



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6435 تاریخ: 1404/08/24

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت آرمان سازه اترک با هدف انجام فعالیت‌های تخصصی در زمینه اجرای پروژه‌های ساختمانی، شرکت در مناقصات عمرانی، اخذ و استفاده از اعتبارات اسنادی (LC) و همچنین تامین و تهیه مصالح و متریال موردنیاز پروژه‌های عمرانی به‌ویژه در حوزه فولاد، میلگرد و مقاطع فلزی تاسیس و مشغول فعالیت می‌باشد.

شرکت آرمان سازه اترک به‌عنوان پیمانکار و تامین‌کننده مصالح، فعالیت خود را با رویکرد انجام پروژه‌ها مطابق برنامه زمان‌بندی، استانداردهای فنی و الزامات کیفی مصوب دنبال می‌کند.

موضوع فعالیت شرکت شامل مشارکت در مناقصات مرتبط با پروژه‌های عمرانی، احداث، بازسازی و تکمیل ساختمان‌ها، تامین مصالح فلزی، بتنی و فولادی، و انجام خدمات اجرایی و فنی در چارچوب قراردادهای دولتی و خصوصی است. این مجموعه همچنین به‌منظور افزایش توانمندی مالی در اجرای پروژه‌ها، از ابزارهای مالی و اعتباری مورد تأیید شبکه بانکی از جمله اعتبارات اسنادی (LC) برای تامین منابع مالی موردنیاز خود بهره می‌گیرد.

علاوه بر این، شرکت در جهت گسترش حوزه فعالیت‌ها و افزایش ظرفیت اجرایی، در نظر دارد فعالیت‌های خود در زمینه بازرگانی بخصوص محصولات فولادی گسترش دهد.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: آرمان سازه اترک	شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۳۰۹۸۸۹
شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۴۷۲۲۲۳۰۰	کد پستی: ۹۴۷۱۹۵۴۴۹۵
ایمیل رسمی: s_seifi_h@yahoo.com	مدیرعامل: سعید صیفی حسن آباد
شماره ثبت: ۱۸۱۳	آدرس: قوچان خیابان امام خمینی خیابان تربیت بن بست تربیت ۱ پلاک ۱۰ طبقه ۱

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	کد / شناسه ملی	درصد مالکیت
سعید صیفی حسن آباد	۰۸۷۲۳۷۲۷۳۱	۹۰٪

۴- مشخصات مدیرعامل و اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
سعید صیفی حسن آباد	۰۸۷۲۳۷۲۷۳۱	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
سیمین براتی خسرویه	۰۸۷۰۴۶۸۴۸۰	نایب رئیس هیئت مدیره
علیرضا براتی خسرویه	۰۸۷۲۴۷۱۶۲۴	عضو هیئت مدیره

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای سعید صیفی حسن آباد	شرکت آرمان سازه اترک شماره ثبت: ۱۸۱۳	شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۳۳۱۵	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی، کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۶۴۳۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

این پروژه با هدف توسعه فعالیت‌های بازرگانی و زنجیره تامین شرکت آرمان سازه اترک طراحی گردیده و موضوع آن، خرید، تامین، توزیع و فروش عمده‌ی محصولات فولادی به‌ویژه میلگرد فولادی است.

در چارچوب این طرح، شرکت به‌عنوان عامل بازرگانی و تامین‌کننده اصلی، نسبت به خرید کالاها از طریق بورس کالای ایران و سایر مراجع رسمی اقدام نموده و پس از تامین، عملیات انبارداری، حمل و توزیع کالاها را به‌منظور عرضه‌ی عمده میان توزیع‌کنندگان و مصرف‌کنندگان ساماندهی می‌نماید.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص‌های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می‌گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	یکسال	***
۵	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۴۳٪	یکساله
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	- ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت کل مبلغ طرح - چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه - چک صیادی بابت ضمانت شخص ثالث	
۱۱	برآورد سود پروژه	۹,۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۱۲	سهم سرمایه گذاران از سود پروژه	۷,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۱۳	سهم متقاضی از سود پروژه	۱,۶۷۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۱۴	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه	***

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت آرمان سازه اترک	آقای سعید صیفی حسن آباد
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰	شماره ثبت: ۱۸۱۳	شماره ثبت: ۱۸۱۳	

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قصه، طبقه ۲م، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 6435 تاریخ: 1404/08/24

۱۵	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب
----	----------------------------	-----------------	---

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

براساس این پروژه متقاضی اقدام به خرید از طریق بورس کالای ایران و سایر مراجع رسمی اقدام نموده و پس از تامین، عملیات انبارداری، حمل و توزیع کالاها را به منظور عرضه عمده میان توزیع کنندگان و مصرف کنندگان ساماندهی می نماید. میزان سرمایه مورد نیاز برای این طرح ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. مدت اجرای طرح یکساله می باشد. بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برآورد می گردد درآمد حاصل از اجرای پروژه سود علی الحساب پرداختی ۴۳٪ سالانه به سرمایه گذاران نسبت به آورده آن ها محقق نماید. سود علی الحساب سرمایه گذاران به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد. در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه شامل بهای خرید و واردات ماشین آلات پروژه بر اساس اعلام متقاضی و پیش فاکتور ارائه شده و همچنین سایر هزینه های پروژه هزینه های پیش بینی نشده و سایر خدمات مورد نیاز و همچنین کارمزد های فرآیند تامین مالی جمعی به شرح جدول زیر ارائه گردید است. متقاضی مجاز به گردش است، لازم به ذکر است که منافع سرمایه گذاران در اولویت تمام اقدامات است. در صورتی که سود محقق شده نسبت به سود برآوردی افزایش یابد مطابق تبصره ۳ پیوست ۲ اقدام خواهد شد.

هزینه های طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	خرید محصولات فولاد	۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	کارمزدهای تامین مالی جمعی	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۵- شرح درآمد های پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش فولاد طی سال بوده موارد جدول ذیل به شرح زیر می باشد.

درآمدهای طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	درآمد حاصل از فروش	۲۹,۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۲۹,۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت آرمان سازه اترک	آقای سعید صیفی حسن آباد

آرمان سازه اترک

شماره ثبت: ۱۸۱۳

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 6435 تاریخ: 1404/08/24

تبصره ۱: متقاضی متعهد و ملتزم است کلیه اصول ایمنی، حفاظتی و فنی لازم را جهت حفظ سلامت، کارکرد مناسب و بهره‌برداری صحیح از موضوع قرارداد رعایت نماید. متقاضی موظف است در طول مدت اجرای طرح، نسبت به انجام و تمدید کلیه بیمه‌های لازم از جمله بیمه حوادث و مسئولیت مدنی مربوط به موضوع قرارداد اقدام نماید، به نحوی که استمرار پوشش بیمه‌ای در تمام مدت قرارداد تضمین گردد. هرگونه خسارت، آسیب، نقص عملکرد یا هزینه‌ای که به واسطه قصور، سهل‌انگاری یا عدم رعایت ضوابط ایمنی و یا عدم انجام یا تمدید بیمه‌های لازم یا هر مورد دیگری از سوی متقاضی ایجاد گردد و منجر به اختلال در فعالیت یا زیان مالی گردد، به طور کامل برعهده متقاضی خواهد بود و تامین‌کنندگان از هرگونه مسئولیت در این خصوص مبری می‌باشند.

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع‌آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت یکسال آغاز می‌گردد. سود علی‌الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه‌گذاری شده توسط تامین‌کنندگان به حساب آن‌ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به حساب آن‌ها بازپرداخت می‌گردد.

تبصره ۲: سهم متقاضی از درآمد پروژه در هر مرحله پس از واریز سهم متناظر به آن مرحله به حساب تامین‌کنندگان قابل دریافت خواهد بود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت آرمان سازه اتوک آرمان سازه اتوک شماره ثبت: ۱۸۱۳	آقای سعید صیفی حسن آباد

شماره: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲ کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲، شرکت کسب و کار رضوی، ساختمان روزنامه قمریه، شهر اهواز، شرکت کسب و کار رضوی، کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

شماره:

شماره ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
شماره اقتصادی: ۴۱۱۱۱۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۶۴۳۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

جریان وجوه تامین مالی جمعی (مبالغ به ریال است)						
عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۶	ماه ۹	ماه ۱۲	مجموع
سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری متقاضی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد تامین مالی جمعی	(۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سرمایه در دسترس متقاضی	۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
درآمدهای پروژه	-	-	-	۲۹,۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۹,۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های پروژه	-	-	-	(۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	(۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سهم در آمد علی الحساب سرمایه گذاران	-	(۱,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۱,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۱,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۱,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۷,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰)
سهم در آمد علی الحساب متقاضی	-	(۴۱۸,۵۰۰,۰۰۰)	(۴۱۸,۵۰۰,۰۰۰)	(۴۱۸,۵۰۰,۰۰۰)	(۴۱۸,۵۰۰,۰۰۰)	(۱,۶۷۴,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه سرمایه گذاران	-	-	-	-	(۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه متقاضی	-	-	-	-	(۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)

ضمیمه	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای سعید صیفی حسن آباد	شرکت آرمان سازه اتیک	شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۲۰ از ۲۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6435 تاریخ: 1404/08/24

تبصره ۳: بازدهی محقق شده پروژه مطابق جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی توافق شده و محاسبه می شود، همچنین اولویت در هر مرحله از واریز سود علی الحساب و بازپرداخت اصل سرمایه با تامین کنندگان است.

(بازدهی محقق شده = A%)

بازدهی محقق شده (A)	$A < 43\%$	$A > 43\%$
سهم تامین کنندگان از سود	۱۰۰٪	۱٪
سهم متقاضی از سود	۰٪	۹۹٪

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت آرمان سازه اترک	آقای سعید صیفی حسن آباد

صفحه ۲۱ از ۲۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6435 تاریخ: 1404/08/24

پیوست ۳

۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام با نقض هر یک از تعهدات متقاضی یا تشخیص عامل مبنی بر انحراف از اهداف و برنامه های پروژه قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی می باشد. علاوه بر آن چک صیادی ضامن قرارداد نیز به تشخیص عامل در صورت انحراف پروژه و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات قرارداد به منظور حفظ حقوق تامین کنندگان توسط عامل قابل وصول خواهد بود.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ درخواستی
ضمانت پرداخت سهم درآمد علی الحساب	چهار فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۱,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۵,۶۰۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان ۵۰ درصد از درآمد برآوردی پروژه + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۱,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	از ضامن قرارداد

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا تکمیل کلیه تعهدات متقاضی در اختیار وی باقی می ماند و در صورت نقض هر یک از تعهدات متقاضی، عامل می تواند رأساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه اجرا و محل اجرای تضامین را از خود سلب می نماید.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت آرمان سازه اترک	آقای سعید صیفی حسن آباد

صفحه ۲۲ از ۲۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۶۴۳۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	نوسانات و تغییرات قیمت	اطلاع کامل از وضعیت و شرایط بازار و رعایت اصول محافظه کاری و مدیریت و برنامه ریزی
۲	عدم توانایی خرید	تهیه محصول به صورت مرتب و برنامه ریزی شده از بورس کالا و سایر مراکز عرضه
۳	عدم توانایی فروش	با توجه به نیاز بازار و سابقه فعالیت متقاضی ریسک این مورد پایین ارزیابی می شود.

تبصره ۱: با توجه به این که متقاضی مسئولیت شناسایی و افشای تمامی ریسک های پروژه را بر عهده دارد، متقاضی متعهد می شود که در صورت بروز هرگونه ریسک غیرقابل پیش بینی یا خارج از موارد افشا شده، تمامی خسارات ناشی از آن ریسک را به طور کامل و بدون هیچ گونه اعتراضی بپذیرد و مسئولیت قانونی و مالی ناشی از آن را به عهده گیرد. بدین وسیله، متقاضی تأکید می نماید که عدم افشای ریسک ها به هر دلیلی (از جمله سهو یا تسامح) نمی تواند به عنوان دلیلی برای رهایی از مسئولیت های مذکور تلقی شود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت آرمان سازه اترک شماره ثبت: ۱۸۱۳	آقای سعید صیفی حسن آباد

صفحه ۲۳ از ۲۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۶۴۳۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله؛ (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی) مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا	توضیحات
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت آرمان سازه اترک	آقای سعید صیفی حسن آباد

صفحه ۲۴ از ۲۵

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6435 تاریخ: 1404/08/24

جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	تأخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	عدم تسویه وجوه
جریمه دریافتی متعلق به عامل است.	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	تأخیر ارائه گزارش
جریمه دریافتی متعلق به عامل است.	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	عدم ارائه گزارش
جریمه دریافتی متعلق به عامل است.	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	عدم ارائه گزارش پایانی طرح

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت آرمان سازه اترک آرمان سازه اترک شماره ثبت: ۱۹۸۳۳	آقای سعید صیفی حسن آباد

صفحه ۲۵ از ۲۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi