



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6286 تاریخ: 1404/08/19

قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی

این قرارداد که بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و الحاقیه های بعدی آن، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیاب (موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل) بین طرفین ذیل منعقد و هر یک از طرفین ملزم به و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های «کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور» و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱.۱) شرکت کسب و کار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵ و شماره ثبت ۶۵۷۸۰ به نشانی مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم و شماره تلفن ۰۵۱۹۱۰۰۸۰۰۰ و آدرس ایمیل info@rbcs.ir و با نمایندگی آقای مهدی حاتمی به شماره ملی ۰۰۷۱۳۶۱۶۴۲ به سمت مدیرعامل و آقای عارف علیقلی پور به شماره ملی ۱۵۷۰۱۶۶۱۳۷ به سمت عضو هیئت مدیره (صاحبان امضای مجاز)؛ که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می شود.

۱.۲) شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابر شرق به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۵۴۴۱۸ کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۵۵۶۴۶۸۱ و شماره ثبت ۳۹۶۴۱؛ مشهد عسگریه خیابان احسان ۹ خیابان محبت پلاک ۴۰ طبقه ۱، کد پستی ۹۱۶۵۹۵۴۸۶۲ و شماره تلفن ۰۵۱۳۳۸۲۵۴۶۱ و آدرس ایمیل rahiyan.ta_sh@yahoo.com و با نمایندگی آقای مهدی زهانی زهان به شماره ملی ۰۸۴۰۰۲۶۴۱۲ به سمت مدیرعامل، (صاحبان امضای مجاز)؛ که از این پس و در این قرارداد، «متقاضی» نامیده می شود.

۱.۳) شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰ کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۸۳۳۸۵۷۵ و شماره ثبت ۲۳۱۵۰؛ با نشانی تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از خیابان شهید مطهری، خیابان دوم، پلاک ۱۳، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۷۵۰۵۰، ایمیل info@rbc.ir؛ و با نمایندگی خانم ریحانه باقری به سمت مدیرعامل به شماره ملی ۰۰۸۰۰۹۳۴۴۲ و آقای احمد عطائی به شماره ملی ۰۳۲۳۹۴۹۳۲۰ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره (صاحبان امضای مجاز)؛ که از این پس و در این قرارداد، «نهاد مالی» نامیده می شود.

۱.۴) کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی با مشخصات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری عامل به آدرس <https://cfrazavi.ir> که در این قرارداد «تامین کننده / تامین کنندگان» نامیده می شود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابر شرق	مهدی زهانی زهان

صفحه ۱ از ۲۶

شرکت کسب و کار رضوی
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • [instagram.com / cfrazavi](https://instagram.com/cfrazavi)



تبصره ۱: هر تأمین کننده با تکمیل فرآیند مشارکت و واریز وجه از طریق حساب کاربری خود در سکوی عامل، رضایت و اراده قطعی خود مبنی بر پذیرش تمامی مفاد و شرایط این قرارداد را اعلام نموده و این عمل به منزله امضای الکترونیکی قرارداد و قبول قطعی آن تلقی می گردد.

۱.۵) ضامن: به منظور تضمین ایفای هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است همزمان با امضای قرارداد نسبت به معرفی یک نفر ضامن به شرح ذیل به شرکت اقدام نماید.

۱.۵.۱) مشخصات ضامن: جناب آقای مهدی زهانی زهان به شماره ملی ۰۸۴۰۰۲۶۴۱۲، به نشانی مشهد- شهرک

عسگریه - انتهای احسان ۹- خیابان محبت پ-۴۰ ط همکف با کدپستی ۹۱۶۵۹۵۳۱۱۱

۱.۵.۲) متقاضی و ضامن، نسبت به کلیه تعهدات ناشی از این قرارداد (از جمله و نه محدود به بازپرداخت اصل سرمایه، سود متعلقه، وجوه التزام قراردادی و سایر خسارات) در مقابل عامل، مسئولیت تضامنی دارند. حق مراجعه عامل به هر یک از ایشان، نافی حق رجوع به دیگری نخواهد بود.

ماده (۲) تعاریف و اصطلاحات

۲.۱) طرح: مجموعه فعالیت هایی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

۲.۲) حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

۲.۳) موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده، تامین و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

۲.۴) تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۲.۵) پلتفرم: وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس <https://cfrazavi.ir> در دسترس است.

۲.۶) فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابر شرق	مهدی زهانی زهان



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6286 تاریخ: 1404/08/19

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۲.۷) ناظر فنی/مالی: شخصی حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

۲.۸) نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قراردادی که با عامل منعقد نموده است، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲.۹) برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح، که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.

۲.۱۰) روزگاری: تمامی ایام هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران و همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند.

۲.۱۱) گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق ساز و کارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و توسط عامل و نهاد مالی تایید می‌گردد.

۲.۱۲) سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات دستورالعمل لازم الاجرا است.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده (۳) موضوع قرارداد

بهره مندی متقاضی از خدمات تامین مالی جمعی ارائه شده توسط عامل و با نظارت نهاد مالی از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل به نشانی (<https://cfrazavi.ir>) و با مشارکت تامین کنندگان برای طرح «تامین مالی خرید کامیون کشنده» به شرح پیوست های ۱ الی ۵ این قرارداد.

مبلغ کل تامین مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و پنجاه میلیارد ریال است که توسط متقاضی و تامین کنندگان به حساب معرفی شده توسط عامل واریز خواهد شد.

تبصره ۳: بهره مندی از خدمات عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل اقدام و ضمانت نامه مذکور را تحویل عامل نماید. همچنین متقاضی موظف است حداقل ۱۰٪ از مبلغ مورد نیاز تامین مالی را به حسابی که توسط عامل معرفی می‌گردد پیش از شروع جمع آوری وجوه واریز نماید، مبلغی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است، شامل مبلغ ضمانت نامه نمی‌شود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابری شرق	مهدی زهانی زهان

شرکت مستعد: بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6286 تاریخ: 1404/08/19

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

ماده (۴) مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد به شرح ذیل قابل تفکیک می باشد:

(۴.۱) مدت زمان بررسی و ارزیابی طرح توسط کمیته پذیرش عامل و در صورت تایید طرح، ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس در طول ۳۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و ارائه تضامین مربوطه قرارداد است.

(۴.۲) مدت زمان انتشار فراخوان تامین مالی، جمع آوری وجوه و سرمایه گذاری تامین کنندگان، ۱۴ روز کاری پس از اخذ نماد از فرابورس است.

تبصره ۴: در صورت عدم تایید طرح توسط کمیته ارزیاب و یا عدم موفقیت در اخذ نماد از فرابورس عامل هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و حق فسخ قرارداد را به صورت یکجانبه دارد و متقاضی در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵: طرح از نوع شناور می باشد و در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده طی زمان مشخص شده در بند (۴.۲) (و) در صورت عدم تمدید مهلت فوق) از حداقل منابع مالی جمع آوری شده مورد نیاز متقاضی معادل ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد در این صورت هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نبوده و عین مبلغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان و متقاضی عودت شده و قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

تبصره ۶: در صورت موفقیت طرح و پس از تکمیل سرمایه درخواستی، عامل وجوه جمع آوری شده را پس از اخذ تایید نهاد مالی طی دو روز کاری به حساب متقاضی واریز خواهد نمود.

(۴.۳) مدت زمان اجرای طرح توسط متقاضی، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد می باشد.

(۴.۴) متقاضی موظف به پرداخت سود علی الحساب پروژه در زمان های تعیین شده مطابق بند ۶ پیوست ۲ قرارداد می باشد، اصل سرمایه دریافتی نیز پس از اتمام پروژه بازپرداخت می گردد. تمامی وجوه در زمان های یاد شده توسط متقاضی به حساب بانکی عامل واریز می گردد.

تبصره ۷: چنانچه سود محقق شده طرح بر اساس گزارش تسویه کمتر و یا بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مطابق با تبصره ۵ پیوست ۲ قرارداد عمل خواهد شد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابر شرق	مهدی زهانی زهان

مسئول بولوار سجاد، نبش سجاد، سازمان بورس و اوراق بهادار، تهران، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6286 تاریخ: 1404/08/19

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۴.۵) عامل پس از دریافت وجوه یاد شده در بندهای مذکور، نسبت به پرداخت اصل و سود برآوردی طی دو روز کاری به حساب تامین کنندگان اقدام می کند.

تبصره ۸: قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد، آغاز و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده طبق گزارش تسویه در طرح، معتبر و لازم الاجرا است.

تبصره ۹: خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۵) شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۵.۱) هزینه کارمزد و خدمات ارائه شده طی فرآیند تامین مالی بر اساس ابلاغیه ۱۲۱۲۰۷۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ سازمان بورس و اوراق بهادار ایران به شرح زیر می باشد:

۵.۱.۱) کارمزد فرا بورس ایران: به میزان ۰.۵ درصد (نیم درصد) از مبلغ تامین شده تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵.۱.۲) کارمزد عامل و نهاد مالی: به میزان ۴ درصد (چهار درصد) از مبلغ تامین مالی شده تا سقف ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱۰: عامل تمامی کارمزدها و هزینه خدمات ذکر شده در این ماده و سایر هزینه های عمومی را پس از موفقیت در تامین مالی طرح از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر و باقی مانده را به حساب متقاضی واریز کند.

تبصره ۱۱: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات موضوع این قرارداد مشمول دریافت کسورات قانونی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد این مبلغ به رقم های فوق مربوط به خدمات عامل اضافه و به شیوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد گردید.

ماده ۶) نظارت و کنترل اجرای پروژه

۶.۱) نظارت بر فرآیندهای مالی شامل جمع آوری وجوه توسط عامل، پرداخت وجوه به متقاضی و بازپرداخت اصل سرمایه و سود محقق شده بر عهده نهاد مالی می باشد.

۶.۲) عامل به نمایندگی از تامین کنندگان و نهاد مالی ناظر بر اجرای پروژه خواهد بود. متقاضی موظف است تمامی زیرساخت های لازم جهت کنترل پروژه و گزارش های مورد نیاز عامل برای نظارت بر فرآیند اجرای پروژه را در اختیار عامل قرار دهد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابری شرق	مهدی زهانی زهان

شماره: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲ • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲ • شرکت کسب و کار رضوی • صفحه ۲ از ۲ • تهران روزنامه قدس مجله دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi



۷.۵) متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مستند معرفی مختصر شرکت (با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر)، اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام و صاحبان امضای شرکت، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر را تحویل عامل دهد. مسئولیت صحت و سقم مدارک بعهدہ متقاضی خواهد بود.

۷.۶) متقاضی تعهد می‌نماید تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع قابل دفاع بوده و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۷.۷) متقاضی اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد، جبران خسارت نماید.

۷.۸) متقاضی تایید و تعهد می‌نماید که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را ارائه می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره، بررسی حرفه‌ای شده است. در اینصورت هرگونه اهمالی در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسئولیت ناشی از این موضوع است.

۷.۹) متقاضی تایید و تعهد می‌نماید که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/موسسه و اعضای هیئت مدیره یا مدیرعامل وجود نداشته و در هر زمان که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سو پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۷.۱۰) متقاضی با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می‌نماید که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگری اقدام نکرده است.

۷.۱۱) متقاضی تایید و تعهد می‌نماید که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نمی‌باشد.

۷.۱۲) متقاضی اقرار می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل نموده است و با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابزر شرق	مهدی زهانی زهان



۷.۱۳) متقاضی اقرار می کند کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تامین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز اخذ شده به هر دلیلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی بوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۷.۱۴) متقاضی اقرار می نماید که فعالیت های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص حقیقی و حقوقی ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی کند و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوای مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۷.۱۵) متقاضی موظف است حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را تامین نموده که این مبلغ بایستی پیش از اخذ تاییدیه طرح و اختصاص نماد توسط فرابورس ایران به حساب عامل واریز گردد.

تبصره ۱۳: تا زمانی که متقاضی ۱۰ درصد وجه مورد نیاز برای طرح را واریز ننماید، طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۷.۱۶) متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا معرفی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره ۱۴)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۴: کلیه پرداخت های فی مابین عامل و متقاضی اعم از واریزها، برداشت ها و ... با نظارت عامل و نهاد مالی و بر اساس طرح کسب و کار ارائه شده پیوست های قرارداد، از حساب مذکور صورت خواهد گرفت.

۷.۱۷) متقاضی موظف است وضعیت ریالی و فیزیکی طرح را در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم، مطابق بند ۴ ماده ۶ قرارداد برای رویت سرمایه گذاران بارگذاری نماید.

۷.۱۸) در صورتی که بواسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص و عامل می باشد و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می دارد.

۷.۱۹) متقاضی موظف است تمام ظرفیت های موجود خود را جهت اطلاع رسانی برای تامین مالی جمعی بکار بندد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	بکارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابری شرق	مهدی زهانی زهان

**ماده ۸) تعهدات و حقوقات عامل**

- ۸.۱) عامل اعلام و تعهد می‌نماید کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- ۸.۲) عامل حق دارد کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و برای کمک به تصمیم‌گیری تامین کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات نداشته و متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط نمود.
- ۸.۳) عامل می‌تواند در مواردی که خود و یا سرمایه‌گذاران را مستحق دریافت خسارات تشخیص بدهد و این خسارات در موارد پیوست ۵ دیده نشده باشد، به مراجع قانونی مراجعه نماید و اقدامات قانونی مقتضی را انجام بدهد.
- ۸.۴) عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، قرارداد را لغو و نسبت به ضبط تضامین اقدام نماید.
- ۸.۵) عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تامین کنندگان توصیه نمی‌نماید.
- ۸.۶) عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.
- ۸.۷) در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۸.۷.۱) بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی

۸.۷.۲) ارسال طرح واجد شرایط لازم به نهاد مالی

۸.۷.۳) دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذیربط

۸.۷.۴) ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی (در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل)

تبصره ۱۵: در هر صورت صدور گواهی شراکت، توسط شرکت فرابورس ایران انجام خواهد شد.

۸.۷.۵) میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۸.۷.۶) اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده‌های نفتی راهیان ترابری شرق	مهدی زهانی زهان



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/6286 تاریخ: 1404/08/19

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۸.۷.۷ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط حاکم بر قرارداد حاضر

۸.۷.۸ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۸.۷.۹ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۸.۷.۱۰ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۸.۷.۱۱ هماهنگی با متقاضی برای ارائه گزارش های مرتبط

۸.۷.۱۲ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

ماده ۹) تعهدات نهاد مالی

۹.۱ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی و ابلاغیه های صادر شده پس از آن را از جمله تایید گزارش های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا کند.

۹.۲ تایید درخواست پرداخت به متقاضی (اصل مبلغ) و نیز به تامین کنندگان (اعم از اصل و فرع سرمایه آن ها)

۹.۳ تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی های لازم

۹.۴ تایید گزارش تسویه پس از بررسی های لازم

۹.۵ برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام طرفین قرارداد

۹.۶ نظارت بر فرایند تامین مالی جمعی

تبصره ۱۶: نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۰) تعهدات تامین کنندگان

۱۰.۱ تامین کنندگان اظهار می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقفاند و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای آن ها وجود ندارد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابری شرق	مهدی زهانی زهان

شرکت کسب و کار رضوی، پلوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه فکسجه، تهران، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi • ۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6286 تاریخ: 1404/08/19

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۱۰.۲) تامین کنندگان اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده اند و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارند.

۱۰.۳) تامین کنندگان اظهار می نمایند مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت تامین مالی جمعی رضوی ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته اند و حائز شرایط می باشند.

۱۰.۴) تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرائم و خسارات احتمالی که مطابق پیوست ۵ مربوط به تامین کنندگان است و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب تامین کننده/گان واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، تامین کنندگان هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهند داشت.

۱۰.۵) تامین کنندگان اقرار می نمایند اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب اعلام شده توسط وی، واریز می گردد.

۱۰.۶) تامین کنندگان به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.

۱۰.۷) تامین کنندگان کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده خود واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۰.۸) تامین کنندگان با امضای این قرارداد کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نموده و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی به منظور وصول مطالبات نماینده و وکیل خود قرار داده است.

۱۰.۹) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل از متقاضی، تامین کنندگان به هیچ عنوان حق پیگیری شخصی مطالبات خود را نخواهند داشت و تامین کنندگان با امضا ذیل این قرارداد حق هر گونه اعتراض از خود را سلب و ساقط می نمایند.

ماده ۱۱) انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و اتمام قرارداد

۱۱.۱) انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود. هزینه های پرداخت شده عودت نخواهد یافت.

۱۱.۲) فسخ (فسخ مشروط از طرف متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در اینصورت متقاضی کلیه هزینه های مترتب و جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابری شرق	مهدی زهانی زهان

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه اول، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi • ۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



۱۱.۳ لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات مندرج در این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یک طرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می شود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل، سرمایه پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

۱۱.۳.۱ کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد

۱۱.۳.۲ عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست های قرارداد)، به تشخیص عامل

۱۱.۳.۳ عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت

۱۱.۳.۴ بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح

۱۱.۴ انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۱.۴.۱ ورشکستگی هریک از طرفین

۱۱.۴.۲ موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان انعقاد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

۱۱.۴.۳ موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف

۱۱.۴.۴ خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

۱۱.۵ خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۱.۵.۱ عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن

۱۱.۵.۲ توقف در هریک از مراحل مشخص شده در ماده ۴ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند.

۱۱.۵.۳ پس از پایان تعهدات طرفین

۱۱.۶ اقاله: در صورت توافق طرفین، پس از تسویه حساب، قرارداد اقاله شده و مراحل اتمام قرارداد طی خواهد شد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابری شرق	مهدی زهانی زهان



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6286 تاریخ: 1404/08/19

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۱۱.۷ روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری انجام خواهند داد:

۱۱.۷.۱) مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ضرر اظهاری از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود.

۱۱.۷.۲) صورت های مالی و اسناد مثبت به از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود.

۱۱.۷.۳) پرداخت سود/زیان قطعی انجام می گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود.

۱۱.۷.۴) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود.

۱۱.۷.۵) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می شود.

تبصره ۱۷: در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت ۳۰ روزه خواهد بود.

ماده ۱۲- تضامین، جریمه ها و خسارت ها

۱۲.۱) متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارت احتمالی، تضامین پیوست ۳ قرارداد را در اختیار عامل قرار دهد.

۱۲.۲) متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۵ می باشد.

۱۲.۳) در صورت عدم پرداخت هزینه ها، جریمه ها و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا مجاز به اخذ آن ها از محل کلیه تضامین این قرارداد بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار می باشد. در این خصوص متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و متقاضی به صورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است.

۱۲.۴) شخص متقاضی، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ به عامل هستند.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابر شرق	مهدی زهانی زهان

شرکت کسب و کار رضوی، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قفسه ۱۱، دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ • rbac.ir • instagram.com / cfrazavi • ۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6286 تاریخ: 1404/08/19

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

ماده ۱۳- فورس مازور

۱۳.۱) اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۱۸: فورس مازور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب ها و اعتصاب های عمومی، شیوع بیماری های واگیر دار، زلزله، سیل و طغیان های غیر عادی، آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۱۳.۲) طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده ۱۴- حل اختلاف

۱۴.۱) این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی ارجاع می‌گردد که آن دبیرخانه انشای رای نموده که این رای قاطع دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال لازم الاجراست.

۱۴.۲) چنانچه هریک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق موارد ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فراورده های نفتی راهیان ترابری شرق	مهدی زهانی زهان

شرکت کسب و کار رضوی، پیکوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ • rbcs.ir • ۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • instagram.com / cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/6286 تاریخ: 1404/08/19

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۱۹: با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیشفرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیرقابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسئولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۱۹ تبصره در ۳ نسخه متحدالمتن بانضمام ۵ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه و پیوست های آن دارای اعتبار واحد بوده که به امضا طرفین قرارداد رسید. این قرارداد از تاریخ انعقاد موثر، نافذ و لازم اجرا خواهد بود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابزر شرق	مهدی زهانی زهان

شرکت کسب و کار رضوی، نبش سجادا، ساختمان شماره ۱۶، صفحه ۲۶، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۴۵۷۸۰

rbsc.ir

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6286 تاریخ: 1404/08/19

شماره:
تاریخ:
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابر شرق از همان بدو تاسیس با اخذ پیمان نفتی به شماره ۴۶۴۰ از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران طی قرارداد با شرکت فوق، فعالیت خود را در زمینه حمل فرآورده های نفتی به کلیه نقاط کشور آغاز نموده و با عقد قرارداد حمل با شرکت های مختلف از قبیل شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق، شرکت حفاری شمال، سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان رضوی و کارخانجات سیمان قاین و ... نسبت به حمل فرآورده های نفتی اقدام و این همکاری در حال حاضر با بسیاری از شرکت ها و کارخانجات ادامه دارد. همچنین حمل حلال و میعانات گازی از مبدا پالایشگاه شهید هاشمی نژاد خانگیران به مقاصد پتروشیمی بوعلی بندر امام، بندر بوشهر و بارگیری حلال از پالایشگاه اصفهان به مقصد منطقه ویژه سرخس و همچنین از منطقه ویژه سرخس به مقصد بندرعباس، تهیه و تامین تانکرهای حمل آب، از سایر فعالیت های این شرکت می باشد.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابر شرق	شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۳۳۸۲۵۴۶۱
ایمیل رسمی: rahiyen.ta_sh@yahoo.com	شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۵۴۴۱۸
کد اقتصادی: ۴۱۱۳۷۵۵۶۴۶۸۱	کد پستی: ۹۱۶۵۹۵۴۸۶۲
شماره ثبت: ۳۹۶۴۱	مدیرعامل: مهدی زهانی زهان
آدرس: مشهد عسگریه خیابان احسان ۹ خیابان محبت پلاک ۴۰ طبقه ۱	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	کد / شناسه ملی	درصد مالکیت
زهران زهانی زهان	۰۸۴۹۹۵۹۷۲۱	۹۹٪

۴- مشخصات مدیرعامل و اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
مهدی زهانی زهان	۰۸۴۰۰۲۶۴۱۲	مدیرعامل
زهران زهانی زهان	۰۸۴۹۹۵۹۷۲۱	رییس هیئت مدیره
ریحانه ذوقی	۰۹۲۴۱۵۰۲۵۴	نایب رییس هیئت مدیره
راهله عطار سفیدسنگی	۰۸۴۰۰۵۴۷۰۱	عضو هیئت مدیره

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابر شرق	مهدی زهانی زهان

شماره ثبت: ۴۵۷۸۰، بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰شماره:
تاریخ:
پیوست:شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۶۲۸۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

با توجه به نوع، گستردگی و اهمیت فعالیت‌های شرکت در حوزه حمل و نقل مواد و فرآورده‌های نفتی و همچنین همکاری مستمر این شرکت با شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در جهت تحقق اهداف توسعه‌ای و بهبود فرآیندهای لجستیکی، شرکت در نظر دارد نسبت به تامین، تهیه و خرید کامیون‌های کشنده استاندارد و مجهز اقدام نماید. بر این اساس در این پروژه متقاضی و تامین کنندگان در خرید، واردات و اجاره دادن سه دستگاه کامیون کشنده DAFXF۴۸۰ با یکدیگر مشارکت می نمایند. و در انتهای پروژه نیز دستگاه‌ها با نرخ اسمی خریداری شده در صورت تحقق درآمدهای پیش بینی شده به متقاضی واگذار خواهد شد و یا در غیر این صورت ماشین آلات خریداری شده با در نظر گرفتن صرف و صلاح تامین کنندگان در بازار به فروش خواهد رسید.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص‌های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	ریال ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	ریال ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	ریال ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	یکسال	***
۵	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۴۳٪	یکساله
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	ریال ۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	ریال ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	- ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت کل مبلغ طرح - چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه	
۱۱	برآورد درآمد پروژه	ریال ۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***
۱۲	سهم سرمایه گذاران از درآمد پروژه	ریال ۹۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***
۱۳	سهم متقاضی از درآمد پروژه	ریال ۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***
۱۴	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه	***
۱۵	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابری شرق	مهدی زهانی زهان

صفحه ۱۷ از ۲۶
مشارکت بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/6286 تاریخ: 1404/08/19

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

براساس این پروژه متقاضی و سرمایه گذاران در خرید و واردات سه دستگاه کامیون کشنده DAFXF480 و اجاره دادن آن ها با یکدیگر مشارکت می کنند. میزان سرمایه مورد نیاز برای این طرح ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. مدت اجرای طرح یکساله می باشد. بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برآورد می گردد درآمد حاصل از اجرای پروژه سود علی الحساب پرداختی ۴۳٪ سالانه به سرمایه گذاران نسبت به آورده ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ آن ها محقق نماید. سود علی الحساب سرمایه گذاران به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد.

تبصره ۱: متقاضی می تواند خود به عنوان بهره بردار دستگاه های موضوع قرارداد را به نرخ برآورد شده در طرح اجاره نماید در این راستا متقاضی با توجه به آورده خود در پروژه برای اجاره نمودن دستگاه ها در اولویت نیز می باشد.

براساس اعلام متقاضی متعهد می گردد در صورت اجاره دستگاه ها، به ازای هر دستگاه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هر ماه به عنوان اجاره بها پرداخت نماید. مجموع درآمد پیش بینی شده از این محل برابر با ۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. چنانچه متقاضی اقدام به اجاره دستگاه ها نماید، پرداخت اجاره بها مذکور در سررسیدهای تعیین شده از تعهدات قطعی وی محسوب خواهد شد.

در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه شامل بهای خرید و واردات ماشین آلات پروژه بر اساس اعلام متقاضی و پیش فاکتور ارائه شده و همچنین سایر هزینه های پروژه هزینه های پیش بینی نشده و سایر خدمات مورد نیاز و همچنین کارمزد های فرآیند تامین مالی جمعی به شرح جدول زیر ارائه گردید است.

هزینه های طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	خرید و واردات کشنده	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سایر هزینه ها، پیش بینی نشده و ...	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	کارمزدهای تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابری شرق	مهدی رهنائی زهان

صفحه ۱۸ از ۲۴ شماره ثبت مشهور، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۵- شرح درآمد های پروژه

درآمد پروژه حاصل از اجاره دادن ماشین آلات خریداری شده طی سال بوده موارد جدول ذیل به شرح زیر می باشد.

درآمدهای طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	درآمد حاصل از اجاره ماشین آلات موضوع قرارداد	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

طرفین قرارداد توافق می نمایند از درآمد برآوردی طرح، مبلغ ۹۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال متعلق به تامین کنندگان بوده که طی چهار مرحله به فاصله زمانی هر سه ماه یکبار از زمان پرداخت وجوه جمع آوری شده توسط عامل به حساب متقاضی محاسبه گردیده و هر مرحله مبلغ ۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال به صورت علی الحساب توسط متقاضی از طریق عامل به حساب تامین کنندگان واریز می گردد. مابقی مبلغ از درآمد های پروژه در صورت پرداخت سود علی الحساب تامین کنندگان معادل مبلغ ۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به «متقاضی» تعلق خواهد گرفت و متناسب با پرداختی به حساب تامین کنندگان قابل جذب خواهد بود.

همزمان با پرداخت مرحله چهارم سود علی الحساب تامین کنندگان متقاضی می تواند ماشین آلات خریداری شده موضوع قرارداد را به نرخ اسمی ابتدای قرارداد از تامین کنندگان طرح خریداری نماید و با بازپرداخت مبلغ پرداختی آن ها مالک قطعی ماشین آلات گردد.

تبصره ۲: متقاضی متعهد و ملتزم است کلیه اصول ایمنی، حفاظتی و فنی لازم را جهت حفظ سلامت، کارکرد مناسب و بهره برداری صحیح از موضوع قرارداد رعایت نماید. متقاضی موظف است در طول مدت اجرای طرح، نسبت به انجام و تمدید کلیه بیمه های لازم از جمله بیمه شخص ثالث، بدنه، حوادث و مسئولیت مدنی مربوط به کشنده های موضوع قرارداد اقدام نماید، به نحوی که استمرار پوشش بیمه ای در تمام مدت قرارداد تضمین گردد. هرگونه خسارت، آسیب، نقص عملکرد یا هزینه ای که به واسطه قصور، سهل انگاری یا عدم رعایت ضوابط ایمنی و یا عدم انجام یا تمدید بیمه های لازم یا هر مورد دیگری از سوی متقاضی ایجاد گردد و منجر به اختلال در فعالیت یا زیان مالی گردد، به طور کامل برعهده متقاضی خواهد بود و تامین کنندگان از هرگونه مسئولیت در این خصوص مبری می باشند.

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به حساب آن ها بازپرداخت می گردد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابر شرق	مهدی زهانی زهان



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6286 تاریخ: 1404/08/19

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۳: سهم متقاضی از درآمد پروژه در هر مرحله پس از واریز سهم متناظر به آن مرحله به حساب تامین کنندگان قابل دریافت خواهد بود.

تبصره ۴: متقاضی به صورت محضری تعهد می نماید کامیون های کشنده موضوع قرارداد را پس از خریداری تا پایان ایفای کامل تعهدات خود در این قرارداد، به فروش نرساند و کلیه اقدامات لازم جهت حفظ و نگهداری از آن ها را به عمل آورد. در صورت احراز خلاف این بند در هر زمان عامل می تواند از هر یک از تضامین این قرارداد به منظور جریمه و وصول مطالبات تامین کنندگان اقدام نماید.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابری شرق	مهدی زهانی زهان

شماره ثبت: مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان شماره ۲۶، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

شماره:

تاریخ:

پایه حساب:

شماره ملی:

کد اقتصادی:

جریان وجوه تامین مالی جمعی (مبالغ به ریال است)

عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۶	ماه ۹	ماه ۱۲	مجموع
سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری متقاضی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد تامین مالی جمعی	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سرمایه در دسترس متقاضی	۲۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۲۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
درآمدهای پروژه	-	-	-	-	-	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های پروژه	-	-	-	-	-	(۲۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سهم در آمد علی الحساب سرمایه گذاران	-	(۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰)	(۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰)	(۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰)	(۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰)	(۹۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سهم در آمد علی الحساب متقاضی	-	(۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰)	(۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰)	(۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰)	(۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰)	(۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه سرمایه گذاران	-	-	-	-	-	(۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه متقاضی	-	-	-	-	-	(۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابری شرق	مهدی زمانی زهان



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6286 تاریخ: 1404/08/19

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۵: بازدهی محقق شده پروژه مطابق جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی توافق شده و محاسبه می شود، همچنین اولویت در هر مرحله از واریز سود علی الحساب و بازپرداخت اصل سرمایه با تامین کنندگان است.

(بازدهی محقق شده = A%)

بازدهی محقق شده (A)	$A < 43\%$	$A > 43\%$
سهم تامین کنندگان از سود	۱۰۰٪	۱٪
سهم متقاضی از سود	۰٪	۹۹٪

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابری شرق	مهدی زهانی زهان

صفحه ۲۲ از ۲۶



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6286 تاریخ: 1404/08/19شماره:
تاریخ:
پیوست:شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۳

۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام با نقض هر یک از تعهدات متقاضی یا تشخیص عامل مبنی بر انحراف از اهداف و برنامه های پروژه قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی می باشد. علاوه بر آن چک صیادی ضامن قرارداد نیز به تشخیص عامل در صورت انحراف پروژه و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات قرارداد به منظور حفظ حقوق تامین کنندگان توسط عامل قابل وصول خواهد بود.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ درخواستی
ضمانت پرداخت سهم درآمد علی الحساب	چهار فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	***
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان ۵۰ درصد از درآمد برآوردی پروژه + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	از ضامن قرارداد

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا تکمیل کلیه تعهدات متقاضی در اختیار وی باقی می ماند و در صورت نقض هر یک از تعهدات متقاضی، عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه اجرا و محل اجرای تضامین را از خود سلب می نماید.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابری شرق	مهدی زهانی زهان

صفحه ۲۳ از ۲۶

شرکت کسب و کار رضوی
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 6286 تاریخ: 1404/08/19



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	عدم امکان خرید کامیون ها	با توجه به سابقه متقاضی و انجام تشریفات مربوط به خرید و واردات ماشین آلات تا به حال احتمال وقوع این مورد بسیار پایین می باشد. در صورت وقوع سرمایه پذیر با عودت وجوه جمع آوری شده نسبت به خاتمه طرح اقدام می نماید.
۲	عدم امکان اجاره کامیون ها	با توجه به درخواست بالای خدمات ارائه شده توسط کامیون ها احتمال اجاره نشدن آن ها بسیار پایین می باشد. از طرف دیگر متقاضی خود درخواست اجاره کردن کامیون ها از طرح را دارد.

تبصره ۱: با توجه به این که متقاضی مسئولیت شناسایی و افشای تمامی ریسک های پروژه را بر عهده دارد، متقاضی متعهد می شود که در صورت بروز هرگونه ریسک غیرقابل پیش بینی یا خارج از موارد افشا شده، تمامی خسارات ناشی از آن ریسک را به طور کامل و بدون هیچ گونه اعتراضی بپذیرد و مسئولیت قانونی و مالی ناشی از آن را به عهده گیرد. بدین وسیله، متقاضی تأکید می نماید که عدم افشای ریسک ها به هر دلیلی (از جمله سهو یا تسامح) نمی تواند به عنوان دلیلی برای رهایی از مسئولیت های مذکور تلقی شود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابر شرق	مهدی زهانی زهان

صفحه ۲۴ از ۲۶



پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله؛ (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی) مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا	توضیحات
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فراپورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابر شرق	مهدی زهانی زهان

صفحه ۲۵ از ۲۶





rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 6286 تاریخ: 1404/08/19

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	تاخیر تسویه وجوه
جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	عدم تسویه وجوه
جریمه دریافتی متعلق به عامل است.	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی/ رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	تاخیر ارائه گزارش
جریمه دریافتی متعلق به عامل است.	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	عدم ارائه گزارش
جریمه دریافتی متعلق به عامل است.	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	عدم ارائه گزارش پایانی طرح

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی راهیان ترابری شرق 	مهدی زهانی زهان

صفحه ۲۶ از ۲۶

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi