



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۴۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 4087 تاریخ: 1403/05/30

قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی

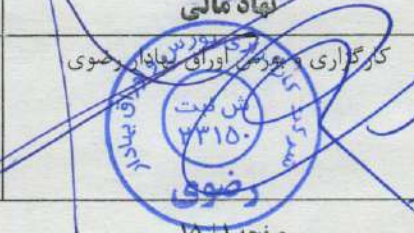
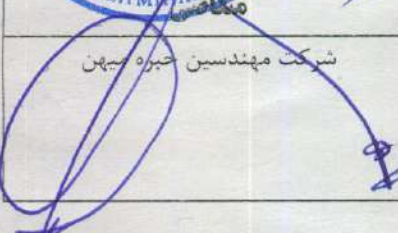
این قرارداد که بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و الحاقیه های بعدی آن، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیاب موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیاب» نامیده می شود) بین طرفین ذیل منعقد و هر یک از طرفین ملزم به و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های «کارگروه ارزیاب»، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱.۱) شرکت کسب و کار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵ و شماره ثبت ۴۵۷۸۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد؛ به نشانی مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم و شماره تلفن ۰۵۱۹۱۰۰۸۰۰۰ و آدرس ایمیل info@rbsc.ir و با نمایندگی آقای مجید منفرد به شماره ملی ۰۹۲۱۲۹۲۵۱۱ به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای عارف علیقلی پور به شماره ملی ۱۵۷۰۱۶۶۱۳۷ به سمت عضو هیئت مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می شود.

۱.۲) شرکت مهندسین خبره میهن به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۲۸۴۵۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۱۱۶۷۵۵۶ و شماره ثبت ۱۳۹۷۹۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری؛ به نشانی ۵ کیلومتر ۵ اتوبان قزوین کرج، شهرک صنعتی بهارستان، گلستان ششم غربی، پلاک ۱۲۷ و شماره تلفن ۰۲۶۳۴۷۶۰۴۷۶ و آدرس ایمیل info@khobre.com و با نمایندگی آقای رسول ورشوچی منفرد به شماره ملی ۰۰۵۶۲۸۲۳۶۲ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و آقای محمد رجائی به شماره ملی ۰۰۴۳۸۸۰۴۷۹ به سمت نایب هیئت مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «متقاضی» نامیده می شود.

۱.۳) شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۸۳۳۸۵۷۵ و شماره ثبت ۲۳۱۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری مشهد؛ به نشانی تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از خیابان شهید مطهری، خیابان دوم، پلاک ۱۳، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۷۵۰۵۰، ایمیل info@rbc.ir و با نمایندگی آقای محسن ملایی به سمت مدیرعامل به شماره ملی ۰۰۸۴۰۵۹۶۶۴ و آقای رسول رئیس جعفری مطلق به شماره ملی ۰۳۸۵۲۲۹۲۵۹ به سمت

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت مهندسین خبره میهن
		
صفحه ۱ از ۱		

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

عضو هیات مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «نهاد مالی» نامیده می شود.

۱.۴) کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی با مشخصات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری عامل به آدرس www.cfrazavi.ir که در این قرارداد «تامین کننده / تامین کنندگان» نامیده می شود.

تبصره ۱: تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی رضوی و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده (۲) تعاریف و اصطلاحات

۲.۱) طرح: مجموعه فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

۲.۲) حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

۲.۳) موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی با حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

۲.۴) تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۲.۵) پلتفرم: وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس www.cfrazavi.ir در دسترس است.

۲.۶) فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

۲.۷) ناظر فنی/مالی: شخصی حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

۲.۸) نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد گردیدیم با عامل، وظیفه

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ رضوی	شرکت مهندسی خورشید KHOORSHID ENGINEERING

صفحه ۲ از ۱۵

مشهد، بولوار سخا، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲.۹ برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیاتی و بودجه مالی طرح که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

۲.۱۰ روزکاری: تمامی ایام هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران و همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند نیز روزکاری محسوب نمی شود.

۲.۱۱ گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق ساز و کارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و توسط عامل و نهاد مالی تایید می گردد.

۲.۱۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات دستورالعمل لازم الاجرا است.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده (۳) موضوع قرارداد

بهره مندی متقاضی از خدمات تامین مالی جمعی ارائه شده توسط عامل و با نظارت نهاد مالی از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل به نشانی (www.cfrazavi.ir) و با مشارکت تامین کنندگان برای طرح «تامین سرمایه در گردش خرید کاغذ جهت تولید جعبه خام و جعبه چاپ دار» به شرح پیوست های ۱ الی ۵ این قرارداد؛ مبلغ کل تامین مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد ۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و سی و پنج میلیارد ریال است. در قرارداد حاضر طرح به صورت شناور می باشد و حداقل منابع مالی جمع آوری شده ۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل صد و چهل و یک میلیارد ریال است.

تبصره ۳: بهره مندی از خدمات عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به اخذ ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل و وثایق موضوع پیوست ۳ اقدام نموده و ضمانت نامه و وثایق مذکور را تحویل عامل نماید. همچنین متقاضی موظف است ۱۰٪ از مبلغ مورد نیاز تامین مالی را به حسابی که توسط عامل معرفی می گردد واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۴.۱ بررسی و ارزیابی طرح توسط کمیته پذیرش عامل و در صورت تایید طرح، ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس در طول ۱۴ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد است.

۴.۲ مدت زمان انتشار فراخوان تامین مالی، جمع آوری وجوه و سرمایه گذاری تامین کنندگان، حداکثر ۳۰ روزکاری پس از اخذ نماد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت مهندسی خیره میهن 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۳ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
کیت : ۶۵۷۸۰

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شناسه ملی : ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

از فرابورس است.

تبصره ۴: در صورت عدم تائید طرح توسط کمیته ارزیاب و یا عدم موفقیت در اخذ نماد از فرابورس عامل هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و حق فسخ قرارداد را به صورت یکجانبه دارد و متقاضی در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵: در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده طی زمان مشخص شده در بند (۴.۲) از حداقل منابع مالی جمع آوری شده مورد نیاز متقاضی معادل ۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل صد و چهل و یک میلیارد ریال کمتر باشد، در این صورت هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نبوده و عین مبلغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان عودت شده و قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

تبصره ۶: در صورت موفقیت طرح و پس از تکمیل سرمایه درخواستی، عامل وجوه جمع آوری شده را طی ۴۸ ساعت (دو روز کاری) پس از اخذ تائید نهاد مالی به حساب متقاضی واریز خواهد نمود.

۴.۳ مدت زمان اجرای طرح توسط متقاضی، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد می باشد.

۴.۴ متقاضی موظف به پرداخت سود علی الحساب پروژه در زمان های تعیین شده مطابق بند ۶ پیوست ۲ قرارداد می باشد، اصل سرمایه دریافتی نیز پس از اتمام پروژه بازپرداخت می گردد. تمامی وجوه در زمان های یاد شده توسط متقاضی به حساب عامل پرداخت می گردد.

تبصره ۷: چنانچه سود محقق شده طرح بر اساس گزارش تسویه کمتر و یا بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مطابق با تبصره ۵ پیوست ۲ قرارداد عمل خواهد شد.

۴.۵ عامل پس از دریافت وجوه یاد شده در بندهای مذکور، نسبت به پرداخت اصل و سود برآوردی طی ۴۸ ساعت (دو روز کاری) به حساب تامین کنندگان اقدام می نماید.

تبصره ۸: قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد، آغاز و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده طبق گزارش تسویه در طرح، معتبر و لازم الاجرا است.

تبصره ۹: خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده (۵) شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۵.۱ هزینه کارمزد و خدمات ارائه شده طی فرآیند تامین مالی بر اساس ابلاغیه ۷۰۹۵/۱۲۱۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۴ سازمان بورس و

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت مهندسين خبره ميهن

شماره ثبت
۲۳۱۵۰
رضوی

صفحه ۴ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۹۱۰۰۸۰۰۰-۰۵۱



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

اوراق بهادار ایران به شرح زیر می باشد:

۵.۱.۱) کارمزد فراپورس ایران: به میزان ۰.۵ درصد از مبلغ تامین شده تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵.۱.۲) کارمزد عامل و نهاد مالی: به میزان ۴ درصد از مبلغ تامین مالی شده تا سقف ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵.۱.۳) خدمات ارزیابی طرح، مشاوره و تبلیغات: به میزان ۲,۲۳۱,۹۹۹,۰۰۰ ریال بعنوان حق الزحمه عامل بابت ارائه خدمات مذکور

تبصره ۱۰: عامل می تواند تمامی کارمزدها و هزینه خدمات ذکر شده در این ماده و سایر هزینه های عمومی را پس از موفقیت در تامین مالی طرح از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر و باقی مانده را به حساب متقاضی واریز نماید.

تبصره ۱۱: در صورت عدم موفقیت در تامین مالی طرح، مبالغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان عودت خواهد یافت.

تبصره ۱۲: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات موضوع این قرارداد مشمول دریافت کسورات قانونی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد این مبلغ به رقم های فوق مربوط به خدمات عامل اضافه و به شیوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد گردید.

ماده ۶) نظارت و کنترل اجرای پروژه

۱.۶) نظارت بر فرآیندهای مالی شامل جمع آوری وجوه توسط عامل، پرداخت وجوه به متقاضی و بازپرداخت اصل سرمایه و سود محقق شده بر عهده نهاد مالی می باشد.

۲.۶) عامل به نمایندگی از تامین کنندگان و نهاد مالی ناظر بر اجرای پروژه خواهد بود و متقاضی موظف است تمامی زیرساخت های لازم جهت کنترل پروژه و گزارش های مورد نیاز عامل را جهت نظارت بر فرآیند اجرای پروژه در اختیار عامل قرار دهد.

۳.۶) متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۴.۶) گزارش دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تامین شده نمی تواند از حداقل های زیر کمتر باشد:

• در طرح های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

○ کمتر از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی

○ برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی

حسابرسی شده در پایان طرح



عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت مهندسیین خرد مبین

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

• در طرح های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

○ کمتر از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر سه ماه یکبار، گزارش پایانی و صورت

های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار

○ برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی

حسابرسی شده سالیانه و در طرح های بیش از یکسال علاوه بر آن در پایان طرح

تبصره ۱۳: هزینه های مربوط به حسابرسی پروژه (در صورت نیاز) بر عهده متقاضی می باشد.

۵.۶ تاخیر در ارائه گزارشات بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت ها به

معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

• گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز

• صورت های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز

• گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز

• صورت های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۶۰ روز

۶.۶ متقاضی امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل

و نهاد مالی و همچنین دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می کند.

ماده ۷) تعهدات متقاضی

۱.۷ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت

فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات

لازم الاجرا می باشد. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد.

۲.۷ متقاضی اعلام و تعهد می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیت مواجه نیست و از زیرساخت های

فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۳.۷ متقاضی تضمین می نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرر ای در اساسنامه و یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع

عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انجا یا تحت

هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و

قراردادی تامین کنندگان منتهی شود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت مهندسی خیره میهن

صفحه ۶ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۴.۷) متقاضی حق انتقال این قرارداد را به سایر اشخاص از خود سلب و ساقط نموده است.

۵.۷) متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مستند معرف مختصر شرکت (با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر)، اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام و صاحبان امضاء شرکت، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر را تحویل عامل دهد.

۶.۷) متقاضی تعهد می نماید تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع قابل دفاع بوده و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۷.۷) متقاضی اعلام و تضمین می نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد، جبران خسارت نماید.

۸.۷) متقاضی تایید و تعهد می نماید که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را ارائه می دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره، بررسی حرفه ای شده است. هرگونه اهمالی در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است. در غیر اینصورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

۹.۷) متقاضی تائید و تعهد می نماید که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وجود نداشته و در هر زمان که عامل درخواست دهد، متقاضی می بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعمال وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۱۰.۷) متقاضی با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگری اقدام نکرده است.

۱۱.۷) متقاضی تائید و تعهد می نماید که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نمی باشد.

۱۲.۷) متقاضی تعهد می نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل نموده است و با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال ثبت، از دست می دهد.



متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت مهندسين خبر مهن	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی ثبت: ۶۵۷۸۰ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۷ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

خود سلب و اسقاط می کند.

۱۳.۷) متقاضی متعهد می شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تامین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز اخذ شده به هر دلیلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی بوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۴.۷) متقاضی تعهد می نماید که فعالیت های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص حقیقی و حقوقی ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۱۵.۷) متقاضی موظف است **حداقل ۱۰ درصد** وجه مورد نیاز طرح را تامین نموده که این مبلغ بایستی پیش از اخذ تاییدیه طرح و اختصاص نماد توسط فراپورس ایران به حساب عامل واریز گردد.

تبصره ۱۴: تا زمانی که متقاضی ۱۰ درصد وجه مورد نیاز برای طرح واریز ننماید، طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۱۶.۷) متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره ۱۵)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس (در صورت صلاح دید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۵: کلیه پرداخت های فی مابین عامل و متقاضی اعم از واریزها، برداشتها و ... با نظارت عامل و نهاد مالی و بر اساس طرح کسب و کار ارائه شده پیوست های قرارداد، از حساب مذکور صورت خواهد گرفت.

۱۷.۷) متقاضی موظف است وضعیت ریالی و فیزیکی طرح را در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم، مطابق بند ۴ ماده ۶ قرارداد برای رویت سرمایه گذاران بارگذاری نماید.

۱۸.۷) متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی، آگاه و در صورت وجود تاخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با تاخیر مطلع نماید.

۱۹.۷) متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد هر زمان (به آن

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت مهندسين خیره مبین	کارگزاری و بورس ایران رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۸ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تشخیص عامل و نهاد مالی و دسترسی کامل به جزئیات آنها را فراهم نماید.

۲۰.۷) در صورتی که بواسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص و عامل می‌باشد و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد.

۲۱.۷) متقاضی موظف است تمام ظرفیت های موجود خود را جهت اطلاع رسانی برای تامین مالی جمعی بکار بندد.

ماده ۸) تعهدات و حقوقات عامل

۱.۸) عامل اعلام و تعهد می‌نماید کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۲.۸) عامل حق دارد کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و برای کمک به تصمیم‌گیری تامین کنندگان مفید است، را در پلتفرم خود منتشر نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات نداشته و متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط نمود.

۳.۸) عامل حق مراجعه به مراجع قانونی در زمان کشف هرگونه تقلب یا پنهان کاری از سوی متقاضی و اخذ خسارت را دارا می‌باشد.

۴.۸) عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق و قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۵.۸) عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تامین کنندگان توصیه نمی‌نماید.

۶.۸) عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

۷.۸) در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۱.۷.۸) بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط کمیته پذیرش عامل

۲.۷.۸) ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی

۳.۷.۸) دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذیربط



عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت مهندسين خرد ميهن



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۴.۷.۸ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل

تبصره ۱۶: در هر صورت صدور گواهی شراکت، توسط شرکت فرابورس ایران انجام خواهد شد.

۵.۷.۸ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۶.۷.۸ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۷.۷.۸ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

۸.۷.۸ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۹.۷.۸ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۰.۷.۸ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۱۱.۷.۸ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)

۱۲.۷.۸ تهیه گزارش تسویه

۱۳.۷.۸ مدیریت تسویه طرح

۱۴.۷.۸ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط

۱۵.۷.۸ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

۱۶.۷.۸ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

ماده ۹) تعهدات نهاد مالی

۱.۹ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی و ابلاغیه های صادر شده پس از آن را از جمله تایید گزارش های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۲.۹ تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی های لازم

۳.۹ تایید گزارش تسویه پس از بررسی های لازم

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و مدیریت اوراق بهادار رضوی	شرکت مهندسين خبره مبین

مشهد، بولوار سجاده نیش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۰۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۴.۹ برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام طرفین قرارداد

۵.۹ نظارت بر فرایند تامین مالی جمعی

۶.۹ تایید درخواست پرداخت به متقاضی (اصل مبلغ) و نیز به تامین کنندگان (اعم از اصل و فرع سرمایه آن ها)

تبصره ۱۷: نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۰ تعهدات تامین کنندگان

۱.۱۰ تامین کنندگان اظهار می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقفاند و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای آن ها وجود ندارد.

۲.۱۰ تامین کنندگان اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده اند و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارند.

۳.۱۰ تامین کنندگان اظهار می نمایند مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت تامین مالی جمعی رضوی ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته اند و حائز شرایط می باشند.

۴.۱۰ تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرائم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، تامین کنندگان هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهند داشت.

۵.۱۰ تامین کنندگان اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب اعلام شده توسط وی، واریز می گردد.

۶.۱۰ تامین کنندگان به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سائرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.

۷.۱۰ تامین کنندگان کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده خود واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۸.۱۰ تامین کنندگان با امضای این قرارداد کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت مهندسين خبره ميهن

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

قرارداد را به عامل منتقل نموده و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی به منظور وصول مطالبات نماینده و وکیل خود قرار داده است.

۹.۱۰ در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل از متقاضی، تامین کنندگان به هیچ عنوان حق پیگیری شخصی مطالبات خود را نخواهند داشت و سرمایه گذار با امضا ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراض از خود را سلب و ساقط می نماید.

ماده (۱۱) انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و اتمام قرارداد

۱۱.۱ انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۱.۲ فسخ (فسخ مشروط از طرف متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در اینصورت متقاضی کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

۱۱.۳ فسخ (فسخ مشروط از طرف عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات مندرج در این قرارداد تخطی نماید و در صورت عدم رعایت هریک از بندهای این قرارداد، عامل مجاز به فسخ قرارداد به صورت یکجانبه می‌باشد و در این صورت متقاضی موظف است علاوه بر پرداخت هزینه‌ها، جریمه تخلف از قرارداد را نیز پرداخت نماید؛

۱۱.۴ انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و پس از پرداخت هزینه‌های مترتب توسط متقاضی روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱.۴.۱ کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد

۲.۴.۱ عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد)، به تشخیص عامل

۳.۴.۱ عدم پرداخت سودهای کشف/ اظهار شده طی یک هفته پس از ارائه گزارش

۴.۴.۱ بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح

۵.۴.۱ عدم انجام تعهدات طرفین قرارداد

۵.۱۱ خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و متقاضی هزینه‌های مترتب را پرداخت می‌نماید:

۱.۵.۱۱ ورشکستگی هریک از طرفین



متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت مهندسين خبره مهن	کارگزاری و بورس رضوی ش ثبت ۲۳۱۵۰ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۱۲ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۴۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۲.۵.۱۱) موانع قانون وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد؛

۳.۵.۱۱) موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/ مالی یا مرجع حل اختلاف

۴.۵.۱۱) خروج عامل از عاملیت تامین مال جمعی

۵.۵.۱۱) عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن

۶.۵.۱۱) توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۴ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند

۷.۵.۱۱) تاخیر در ارائه گزارش دوره ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده

۸.۵.۱۱) پس از پایان تعهدات طرفین

۶.۱۱) اقاله: در صورت توافق طرفین، پس از تسویه حساب، قرارداد اقاله شده و مراحل اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

۷.۱۱) اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری انجام خواهند داد:

۱.۷.۱۱) مبالغ دریافتی از سوی متقاضی به عامل مسترد می گردد.

۲.۷.۱۱) حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام گرفته و بیلان و اسناد مال مثبت به از سوی متقاضی ارائه می شود

۳.۷.۱۱) پرداخت سود/زیان تامین کنندگان از سوی متقاضی انجام می گیرد

۴.۷.۱۱) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می گیرد

۵.۷.۱۱) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می شود

تبصره ۱۸: در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت ۳۰ روزه خواهد بود.



متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت مهندسی خبره مین	کارگزاری و پوریت افلاک رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نیش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۴۵۷۸۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

ماده ۱۲- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱.۱۲) متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارت احتمالی، تضامین پیوست ۳ قرارداد را در اختیار عامل قرار دهد.

۲.۱۲) متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۵ می‌باشد.

۳.۱۲) در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۴.۱۲) شخص متقاضی، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ به عامل هستند.

ماده ۱۳- فورس ماژور

۱.۱۳) اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه پیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۱۹: فورس ماژور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه‌گیر، وضعیت فوق العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مرجع ذیصلاح از جمله مصادره، محدودیت آزادی، ممنوعیت، مداخله، ضبط، الزام، دستور، یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تاثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۲.۱۳) طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده ۱۴- حل اختلاف

۱.۱۴) این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی ارجاع می‌گردد که آن دبیرخانه انشای رای نموده که این رای قاطع دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و منجز حلالین

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت مهندسین خبره مهن

صفحه ۱۴ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

لازم الاجراست.

۲.۱۴) چنانچه هریک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق موارد ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند. تبصره ۲۰: با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیشفرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیرقابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسئولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۲۰ تبصره در ۳ نسخه متحدالمتن بانضمام ۵ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه و پیوست های آن دارای اعتبار واحد بوده که به امضاء طرفین قرارداد رسید. این قرارداد از تاریخ انعقاد موثر، نافذ و لازم اجرا خواهد بود.

عامل	نهاد مالی	مهر و امضاء
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری بورس اوراق بهادار، رضوی	شرکت مهندسیین خیرمیهن

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۴۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت مهندسين خبره ميهن در سال ۱۳۷۷ شرکت مهندسين خبره ميهن فعاليت خود در زمينه توليد جعبه هاي کارتنی را به طور رسمي آغاز کرد و پس از مدت کوتاهی با توجه به رویکرد راهبردی بنیانگذاران، توليد ورق کارتنی نیز به فعاليت های شرکت افزوده شد. امروز شرکت مهندسين خبره ميهن به عنوان یکی از شرکت های خوشنام و معتبر در صنعت بسته بندی و توليد ورق و جعبه های کارتنی مشغول به فعاليت است و یکی از شرکت های اصلی هلدینگ بسته بندی خبره ميهن محسوب می گردد. ديگر شرکت های این گروه بسته بندی، در زمينه توليد کاغذ بسته بندی، توليد و تجارت کارتن بازیافتی (آخال) و تجارت کاغذ و ورق کارتن فعاليت می کنند. کارخانه شرکت مهندسين خبره ميهن با فضایی بالغ بر ۱۰ هزار متر مربع در شهرک صنعتی بهارستان در استان البرز واقع شده است.

اطلاعات شرکت:

نام شرکت: شرکت مهندسين خبره ميهن (سهامی خاص)	شماره تلفن شرکت: ۰۲۶۳۴۷۶۰۴۷۶
ایمیل رسمی: info@khobre.com	شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۸۲۸۴۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۱۱۶۷۵۵۶	کد پستی: ۳۱۹۷۹۹۵۹۷۱
شماره ثبت: ۱۳۹۷۹۳	مدیرعامل: رسول ورشوچی منفرد
آدرس: کیلومتر ۵ اتوبان قزوین کرج، شهرک صنعتی بهارستان، گلستان ششم غربی، پلاک ۱۲۷	

۲- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	شماره ملی	درصد مالکیت
رسول ورشوچی منفرد	۰۰۵۶۲۸۲۳۶۲	۴۹
محمد رجائی	۰۰۴۳۸۸۰۴۷۹	۴۹

۳- مشخصات اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
رسول ورشوچی منفرد	۰۰۵۶۲۸۲۳۶۲	رئیس هیئت مدیره
محمد رجائی	۰۰۴۳۸۸۰۴۷۹	نایب رئیس هیئت مدیره
رضا حمزه لو حسین آبادی	۳۹۳۲۶۴۶۴۰	عضو هیئت مدیره



عامل	مقام مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی ۲۳۱۵۰ رضوی	شرکت مهندسين خبره ميهن

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره ثبت: ۴۵۷۸۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵۰

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

شرکت مهندسين خبره ميهن در نظر دارد در راستای اهداف و فعاليت های شرکت اقدام به خرید کاغذ برای تولید جعبه خام و جعبه چاپ دار نماید.

در دنیای امروز، جعبه ها نقش بسیار مهمی در حفاظت از کالاها و انتقال امن آنها ایفا می کنند. استفاده از جعبه های خام و جعبه های چاپ دار در صنایع مختلف، از جمله صنایع غذایی، دارویی، الکترونیکی و مصرفی، به یکی از ضرورت های اجتناب ناپذیر تبدیل شده است. جعبه های خام معمولاً به عنوان راه حلی ساده و اقتصادی برای نگهداری و حمل کالاها به کار می روند، در حالی که جعبه های چاپ دار به عنوان یک ابزار قدرتمند بازاریابی شناخته می شوند و می توانند در جذب مشتریان و افزایش شناخت برند تأثیر بسزایی داشته باشند.

جعبه های چاپ دار با امکان ارائه طرح های گرافیکی زیبا و حرفه ای، فرصتی برای شرکت ها فراهم می کنند تا برند خود را به شکلی متمایز به نمایش بگذارند و با قرار دادن اطلاعات کلیدی مانند لوگو، نام تجاری و مشخصات محصول روی جعبه، ارتباطی مستقیم با مشتری برقرار کنند. از این رو، کیفیت چاپ و طراحی جعبه های چاپ دار می تواند تأثیر مستقیمی بر تصمیم گیری خرید مصرف کننده داشته باشد.

همچنین، تولید این جعبه ها از لحاظ حفظ محیط زیست نیز اهمیت ویژه ای دارد. با بهره گیری از مواد بازیافتی و روش های تولیدی که حداقل ضایعات را ایجاد می کنند، پروژه های تولید جعبه می توانند به کاهش اثرات منفی بر محیط زیست کمک کنند.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۲	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۳	سرمایه گذاری متقاضی	۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۲۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۵	طول مدت طرح	۱۲ ماه	***
۶	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۴۱٪	***
۷	تعداد گواهی شراکت منتشره	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۸	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۹	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۱۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی

 متقاضی شرکت مهندسين خبره ميهن KHOBRAHMIHANENG.CO	 نهاد مالی کارگزاری و توسعه اوراق بهادار رضوی رضوی	 عامل شرکت کسب و کار رضوی شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰
--	---	--

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵۰

۱۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۲۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۱	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	- ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل مبلغ سرمایه گذاری - چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه	
۱۲	برآورد سود خالص پروژه	۱۰۲.۷۹٪	معادل ۲۴۱,۵۵۱,۷۹۵,۳۹۰ ریال
۱۳	سهم سرمایه گذاران از سود	۳۹.۸۹٪	معادل ۹۶,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	سهم متقاضی از سود	۶۰.۱۱٪	معادل ۱۴۵,۲۰۱,۷۹۵,۳۹۰ ریال
۱۵	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه	***
۱۶	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

پروژه تامین سرمایه در گردش خرید کاغذ جهت تولید جعبه خام و جعبه چاپ دار با هدف تامین بخشی از نیاز بازار کشور اجرا خواهد شد. میزان سرمایه درخواستی متقاضی برای این طرح ۲۳۵ میلیارد ریال می باشد که عمده این مبلغ صرف خرید انواع کاغذ مصرفی برای تولید می شود. مدت اجرای طرح یکسال با سود علی الحساب ۱۰۲.۷۹٪ می باشد. سود علی الحساب پرداختی به سرمایه گذاران ۴۱٪ است که به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد. سایر هزینه های اجرای طرح که در قرارداد بیان نشده است بر عهده متقاضی می باشد.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه شامل جدول زیر است.

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	انواع کاغذ مورد نیاز	۱۹۸,۰۰۰,۱۰۰,۰۰۰
۲	هزینه دستمزد مستقیم (جهت تولید محصول/محصولات هدف)	۱۱,۵۲۱,۰۸۱,۰۰۰
۳	سربار (جهت تولید محصول/محصولات هدف)	۲۰,۰۴۶,۸۲۰,۰۰۰
۴	کارمزد تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه مشاوره و تبلیغات تامین مالی	۲,۲۳۱,۹۹۹,۰۰۰
جمع		۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و پوزین اوراق بهادار رضوی	شرکت مهندسی خنجره مبین

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۵۵۵۲



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

تبصره ۱: در صورتی که بخشی از هزینه های موضوع قرارداد توسط متقاضی پیش از انعقاد این قرارداد انجام شده باشد، این امکان وجود دارد که با ارائه مستندات به عامل و تایید وی هزینه های از پیش انجام شده به عنوان هزینه قابل قبول این قرارداد در نظر گرفته شده و مبالغ مربوط به آن توسط متقاضی جذب گردد.

خلاصه هزینه های طرح در هر دوره در جدول زیر قابل مشاهده است.

ردیف	شرح	توضیحات
۱	تعداد دفعات انجام در طی دوره یکساله	۴
۲	مبلغ هزینه در دوره اول (ریال)	۲۲۹,۵۶۸,۰۰۱,۰۰۰
۳	مبلغ هزینه در دوره دوم (ریال)	۲۵۶,۷۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	مبلغ هزینه در دوره سوم (ریال)	۲۸۹,۹۱۴,۷۵۵,۰۴۴
۵	مبلغ هزینه در دوره چهارم (ریال)	۳۳۰,۵۲۶,۶۵۷,۲۹۵

۵- شرح درآمد های پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش موارد جدول ذیل به شرح زیر می باشد.

ردیف	شرح	توضیحات
۱	تعداد دفعات انجام در طی دوره یکساله	۴
۳	مبلغ درآمد در دوره اول (ریال)	۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مبلغ درآمد در دوره دوم (ریال)	۳۱۴,۰۰۲,۲۵۵,۰۴۴
۵	مبلغ درآمد در دوره سوم (ریال)	۳۵۴,۶۱۴,۱۵۷,۲۹۵
۶	مبلغ درآمد در دوره چهارم (ریال)	۴۰۴,۲۸۹,۲۹۵,۳۹۰

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به سرمایه گذاران بازپرداخت می گردد.

متقاضی شرکت مهندسی خیره مبین KHOBREH MIBIN ENG.CO	نهاد مالی کلیه کارهای و امور مالی و بانکی جهادار رضوی ۳۳۱۵۰ رضوی	عامل شرکت کسب و کار رضوی کسب و کار رضوی ثبت: ۶۵۷۸۰
---	---	---

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۵۲



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcc.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

تبصره ۲: تمامی وجوه پرداختی به متقاضی پس از پرداخت وجوه متناظر به همان موضوع، به سرمایه گذاران صورت خواهد گرفت. عامل در زمان تایید پرداختی هر مرحله موظف به بررسی این موضوع خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت عدم فروش هر مقدار از محصول موضوع قرارداد در انتهای پروژه، متقاضی موظف به خرید محصول فروش نرفته به حداقل نرخ های مشخص شده در جدول فوق می باشد.

تبصره ۴: از آنجایی که نوع طرح شناور است در صورت موفق بودن طرح (تامین) و نرسیدن به سقف مبلغ درخواستی متقاضی درآمد و هزینه های طرح به میزان مبلغ جمع آوری شده نسبت به سقف مبلغ درخواستی کاهش خواهد یافت. شایان ذکر است در این حالت پس از پایان دوره جمع آوری وجوه جدول درآمد، هزینه ها و جریان وجوه نقد توسط عامل به اطلاع سرمایه گذاران خواهد رسید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت مهندسیین خیرم میهن	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

جریان وجوه پروژه تامین مالی جمعی (مبالغ به ریال است)

عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۶	ماه ۹	ماه ۱۲
سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران	۲۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
سرمایه گذاری متقاضی	۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
کارمزد تامین مالی جمعی	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-
سایر هزینه های تامین مالی	(۳,۲۳۱,۹۹۹,۰۰۰)	-	-	-	-
سرمایه در دسترس متقاضی	۲۲۹,۵۶۸,۰۰۱,۰۰۰	۲۵۶,۷۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۸۹,۹۱۴,۷۵۵,۰۴۴	۳۳۰,۵۲۶,۵۷۲,۲۹۵	۳۸۰,۲۰۱,۷۹۵,۳۹۰
درآمدهای پروژه	-	۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۴,۰۰۲,۲۵۵,۰۴۴	۳۵۴,۶۱۴,۱۵۷,۲۹۵	۴۰۴,۲۸۹,۲۹۵,۳۹۰
واریز سود علی الحساب سرمایه گذاران	-	(۳۱,۶۷۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۳۱,۶۷۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۳۱,۶۷۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۳۱,۶۷۸,۷۵۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب متقاضی	-	(۲,۴۰۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۲,۴۰۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۲,۴۰۸,۷۵۰,۰۰۰)	(۲,۴۰۸,۷۵۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه	-	-	-	-	(۲۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه متقاضی	-	-	-	-	(۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰)

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی ثبت: ۶۵۷۸۰	کارگزاری و بورس انرژی و تامین مالی جمعی ثبت: ۶۵۷۸۰	شرکت مهتابین خبره مبین



مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۴۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۴: با توجه به برآوردهای طرح بازدهی پروژه ۱۰۲/۷۹٪ محاسبه شده است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید. در صورتی که بازدهی بیش از رقم مذکور باشد، سود مازاد محقق شده به صورت بلکنانی مطابق با جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی تقسیم می گردد.

(بازدهی محقق شده = A%)

بازدهی محقق شده (A)	۱۰.۲.۷۹٪ < A ≤ ۱۱.۰٪	۱۱.۰٪ < A ≤ ۱۲.۰٪	۱۲.۰٪ < A ≤ ۱۳.۰٪	۱۳.۰٪ < A ≤ ۱۴.۰٪	۱۴.۰٪ < A
سهم تامین کنندگان از مازاد	۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪
سهم متقاضی از مازاد	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪



متقاضی شرکت مهندسیین خبره مهر	نهاد مالی کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی ش ثبت ۲۳۱۵۰ رضوی	عامل شرکت کسب و کار رضوی
----------------------------------	--	-----------------------------

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



کسب و کار رضوی (سوامی خاص)
ثبت: ۹۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

پیوست ۳

۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام بر اساس شرایط جدول زیر قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی و چک صیادی به تاریخ شروع تامین مالی بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط کلیه صاحبان امضای مجاز متقاضی پشت نویسی و امضا می شوند.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت بانکی	۲۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ دریافتی از سرمایه گذاران
ضمانت پرداخت سود علی الحساب سه ماهه	۴ فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۲۱,۶۷۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۱۲۶,۲۰۷,۸۹۶,۶۹۵ ریال	به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی پروژه + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل
			به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر می شود. چک های سود علی الحساب پس از واریز هر مرحله به متقاضی بازگردانده می شود همچنین ضمانت تعهد پرداخت بانکی پس از بازپرداخت اصل سرمایه به متقاضی عودت داده خواهد شد. ضمانت حسن انجام تعهد تا پس از تایید گزارش حسابرسی در اختیار عامل باقی می ماند و در صورت احراز شرایط جهت وصول تضامین عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید.



عامل شرکت کسب و کار رضوی	نهاد مالی کارگزاری رضوی ش ثبت ۲۳۱۵۰ رضوی	متقاضی شرکت مهندسين خبره مپهن
-----------------------------	---	----------------------------------

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۵۱-



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۳۹۶۵

پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	اختلال و مشکل در تولید	با توجه به سابقه شرکت مهندسين خبره ميهن در اين زمينه و ماشين آلات و تجهيزات و همچنين نيروي انساني متخصص، ريسک آن کم می باشد.
۲	ایجاد اختلال و مشکل در فروش	با توجه به این که تامین و تولید کاغذ به عنوان ماده اولیه در کشور بسیار مورد نیاز است. ریسک آن کم می باشد.
۳	رکود اقتصادی و عوامل غیر قابل پیش بینی	در طی سالیان گذشته و در خلال انجام پروژه های مشابه این اتفاق نیفتاده است.



متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت مهندسين خبره ميهن	کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله: (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فراپورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد

متقاضی	عامل	کارگزاری و ناظر فنی/مالی رضوی
شرکت مهندسیین خبره مبین	شرکت کسب و کار رضوی	

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۵

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد



متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت مهندسین خبره مین	کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی ش ثبت ۲۳۱۵ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره ثبت: ۶۵۷۸۵