارد، متقاضی متعهد می شود که در صورت بروز هرگونه ریسک غیرقابل پیش بینی یا خارج از موارد افشا شده، تمامی خسارات ناشی از آن ریسک را به طور کامل و بدون هیچ گونه اعتراضی بپذیرد و مسئولیت قانونی و مالی ناشی از آن را به عهده گیرد. بدین وسیله، متقاضی تأکید می نماید که عدم افشای ریسک ها به هر دلیلی (از جمله سهو یا تسامح) نمی تواند به عنوان دلیلی برای رهایی از مسئولیت های مذکور تلقی شود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورسی اوراق بهادار رضوی	شرکت سردینه سازان توس	آقای سید حسن حسینی

شماره: ۱۱۹۷۱۲۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۱۳

پیوست:

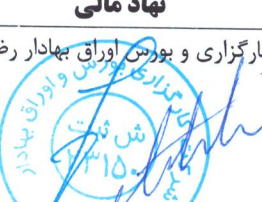
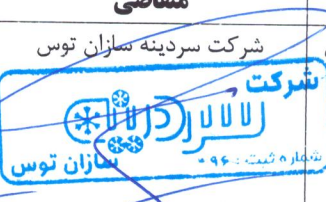
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



شرکت کسب و کار
رضوی

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا	توضیحات
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی  شماره ثبت: ۱۵۷۸۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  شماره ثبت: ۱۵۷۸۰	شرکت سردینه سازان توس  شماره ثبت: ۹۶۰	آقای سید حسن حسینی 