



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
کیت : ۶۵۷۸۰

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شناسه ملی : ۱۳۶۹۵۰۱۰۸۶

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره : 1197/ 1895 تاریخ : 1404/03/17

ماده (۷) تعهدات متقاضی

- ۷.۱) متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا می باشد. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد.
- ۷.۲) متقاضی اعلام و تعهد می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیت مواجهه نیست و از زیرساخت های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.
- ۷.۳) متقاضی اعلام می نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرر ای در اساسنامه و یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انجا یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی شود.
- ۷.۴) متقاضی حق انتقال این قرارداد را به سایر اشخاص از خود سلب و ساقط نموده است.
- ۷.۵) متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مستند معرفی مختصر شرکت (با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر)، اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام و صاحبان امضای شرکت، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر را تحویل عامل دهد. مسئولیت صحت و سقم مدارک بعهد متقاضی خواهد بود.
- ۷.۶) متقاضی تعهد می نماید تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع قابل دفاع بوده و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
- ۷.۷) متقاضی اعلام و تضمین می نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد، جبران خسارت نماید.
- ۷.۸) متقاضی تایید و تعهد می نماید که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را ارائه می دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره، بررسی حرفه ای شده

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی شماره ثبت: ۵۱۳۸۴۳۱۱۵۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ صفحه ۲ از ۱۶	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

• rbcs.ir • ۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

است. در اینصورت هرگونه اهمالی در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسئولیت ناشی از این موضوع است.

۷.۹ متقاضی تائید و تعهد می نماید که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/موسسه و اعضای هیئت مدیره یا مدیرعامل وجود نداشته و در هر زمان که عامل درخواست دهد، متقاضی می بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۷.۱۰ متقاضی با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگری اقدام نکرده است.

۷.۱۱ متقاضی تائید و تعهد می نماید که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نمی باشد.

۷.۱۲ متقاضی اقرار می نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل نموده است و با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند.

۷.۱۳ متقاضی اقرار می کند کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تامین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز اخذ شده به هر دلیلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی بوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۷.۱۴ متقاضی اقرار می نماید که فعالیت های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص حقیقی و حقوقی ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی کند و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۷.۱۵ متقاضی موظف است حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را تامین نموده که این مبلغ بایستی پیش از اخذ تاییدیه طرح و

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		

صفحه ۸ از ۱۶

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

این مورد را از خود سلب و اسقاط نمود.

۸.۳) عامل می تواند در مواردی که خود و یا سرمایه گذاران را مستحق دریافت خسارات تشخیص بدهد و این خسارات در موارد پیوست ۵ دیده نشده باشد، به مراجع قانونی مراجعه نماید و اقدامات قانونی مقتضی را انجام بدهد.

۸.۴) عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، قرارداد را لغو و نسبت به ضبط تضامین اقدام نماید.

۸.۵) عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرحها را به هیچ کدام از تامین کنندگان توصیه نمی نماید.

۸.۶) عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

۸.۷) در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:

۸.۷.۱) بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی

۸.۷.۲) ارسال طرح واجد شرایط لازم به نهاد مالی

۸.۷.۳) دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذیربط

۸.۷.۴) ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی (در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل)

تبصره ۱۶: در هر صورت صدور گواهی شراکت، توسط شرکت فرابورس ایران انجام خواهد شد.

۸.۷.۵) میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۸.۷.۶) اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۸.۷.۷) جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط حاکم بر قرارداد حاضر

۸.۷.۸) نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پرداز راشد نوین رضوی 	کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۹۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۷

- ۱۰.۲) تامین کنندگان اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده اند و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارند.
- ۱۰.۳) تامین کنندگان اظهار می نمایند مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت تامین مالی جمعی رضوی ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته اند و حائز شرایط می باشند.
- ۱۰.۴) تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرائم و خسارات احتمالی که مطابق پیوست ۵ مربوط به تامین کنندگان است و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب تامین کننده/گان واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، تامین کنندگان هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهند داشت.
- ۱۰.۵) تامین کنندگان اقرار می نمایند اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب اعلام شده توسط وی، واریز می گردد.
- ۱۰.۶) تامین کنندگان به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.
- ۱۰.۷) تامین کنندگان کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده خود واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۰.۸) تامین کنندگان با امضای این قرارداد کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نموده و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی به منظور وصول مطالبات نماینده و وکیل خود قرار داده است.
- ۱۰.۹) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل از متقاضی، تامین کنندگان به هیچ عنوان حق پیگیری شخصی مطالبات خود را نخواهند داشت و تامین کنندگان با امضا ذیل این قرارداد حق هر گونه اعتراض از خود را سلب و ساقط می نماید.

ماده (۱۱) انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و اتمام قرارداد

(۱۱.۱) انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود. هزینه های پرداخت شده عودت نخواهد یافت.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد موین رضوی   ۰۵۱۳۸۳۱۱۵۰	کارگزاری بورس و اوراق بهادار رضوی   صفحه ۱۲ از ۱۶	شرکت کسب و کار رضوی   شماره ثبت: ۹۵۷۸۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

شماره:
تاریخ:
پیوست:
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۳۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

موسسه آموزشی راشد به شماره ثبت ۲۶۰۵ با ۲۸ سال سابقه در عرصه آموزش، پژوهش و فناوری دانش بنیان دارای مجوز از وزارت آموزش و پرورش کشور، سازمان فنی و حرفه ای و بنیاد ICDL ایران، برگزارکننده دپارتمان های آموزشی به شرح ذیل می باشد.

این موسسه با دارابودن ۷ شعبه در ۷ مکان مجزا به متراژ ۶۰۰۰ متر مساحت آموزشی و تجهیزات پیشرفته سمعی و بصری مشغول فعالیت است و بالغ بر ۱۰۰ دوره آموزشی مهارتی و کاربردی در شعبات راشد ماهانه به ۳ روش حضوری، آنلاین و آفلاین در حال برگزاری می باشد.

۲- اطلاعات شرکت:

نام موسسه: آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۳۸۴۳۱۱۵۰
ایمیل رسمی: rashed.itcenter@gmail.com	شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۰۵۴۳۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۳۹۴۵۷۱۱۷۸	کد پستی: ۹۱۷۶۶۵۷۹۶۷
شماره ثبت: ۲۶۰۵	مدیرعامل: مجید حیدری فرد
آدرس: مشهد احمد اباد خیابان ملاصدرا ۲ عدالت ۱ بلوار ملاصدرا پلاک ۱۴ طبقه همکف	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	کد / شناسه ملی	درصد مالکیت
مجید حیدری فرد	۰۹۴۰۷۹۹۵۸۸	۹۹.۹

۴- مشخصات اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
مجید حیدری فرد	۰۹۴۰۷۹۹۵۸۸	رئیس هیئت مدیره
سیده سمیه فرح نیا	۰۹۴۵۱۰۲۰۸۹	نایب رئیس هیئت مدیره

متقاضی	نهاده مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi • ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۷

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

موسسه با دارا بودن استودیو پکیج های آموزشی برای تمامی دوره های عمومی و تخصصی به صورت گسترده تهیه و تولید می نماید. جلسه های این دوره ها معمولاً در قالب پلتفرم های آموزشی، ویدیو و... در اختیار عموم قرار می گیرد؛ در نتیجه می توان هر زمان و مکانی، از محتوای آن ها استفاده نمود. موسسه آموزشی راشد نوین رضوی در نظر دارد با تجهیز و سرمایه گذاری در این بخش نسبت به تولید گسترده تر و با کیفیت بیشتر محتوای آموزشی اقدام کند.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	ریال ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	ریال ۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	ریال ۱۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	یکسال	***
۵	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۴۵٪	یکساله
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	ریال ۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	ریال ۱۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	- ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت کل مبلغ طرح - چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه	
۱۱	برآورد سود خالص پروژه	۱۱۸.۸۰٪	معادل ۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	سهم سرمایه گذاران از سود	۳۴.۰۹٪	معادل ۴۷,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	سهم متقاضی از سود	۶۵.۹۱٪	معادل ۹۱,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه	***
۱۴	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 1895 تاریخ: 1404/03/17

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

میزان سرمایه درخواستی متقاضی برای این طرح ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. مدت اجرای طرح یکسال با سود علی الحساب پرداختی ۴۵٪ سالانه به سرمایه گذاران است که به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد. در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه شامل جدول زیر است.

هزینه های طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه تجهیزات	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه اساتید	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه اجاره	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سایر هزینه ها	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۱۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مجموع هزینه های طرح:

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه های طرح	۱۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشاهده، بهیوآر سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزگار، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



rbsc.ir

گسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت گسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

۵- شرح درآمدهای پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش موارد جدول ذیل به شرح زیر می باشد.

درآمدهای طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	فروش دوره های آموزشی	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به حساب آن ها بازپرداخت می گردد.

تبصره ۱: سهم متقاضی از سود پروژه در هر مرحله پس از واریز سود متناظر به آن مرحله به حساب تامین کنندگان قابل دریافت خواهد بود.

متقاضی	نهاد مالی بورسی	مأمول
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ سوی	شرکت گسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت گسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۹۵۷۸۰۰

شماره:

تاریخ:

۱۰۸۹۰۱۳۶۹۵۰

۴۱۱ ۹۴۷۴۴۹۶۵۰

جریان وجوه تامین مالی جمعی (مبالغ به ریال است)

عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۶	ماه ۹	ماه ۱۲	مجموع
سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران	۱۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری متقاضی	۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد تامین مالی جمعی	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سرمایه در دسترس متقاضی	۱۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
درآمدهای پروژه	-	-	-	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های پروژه	-	-	-	(۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	(۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب سرمایه گذاران	-	(۱۱,۸۴۶,۲۵۰,۰۰۰)	(۱۱,۸۴۶,۲۵۰,۰۰۰)	(۱۱,۸۴۶,۲۵۰,۰۰۰)	(۱۱,۸۴۶,۲۵۰,۰۰۰)	(۴۷,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب متقاضی	-	(۲۲,۹۰۳,۷۵۰,۰۰۰)	(۲۲,۹۰۳,۷۵۰,۰۰۰)	(۲۲,۹۰۳,۷۵۰,۰۰۰)	(۲۲,۹۰۳,۷۵۰,۰۰۰)	(۹۱,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه سرمایه گذاران	-	-	-	-	(۱۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه متقاضی	-	-	-	-	(۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰)

شماره ثبت: ۹۵۷۸۰۰

کارگزاری و پزوهش آموزشی و پژوهشی دادم پیرداری

موسسه آموزشی و پژوهشی دادم پیرداری

راشد نوین رضوی

رضوی

۰۵۱۳۸۳۱۱۵

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه لئوس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
شیت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۳: بازدهی محقق شده پروژه مطابق جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی توافق شده و محاسبه می شود، همچنین اولویت در هر مرحله از واریز سود علی الحساب و بازپرداخت اصل سرمایه با تامین کنندگان است.

(بازدهی محقق شده = A%)

بازدهی محقق شده (A)	$A < 40\%$	$A > 40\%$
سهم تامین کنندگان از سود	۱۰۰٪	۰٪
سهم متقاضی از سود	۰٪	۱۰۰٪



متقاضی	بازدهی محقق شده (A)	بازدهی محقق شده (A)
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

شماره شیت: ۶۵۷۸۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi • ۰۵۱-۹۱۰۸۰۰۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

پیوست ۳

۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام با نقض هر یک از تعهدات متقاضی یا تشخیص عامل مبنی بر انحراف از اهداف و برنامه های پروژه قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی می باشد و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز متقاضی امضا می شوند.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ درخواستی
ضمانت پرداخت سود علی الحساب	چهار فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۱۱,۸۴۶,۲۵۰,۰۰۰ ریال	***
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۷۴,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی پروژه + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا تکمیل کلیه تعهدات متقاضی در اختیار وی باقی می ماند و در صورت نقض هر یک از تعهدات متقاضی، عامل می تواند رأساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه اجرا و محل اجرای تضامین را از خود سلب می نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شرکت سرمایه گذاری بورس و اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزنامه فدایی، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • گدپستی: ۹۱۷۷۹۰۰۰۲ • ۰۵۱۳۸۳۱۱۵-۲۷۰۵



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	عدم جذب کارآموز	با توجه به گستردگی شعب و سابق موسسه ریسک کم می باشد، همچنین با استفاده روش های حضوری و آنلاین این ریسک کاهش می یابد.

تبصره ۱: با توجه به این که متقاضی مسئولیت شناسایی و افشای تمامی ریسک های پروژه را بر عهده دارد، متقاضی متعهد می شود که در صورت بروز هرگونه ریسک غیرقابل پیش بینی یا خارج از موارد افشا شده، تمامی خسارات ناشی از آن ریسک را به طور کامل و بدون هیچ گونه اعتراضی بپذیرد و مسئولیت قانونی و مالی ناشی از آن را به عهده گیرد. بدین وسیله، متقاضی تأکید می نماید که عدم افشای ریسک ها به هر دلیلی (از جمله سهو یا تسامح) نمی تواند به عنوان دلیلی برای رهایی از مسئولیت های مذکور تلقی شود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله؛ (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی) مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا	توضیحات
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجادا، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا	توضیحات
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، جولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • گدپستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۰۲ • ۰۵۱۳۸۳۳۱۱۵