

شماره: ۱۱۹۷/۴۵۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۵

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۶۵۶ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی

این قرارداد که بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و الحاقیه های بعدی آن، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیاب (موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل) بین طرفین ذیل منعقد و هر یک از طرفین ملزم به و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های «کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور» و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱.۱) شرکت کسب و کار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵ و شماره ثبت ۶۵۷۸۰ به نشانی مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم و شماره تلفن ۰۵۱۹۱۰۰۸۰۰۰ و آدرس ایمیل info@rbsc.ir و با نمایندگی آقای مهدی حاتمی به شماره ملی ۰۰۷۱۳۶۱۶۴۲ به سمت مدیرعامل و آقای عارف علیقلی پور به شماره ملی ۱۵۷۰۱۶۶۱۳۷ به سمت عضو هیئت مدیره (صاحبان امضای مجاز)؛ که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می شود.

۱.۲) شرکت هدایت راهبردی سرمایه به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۳۹۴۰۵ و شماره ثبت ۴۷۸۱۴؛ مشهد، فرامرزعباسی، خیابان زمین ۲ بلوار جانباز، ساختمان قطریه طبقه چهارم، کد پستی ۹۱۹۷۹۶۴۶۸۰ و شماره تلفن ۰۵۱۳۷۶۸۵۶۹۳ و آدرس ایمیل info@hrs.co.ir و با نمایندگی آقای محمد زینی به شماره ملی ۰۹۱۹۸۷۱۹۲۵ به سمت رئیس هیئت مدیره، (صاحبان امضای مجاز)؛ که از این پس و در این قرارداد، «متقاضی» نامیده می شود.

۱.۳) شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۸۳۳۸۵۷۵ و شماره ثبت ۲۳۱۵۰ به نشانی تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از خیابان شهید مطهری، خیابان دوم، پلاک ۱۳، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۷۵۰۵۰، ایمیل info@rbc.ir و با نمایندگی خانم ریحانه باقری به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره به شماره ملی ۰۰۸۰۰۹۳۴۴۲ و آقای احمد عطائی به شماره ملی ۰۳۲۳۹۴۹۳۲۰ به سمت عضو هیئت مدیره (صاحبان امضای مجاز)؛ که از این پس و در این قرارداد، «نهاد مالی» نامیده می شود.

۱.۴) کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی با مشخصات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری عامل به آدرس

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینی

صفحه ۱ از ۲۵

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • [instagram.com / cfrazavi](https://www.instagram.com/cfrazavi)

شماره: ۱۱۹۷/۶۵۶
تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۰۵
پست: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
شناسه ملی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۵۵
کد اقتصادی:

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 656 تاریخ: 1405/02/05



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbasc.ir

<https://cfrazavi.ir> که در این قرارداد «تامین کننده/ تامین کنندگان» نامیده می شود.

تبصره ۱: تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی رضوی و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

۱.۵. ضامن: به منظور تضمین ایفای هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است همزمان با امضای قرارداد نسبت به معرفی یک نفر ضامن به شرح ذیل به شرکت اقدام نماید.

۱.۵.۱. مشخصات ضامن: جناب آقای محمد زینبی به شماره ملی ۰۹۱۹۸۷۱۹۲۵، به نشانی مشهد، فرامرزعباسی، خیابان زمین ۲ بلوار جانباز، ساختمان قطریه طبقه چهارم، کد پستی ۹۱۹۷۹۶۴۶۸۰

۱.۵.۲. متقاضی و ضامن، نسبت به تعهدات ناشی از این قرارداد (از جمله و نه محدود به بازپرداخت سرمایه، پرداخت اقساط خرید دارایی و خسارات و وجوه الزام های متعلق به ضامن)، متضامناً در مقابل عامل مسئولیت داشته و عامل در رجوع به هر یک، حق رجوع به دیگری را ساقط نمی نماید.

ماده (۲) تعاریف و اصطلاحات

(۲.۱. طرح: مجموعه فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

(۲.۲. حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

(۲.۳. موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده، تامین و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

(۲.۴. تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

(۲.۵. پلتفرم: وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس <https://cfrazavi.ir> در دسترس است.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای محمد زینبی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه 2 از 25

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۷۲۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbasc.ir • [instagram.com / cfrazavi](https://www.instagram.com/cfrazavi)



۲.۶ فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

۲.۷ ناظر فنی/مالی: شخصی حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

۲.۸ نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد گردیده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲.۹ برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح، که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

۲.۱۰ روزکاری: تمامی ایام هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران و همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند.

۲.۱۱ گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق ساز و کارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و توسط عامل و نهاد مالی تایید می گردد.

۲.۱۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات دستورالعمل لازم الاجرا است.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تزاخم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده (۳) موضوع قرارداد

بهره مندی متقاضی از خدمات تامین مالی جمعی ارائه شده توسط عامل و با نظارت نهاد مالی از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل به نشانی (<https://cfrazavi.ir>) و با مشارکت تامین کنندگان برای طرح «تامین سرمایه در گردش بازرگانی کود مونوپتاسیم فسفات» به شرح پیوست های ۱ الی ۵ این قرارداد.

مبلغ کل تامین مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و پنجاه میلیارد ریال است که توسط متقاضی و تامین کنندگان به حساب معرفی شده توسط عامل واریز خواهد شد.

تبصره ۳: بهره مندی از خدمات عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل اقدام و ضمانت نامه مذکور را تحویل عامل نماید. همچنین متقاضی موظف است حداقل ۱۰٪ از مبلغ مورد نیاز

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت هدایت راهبردی سرمایه 	آقای محمد زینی 



تأمین مالی را به حسابی که توسط عامل معرفی می گردد پیش از شروع جمع آوری وجوه واریز نماید، مبلغی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است، شامل مبلغ ضمانت نامه نمی شود.

ماده (۴) مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد به شرح ذیل قابل تفکیک می باشد:

۴.۱ مدت زمان بررسی و ارزیابی طرح توسط کمیته پذیرش عامل و در صورت تایید طرح، ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس در طول ۳۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و ارائه تضامین مربوطه قرارداد است.

۴.۲ مدت زمان انتشار فراخوان تأمین مالی، جمع آوری وجوه و سرمایه گذاری تأمین کنندگان، ۳۰ روز کاری پس از اخذ نماد از فرابورس است.

تبصره ۴: در صورت عدم تائید طرح توسط کمیته ارزیاب و یا عدم موفقیت در اخذ نماد از فرابورس، عامل هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و حق فسخ قرارداد را به صورت یکجانبه دارد و متقاضی در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵: طرح از نوع شناور می باشد و در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده طی زمان مشخص شده در بند (۴.۲) (و در صورت عدم تمدید مهلت فوق) از حداقل منابع مالی جمع آوری شده مورد نیاز متقاضی معادل ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد در این صورت هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نبوده و کلیه مبلغ جمع آوری شده به حساب تأمین کنندگان و متقاضی عودت شده و قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

تبصره ۶: در صورت موفقیت طرح و پس از تکمیل سرمایه درخواستی، عامل وجوه جمع آوری شده را پس از اخذ تائید نهاد مالی طی دو روز کاری به حساب متقاضی واریز خواهد نمود.

۴.۳ مدت زمان اجرای طرح توسط متقاضی، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد می باشد.

۴.۴ متقاضی موظف به پرداخت سود علی الحساب پروژه در زمان های تعیین شده مطابق بند ۶ پیوست ۲ قرارداد می باشد، اصل سرمایه دریافتی نیز پس از اتمام پروژه بازپرداخت می گردد. تمامی وجوه در زمان های یاد شده توسط متقاضی به حساب بانکی عامل واریز می گردد.

تبصره ۷: چنانچه سود محقق شده طرح بر اساس گزارش تسویه کمتر و یا بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مطابق با

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای محمد زینی	شرکت همایت راهبردی سرمایه	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



تبصره ۳ پیوست ۲ قرارداد عمل خواهد شد.

۴.۵) عامل پس از دریافت وجوه یاد شده در بندهای مذکور، نسبت به پرداخت اصل و سود برآوردی طی دو روز کاری به حساب تامین کنندگان اقدام می کند.

تبصره ۸: قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد، آغاز و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده طبق گزارش تسویه در طرح، معتبر و لازم الاجرا است.

تبصره ۹: خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده (۵) شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۵.۱) هزینه کارمزد و خدمات ارائه شده طی فرآیند تامین مالی بر اساس ابلاغیه شماره ۱۲۱۲۰۷۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر می باشد:

۵.۱.۱) کارمزد فرابورس ایران: به میزان ۰.۵ درصد (نیم درصد) از مبلغ تامین شده تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵.۱.۲) کارمزد عامل و نهاد مالی: به میزان ۴ درصد (چهار درصد) از مبلغ تامین مالی شده تا سقف ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱۰: عامل تمامی کارمزدها و هزینه خدمات ذکر شده در این ماده و سایر هزینه های عمومی را پس از موفقیت در تامین مالی طرح از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر و باقی مانده را به حساب متقاضی واریز کند.

تبصره ۱۱: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات موضوع این قرارداد مشمول کسر کسورات قانونی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد این مبلغ به رقم های فوق مربوط به خدمات عامل اضافه و به شیوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد گردید.

ماده (۶) نظارت و کنترل اجرای پروژه

۶.۱) نظارت بر فرآیندهای مالی شامل جمع آوری وجوه توسط عامل، پرداخت وجوه به متقاضی و بازپرداخت اصل سرمایه و سود محقق شده بر عهده نهاد مالی می باشد.

۶.۲) عامل به نمایندگی از تامین کنندگان و نهاد مالی ناظر بر اجرای پروژه خواهد بود. متقاضی موظف است تمامی

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای محمد زینی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



زیرساخت‌های لازم جهت کنترل پروژه و گزارش‌های مورد نیاز عامل برای نظارت بر فرآیند اجرای پروژه را در اختیار عامل قرار دهد.

۶.۳) متقاضی موظف است در هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر در اجرای پروژه، آنها را از راهکارهای ارائه شده برای مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۶.۴) متقاضی موظف به ارائه گزارش پیشرفت پروژه در قالب مورد نیاز عامل هر ۳ ماه یکبار و ارائه گزارش سالانه حسابرسی شده پروژه می‌باشد.

تبصره ۱۲: هزینه‌های مربوط به حسابرسی پروژه بر عهده متقاضی می‌باشد.

۶.۵) تاخیر در ارائه گزارشات بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می‌باشد:

- گزارش‌های پیشرفت طرح هر سه ماه یکبار با حداکثر مهلت ۵ روز
- گزارش حسابرسی شده طرح به صورت سالانه با حداکثر مهلت ۲۰ روز

۶.۶) متقاضی امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و نهاد مالی و همچنین دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

ماده ۷) تعهدات متقاضی

۷.۱) متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا می‌باشد. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد.

۷.۲) متقاضی اعلام و تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیت مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۷.۳) متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقررهای در اساسنامه و یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای محمد زینی	شرکت همپیت راهبردی سرمایه	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی



مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انجا یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی شود.

۷.۴) متقاضی حق انتقال این قرارداد را به سایر اشخاص از خود سلب و ساقط نموده است.

۷.۵) متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مستند معرفی مختصر شرکت (با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر)، اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام و صاحبان امضای شرکت، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر را تحویل عامل دهد. مسئولیت صحت و سقم مدارک بعهد متقاضی خواهد بود.

۷.۶) متقاضی تعهد می نماید تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع قابل دفاع بوده و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۷.۷) متقاضی اعلام و تضمین می نماید که جبران خسارت عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد، را تقبل نماید.

۷.۸) متقاضی تایید و تعهد می نماید که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را ارائه می دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره، بررسی حرفه ای شده است. در اینصورت هرگونه اهمالی در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسئولیت ناشی از این موضوع است.

۷.۹) متقاضی تائید و تعهد می نماید که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت / موسسه و اعضای هیئت مدیره یا مدیرعامل وجود نداشته و در هر زمان که عامل درخواست دهد، متقاضی می بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۷.۱۰) متقاضی با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگری اقدام نکرده است.

۷.۱۱) متقاضی تائید و تعهد می نماید که در زمره دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس نبوده و مشمول هیچ یک از ممنوعیت های دیگر مندرج در دستور

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینبی



العمل نیز نمی‌باشد.

۷.۱۲) متقاضی اقرار می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل نموده است و با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می‌کند.

۷.۱۳) متقاضی اقرار می‌کند کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تامین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز اخذ شده به هر دلیلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی بوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۷.۱۴) متقاضی اقرار می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص حقیقی و حقوقی ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض نمی‌کند و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوای مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۷.۱۵) متقاضی موظف است حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز طرح را تامین نموده که این مبلغ بایستی پیش از اخذ تاییدیه طرح و اختصاص نماد توسط فرابورس ایران به حساب عامل واریز گردد.

تبصره ۱۳: تا زمانی که متقاضی ۱۰ درصد وجه مورد نیاز برای طرح را واریز ننماید، طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۷.۱۶) متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا معرفی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط مندرج در تبصره ۱۴)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۴: کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی اعم از واریزها، برداشت‌ها و ... با نظارت عامل و نهاد مالی و بر اساس طرح کسب و کار ارائه شده پیوست‌های قرارداد، از حساب مذکور صورت خواهد گرفت.

۷.۱۷) متقاضی موظف است وضعیت ریالی و فیزیکی طرح را در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم، مطابق بند ۴ ماده ۶ قرارداد برای رویت سرمایه گذاران بارگذاری نماید.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینبی



۷.۱۸ در صورتی که بواسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص و عامل می باشد و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می دارد.

۷.۱۹ متقاضی موظف است تمام ظرفیت های موجود خود را جهت اطلاع رسانی برای تامین مالی جمعی بکار بندد.

ماده ۸) تعهدات و حقوق عامل

۸.۱ عامل اعلام و تعهد می نماید کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸.۲ عامل حق دارد کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و برای کمک به تصمیم گیری تامین کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر نماید و متقاضی حق هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات نداشته و متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و ساقط نمود.

۸.۳ عامل می تواند در مواردی که خود و یا سرمایه گذاران را مستحق دریافت خسارات تشخیص بدهد و این خسارات در موارد پیوسته ۵ دیده نشده باشد، به مراجع قانونی مراجعه نماید و اقدامات قانونی مقتضی را انجام بدهد.

۸.۴ عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط تضامین اقدام نماید.

۸.۵ عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از تامین کنندگان توصیه نمی نماید.

۸.۶ عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

۸.۷ در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:

۸.۷.۱ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی

۸.۷.۲ ارسال طرح واجد شرایط لازم به نهاد مالی

۸.۷.۳ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذیربط

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای محمد زینبی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	کارگزاری و بررسی اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۱۹۷،۹۵۶
تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۵
پست: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
شناسه ملی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 656 تاریخ: 1405/02/05



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

۸.۷.۴ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی (در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل)

تبصره ۱۵: در هر صورت صدور گواهی شراکت، توسط شرکت فرابورس ایران انجام خواهد شد.

۸.۷.۵ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۸.۷.۶ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۸.۷.۷ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط حاکم بر قرارداد حاضر

۸.۷.۸ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۸.۷.۹ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۸.۷.۱۰ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۸.۷.۱۱ هماهنگی با متقاضی برای ارائه گزارش های مرتبط

۸.۷.۱۲ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

ماده ۹) تعهدات نهاد مالی

۹.۱) نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی و ابلاغیه های صادر شده پس از آن از جمله تایید گزارش های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا کند.

۹.۲) تایید درخواست پرداخت به متقاضی (اصل مبلغ) و نیز به تامین کنندگان (اعم از اصل و فرع سرمایه آن ها)

۹.۳) تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی های لازم

۹.۴) تایید گزارش تسویه پس از بررسی های لازم

۹.۵) برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام طرفین قرارداد

۹.۶) نظارت بر فرایند تامین مالی جمعی

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینی

صفحه 10 از 25

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi • ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



تبصره ۱۶: نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده (۱۰) تعهدات تامین کنندگان

۱۰.۱) تامین کنندگان اظهار می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقفاند و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای آن ها وجود ندارد.

۱۰.۲) تامین کنندگان اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده اند و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارند.

۱۰.۳) تامین کنندگان اظهار می نمایند مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت تامین مالی جمعی رضوی ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته اند و حائز شرایط می باشند.

۱۰.۴) تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرائم و خسارات احتمالی که مطابق پیوست ۵ مربوط به تامین کنندگان است و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب تامین کننده/گان واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، تامین کنندگان هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهند داشت.

۱۰.۵) تامین کنندگان اقرار می نمایند اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب اعلام شده توسط وی، واریز می گردد.

۱۰.۶) تامین کنندگان به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارند.

۱۰.۷) تامین کنندگان کلیه اختیارات مربوط به خاتمه قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده خود واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نمایند.

۱۰.۸) تامین کنندگان با امضای این قرارداد کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نموده و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی به منظور وصول مطالبات نماینده و وکیل خود قرار می دهند.

۱۰.۹) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل از متقاضی، تامین کنندگان به هیچ عنوان حق پیگیری شخصی مطالبات خود را نخواهند داشت و تامین کنندگان با امضا ذیل این قرارداد حق هر گونه اعتراض از خود را سلب و ساقط می نمایند.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینبی



ماده ۱۱) انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و اتمام قرارداد

۱۱.۱) انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود. هزینه‌های پرداخت شده عودت نخواهد یافت.

۱۱.۲) (فسخ مشروط از طرف متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در اینصورت متقاضی کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

۱۱.۳) (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات مندرج در این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یک طرفه به عامل اجازه فسخ قرارداد داده می‌شود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل، سرمایه پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

۱۱.۳.۱) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد

۱۱.۳.۲) عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد)، به تشخیص عامل

۱۱.۳.۳) عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت

۱۱.۳.۴) تجاوز مجموع جرایم متقاضی از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح طبق مفاد این قرارداد،

۱۱.۴) انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۱.۴.۱) ورشکستگی هریک از طرفین

۱۱.۴.۲) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان انعقاد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد.

۱۱.۴.۳) موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف

۱۱.۴.۴) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری بورس و اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینبی



۱۱.۵ خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۱.۵.۱ عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن

۱۱.۵.۲ توقف در هریک از مراحل مشخص شده در ماده ۴ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند.

۱۱.۵.۳ پس از پایان تعهدات طرفین

۱۱.۶ اقاله: در صورت توافق طرفین، پس از تسویه حساب، قرارداد اقاله شده و مراحل اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۱.۷ روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، انفساخ، خاتمه یا اقاله قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری انجام خواهند داد:

۱۱.۷.۱ مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ضرر اظهاری از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود.

۱۱.۷.۲ صورت های مالی و اسناد مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود.

۱۱.۷.۳ پرداخت سود/زیان قطعی انجام می گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود.

۱۱.۷.۴ پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود.

۱۱.۷.۵ استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می شود.

تبصره ۱۷: در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت ۳۰ روزه خواهد بود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینی



ماده ۱۲- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱۲.۱) متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارت احتمالی، تضامین پیوست ۳ قرارداد را در اختیار عامل قرار دهد.

۱۲.۲) متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۵ می‌باشد.

۱۲.۳) در صورت عدم پرداخت هزینه‌ها، جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً مجاز به اخذ آن‌ها از محل کلیه تضامین این قرارداد بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار می‌باشد. در این خصوص متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و متقاضی به صورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است.

۱۲.۴) شخص متقاضی، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مطالب به عامل هستند.

ماده ۱۳- فورس ماژور

۱۳.۱) اگر هر کدام از طرفین به واسطه وقوع شرایط فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۱۸: فورس ماژور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات وی باشد. اثبات این ادعا با متقاضی است و بایستی به تایید مراجع ذی صلاح برسد.

۱۳.۲) طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله (حداکثر ظرف ۳ روز کاری) موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

۱۳.۳) تحریمهای جاری در کشور و یا افزایش سطح تحریم ها (به هر نحو) جزء شرایط فورس ماژور محسوب نمی شود و طرفین در زمان انعقاد این قرارداد مطلع از وضعیت تحریمها می باشند.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت مهندسی راهبردی سرمایه	آقای محمد زینبی



ماده ۱۴- حل اختلاف

۱۴.۱) این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در صورت بروز و حدوث هرگونه اختلاف بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای قرارداد، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی ارجاع می گردد که آن دبیرخانه انشای رای نموده که این رای قاطع دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال لازم الاجراست.

۱۴.۲) چنانچه هریک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت مقرر مبره مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق موارد ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

تبصره ۱۹: با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیشفرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیرقابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسئولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۱۹ تبصره در ۳ نسخه متحدالمتن بانضمام ۵ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه و پیوست های آن دارای اعتبار واحد بوده که به امضا طرفین قرارداد رسید. این قرارداد از تاریخ انعقاد موثر، نافذ و لازم اجرا خواهد بود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینبی

صفحه ۱۵ از ۲۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



پوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت حمایت راهبردی سرمایه با رویکردی تخصصی در زمینه تأمین و بخش نهاده‌های اصلی کشاورزی، به‌ویژه کودهای پرمصرف، جایگاهی اثرگذار در زنجیره تأمین این بخش به دست آورده است. این مجموعه با تکیه بر همکاری موثر با تولیدکنندگان داخلی و واردکنندگان و استفاده از شبکه توزیع سازمان‌یافته، در جهت پاسخ‌گویی به نیاز کشاورزان در نقاط مختلف کشور و تحویل به‌موقع نهاده‌ها فعالیت می‌کند.

اتکای این شرکت به رعایت ضوابط کیفی، بهبود فرآیندهای بسته‌بندی و شناخت میدانی از نیازهای فعالان بخش کشاورزی، موجب تثبیت سهم قابل‌قبولی از بازار نهاده‌های کشاورزی شده است. سرمایه‌گذاری برنامه‌ریزی‌شده در زیرساخت‌های لجستیکی و توزیع، زمینه توسعه فعالیت را فراهم کرده است.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: هدایت راهبردی سرمایه (با مسئولیت محدود)	
شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۳۷۶۸۵۶۹۳	شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۶۳۹۴۰۵
ایمیل رسمی: info@hrs.co.ir	کد پستی: ۹۱۹۷۹۶۴۶۸۰
شماره ثبت: ۴۷۸۱۴	مدیرعامل: محمدرضا صادق
آدرس: مشهد فرامرزی عباسی خیابان زمین ۲ بلوار جانباز ساختمان قطریه طبقه چهارم	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	کد / شناسه ملی	درصد مالکیت
محمد زینبی	۰۹۱۹۸۷۱۹۲۵	۹۷.۵۳٪
محمدرضا صادق	۰۹۴۰۶۷۲۸۹۸	۲.۴۷٪

۴- مشخصات مدیرعامل و اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
محمد زینبی	۰۹۱۹۸۷۱۹۲۵	رئیس هیئت مدیره
محمدرضا صادق	۰۹۴۰۶۷۲۸۹۸	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰	کارگزاری و پورین اوراق بهادار رضوی کد ملی: ۰۹۱۹۸۷۱۹۲۵ شماره ثبت: ۴۷۸۱۴	شرکت هدایت راهبردی سرمایه کد ملی: ۱۰۳۸۰۶۳۹۴۰۵ شماره ثبت: ۴۷۸۱۴	آقای محمد زینبی کد ملی: ۰۹۱۹۸۷۱۹۲۵ شماره ثبت: ۴۷۸۱۴



پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

این پروژه با هدف واردات کود شیمیایی محلول در آب مونو پتاسیم فسفات (Mono Potassium Phosphate) و گرید کشاورزی تعریف می‌شود. موضوع قرارداد شامل کلیه فعالیت‌های مرتبط با تامین، خرید بین‌المللی، ترخیص گمرکی، حمل و نقل، انبارداری و توزیع این کود ویژه می‌باشد که به عنوان یک منبع باکیفیت برای مصارف کشاورزی مدرن، باغبانی، گلخانه‌ها و سیستم‌های آبیاری نوین (نظیر قطره‌ای و fertigation) مورد استفاده قرار خواهد گرفت. اجرای این طرح زمینه بهینه‌سازی مصرف کود، کاهش اتلاف نهاده‌ها و جلوگیری از آسیب به سیستم‌های آبیاری را فراهم می‌سازد و در عین حال، آثار منفی زیست‌محیطی را به حداقل می‌رساند. تمرکز بر کاهش هزینه‌های جانبی تولید، حفظ منابع آب و خاک و افزایش بهره‌وری، این طرح را در راستای توسعه کشاورزی پایدار و ارتقای کیفیت محصولات کشاورزی قرار می‌دهد. در نهایت، این اقدام می‌تواند نقش مهمی در تقویت امنیت غذایی کشور و افزایش توان رقابتی بهره‌برداران بخش کشاورزی ایفا کند...

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص‌های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می‌گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	یکسال	***
۵	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۴۴٪	یکساله
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	- ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت کل مبلغ طرح - چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه	

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینی



• چک صیادی از شخص ثالث			
***	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	برآورد سود پروژه (دو بار گردش)	۱۱
***	۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سهم سرمایه گذاران از سود پروژه	۱۲
***	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سهم متقاضی از سود پروژه	۱۳
***	انتهای پروژه	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	۱۴
هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	زمان پرداخت سود علی الحساب	۱۵

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

براساس این پروژه متقاضی نسبت به تهیه و فروش کالاهای موضوع این قرارداد شامل تامین مونو پتاسیم فسفات طبق مشخصات فنی و استانداردهای تولیدکننده جهت واردات عرضه می گردند. میزان سرمایه مورد نیاز برای این طرح ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. مدت اجرای طرح یکساله می باشد. بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برآورد می گردد درآمد حاصل از اجرای پروژه سود علی الحساب پرداختی ۴۴٪ سالانه به سرمایه گذاران نسبت به آورده آن ها محقق نماید. سود علی الحساب سرمایه گذاران به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد. در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه به شرح جدول زیر ارائه گردید است. (مبالغ جدول زیر برای یک بار گردش است).

هزینه های طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	مونو پتاسیم فسفات	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سایر هزینه ها و پیش بینی نشده	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	کارمزد تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینی



مقتضای می تواند حداقل دو بار وجه دریافتی را گردش بدهد. با دو بار گردش هزینه طرح ۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و درآمد متناظر ۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. در صورت گردش بیش از دو بار و تحقق سود بیشتر، سود مازاد مطابق تبصره ۳ پیوست ۲ بین مقتضای و سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

۵- شرح درآمدهای پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش موارد به شرح زیر می باشد. (مبالغ جدول زیر برای یک بار گردش است.)

درآمدهای طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۲	مونو پتاسیم فسفات	۳۰۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۳۰۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: مقتضای متعهد و ملتزم است کلیه اصول ایمنی، حفاظتی و فنی لازم را جهت حفظ سلامت، کارکرد مناسب و بهره برداری صحیح از موضوع قرارداد رعایت نماید. مقتضای موظف است در طول مدت اجرای طرح، نسبت به انجام و تمدید کلیه بیمه های لازم از جمله بیمه حوادث و مسئولیت مدنی مربوط به موضوع قرارداد اقدام نماید، به نحوی که استمرار پوشش بیمه ای در تمام مدت قرارداد تضمین گردد. هرگونه خسارت، آسیب، نقص عملکرد یا هزینه ای که به واسطه قصور، سهل انگاری یا عدم رعایت ضوابط ایمنی و یا عدم انجام یا تمدید بیمه های لازم یا هر مورد دیگری از سوی مقتضای ایجاد گردد و منجر به اختلال در فعالیت یا زیان مالی گردد، به طور کامل برعهده مقتضای خواهد بود و تامین کنندگان از هرگونه مسئولیت در این خصوص مبری می باشند.

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب مقتضای پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به حساب آن ها بازپرداخت می گردد.

تبصره ۲: سهم مقتضای از درآمد پروژه در هر مرحله پس از واریز سهم متناظر به آن مرحله به حساب تامین کنندگان قابل دریافت خواهد بود.

عامل	نهاد مالی	مقتضای	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینبی

شماره: ۱۹۷/۶۵۶
تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۰۵
پست: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
شناسه ملی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۶۵۶ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

تبصره ۳: بازدهی محقق شده پروژه مطابق جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی توافق شده و محاسبه می شود، همچنین اولویت در هر مرحله از واریز سود علی الحساب و بازپرداخت اصل سرمایه با تامین کنندگان است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید.

(بازدهی محقق شده = A%)

بازدهی محقق شده (A)	پیش بینی سود پرداختی به سرمایه گذاران A <	پیش بینی سود پروژه A >
سهم تامین کنندگان از سود	۱۰۰٪	۱٪
سهم متقاضی از سود	۰٪	۹۹٪

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت فعالیت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینبی

صفحه 21 از 25

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی . کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



پیوست ۳

۱- تضامین و ضمانت های اجرای قرارداد:

(۱-۱) **تضامین:** تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام با نقض هر یک از تعهدات متقاضی یا تشخیص عامل مبنی بر انحراف از اهداف و برنامه های پروژه قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی می باشد.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ درخواستی
ضمانت پرداخت سهم سرمایه گذاران از سود علی الحساب پروژه	چهار فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
ضمانت پرداخت سهم از درآمد علی الحساب پروژه	یک فقره چک صیادی	۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	از ضامن قرارداد در وجه عامل

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا تکمیل کلیه تعهدات متقاضی در اختیار وی باقی می ماند و در صورت نقض هر یک از تعهدات متقاضی، عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه اجرا و محل اجرای تضامین را از خود سلب می نماید.

(۱-۲) **وجوه التزام انجام تعهدات:** بابت خساراتی که عامل و تامین کنندگان در صورت تاخیر و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات متقاضی متوجه آنان می شود متقاضی موارد زیر را در اختیار عامل قرار می دهد.

عنوان	نوع	مبلغ
دیرکرد در پرداخت هر یک از تعهدات مالی	دو فقره چک صیادی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	یک فقره چک صیادی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
دیرکرد در ارائه گزارش های دوره ای، پایانی و گزارش حسابرسی	یک فقره چک صیادی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هلدیت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینبی

صفحه ۲۲ از ۲۵

شماره: ۱۱۹۷/۴۵۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۲۱/۰۵
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۶۵۶ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	عدم وصول مطالبات فروش محصول	با توجه به عملکرد گذشته شرکت و حجم فعالیت های متقاضی ریسک این مورد کم می باشد.

تبصره ۱: با توجه به این که متقاضی مسئولیت شناسایی و افشای تمامی ریسک های پروژه را بر عهده دارد، متقاضی متعهد می شود که در صورت بروز هرگونه ریسک غیرقابل پیش بینی یا خارج از موارد افشا شده، تمامی خسارات ناشی از آن ریسک را به طور کامل و بدون هیچ گونه اعتراضی بپذیرد و مسئولیت قانونی و مالی ناشی از آن را به عهده گیرد. بدین وسیله، متقاضی تأکید می نماید که عدم افشای ریسک ها به هر دلیلی (از جمله سهو یا تسامح) نمی تواند به عنوان دلیلی برای رهایی از مسئولیت های مذکور تلقی شود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینبی

صفحه ۲۳ از ۲۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله؛ (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی) مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا	توضیحات
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینبی



جریمه تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای محمد زینبی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه 25 از 25