

شماره: ۱۱۹۴۶۵۶
تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۵
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۵۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/۶۵۶ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت حمایت راهبردی سرمایه با رویکردی تخصصی در زمینه تأمین و بخش نهاده‌های اصلی کشاورزی، به‌ویژه کودهای پرمصرف، جایگاهی اثرگذار در زنجیره تأمین این بخش به دست آورده است. این مجموعه با تکیه بر همکاری موثر با تولیدکنندگان داخلی و واردکنندگان و استفاده از شبکه توزیع سازمان‌یافته، در جهت پاسخ‌گویی به نیاز کشاورزان در نقاط مختلف کشور و تحویل به‌موقع نهاده‌ها فعالیت می‌کند.

اتکای این شرکت به رعایت ضوابط کیفی، بهبود فرآیندهای بسته‌بندی و شناخت میدانی از نیازهای فعالان بخش کشاورزی، موجب تثبیت سهم قابل‌قبولی از بازار نهاده‌های کشاورزی شده است. سرمایه‌گذاری برنامه‌ریزی‌شده در زیرساخت‌های لجستیکی و توزیع، زمینه توسعه فعالیت را فراهم کرده است.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: هدایت راهبردی سرمایه (با مسئولیت محدود)	شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۶۳۹۴۰۵
شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۳۷۶۸۵۶۹۳	کد پستی: ۹۱۹۷۹۶۴۶۸۰
ایمیل رسمی: info@hrs.co.ir	مدیرعامل: محمدرضا صادق
شماره ثبت: ۴۷۸۱۴	
آدرس: مشهد فرامرزی عباسی خیابان زمین ۲ بلوار جانباز ساختمان قطریه طبقه چهارم	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	کد / شناسه ملی	درصد مالکیت
محمد زینبی	۰۹۱۹۸۷۱۹۲۵	۹۷.۵۳٪
محمدرضا صادق	۰۹۴۰۶۷۲۸۹۸	۲.۴۷٪

۴- مشخصات مدیرعامل و اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
محمد زینبی	۰۹۱۹۸۷۱۹۲۵	رئیس هیئت مدیره
محمدرضا صادق	۰۹۴۰۶۷۲۸۹۸	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰	کارگزاری و پورین اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینبی

صفحه ۱۶ از ۲۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی. کد پستی: ۹۱۸۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi



پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

این پروژه با هدف واردات کود شیمیایی محلول در آب مونو پتاسیم فسفات (Mono Potassium Phosphate) و خرید کشاورزی تعریف می‌شود. موضوع قرارداد شامل کلیه فعالیت‌های مرتبط با تامین، خرید بین‌المللی، ترخیص گمرکی، حمل و نقل، انبارداری و توزیع این کود ویژه می‌باشد که به عنوان یک منبع باکیفیت برای مصارف کشاورزی مدرن، باغبانی، گلخانه‌ها و سیستم‌های آبیاری نوین (نظیر قطره‌ای و fertigation) مورد استفاده قرار خواهد گرفت. اجرای این طرح زمینه بهینه‌سازی مصرف کود، کاهش اتلاف نهاده‌ها و جلوگیری از آسیب به سیستم‌های آبیاری را فراهم می‌سازد و در عین حال، آثار منفی زیست‌محیطی را به حداقل می‌رساند. تمرکز بر کاهش هزینه‌های جانبی تولید، حفظ منابع آب و خاک و افزایش بهره‌وری، این طرح را در راستای توسعه کشاورزی پایدار و ارتقای کیفیت محصولات کشاورزی قرار می‌دهد. در نهایت، این اقدام می‌تواند نقش مهمی در تقویت امنیت غذایی کشور و افزایش توان رقابتی بهره‌برداران بخش کشاورزی ایفا کند...

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص‌های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می‌گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	یکسال	***
۵	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۴۴٪	یکساله
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	- ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت کل مبلغ طرح - چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه	

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینی



• چک صیادی از شخص ثالث			
***	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	برآورد سود پروژه (دو بار گردش)	۱۱
***	۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سهم سرمایه گذاران از سود پروژه	۱۲
***	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سهم متقاضی از سود پروژه	۱۳
***	انتهای پروژه	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	۱۴
هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	زمان پرداخت سود علی الحساب	۱۵

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

براساس این پروژه متقاضی نسبت به تهیه و فروش کالاهای موضوع این قرارداد شامل تامین مونو پتاسیم فسفات طبق مشخصات فنی و استانداردهای تولیدکننده جهت واردات عرضه می گردند. میزان سرمایه مورد نیاز برای این طرح ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. مدت اجرای طرح یکساله می باشد. بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برآورد می گردد درآمد حاصل از اجرای پروژه سود علی الحساب پرداختی ۴۴٪ سالانه به سرمایه گذاران نسبت به آورده آن ها محقق نماید. سود علی الحساب سرمایه گذاران به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد. در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه به شرح جدول زیر ارائه گردید است. (مبالغ جدول زیر برای یک بار گردش است).

هزینه های طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	مونو پتاسیم فسفات	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سایر هزینه ها و پیش بینی نشده	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	کارمزد تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینی



مقتضای می تواند حداقل دو بار وجه دریافتی را گردش بدهد. با دو بار گردش هزینه طرح ۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و درآمد متناظر ۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. در صورت گردش بیش از دو بار و تحقق سود بیشتر، سود مازاد مطابق تبصره ۳ پیوست ۲ بین مقتضای و سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

۵- شرح درآمدهای پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش موارد به شرح زیر می باشد. (مبالغ جدول زیر برای یک بار گردش است.)

درآمدهای طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۲	مونو پتاسیم فسفات	۳۰۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۳۰۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: مقتضای متعهد و ملتزم است کلیه اصول ایمنی، حفاظتی و فنی لازم را جهت حفظ سلامت، کارکرد مناسب و بهره برداری صحیح از موضوع قرارداد رعایت نماید. مقتضای موظف است در طول مدت اجرای طرح، نسبت به انجام و تمدید کلیه بیمه های لازم از جمله بیمه حوادث و مسئولیت مدنی مربوط به موضوع قرارداد اقدام نماید، به نحوی که استمرار پوشش بیمه ای در تمام مدت قرارداد تضمین گردد. هرگونه خسارت، آسیب، نقص عملکرد یا هزینه ای که به واسطه قصور، سهل انگاری یا عدم رعایت ضوابط ایمنی و یا عدم انجام یا تمدید بیمه های لازم یا هر مورد دیگری از سوی مقتضای ایجاد گردد و منجر به اختلال در فعالیت یا زیان مالی گردد، به طور کامل برعهده مقتضای خواهد بود و تامین کنندگان از هرگونه مسئولیت در این خصوص مبری می باشند.

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب مقتضای پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به حساب آن ها بازپرداخت می گردد.

تبصره ۲: سهم مقتضای از درآمد پروژه در هر مرحله پس از واریز سهم متناظر به آن مرحله به حساب تامین کنندگان قابل دریافت خواهد بود.

عامل	نهاد مالی	مقتضای	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینی

شماره: ۱۹۷/۶۵۶
تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۰۵
پست: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
شناسه ملی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۶۵۶ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

تبصره ۳: بازدهی محقق شده پروژه مطابق جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی توافق شده و محاسبه می شود، همچنین اولویت در هر مرحله از واریز سود علی الحساب و بازپرداخت اصل سرمایه با تامین کنندگان است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید.

(بازدهی محقق شده = A%)

بازدهی محقق شده (A)	پیش بینی سود پرداختی به سرمایه گذاران A <	پیش بینی سود پروژه A >
سهم تامین کنندگان از سود	۱۰۰٪	۱٪
سهم متقاضی از سود	۰٪	۹۹٪

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت فعالیت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینبی

صفحه 21 از 25

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی . کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



پیوست ۳

۱- تضامین و ضمانت های اجرای قرارداد:

(۱-۱) **تضامین:** تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام با نقض هر یک از تعهدات متقاضی یا تشخیص عامل مبنی بر انحراف از اهداف و برنامه های پروژه قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی می باشد.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ درخواستی
ضمانت پرداخت سهم سرمایه گذاران از سود علی الحساب پروژه	چهار فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	***
ضمانت پرداخت سهم از درآمد علی الحساب پروژه	یک فقره چک صیادی	۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	از ضامن قرارداد در وجه عامل

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا تکمیل کلیه تعهدات متقاضی در اختیار وی باقی می ماند و در صورت نقض هر یک از تعهدات متقاضی، عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه اجرا و محل اجرای تضامین را از خود سلب می نماید.

(۱-۲) **وجوه التزام انجام تعهدات:** بابت خساراتی که عامل و تامین کنندگان در صورت تاخیر و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات متقاضی متوجه آنان می شود متقاضی موارد زیر را در اختیار عامل قرار می دهد.

عنوان	نوع	مبلغ
دیرکرد در پرداخت هر یک از تعهدات مالی	دو فقره چک صیادی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	یک فقره چک صیادی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
دیرکرد در ارائه گزارش های دوره ای، پایانی و گزارش حسابرسی	یک فقره چک صیادی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هلدیت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینبی

صفحه ۲۲ از ۲۵

شماره: ۱۱۹۷/۴۵۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۲۱/۰۵
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۶۵۶ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	عدم وصول مطالبات فروش محصول	با توجه به عملکرد گذشته شرکت و حجم فعالیت های متقاضی ریسک این مورد کم می باشد.

تبصره ۱: با توجه به این که متقاضی مسئولیت شناسایی و افشای تمامی ریسک های پروژه را بر عهده دارد، متقاضی متعهد می شود که در صورت بروز هرگونه ریسک غیرقابل پیش بینی یا خارج از موارد افشا شده، تمامی خسارات ناشی از آن ریسک را به طور کامل و بدون هیچ گونه اعتراضی بپذیرد و مسئولیت قانونی و مالی ناشی از آن را به عهده گیرد. بدین وسیله، متقاضی تأکید می نماید که عدم افشای ریسک ها به هر دلیلی (از جمله سهو یا تسامح) نمی تواند به عنوان دلیلی برای رهایی از مسئولیت های مذکور تلقی شود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینی

صفحه 23 از 25

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی . کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله؛ (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی) مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا	توضیحات
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	آقای محمد زینبی



جریمه تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
آقای محمد زینبی	شرکت هدایت راهبردی سرمایه	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه 25 از 25