



rbcc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۸۶۳۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت انبوه سازان معاصر شرق یک شرکت فعال در حوزه انبوه سازی و ساخت، اکتشاف معدن و تجارت محصولات آهنی بوده که در مهر ماه سال ۱۳۸۹ تاسیس شده است. موضوع فعالیت اصلی این شرکت طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۸۶ به تاریخ ۲۹ بهمن ماه ۱۳۸۹ عبارت است از انجام خدمات اجرا در امور ساخت و ساز، استخراج، تولید و تهیه انواع مواد معدنی فلزی و غیرفلزی (به جز نفت و گاز)، کانی های فلزی و غیرفلزی و سایر مواد و محصولات که از فرآوری مواد معدنی اعم از خام و نیمه خام به دست می آید. ارائه خدمات فنی، مهندسی، پیمانکاری و عمرانی در بخش صنایع معدنی و الکترونیکی اکتشافات مواد معدنی (به جز نفت و گاز) و حصول به معادن با ارزش به عنوان دستیابی به مواد اولیه صنایع تجهیز و آماده سازی معادن، طراحی، ارائه خدمات فنی و مهندسی از اکتشافات تا بهره برداری و فرآوری معدنی (به جز نفت و گاز) طراحی و احداث خطوط تولید مواد معدنی و واحدهای فرآوری انجام کلیه فعالیت های بازرگانی و خرید و فروش (مواد معدنی)، صادرات و واردات، توزیع و بخش و ... در صنایع نفت، گاز، پتروشیمی و فولاد. شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، خدمات بازرگانی شامل: تهیه، توزیع، تولید، بسته بندی، خرید، فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز، اخذ نمایندگی از شرکتهای داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی به شرکت های داخلی و خارجی، ایجاد دفاتر فروش و شعب در داخل و خارج کشور، ترخیص کالا از کلیه گمرکهای کشور، حق العمل کاری، ثبت سفارش، اخذ ضمانت نامه، تسهیلات و اعتبارات از کلیه بانکها و موسسات مالی خصوصی و دولتی از بانکهای خارجی و داخلی جهت شرکت و شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی در رابطه با موضوع شرکت پس از اخذ مجوزهای لازم و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: شرکت انبوه سازان معاصر شرق (سهامی خاص)	شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۳۸۷۶۴۴۶۱
ایمیل رسمی: Info@eiliagroup.com	شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۸۹۲۲
کد اقتصادی: ۴۱۱۳۹۵۹۷۷۱۵۵	کد پستی: ۹۱۷۷۹۸۴۴۷۵
شماره ثبت: ۴۰۲۰۶	مدیرعامل: فریدون هاشم آبادی
آدرس: مشهد، بلوار فکوری، نبش فکوری ۶۰، شماره ۶	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	کد / شناسه ملی	درصد مالکیت
عباس هاشم آبادی	۱۰۶۳۹۹۶۸۵۶	۹۷

عامل	نهاد مالی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۱۳۸۹ کد اجرای حقوقی: ۴۱۱۳۹۵۹۷۷۱۵۵ رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی ● کد پستی: ۹۱۷۷۹۰۰۲

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شناسه ملی : ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره : 1197/ 8638 تاریخ : 1403/12/19



rbkc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت : ۶۵۷۸۰

۴- مشخصات اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
عباس هاشم آبادی	۱۰۶۳۹۹۶۸۵۶	رئیس هیئت مدیره
علی هاشم آبادی	۰۸۹۰۱۸۹۵۶۰	نایب رئیس هیئت مدیره
فریدون هاشم آبادی	۰۷۹۰۲۸۸۸۹۳	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عامل	نهاد مالی	مقتضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه اشتغال : ۱۳-۱۹-۰۰۰ کد اجرای حقوق : ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵ رئیس هیئت مدیره : عباس هاشم آبادی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی : ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۴



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۸۶۳۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

شرکت انبوه سازان معاصر شرق جهت تامین سرمایه در گردش خرید عمده و نقدی میلگرد فولادی به منظور تجارت آن در هر دوره گردش ۳ ماهه، درخواست تامین سرمایه به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را دارد. میلگرد از جمله رایج ترین محصولات خط نورد گرم است که در ساختمان وظیفه مهمی را بر عهده دارد. ایمنی و استحکام سازه های بتنی بیش از همه به کاربرد انواع میلگرد در این حوزه مربوط می شود. چرا که مقاومت کششی پایین بتن بارها موجب فروپاشی ساختمان پس از وقوع حوادث مخرب چون زلزله شده است. میلگردها در دو نوع ساده و آجدار تولید می شوند که میلگردهای آجدار، به دلیل برخورداری از آج، میزان چسبندگی بیشتری با بتن داشته و در نهایت، استحکام و مقاومت بیشتری را هم به سازه می بخشند. بدین ترتیب، استفاده از میلگرد ساده و آجدار در سازه بتنی می تواند در برابر هر گونه فشار و تنش وارد شده، مقاومت خوبی را از خود به نمایش گذاشته و عملکرد مناسب داشته باشد. میلگردها برای داشتن کارایی و عملکرد مناسب در بتن، به صورت شبکه ای در کنار یکدیگر قرار خواهند گرفت. با توجه به ماهیت آن، میلگرد یک محصول پر تقاضا به شمار می رود.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	یکساله	***
۵	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۴۵٪	یکساله
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	- ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت کل مبلغ طرح - چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه	

عامل	نهاد مالی	شرکت انبوه متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی ش ثبت: ۲۳۱۵۰ رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره ثبت: ۴۱۱۴ کد اجرای حقوقی: رئیس هیئت مدیره: عباس هشتم آبادی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۳



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 8638 تاریخ: 1403/12/19

۱۱	برآورد سود خالص پروژه	٪۷۳.۰۷	معادل ۱۰۹,۶۰۹,۹۴۷,۸۴۰ ریال
۱۲	سهم سرمایه گذاران از سود	٪۵۵.۴۲	معادل ۶۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	سهم متقاضی از سود	٪۴۴.۵۸	معادل ۴۸,۸۵۹,۹۴۷,۸۴۰ ریال
۱۴	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه	***
۱۵	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

میزان سرمایه درخواستی متقاضی برای این طرح ۱۵۰ میلیارد ریال می باشد. مدت اجرای طرح یکسال با سود علی الحساب پرداختی ٪۴۵ سالانه به سرمایه گذاران است که به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد. در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه شامل جدول زیر است. متقاضی مجاز به انجام چهار مرتبه گردش وجه می باشد.

هزینه های طرح		
ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	میلگرد فولادی	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورتی که بخشی از هزینه های موضوع قرارداد توسط متقاضی پیش از انعقاد این قرارداد انجام شده باشد، این امکان وجود دارد که با ارائه مستندات به عامل و تایید وی هزینه های از پیش انجام شده به عنوان هزینه قابل قبول این قرارداد در نظر گرفته شده و مبالغ مربوط به آن توسط متقاضی جذب گردد. بدیهی است استفاده از درآمدهای مذکور منوط به توانایی پرداخت سودهای علی الحساب پیش بینی شده در طرح می باشد. در این صورت امکان افزایش سود پیش بینی شده در طرح وجود خواهد داشت که این موضوع پس از انجام فرایند حسابرسی و تعیین سود قطعی مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در صورت ایجاد مازاد در سودهای طرح مطابق تبصره ۴ پیوست ۲ عمل خواهد شد.

شرکت کسب و کار رضوی	عامل	شرکت کسب و کار رضوی
کارجواری و بورس اوراق بهادار رضوی	نهاد مالی	کارجواری و بورس اوراق بهادار رضوی
ثبت: ۶۵۷۸۰	ثبت: ۶۵۷۸۰	ثبت: ۶۵۷۸۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

مجموع هزینه های طرح:

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه های طرح	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه مشاوره و تبلیغات تامین مالی	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۵- شرح درآمد های پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش موارد جدول ذیل به شرح زیر می باشد.

درآمدهای طرح		
ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	میلگرد فولادی	۲۵۹,۶۰۹,۹۴۷,۸۴۰
	جمع	۲۵۹,۶۰۹,۹۴۷,۸۴۰

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به حساب آن ها بازپرداخت می گردد.

تبصره ۲: سهم متقاضی از سود پروژه در هر مرحله پس از واریز سود متناظر به آن مرحله به حساب تامین کنندگان قابل دریافت خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت عدم فروش هر مقدار از محصول موضوع قرارداد در انتهای پروژه، متقاضی موظف به خرید محصول فروش نرفته به حداقل نرخ های مشخص شده در جدول فوق می باشد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۱۳-۱۹-۰۰۰۸ کد اجرای حقوقی: ۴۱۱۵ رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی ش ثبت: ۳۱۵۰ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

شماره:

شماره ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

جریان وجوه تامین مالی جمعی

عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۶	ماه ۹	ماه ۱۲	مجموع
سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری متقاضی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد تامین مالی جمعی	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سایر هزینه های تامین مالی	(۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سرمایه در دسترس متقاضی	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
درآمدهای پروژه	-	-	-	-	-	۲۵۹,۶۰۹,۹۴۷,۸۴۰
هزینه های پروژه	-	-	-	-	-	(۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب سرمایه گذاران	-	(۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰)	(۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰)	(۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰)	(۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰)	(۶۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب متقاضی	-	(۱۲,۳۱۴,۹۸۶,۹۶۰)	(۱۲,۳۱۴,۹۸۶,۹۶۰)	(۱۲,۳۱۴,۹۸۶,۹۶۰)	(۱۲,۳۱۴,۹۸۶,۹۶۰)	(۴۸,۸۵۹,۹۴۷,۸۴۰)
بازگشت اصل سرمایه سرمایه گذاران	-	-	-	-	-	(۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه متقاضی	-	-	-	-	-	(۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)

عامل	شرکت کسب و کار رضوی
نهاد مالی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی
متقاضی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق

شماره پروانه: ۱۳-۱۹-۰۰۰۸۲
کد اجرای حقوقی: ۴۱۱۵
رئیس هیئت مدیره: عباس هاشم آبادی



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۴: با توجه به برآوردهای طرح بازدهی پروژه ۷۳.۰۷٪ محاسبه شده است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید. در صورتی که بازدهی بیش از رقم مذکور باشد، سود مازاد محقق شده به صورت پلکانی مطابق با جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی تقسیم می گردد.

(بازدهی محقق شده = A٪)

بازدهی محقق شده (A)	۷۳.۰۷٪ < A ≤ ۸۰	۸۰٪ < A ≤ ۹۰	۹۰٪ < A ≤ ۱۰۰	۱۰۰٪ < A ≤ ۱۱۰	A < ۱۱۰٪
سهم تامین کنندگان از مازاد	۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪
سهم متقاضی از مازاد	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪

عامل	نهاد مالی	شرکت متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق کد اجرای حقوق: ۴۱۱۵ رئیس هیئت مدیره: محسن هاشم آبادی



کسب و کار رضوی (سوامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcc.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۳

۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام با نقض هر یک از تعهدات متقاضی یا تشخیص عامل مبنی بر انحراف از اهداف و برنامه های پروژه قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی می باشد و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز متقاضی امضا می شوند.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ درخواستی
ضمانت پرداخت سود علی الحساب	چهار فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۱۵,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	***
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۸۰۴,۹۷۳,۹۲۰ ریال	به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی پروژه + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا تکمیل کلیه تعهدات متقاضی در اختیار وی باقی می ماند و در صورت نقض هر یک از تعهدات متقاضی، عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه اجرا و محل اجرای تضامین را از خود سلب می نماید.

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه اشتغال: ۱۳-۱۹-۰۰۰۸۴ کد اجرای حقوق: ۴۱۱۵ رئیس هیئت مدیره: هاشم آبهادی



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۴۴۹۶۵

پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	افزایش دوره گردش ناشی از افزایش زمان فروش	با توجه به برآورد شرکت از میزان تقاضای بازار احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. در صورت فروش نسبه، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می گردد و شرکت موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد و لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن کالای مذکور ارائه شده در طرح، شرکت نسبت به باز خرید محصول اقدام می نماید به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح محقق گردد.
۲	توقف طرح ناشی از عدم امکان تامین کالا	مدیریت تامین کنندگان بر عهده شرکت می باشد لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
۳	افزایش دوره گردش ناشی از تامین کالا	مدیریت تامین کنندگان بر عهده شرکت می باشد لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
۴	عدم فروش محصولات خریداری تا پایان طرح	شرکت خود را موظف می داند نسبت به باز خرید محصولات فروش نرفته در پایان طرح با قیمت آخرین فروش که از افزایش نرخ شاخص بهای کالا و خدمات بانک مرکزی در همین مدت کمتر نباشد خواهد بود.
۵	افزایش دوره گردش ناشی از افزایش دوره وصول مطالبات	در صورت وقوع بر عهده شرکت خواهد بود. در صورت فروش نسبه، در پایان طرح هر میان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می گردد و شرکت موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره ثبت: ۱۳-۱۹۰۰۰۸ کد اجرای حقوقی: ۴۱۱۵ رئیس هیئت مدیره: هاشم آبادی	نهاد مالی کارگزاری و بورس بولوار بهادر رضوی شن ثبت: ۱۳۸۱۵۰ رضوی	عامل شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰
---	--	---



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۶	کاهش حاشیه سود ناشی از کاهش قیمت فروش	شرکت موظف به فروش محصولات با قیمتی است که حداقل سود پیش بینی شده محقق گردد.
۷	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری	شرکت خود را مکلف می داند جهت پوشش ریسک مخاطرات، انبار محصولات را بیمه بنماید.
۸	انواع ریسک های صادرات	در صورتی که شرکت با استفاده از سرمایه جمع آوری شده در طرح اقدام به صادرات محصولات به کشورهای خارجی بنماید، ریسک های صادرات از جمله افزایش دوره گردش سرمایه، وصول مطالبات، حمل و نقل، تحریم ها و غیره بر عهده متقاضی می باشد.

شرکت متقاضی شرکت انبوه سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۱۲-۱۹-۱۳۸۸ کد اجرای حقوقی: ۴۱۱۵ رئیس هیئت مدیره: عباسی هاشم آبادی	نهاد مالی کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی ثبت: ۲۳۱۵ رضوی	عامل شرکت کسب و کار رضوی ثبت: ۶۵۷۸۰
--	---	---



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله؛ (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی) مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فراپورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد

شرکت انو متقاضی شرکت انو سازان معاصر شرق شماره پروانه: ۳۱۱۱۱۱۱۱ کد اجرای حقوقی: ۴۱۱۱۱۱۱۱ رئیس هیئت مدیره: عباس گلشن آبادی	نهاد مالی کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی ثبت ۲۳۱۵۰ رضوی	عامل شرکت کسب و کار رضوی ثبت ۶۵۷۸۰
---	--	---



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد

 عامل شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰	 نهاد مالی کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی ۲۳۱۵۰ رضوی	 متقاضی شرکت انبوه سازان معاصر شرق شرکت انبوه سازان معاصر شرق ۴۱۱۰ رئیس هیئت مدیره رئیس هیئت مدیره
---	---	--