

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱۰

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی

این قرارداد که بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و الحاقیه های بعدی آن، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیاب (موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل) بین طرفین ذیل منعقد و هر یک از طرفین ملزم به و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های «کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور» و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱.۱) شرکت کسب و کار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵ و شماره ثبت ۶۵۷۸۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد؛ به نشانی مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم و شماره تلفن ۰۵۱۹۱۰۰۸۰۰۰ و آدرس ایمیل info@rbcs.ir و با نمایندگی آقای مهدی حاتمی به شماره ملی ۰۰۷۱۳۶۱۶۴۲ به سمت مدیرعامل و آقای عارف علیقلی پور به شماره ملی ۱۵۷۰۱۶۶۱۳۷ به سمت عضو هیئت مدیره (صاحبان امضای مجاز)؛ که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می شود.

۱.۲) شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۳۹۴۰۵، کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۳۳۵۳۱۸۸ و شماره ثبت ۴۷۸۱۴ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری؛ مشهد، بلوار جانباز، ساختمان قطریه، طبقه چهارم و شماره تلفن ۰۵۱۳۷۶۸۵۶۹۳ و آدرس ایمیل info.skhttrading@yahoo.com و با نمایندگی آقای محمد زینبی به شماره ملی ۰۹۱۹۸۷۱۹۲۵ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای محمد رضا صادق به شماره ملی ۰۹۴۰۶۷۲۸۹۸ به سمت مدیرعامل، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «مقتضای» نامیده می شود.

۱.۳) شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۸۳۳۸۵۷۵ و شماره ثبت ۲۳۱۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری مشهد؛ با نشانی تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از خیابان شهید مطهری، خیابان دوم، پلاک ۱۳، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۷۵۰۵۰، ایمیل info@rbc.ir و با نمایندگی آقای محسن ملایی به سمت مدیرعامل به شماره ملی ۰۰۸۴۰۵۹۶۶۴ و آقای رسول رئیس جعفری مطلق به شماره ملی ۰۳۸۵۲۲۹۲۵۹ به سمت

مقتضای	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۱ از ۱۵

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۲

• rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

عضو هیات مدیره (صاحبان امضای مجاز): که از این پس و در این قرارداد، «نهاد مالی» نامیده می‌شود.

۱.۴ کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی با مشخصات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری عامل به آدرس <https://cfrazavi.ir> که در این قرارداد «تامین کننده / تامین کنندگان» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی رضوی و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده (۲) تعاریف و اصطلاحات

۲.۱ طرح: مجموعه فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

۲.۲ حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

۲.۳ موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده، تامین و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

۲.۴ تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۲.۵ پلتفرم: وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس <https://cfrazavi.ir> در دسترس است.

۲.۶ فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

۲.۷ ناظر فنی/مالی: شخصی حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۲ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
پیوست:
شماره ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

۲.۸ نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد گردیده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲.۹ برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح، که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.

۲.۱۰ روزگاری: تمامی ایام هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران و همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند.

۲.۱۱ گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق ساز و کارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و توسط عامل و نهاد مالی تایید می‌گردد.

۲.۱۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات دستورالعمل لازم الاجرا است.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۳) موضوع قرارداد

بهره مندی متقاضی از خدمات تامین مالی جمعی ارائه شده توسط عامل و با نظارت نهاد مالی از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل به نشانی (<https://cfrazavi.ir>) و با مشارکت تامین کنندگان برای طرح «تامین سرمایه در گردش واردات کود شیمیایی» به شرح پیوست های ۱ الی ۵ این قرارداد.

مبلغ کل تامین مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و پنجاه میلیارد ریال است که توسط متقاضی و تامین کنندگان به حساب معرفی شده توسط عامل واریز خواهد شد.

تبصره ۳: بهره مندی از خدمات عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل اقدام و ضمانت نامه مذکور را تحویل عامل نماید. همچنین متقاضی موظف است حداقل ۱۰٪ از مبلغ مورد نیاز تامین مالی را به حسابی که توسط عامل معرفی می‌گردد پیش از شروع جمع آوری وجوه واریز نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۳ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷، ۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷ / ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۰۱

ماده (۴) مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد به شرح ذیل قابل تفکیک می باشد:

۴.۱) بررسی و ارزیابی طرح توسط کمیته پذیرش عامل و در صورت تایید طرح، ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس در طول ۳۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و ارائه تضامین مربوطه قرارداد است.

۴.۲) مدت زمان انتشار فراخوان تامین مالی، جمع آوری وجوه و سرمایه گذاری تامین کنندگان، ۱۴ روز کاری پس از اخذ نماد از فرابورس است.

تبصره ۴: در صورت عدم تایید طرح توسط کمیته ارزیاب و یا عدم موفقیت در اخذ نماد از فرابورس عامل هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و حق فسخ قرارداد را به صورت یکجانبه دارد و متقاضی در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵: در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده طی زمان مشخص شده در بند (۴.۲) از حداقل منابع مالی جمع آوری شده مورد نیاز متقاضی معادل ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد، در این صورت هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نبوده و عین مبلغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان و متقاضی عودت شده و قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

تبصره ۶: در صورت موفقیت طرح و پس از تکمیل سرمایه درخواستی، عامل وجوه جمع آوری شده را پس از اخذ تایید نهاد مالی طی دو روز کاری به حساب متقاضی واریز خواهد نمود.

۴.۳) مدت زمان اجرای طرح توسط متقاضی، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد می باشد.

۴.۴) متقاضی موظف به پرداخت سود علی الحساب پروژه در زمان های تعیین شده مطابق بند ۶ پیوست ۲ قرارداد می باشد، اصل سرمایه دریافتی نیز پس از اتمام پروژه بازپرداخت می گردد. تمامی وجوه در زمان های یاد شده توسط متقاضی به حساب بانکی عامل واریز می گردد.

تبصره ۷: چنانچه سود محقق شده طرح بر اساس گزارش تسویه کمتر و یا بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مطابق با تبصره ۳ پیوست ۲ قرارداد عمل خواهد شد.

۴.۵) عامل پس از دریافت وجوه یاد شده در بندهای مذکور، نسبت به پرداخت اصل و سود برآوردی طی دو روز کاری به حساب تامین

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۴ از ۱۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
پست: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰
شناسه ملی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵
کد اقتصادی:

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

کنندگان اقدام می کنند.

تبصره ۸: قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد، آغاز و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده طبق گزارش تسویه در طرح، معتبر و لازم الاجرا است.

تبصره ۹: خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده (۵) شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۵.۱) هزینه کارمزد و خدمات ارائه شده طی فرآیند تامین مالی بر اساس ابلاغیه ۱۲۱۲۰۷۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ سازمان بورس و اوراق بهادار ایران به شرح زیر می باشد:

۵.۱.۱) کارمزد فرا بورس ایران: به میزان ۰.۵ درصد (نیم درصد) از مبلغ تامین شده تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵.۱.۲) کارمزد عامل و نهاد مالی: به میزان ۴ درصد (چهار درصد) از مبلغ تامین مالی شده تا سقف ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵.۱.۳) خدمات ارزیابی طرح، مشاوره و تبلیغات: به میزان ۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان حق الزحمه عامل بابت ارائه خدمات مذکور

تبصره ۱۰: عامل تمامی کارمزدها و هزینه خدمات ذکر شده در این ماده و سایر هزینه های عمومی را پس از موفقیت در تامین مالی طرح از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر و باقی مانده را به حساب متقاضی واریز کند.

تبصره ۱۱: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات موضوع این قرارداد مشمول دریافت کسورات قانونی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد این مبلغ به رقم های فوق مربوط به خدمات عامل اضافه و به شیوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد گردید.

ماده (۶) نظارت و کنترل اجرای پروژه

۱.۶) نظارت بر فرآیندهای مالی شامل جمع آوری وجوه توسط عامل، پرداخت وجوه به متقاضی و بازپرداخت اصل سرمایه و سود محقق شده بر عهده نهاد مالی می باشد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلعه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۵ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

۲.۶ عامل به نمایندگی از تامین کنندگان و نهاد مالی ناظر بر اجرای پروژه خواهد بود. متقاضی موظف است تمامی زیرساخت‌های لازم جهت کنترل پروژه و گزارش‌های مورد نیاز عامل برای نظارت بر فرآیند اجرای پروژه را در اختیار عامل قرار دهد.

۳.۶ متقاضی موظف است در هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر در اجرای پروژه، آنها را از راهکارهای ارائه شده برای مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۴.۶ ارائه گزارش پیشرفت پروژه در قالب مورد نیاز عامل هر ۳ ماه یکبار و ارائه گزارش سالانه حسابرسی شده پروژه تبصره ۱۲: هزینه‌های مربوط به حسابرسی پروژه بر عهده متقاضی می‌باشد.

۵.۶ تأخیر در ارائه گزارشات بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می‌باشد:

• گزارش‌های پیشرفت طرح هر سه ماه یکبار با حداکثر مهلت ۳ روز

• گزارش حسابرسی شده طرح به صورت سالانه با حداکثر مهلت ۲۰ روز

۶.۶ متقاضی امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و نهاد مالی و همچنین دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

ماده (۷) تعهدات متقاضی

۱.۷ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا می‌باشد. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد.

۲.۷ متقاضی اعلام و تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیت مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۳.۷ متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرر ای در اساسنامه و یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلعه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۶ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

قراردادی تامین کنندگان منتهی شود.

۴.۷) متقاضی حق انتقال این قرارداد را به سایر اشخاص از خود سلب و ساقط نموده است.

۵.۷) متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مستند معرف مختصر شرکت (با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر)، اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام و صاحبان امضاء شرکت، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر را تحویل عامل دهد. مسئولیت صحت و سقم مدارک بعهدہ متقاضی خواهد بود.

۶.۷) متقاضی تعهد می‌نماید تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع قابل دفاع بوده و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۷.۷) متقاضی اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد، جبران خسارت نماید.

۸.۷) متقاضی تایید و تعهد می‌نماید که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را ارائه می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره، بررسی حرفه‌ای شده است. در اینصورت هرگونه اهمالی در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسئولیت ناشی از این موضوع است.

۹.۷) متقاضی تائید و تعهد می‌نماید که دعوای دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وجود نداشته و در هر زمان که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۱۰.۷) متقاضی با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می‌نماید که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگری اقدام نکرده است.

۱۱.۷) متقاضی تائید و تعهد می‌نماید که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نمی‌باشد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۷ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

۱۲.۷) متقاضی اقرار می نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل نموده است و با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند.

۱۳.۷) متقاضی اقرار می کند کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تامین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز اخذ شده به هر دلیلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی بوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۴.۷) متقاضی اقرار می نماید که فعالیت های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص حقیقی و حقوقی ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی کند و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوای مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۱۵.۷) متقاضی موظف است حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را تامین نموده که این مبلغ بایستی پیش از اخذ تاییدیه طرح و اختصاص نماد توسط فرابورس ایران به حساب عامل واریز گردد.

تبصره ۱۳: تا زمانی که متقاضی ۱۰ درصد وجه مورد نیاز برای طرح را واریز ننماید، طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۱۶.۷) متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا معرفی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره ۱۴)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۴: کلیه پرداخت های فی مابین عامل و متقاضی اعم از واریزها، برداشت ها و ... با نظارت عامل و نهاد مالی و بر اساس طرح کسب و کار ارائه شده پیوست های قرارداد، از حساب مذکور صورت خواهد گرفت.

۱۷.۷) متقاضی موظف است وضعیت ریالی و فیزیکی طرح را در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم، مطابق بند ۴ ماده ۶ قرارداد برای

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۸ از ۱۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۵۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

رویت سرمایه گذاران بارگذاری نماید.

۱۸.۷) در صورتی که بواسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص و عامل می باشد و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می دارد.

۱۹.۷) متقاضی موظف است تمام ظرفیت های موجود خود را جهت اطلاع رسانی برای تامین مالی جمعی بکار بندد.

ماده ۸) تعهدات و حقوقات عامل

- ۱.۸) عامل اعلام و تعهد می نماید کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- ۲.۸) عامل حق دارد کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و برای کمک به تصمیم گیری تامین کنندگان مفید است، را در پلتفرم خود منتشر نماید و متقاضی حق هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات نداشته و متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط نمود.
- ۳.۸) عامل حق مراجعه به مراجع قانونی در زمان کشف هرگونه تخلف از سوی متقاضی و اخذ خسارت را دارا می باشد.
- ۴.۸) عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، پرداخت های باقیمانده را تعلیق و قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
- ۵.۸) عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از تامین کنندگان توصیه نمی نماید.
- ۶.۸) عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

۷.۸) در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه میدهد:

۱.۸.۸) بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی

۲.۸.۸) ارسال طرح واجد شرایط لازم به نهاد مالی

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلیمه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۹ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
پست: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
شناسه ملی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

۳.۸.۸ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذیربط

۴.۸.۸ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی (در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل)

تبصره ۱۵: در هر صورت صدور گواهی شراکت، توسط شرکت فرابورس ایران انجام خواهد شد.

۵.۸.۸ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۶.۸.۸ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۷.۸.۸ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط حاکم بر قرارداد حاضر

۸.۸.۸ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۹.۸.۸ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۰.۸.۸ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۱۱.۸.۸ هماهنگی با متقاضی برای ارائه گزارش‌های مرتبط

۱۲.۸.۸ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

ماده ۹) تعهدات نهاد مالی

۱.۹ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی و ابلاغیه‌های صادر شده پس از آن را از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا کند.

۲.۹ تایید درخواست پرداخت به متقاضی (اصل مبلغ) و نیز به تامین کنندگان (اعم از اصل و فرع سرمایه آن‌ها)

۳.۹ تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم

۴.۹ تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۱۰ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

۵.۹ برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام طرفین قرارداد

۶.۹ نظارت بر فرایند تامین مالی جمعی

تبصره ۱۶: نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده (۱۰) تعهدات تامین کنندگان

۱.۱. تامین کنندگان اظهار می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقفاند و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای آن ها وجود ندارد.

۲.۱. تامین کنندگان اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده اند و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارند.

۳.۱. تامین کنندگان اظهار می نمایند مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت تامین مالی جمعی رضوی ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته اند و حائز شرایط می باشند.

۴.۱. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرائم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب تامین کننده/گان واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، تامین کنندگان هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهند داشت.

۵.۱. تامین کنندگان اقرار می نمایند اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب اعلام شده توسط وی، واریز می گردد.

۶.۱. تامین کنندگان به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.

۷.۱. تامین کنندگان کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده خود واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلیمه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۱۱ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۵۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷ / ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

۸.۱۰) تامین کنندگان با امضای این قرارداد کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نموده و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی به منظور وصول مطالبات نماینده و وکیل خود قرار داده است.

۹.۱۰) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل از متقاضی، تامین کنندگان به هیچ عنوان حق پیگیری شخصی مطالبات خود را نخواهند داشت و تامین کنندگان با امضا ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراض از خود را سلب و ساقط می نمایند.

ماده ۱۱) انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و اتمام قرارداد

۱.۱۱) انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود. هزینه‌های پرداخت شده عودت نخواهد یافت.

۲.۱۱) فسخ (فسخ مشروط از طرف متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در اینصورت متقاضی کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

۳.۱۱) لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات مندرج در این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یک طرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می شود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل، سرمایه پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

۱.۳.۱۱) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد

۲.۳.۱۱) عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد)، به تشخیص عامل

۳.۳.۱۱) عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت

۴.۳.۱۱) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح

۴.۱۱) انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱.۴.۱۱) ورشکستگی هریک از طرفین

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلعه تجارت نمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۱۲ از ۱۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

۲.۴.۱۱) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان انعقاد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

۳.۴.۱۱) موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف

۴.۴.۱۱) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

۵.۱۱) خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱.۵.۱۱) عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن

۲.۵.۱۱) توقف در هریک از مراحل مشخص شده در ماده ۴ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند.

۳.۵.۱۱) پس از پایان تعهدات طرفین

۵.۱۱) اقاله: در صورت توافق طرفین، پس از تسویه حساب، قرارداد اقاله شده و مراحل اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۶.۱۱) روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری انجام خواهند داد:

۱.۶.۱۱) مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ضرر اظهاری از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود.

۲.۶.۱۱) صورت های مالی و اسناد مثبتیه از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود.

۳.۶.۱۱) پرداخت سود/زیان قطعی انجام می گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود.

۴.۶.۱۱) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود.

متقاضی	نهاده مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۱۳ از ۱۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

۵.۶.۱۱) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

تبصره ۱۷: در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت ۳۰ روزه خواهد بود.

ماده ۱۲- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱.۱۲) متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارت احتمالی، تضامین پیوست ۳ قرارداد را در اختیار عامل قرار دهد.

۲.۱۲) متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۵ می‌باشد.

۳.۱۲) در صورت عدم پرداخت هزینه‌ها، جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً مجاز به اخذ آن‌ها از محل کلیه تضامین این قرارداد بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار می‌باشد. در این خصوص متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۴.۱۲) شخص متقاضی، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ به عامل هستند.

ماده ۱۳- فورس مازور

۱.۱۳) اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۱۸: فورس مازور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب‌ها و اعتصابات‌های عمومی، شیوع بیماری‌های واگیر دار، زلزله، سیل، و طغیان‌های غیر عادی، آتش سوزی‌های دامنه دار و مهار نشدنی، طوفان، و حوادث مشابه خارج از کنترل تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۲.۱۳) طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۱۴ از ۱۵



ماده ۱۴- حل اختلاف

۱.۱۴) این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی ارجاع می گردد که آن دبیرخانه انشای رای نموده که این رای قاطع دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال لازم الاجراست.

۲.۱۴) چنانچه هریک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت مقرر مبروطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مبروطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق موارد ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

تبصره ۱۹: با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیشفرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیرقابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسئولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۱۹ تبصره در ۳ نسخه متحدالمتن بانضمام ۵ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه و پیوست های آن دارای اعتبار واحد بوده که به امضاء طرفین قرارداد رسید. این قرارداد از تاریخ انعقاد موثر، نافذ و لازم اجرا خواهد بود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلعه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۱۵ از ۱۵

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران از سال ۱۳۹۱ تاسیس و اقدام به واردات و صادرات کالا نموده است. عمده فعالیت واردات این شرکت در خصوص مواد اولیه و پارچه می باشد. در زمینه صادرات محصولات کشاورزی، سیمان و لوازم منزل نیز فعالیت دارد. در سال ۱۴۰۰ اقدام به راه اندازی خط تولید پوشاک زنانه نموده و فعالیت خود را در این زمینه ادامه می دهد. در سال ۱۴۰۲ با بازاریابی و مطالعه در خصوص بازار کودهای کشاورزی اقدام به خرید کودهای شیمیایی وارداتی و توزیع و فروش آن در سطح کشور نموده است. در حال حاضر با توجه به ظرفیت های موجود در کلیه موارد ذکر شده فعالیت خود را ادامه داده و در حال گسترش و ارتقا فعالیت خود می باشد.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: طلایه تجارت ثمین خاوران (مسئولیت محدود)	شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۳۷۶۸۵۶۹۳
ایمیل رسمی: info.skhtrading@yahoo.com	شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۶۳۹۴۰۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۴۳۳۵۳۱۸۸	کد پستی: ۹۱۹۷۹۶۴۶۸۰
شماره ثبت: ۴۷۸۱۴	مدیرعامل: محمدرضا صادق
آدرس: مشهد، فرامرزعباسی، زمین ۲، بلوار جانباز، ساختمان قطریه، طبقه چهارم	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	شماره ملی	درصد مالکیت
محمد زینبی	۰۹۱۹۸۷۱۹۲۵	۸۹
محمدرضا صادق	۰۹۴۰۶۷۲۸۹۸	۱۱

۴- مشخصات اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
محمد زینبی	۰۹۱۹۸۷۱۹۲۵	رئیس هیئت مدیره
محمدرضا صادق	۰۹۴۰۶۷۲۸۹۸	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷، ۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 7158 تاریخ: 1403/11/01

پیوست ۲

۱- معرفی طرح:

شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران با توجه به فعالیت دو ساله خود در زمینه خرید و فروش کودهای شیمیایی و همچنین شناخت کامل از ظرفیتهای و نیاز کشاورزان در فصول مختلف به کودهای شیمیایی با کیفیت و نیز مطالعه در خصوص انواع محصولات مصرفی توسط کشاورزان کشور عزیزمان، تصمیم به اخذ نمایندگی و واردات محصولات با کیفیت از کشور امارات نموده است. در این خصوص مجوزهای لازم از وزارت جهاد کشاورزی و موسسه آب و خاک ایران و همچنین ثبت سفارش های مربوط جهت واردات کالاهای مدنظر اخذ شده است.

با توجه به کمبود کودهای شیمیایی در بازار و عدم عرضه به موقع و نیاز شدید کشاورزان در فصول مختلف سال به این کالاهای، پیش بینی می شود با واردات این کالای با کیفیت و البته قیمت مناسب نسبت به سایر کالاهای موجود در بازار، کمبود این محصول در بازار جبران و همچنین برای این شرکت درآمد زایی داشته باشد.

این شرکت جهت تامین ریالی بخشی از ثبت سفارش های اخذ شده نیاز به حضور سرمایه گذار در مجموعه را دارد تا بتواند کالاهای تولید شده را در زمان مناسب جهت عرضه به بازار به کشور وارد نماید.

امید است با توجه به شرایط بازار و نیاز مبرم کشاورزان عزیز، این محصول طی بازه زمانی ۴ الی ۶ ماهه محصولات در بازار به فروش برسد و ثبت سفارش های جدید در این خصوص اخذ نماید.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	یکسال	***
۵	بازدهی طرح برای سرمایه گذاران	۴۴٪	***
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۳

۵۱-۹۱۰۸۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۷۵۲۸۰

شماره: ۱۱۷۷۷۱۵۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	• ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل مبلغ سرمایه گذاری • چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی طرح
۱۱	برآورد سود خالص طرح	معادل ۱۴۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵۹.۶۶٪
۱۲	سهم سرمایه گذاران از سود	معادل ۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۶۶.۳۸٪
۱۳	سهم متقاضی از سود	معادل ۵۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳۳.۶۲٪
۱۴	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای طرح ***
۱۵	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

میزان سرمایه درخواستی متقاضی برای این طرح ۲۵۰ میلیارد ریال می باشد و طرح با جذب حداقل ۱۵۰ میلیارد ریال اجرا خواهد شد. مدت اجرای طرح یکسال با سود علی الحساب پرداختی ۴۴٪ به سرمایه گذاران است که به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد .
درادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل جدول زیر است.

هزینه های طرح		
ردیف	عنوان	مبلغ کل (ریال)
۱	هزینه ثبت سفارش کود شیمیایی (حدود قیمت)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه ترخیص و حمل	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه انبار و توزیع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع (ریال)	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت طبیعت تجارت ثمنین خاوران

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۴

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
پست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

هزینه های طرح:

هزینه های طرح به همراه هزینه های تامین مالی و کارمزدهای پرداختی توسط متقاضی به صورت جدول زیر می باشد.

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه های طرح	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه مشاوره و تبلیغات تامین مالی	۶۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مجموع هزینه های طرح:

با توجه به این که طرح با دو بار گردش سرمایه انجام می پذیرد هزینه های انجام شده در هر مرحله به صورت خلاصه به صورت زیر می باشد.

هزینه های طرح		
ردیف	عنوان	مبلغ کل (ریال)
۱	مرحله اول	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مرحله دوم	۲۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع (ریال)	۵۰۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: متقاضی می تواند از درآمدهای حاصل از اجرای طرح برای خرید موارد اشاره شده در ماده ۴ پیوست ۲ قرارداد استفاده نماید، دو مرتبه گردش وجه برای این طرح فرض شده است و محاسبات بر این اساس صورت گرفته است. در صورتی که متقاضی بتواند بیش از ۲ نوبت گردش وجه در پروژه را محقق نماید (با فرض پرداخت سود پیش بینی شده علی الحساب سرمایه گذاران در مواعید مقرر شده در جدول جریان وجه نقد پیوست ۲ قرارداد) سود قطعی پروژه پس از گزارش حسابرسی محاسبه شده و مازاد ایجاد شده مطابق تبصره ۴ پیوست ۲ تخصیص داده می شود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلوع تجارت زمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۴۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
پست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

۵- شرح درآمدهای طرح

درآمد حاصل از اجرای این طرح از فروش کود شیمیایی می باشد و با توجه به این که دو مرتبه گردش در نظر گرفته شده است. درآمد هر مرحله به شرح جدول زیر برآورد گردیده است.

درآمدهای طرح		
ردیف	عنوان	مبلغ کل (ریال)
۱	فروش کود شیمیایی (مرحله اول)	۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	فروش کود شیمیایی (مرحله دوم)	۳۶۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع (ریال)	۶۸۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۶- زمان اجرای طرح و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای طرح به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب طرح بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به حساب آن ها بازپرداخت می گردد.

تبصره ۲: سهم متقاضی از سود علی الحساب طرح در هر مرحله پس از واریز سود متناظر به آن مرحله به حساب تامین کنندگان قابل دریافت خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت عدم فروش هر مقدار از محصول موضوع قرارداد در انتهای طرح، متقاضی موظف به خرید محصول فروش نرفته به حداقل نرخ های مشخص شده در جدول فوق می باشد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلیمه تجارت نمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi

جریان وجوه طرح تامین مالی جمعی

عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۶	ماه ۹	ماه ۱۲	مجموع
سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری متقاضی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد تامین مالی جمعی	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سایر هزینه های تامین مالی	(۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سرمایه در دسترس متقاضی	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
درآمد طرح	-	-	-	-	-	۶۸۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های طرح	-	-	-	-	-	(۵۰۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب	-	-	(۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سرمایه گذاران	-	-	(۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه	-	-	-	-	-	(۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه متقاضی	-	-	-	-	-	(۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰۱

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلیمه تجارت تامین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱۴
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۱۹۷ / ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۰۱

تبصره ۴: با توجه به برآوردهای طرح بازدهی طرح ۵۹.۶۶٪ محاسبه شده است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید. در صورتی که بازدهی بیش از رقم مذکور باشد، سود مازاد محقق شده به صورت پلکانی مطابق با جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی تقسیم می گردد.

(بازدهی محقق شده = A٪)

بازدهی محقق شده (A٪)	۵۹.۶۶٪ < A ≤ ۷۰٪	۷۰٪ < A ≤ ۸۰٪	۸۰٪ < A ≤ ۹۰٪	۹۰٪ < A ≤ ۱۰۰٪	۱۰۰٪ < A
سهم تامین کنندگان از مازاد	۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪
سهم متقاضی از مازاد	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت طلبه تجارت نمین خاوران

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۱۷۹۰۰۳

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
پیشوند:
شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۷۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

پیوست ۳

۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام بر اساس شرایط جدول زیر قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط دو نفر از صاحبان امضای مجاز متقاضی پشت نویسی و امضا می شوند.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ طرح
ضمانت پرداخت سود علی الحساب	چهار فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۵۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی سرمایه گذاران + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل
			به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا تکمیل کلیه تعهدات متقاضی در اختیار وی باقی می ماند و در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی، عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه از تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه اجرا و محل اجرای تضامین را از خود سلب می نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایع تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کدپستی: ۹۱۸۷۹۰۰۲ • ثبت: ۶۵۷۸۰

۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره: ۱۱۸۷/۷۱۸۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7158 تاریخ: 1403/11/01



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

پیوست ۴

۱- ریسک های طرح و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در طرح به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این طرح نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات طرح را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	عدم وصول مطالبات فروش محصول	با توجه به عملکرد گذشته شرکت و حجم فعالیت های متقاضی ریسک این مورد کم می باشد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلعه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 7158 تاریخ: 1403/11/01

پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله؛ (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه‌های مترتب	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش‌های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ثمین خاوران	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۱۹۷/۷۱۵۸
 تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
 پیوست:
 شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
 کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۹۶۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
 ثبت ۶۵۷۸۰۱

شرکت کسب و کار رضوی
 شماره: 1197/ 7158 تاریخ: 1403/11/01

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثائق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثائق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثائق قرارداد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
شرکت طلایه تجارت ژمین غاوریان	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi