

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: ۱۱۹۷/ ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۷



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی

این قرارداد که بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و الحاقیه های بعدی آن، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیاب (موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل) بین طرفین ذیل منعقد و هر یک از طرفین ملزم به و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های «کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور» و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱.۱) شرکت کسب و کار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵ و شماره ثبت ۶۵۷۸۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد؛ به نشانی مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم و شماره تلفن ۰۵۱۹۱۰۰۸۰۰۰ و آدرس ایمیل info@rbcs.ir و با نمایندگی آقای مهدی حاتمی به شماره ملی ۰۰۷۱۳۶۱۶۴۲ به سمت مدیرعامل و آقای عارف علیقلی پور به شماره ملی ۱۵۷۰۱۶۶۱۳۷ به سمت عضو هیئت مدیره (صاحبان امضای مجاز)؛ که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می شود.

۱.۲) موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۰۵۴۳۵، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۴۵۷۱۱۷۸ و شماره ثبت ۲۶۰۵ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری؛ مشهد احمد اباد خیابان ملاصدرا ۲ عدالت ۱ بلوار ملاصدرا پلاک ۱۴ طبقه همکف، کد پستی ۹۱۷۶۶۵۷۹۶۷ و شماره تلفن ۰۵۱۳۲۲۲۲۷۶۶ و آدرس ایمیل rashed.itcenter@gmail.com و با نمایندگی آقای مجید حیدری فرد به شماره ملی ۰۹۴۰۷۹۹۵۸۸۸ به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، (صاحبان امضای مجاز)؛ که از این پس و در این قرارداد، «متقاضی» نامیده می شود.

۱.۳) شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۸۳۳۸۵۷۵ و شماره ثبت ۲۳۱۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری مشهد؛ با نشانی تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از خیابان شهید مطهری، خیابان دوم، پلاک ۱۳، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۷۵۰۵۰، ایمیل info@rbcs.ir؛ و با نمایندگی آقای محسن ملایی به سمت مدیرعامل

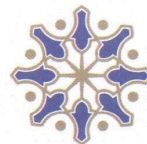
متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۱ از ۱۶

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱۰۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • [instagram.com / cfrazavi](https://www.instagram.com/cfrazavi)



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۷

به شماره ملی ۰۰۸۴۰۵۹۶۶۴ و آقای رسول رئیس جعفری مطلق به شماره ملی ۰۳۸۵۲۲۹۲۵۹ به سمت رئیس هیئت مدیره (صاحبان امضای مجاز)؛ که از این پس و در این قرارداد، «نهاد مالی» نامیده می‌شود.

۱.۴ کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی با مشخصات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری عامل به آدرس <https://cfrazavi.ir> که در این قرارداد «تامین کننده / تامین کنندگان» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی رضوی و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۲) تعاریف و اصطلاحات

۲.۱) طرح: مجموعه فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

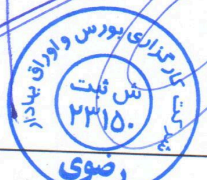
۲.۲) حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

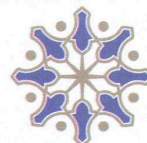
۲.۳) موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده، تامین و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

۲.۴) تامین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۲.۵) پلتفرم: وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس <https://cfrazavi.ir> در دسترس است.

۲.۶) فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشه نوین رضوی  ۰۵۱۳۸۳۱۱۵۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ رئیس هیئت مدیره رضوی صفحه ۲ از ۲	شرکت کسب و کار رضوی  شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

۲.۷) ناظر فنی/مالی: شخصی حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

۲.۸) نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد گردیده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

۲.۹) برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح، که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

۲.۱۰) روزکاری: تمامی ایام هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران و همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند.

۲.۱۱) گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق ساز و کارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و توسط عامل و نهاد مالی تایید می گردد.

۲.۱۲) سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات دستورالعمل لازم الاجرا است.

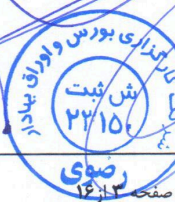
تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

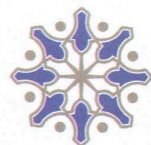
ماده (۳) موضوع قرارداد

بهره مندی متقاضی از خدمات تامین مالی جمعی ارائه شده توسط عامل و با نظارت نهاد مالی از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل به نشانی (<https://cfrazavi.ir>) و با مشارکت تامین کنندگان برای طرح «تولید محتوای آموزشی» به شرح پیوست های ۱ الی ۵ این قرارداد.

مبلغ کل تامین مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل صد و هفده میلیارد ریال است که توسط متقاضی و تامین کنندگان به حساب معرفی شده توسط عامل واریز خواهد شد.

تبصره ۳: بهره مندی از خدمات عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل اقدام و ضمانت نامه مذکور را تحویل عامل نماید. همچنین متقاضی موظف است حداقل ۱۰٪ از مبلغ مورد نیاز تامین مالی را به

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی  ۰۱۴۸۲۳۱۱۵	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  صفحه ۱۶ از ۳۲	شرکت کسب و کار رضوی  شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 1895 تاریخ: 1404/03/17

حسابی که توسط عامل معرفی می گردد پیش از شروع جمع آوری وجوه واریز نماید، مبلغی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است، شامل مبلغ ضمانت نامه نمی شود

ماده ۴) مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد به شرح ذیل قابل تفکیک می باشد:

۴.۱) مدت زمان بررسی و ارزیابی طرح توسط کمیته پذیرش عامل و در صورت تایید طرح، ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس در طول ۳۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و ارائه تضامین مربوطه قرارداد است.

۴.۲) مدت زمان انتشار فراخوان تامین مالی، جمع آوری وجوه و سرمایه گذاری تامین کنندگان، ۱۴ روز کاری پس از اخذ نماد از فرابورس است.

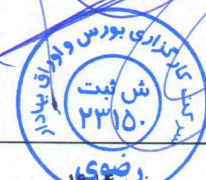
تبصره ۴: در صورت عدم تائید طرح توسط کمیته ارزیاب و یا عدم موفقیت در اخذ نماد از فرابورس عامل هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و حق فسخ قرارداد را به صورت یکجانبه دارد و متقاضی در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵: طرح از نوع شناور می باشد و در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده طی زمان مشخص شده در بند ۴.۲) (و در صورت عدم تمدید مهلت فوق) از حداقل منابع مالی جمع آوری شده مورد نیاز متقاضی معادل ۷۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد در این صورت هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نبوده و عین مبلغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان و متقاضی عودت شده و قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

تبصره ۶: در صورت موفقیت طرح و پس از تکمیل سرمایه درخواستی، عامل وجوه جمع آوری شده را پس از اخذ تائید نهاد مالی طی دو روز کاری به حساب متقاضی واریز خواهد نمود.

۴.۳) مدت زمان اجرای طرح توسط متقاضی، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد می باشد.

۴.۴) متقاضی موظف به پرداخت سود علی الحساب پروژه در زمان های تعیین شده مطابق بند ۶ پیوست ۲ قرارداد می باشد، اصل سرمایه دریافتی نیز پس از اتمام پروژه بازپرداخت می گردد. تمامی وجوه در زمان های یاد شده توسط متقاضی به حساب بانکی عامل واریز می گردد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی  ۰۵۱۳۸۴۳۱۱۵	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ محل: ۴۴ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی  شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 1895 تاریخ: 1404/03/17

تبصره ۷: چنانچه سود محقق شده طرح بر اساس گزارش تسویه کمتر و یا بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مطابق با تبصره ۴ پیوست ۲ قرارداد عمل خواهد شد.

۴.۵) عامل پس از دریافت وجوه یاد شده در بندهای مذکور، نسبت به پرداخت اصل و سود برآوردی طی دو روز کاری به حساب تامین کنندگان اقدام می کند.

تبصره ۸: قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد، آغاز و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده طبق گزارش تسویه در طرح، معتبر و لازم الاجرا است.

تبصره ۹: خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۵) شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۵.۱) هزینه کارمزد و خدمات ارائه شده طی فرآیند تامین مالی بر اساس ابلاغیه ۱۲۱۲۰۷۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ سازمان بورس و اوراق بهادار ایران به شرح زیر می باشد:

۵.۱.۱) کارمزد فرابورس ایران: به میزان ۰.۵ درصد (نیم درصد) از مبلغ تامین شده تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵.۱.۲) کارمزد عامل و نهاد مالی: به میزان ۴ درصد (چهار درصد) از مبلغ تامین مالی شده تا سقف ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱۰: عامل تمامی کارمزدها و هزینه خدمات ذکر شده در این ماده و سایر هزینه های عمومی را پس از موفقیت در تامین مالی طرح از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر و باقی مانده را به حساب متقاضی واریز کند.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۵ از ۱۶



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

تبصره ۱۲: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات موضوع این قرارداد مشمول دریافت کسورات قانونی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد این مبلغ به رقم‌های فوق مربوط به خدمات عامل اضافه و به شیوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد گردید.

ماده (۶) نظارت و کنترل اجرای پروژه

۶.۱) نظارت بر فرآیندهای مالی شامل جمع آوری وجوه توسط عامل، پرداخت وجوه به متقاضی و بازپرداخت اصل سرمایه و سود محقق شده بر عهده نهاد مالی می باشد.

۶.۲) عامل به نمایندگی از تامین کنندگان و نهاد مالی ناظر بر اجرای پروژه خواهد بود. متقاضی موظف است تمامی زیرساخت‌های لازم جهت کنترل پروژه و گزارش های مورد نیاز عامل برای نظارت بر فرآیند اجرای پروژه را در اختیار عامل قرار دهد.

۶.۳) متقاضی موظف است در هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر در اجرای پروژه، آنها را از راهکارهای ارائه شده برای مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۶.۴) متقاضی موظف به ارائه گزارش پیشرفت پروژه در قالب مورد نیاز عامل هر ۳ ماه یکبار و ارائه گزارش سالانه حسابرسی شده پروژه می باشد.

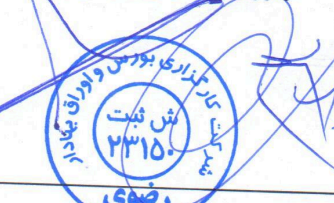
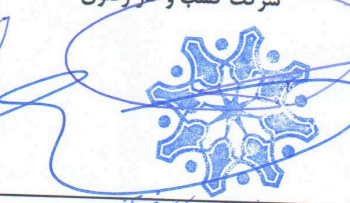
تبصره ۱۳: هزینه های مربوط به حسابرسی پروژه بر عهده متقاضی می باشد.

۶.۵) تأخیر در ارائه گزارشات بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

• گزارش های پیشرفت طرح هر سه ماه یکبار با حداکثر مهلت ۵ روز

• گزارش حسابرسی شده طرح به صورت سالانه با حداکثر مهلت ۲۰ روز

۶.۶) متقاضی امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و نهاد مالی و همچنین دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می کند.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی رئیس: نوین رضوی 	کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۶ از ۱۶

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi • ۰۵۱-۹۱۰۸۰۰۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 1895 تاریخ: 1404/03/17

ماده (۷) تعهدات متقاضی

- ۷.۱) متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا می باشد. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد.
- ۷.۲) متقاضی اعلام و تعهد می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیت مواجه نیست و از زیرساخت های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.
- ۷.۳) متقاضی اعلام می نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرر ای در اساسنامه و یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انجا یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی شود.
- ۷.۴) متقاضی حق انتقال این قرارداد را به سایر اشخاص از خود سلب و ساقط نموده است.
- ۷.۵) متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مستند معرفی مختصر شرکت (با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر)، اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام و صاحبان امضای شرکت، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر را تحویل عامل دهد. مسئولیت صحت و سقم مدارک بعهد متقاضی خواهد بود.
- ۷.۶) متقاضی تعهد می نماید تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع قابل دفاع بوده و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
- ۷.۷) متقاضی اعلام و تضمین می نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد، جبران خسارت نماید.
- ۷.۸) متقاضی تایید و تعهد می نماید که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را ارائه می دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره، بررسی حرفه ای شده

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی شماره ثبت: ۵۱۳۸۳۱۱۵	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۲۳۱۵۰	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲۰

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سوامی خاص)
ثبت : ۶۵۷۸۰

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شناسه ملی : ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره : 1197/ 1895 تاریخ : 1404/03/17

است. در اینصورت هرگونه اهمالی در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسئولیت ناشی از این موضوع است.

۷.۹ متقاضی تائید و تعهد می نماید که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/موسسه و اعضای هیئت مدیره یا مدیرعامل وجود نداشته و در هر زمان که عامل درخواست دهد، متقاضی می بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۷.۱۰ متقاضی با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگری اقدام نکرده است.

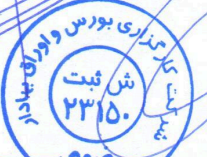
۷.۱۱ متقاضی تائید و تعهد می نماید که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نمی باشد.

۷.۱۲ متقاضی اقرار می نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل نموده است و با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند.

۷.۱۳ متقاضی اقرار می کند کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تامین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز اخذ شده به هر دلیلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی بوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

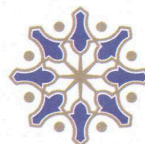
۷.۱۴ متقاضی اقرار می نماید که فعالیت های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص حقیقی و حقوقی ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی کند و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۷.۱۵ متقاضی موظف است حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را تامین نموده که این مبلغ بایستی پیش از اخذ تاییدیه طرح و

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		

صفحه ۸ از ۱۶

شماره ثبت : ۶۵۷۸۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

اختصاص نماد توسط فرابورس ایران به حساب عامل واریز گردد.

تبصره ۱۴: تا زمانی که متقاضی ۱۰ درصد وجه مورد نیاز برای طرح را واریز ننماید، طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۷.۱۶) متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا معرفی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره ۱۵)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۵: کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی اعم از واریزها، برداشت‌ها و ... با نظارت عامل و نهاد مالی و بر اساس طرح کسب و کار ارائه شده پیوست های قرارداد، از حساب مذکور صورت خواهد گرفت.

۷.۱۷) متقاضی موظف است وضعیت ریالی و فیزیکی طرح را در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم، مطابق بند ۴ ماده ۶ قرارداد برای رویت سرمایه گذاران بارگذاری نماید.

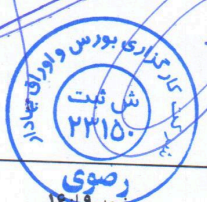
۷.۱۸) در صورتی که بواسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص و عامل می‌باشد و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد.

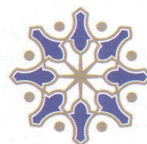
۷.۱۹) متقاضی موظف است تمام ظرفیت های موجود خود را جهت اطلاع رسانی برای تامین مالی جمعی بکار بندد.

ماده ۸) تعهدات و حقوقات عامل

۸.۱) عامل اعلام و تعهد می‌نماید کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸.۲) عامل حق دارد کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و برای کمک به تصمیم‌گیری تامین کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات نداشته و متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی  ۰۵۱ ۳۸۴۳۱۱۵۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  شماره ثبت: ۶۵۷۸۰	شرکت کسب و کار رضوی  شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



کسب و کار رضوی (سوامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

این مورد را از خود سلب و اسقاط نمود.

۸.۳) عامل می تواند در مواردی که خود و یا سرمایه گذاران را مستحق دریافت خسارات تشخیص بدهد و این خسارات در موارد پیوست ۵ دیده نشده باشد، به مراجع قانونی مراجعه نماید و اقدامات قانونی مقتضی را انجام بدهد.

۸.۴) عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، قرارداد را لغو و نسبت به ضبط تضامین اقدام نماید.

۸.۵) عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرحها را به هیچ کدام از تامین کنندگان توصیه نمی نماید.

۸.۶) عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

۸.۷) در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:

۸.۷.۱) بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی

۸.۷.۲) ارسال طرح واجد شرایط لازم به نهاد مالی

۸.۷.۳) دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذیربط

۸.۷.۴) ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی (در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل)

تبصره ۱۶: در هر صورت صدور گواهی شراکت، توسط شرکت فرابورس ایران انجام خواهد شد.

۸.۷.۵) میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۸.۷.۶) اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۸.۷.۷) جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط حاکم بر قرارداد حاضر

۸.۷.۸) نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی  ۰۵۱۳۸۴۴۱۱۳	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی  شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت : ۶۵۷۸۰

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شناسه ملی : ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره : ۱۱۹۷ / ۱۸۹۵ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

۸.۷.۹ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۸.۷.۱۰ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۸.۷.۱۱ هماهنگی با متقاضی برای ارائه گزارش‌های مرتبط

۸.۷.۱۲ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

ماده ۹) تعهدات نهاد مالی

۹.۱ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی و ابلاغیه‌های صادر شده پس از آن را از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا کند.

۹.۲ تایید درخواست پرداخت به متقاضی (اصل مبلغ) و نیز به تامین کنندگان (اعم از اصل و فرع سرمایه آن‌ها)

۹.۳ تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم

۹.۴ تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم

۹.۵ برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام طرفین قرارداد

۹.۶ نظارت بر فرایند تامین مالی جمعی

تبصره ۱۷: نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۰) تعهدات تامین کنندگان

۱۰.۱ تامین کنندگان اظهار می‌نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف‌اند و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای آن‌ها وجود ندارد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی رضا نوین رضوی 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی

شماره ثبت : ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷ / ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

۱۰.۲) تامین کنندگان اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده اند و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارند.

۱۰.۳) تامین کنندگان اظهار می نمایند مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت تامین مالی جمعی رضوی ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته اند و حائز شرایط می باشند.

۱۰.۴) تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرائم و خسارات احتمالی که مطابق پیوست ۵ مربوط به تامین کنندگان است و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب تامین کننده/گان واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، تامین کنندگان هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهند داشت.

۱۰.۵) تامین کنندگان اقرار می نمایند اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب اعلام شده توسط وی، واریز می گردد.

۱۰.۶) تامین کنندگان به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.

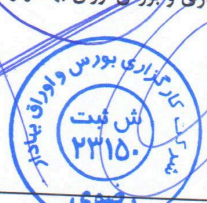
۱۰.۷) تامین کنندگان کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده خود واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۰.۸) تامین کنندگان با امضای این قرارداد کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نموده و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی به منظور وصول مطالبات نماینده و وکیل خود قرار داده است.

۱۰.۹) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل از متقاضی، تامین کنندگان به هیچ عنوان حق پیگیری شخصی مطالبات خود را نخواهند داشت و تامین کنندگان با امضا ذیل این قرارداد حق هر گونه اعتراض از خود را سلب و ساقط می نماید.

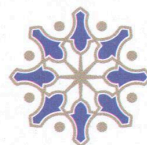
ماده ۱۱) انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و اتمام قرارداد

۱۱.۱) انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود. هزینه های پرداخت شده عودت نخواهد یافت.

متقاضی	نهاده مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی رئیس هیئت مدیره رضوی   ۰۵۱۳۸۳۱۱۵۰	کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی   رضوی	شرکت کسب و کار رضوی   شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۱۲ از ۱۶

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



شماره :

تاریخ :

پیوست :

شناسه ملی : ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره : 1197/ 1895 تاریخ : 1404/03/17

۱۱.۲) فسخ (فسخ مشروط از طرف متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در اینصورت متقاضی کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

۱۱.۳) لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات مندرج در این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یک طرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می شود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل، سرمایه پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

۱۱.۳.۱) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد

۱۱.۳.۲) عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد)، به تشخیص عامل

۱۱.۳.۳) عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت

۱۱.۳.۴) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح

۱۱.۴) انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۱.۴.۱) ورشکستگی هریک از طرفین

۱۱.۴.۲) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان انعقاد قرارداد قبل پیش بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

۱۱.۴.۳) موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف

۱۱.۴.۴) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

۱۱.۵) خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۱.۵.۱) عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی شماره ثبت: ۵۱۳۸۳۱۱۵۰	کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

صفحه ۱۳ از ۱۶

شماره:

تاریخ:

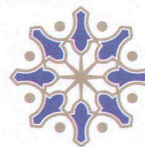
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 1895 تاریخ: 1404/03/17



کسب و کار رضوی (سوامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

۱۱.۵.۲ توقف در هریک از مراحل مشخص شده در ماده ۴ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند.

۱۱.۵.۳ پس از پایان تعهدات طرفین

۱۱.۶ اقاله: در صورت توافق طرفین، پس از تسویه حساب، قرارداد اقاله شده و مراحل اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۱.۷ روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری انجام خواهند داد:

۱۱.۷.۱) مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ضرر اظهاری از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود.

۱۱.۷.۲) صورت های مالی و اسناد مثبتیه از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود.

۱۱.۷.۳) پرداخت سود/زیان قطعی انجام می گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود.

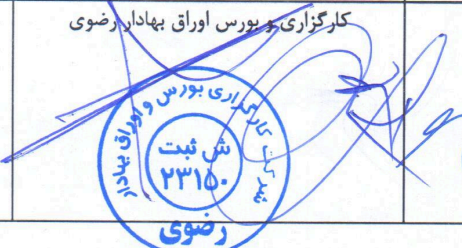
۱۱.۷.۴) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود.

۱۱.۷.۵) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می شود.

تبصره ۱۸: در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت ۳۰ روزه خواهد بود.

ماده ۱۲- تضامین، جریمه ها و خسارت ها

۱۲.۱) متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارت احتمالی، تضامین پیوست ۳ قرارداد را در اختیار عامل قرار دهد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشدین رضوی   ۰۵۱۳۸۳۱۱۵۰	کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی   ش ثبت ۲۳۱۵۰ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی   شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

صفحه ۱۲ از ۱۶

شماره:

تاریخ:

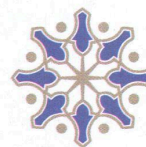
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 1895 تاریخ: 1404/03/17



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

۱۲.۲) متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۵ می‌باشد.

۱۲.۳) در صورت عدم پرداخت هزینه‌ها، جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً مجاز به اخذ آن‌ها از محل کلیه تضامین این قرارداد بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار می‌باشد. در این خصوص متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و متقاضی به صورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است.

۱۲.۴) شخص متقاضی، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ به عامل هستند.

ماده ۱۳- فورس مازور

۱۳.۱) اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۱۹: فورس مازور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب‌ها و اعتصاب‌های عمومی، شیوع بیماری‌های واگیر دار، زلزله، سیل و طغیان‌های غیر عادی، آتش سوزی‌های دامنه دار و مه‌آلودگی، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۱۳.۲) طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

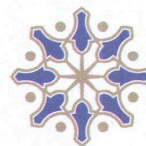
ماده ۱۴- حل اختلاف

۱۴.۱) این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی ارجاع می‌گردد که آن

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی  ۰۵۱ ۳۸۳۳۱۱۵۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ صفحه ۱۵ از ۱۶	شرکت کسب و کار رضوی  شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi • ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت : ۶۵۷۸۰

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شناسه ملی : ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره : 1197/ 1895 تاریخ : 1404/03/17

دبیرخانه انشای رای نموده که این رای قاطع دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال لازم الاجراست.

۱۴.۲) چنانچه هریک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

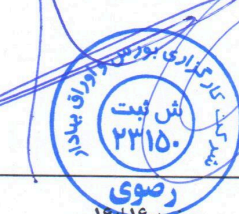
ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

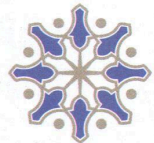
اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق موارد ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

تبصره ۲۰: با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیشفرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیرقابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسئولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۲۰ تبصره در ۳ نسخه متحدالمتن بانضمام ۵ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه و پیوست های آن دارای اعتبار واحد بوده که به امضاء طرفین قرارداد رسید. این قرارداد از تاریخ انعقاد موثر، نافذ و لازم اجرا خواهد بود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشدترین رضوی  ۰۵۱۳۸۳۱۱۵۰	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  صفحه ۱۶ از ۱۶	شرکت کسب و کار رضوی  شماره ثبت : ۶۵۷۸۰



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: 1197/ 1895 تاریخ: 1404/03/17

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

موسسه آموزشی راشد به شماره ثبت ۲۶۰۵ با ۲۸ سال سابقه در عرصه آموزش، پژوهش و فناوری دانش بنیان دارای مجوز از وزارت آموزش و پرورش کشور، سازمان فنی و حرفه ای و بنیاد ICDL ایران، برگزارکننده دپارتمان های آموزشی به شرح ذیل می باشد.

این موسسه با دارابودن ۷ شعبه در ۷ مکان مجزا به متراژ ۶۰۰۰ متر مساحت آموزشی و تجهیزات پیشرفته سمعی و بصری مشغول فعالیت است و بالغ بر ۱۰۰ دوره آموزشی مهارتی و کاربردی در شعبات راشد ماهانه به ۳ روش حضوری، آنلاین و آفلاین در حال برگزاری می باشد.

۲- اطلاعات شرکت:

نام موسسه: آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۳۸۴۳۱۱۵۰
ایمیل رسمی: rashed.itcenter@gmail.com	شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۰۵۴۳۵
کد اقتصادی: ۴۱۱۳۹۴۵۷۱۱۷۸	کد پستی: ۹۱۷۶۶۵۷۹۶۷
شماره ثبت: ۲۶۰۵	مدیرعامل: مجید حیدری فرد
آدرس: مشهد احمد اباد خیابان ملاصدرا ۲ عدالت ۱ بلوار ملاصدرا پلاک ۱۴ طبقه همکف	

۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	کد / شناسه ملی	درصد مالکیت
مجید حیدری فرد	۰۹۴۰۷۹۹۵۸۸	۹۹.۹

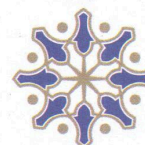
۴- مشخصات اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
مجید حیدری فرد	۰۹۴۰۷۹۹۵۸۸	رئیس هیئت مدیره
سیده سمیه فرح نیا	۰۹۴۵۱۰۲۰۸۹	نایب رئیس هیئت مدیره

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

.۵۱-۹۱۰۰۸۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۷

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

موسسه با دارا بودن استدیو پکیج های آموزشی برای تمامی دوره های عمومی و تخصصی به صورت گسترده تهیه و تولید می نماید. جلسه های این دوره ها معمولا در قالب پلتفرم های آموزشی، ویدیو و... در اختیار عموم قرار می گیرد؛ در نتیجه می توان هر زمان و مکانی، از محتوای آن ها استفاده نمود. موسسه آموزشی راشد نوین رضوی در نظر دارد با تجهیز و سرمایه گذاری در این بخش نسبت به تولید گسترده تر و با کیفیت بیشتر محتوای آموزشی اقدام کند.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی	ریال ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	ریال ۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	ریال ۱۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی
۴	طول مدت طرح	یکسال	***
۵	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۴۵٪	یکساله
۶	تعداد گواهی شراکت منتشره	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	ریال ۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	ریال ۱۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	• ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت کل مبلغ طرح • چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه	
۱۱	برآورد سود خالص پروژه	۱۱۸.۸۰٪	معادل ۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	سهم سرمایه گذاران از سود	۳۴.۰۹٪	معادل ۴۷,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	سهم متقاضی از سود	۶۵.۹۱٪	معادل ۹۱,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه	***
۱۴	زمان پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار	هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

میزان سرمایه درخواستی متقاضی برای این طرح ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. مدت اجرای طرح یکسال با سود علی الحساب پرداختی ۴۵٪ سالانه به سرمایه گذاران است که به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد. در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه شامل جدول زیر است.

هزینه های طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه تجهیزات	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه اساتید	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه اجاره	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سایر هزینه ها	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۱۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مجموع هزینه های طرح:

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه های طرح	۱۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد تامین مالی جمعی	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشاهده پروتوال سجاده، نبش سجاده، ساختمان روزگار، کوس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi



rbcs.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

شرکت کسب و کار رضوی
شماره: ۱۱۹۷/ ۱۸۹۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

۵- شرح درآمد های پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش موارد جدول ذیل به شرح زیر می باشد.

درآمدهای طرح		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	فروش دوره های آموزشی	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت یکسال آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به حساب آن ها بازپرداخت می گردد.

تبصره ۱: سهم متقاضی از سود پروژه در هر مرحله پس از واریز سود متناظر به آن مرحله به حساب تامین کنندگان قابل دریافت خواهد بود.

متقاضی	نهاد مالی، بورسی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شماره ثبت: ۲۳۱۵۰	شرکت کسب و کار رضوی شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com / cfrazavi



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۹۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

شماره ملی: ۱۰۸۹۰۱۳۶۹۵۰

شماره اقتصادی: ۴۱۱ ۹۴۷۴۴۹۶۵

جریان وجوه تامین مالی جمعی (مبالغ به ریال است)

عنوان	ماه صفر	ماه ۳	ماه ۶	ماه ۹	ماه ۱۲	مجموع
سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران	۱۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری متقاضی	۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد تامین مالی جمعی	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	-	(۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
سرمایه در دسترس متقاضی	۱۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
درآمدهای پروژه	-	-	-	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های پروژه	-	-	-	(۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	(۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب سرمایه گذاران	-	(۱۱,۸۴۶,۲۵۰,۰۰۰)	(۱۱,۸۴۶,۲۵۰,۰۰۰)	(۱۱,۸۴۶,۲۵۰,۰۰۰)	(۱۱,۸۴۶,۲۵۰,۰۰۰)	(۴۷,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰)
واریز سود علی الحساب متقاضی	-	(۲۲,۹۰۳,۷۵۰,۰۰۰)	(۲۲,۹۰۳,۷۵۰,۰۰۰)	(۲۲,۹۰۳,۷۵۰,۰۰۰)	(۲۲,۹۰۳,۷۵۰,۰۰۰)	(۹۱,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه سرمایه گذاران	-	-	-	-	(۱۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰)
بازگشت اصل سرمایه متقاضی	-	-	-	-	(۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰)

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی دادپیرداری راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi

شماره :

تاریخ :

پيوسٽ :

شناسه ملی : ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۳: بازدهی محقق شده پروژه مطابق جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی توافق شده و محاسبه می شود، همچنین اولویت در هر مرحله از واریز سود علی الحساب و بازپرداخت اصل سرمایه با تامین کنندگان است.

(بازدهی محقق شده = A%)

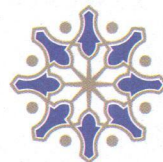
بازدهی محقق شده (A)	$A < 40\%$	$A > 40\%$
سهم تامین کنندگان از سود	100%	0%
سهم متقاضی از سود	0%	100%

مستأضي مؤسسہ آہو نبي و پڑوہشي دادہ پردازی باشند نوين رضوي	نهاد مالي کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوي	عامل شرکت کسب و کار رضوي
--	---	--

شماره ثبت : ۶۵۷۸۰

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۴

• 01-91..8... • rbsc.ir • [instagram.com / cfrazavi](https://www.instagram.com/cfrazavi)



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

پیوست ۳

۱- تضامین قرارداد:

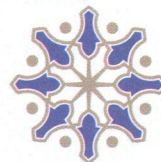
تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام با نقض هر یک از تعهدات متقاضی یا تشخیص عامل مبنی بر انحراف از اهداف و برنامه های پروژه قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی می باشد و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز متقاضی امضا می شوند.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ درخواستی
ضمانت پرداخت سود علی الحساب	چهار فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۱۱,۸۴۶,۲۵۰,۰۰۰ ریال	***
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۷۴,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی پروژه + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا تکمیل کلیه تعهدات متقاضی در اختیار وی باقی می ماند و در صورت نقض هر یک از تعهدات متقاضی، عامل می تواند رأساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه اجرا و محل اجرای تضامین را از خود سلب می نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی شرکت توسعه و عمران و عمران	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • گدپستی: ۹۱۷۷۹۰۰۰۲ • ۰۵۱۳۸۳۱۱۵-۲۳۱۵۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

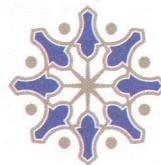
بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	عدم جذب کارآموز	با توجه به گستردگی شعب و سابق موسسه ریسک کم می باشد، همچنین با استفاده روش های حضوری و آنلاین این ریسک کاهش می یابد.

تبصره ۱: با توجه به این که متقاضی مسئولیت شناسایی و افشای تمامی ریسک های پروژه را بر عهده دارد، متقاضی متعهد می شود که در صورت بروز هرگونه ریسک غیرقابل پیش بینی یا خارج از موارد افشا شده، تمامی خسارات ناشی از آن ریسک را به طور کامل و بدون هیچ گونه اعتراضی بپذیرد و مسئولیت قانونی و مالی ناشی از آن را به عهده گیرد. بدین وسیله، متقاضی تأکید می نماید که عدم افشای ریسک ها به هر دلیلی (از جمله سهو یا تسامح) نمی تواند به عنوان دلیلی برای رهایی از مسئولیت های مذکور تلقی شود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

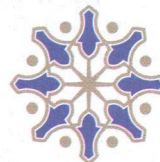
پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله؛ (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی) مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا	توضیحات
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از هزینه طرح + هزینه‌های مترتب	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش‌های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پرداز راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا	توضیحات
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است.
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد	جریمه دریافتی متعلق به عامل است.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه آموزشی و پژوهشی داده پردازی راشد نوین رضوی	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، بولوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • گدپستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۰۲ • ۰۵۱۳۸۳۳۱۱۵

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com / cfrazavi