

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی

این قرارداد که بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مال جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و الحاقیه های بعدی آن، مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیاب موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیاب» نامیده می شود) بین طرفین ذیل منعقد و هر یک از طرفین ملزم به و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های «کارگروه ارزیابی»، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱.۱) شرکت کسب و کار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵ و شماره ثبت ۶۵۷۸۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد؛ به نشانی مشهد - خیابان فدائیان اسلام - چهارراه نخریسی - کارخانه نوآوری سوغات رضوی و شماره تلفن ۰۵۱۳۳۴۹۳۸۹۸ و آدرس ایمیل info@rbcs.ir و با نمایندگی آقای مجید منفرد به شماره ملی ۰۹۲۱۲۹۲۵۱۱ به سمت مدیرعامل و آقای سید مصطفی حسینی به شماره ملی ۰۹۳۰۸۱۲۴۱۷ به سمت عضو هیئت مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می شود.

۱.۲) منطقه ویژه اقتصادی سرخس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۵۷۹۵۳ کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۹۷۷۳۸۸۵ و شماره ثبت ۶۷ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد؛ به نشانی مشهد - میدان جانباز - برج اداری پاژ - طبقه ۸ - واحد ۸۰۶ و شماره تلفن ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۶۵ و آدرس ایمیل info@khsez.org و با نمایندگی آقای محمدرضا کلائی به شماره ملی ۰۹۳۸۰۱۶۸۳۰ به سمت مدیرعامل و آقای محمدرضا برهمند به شماره ملی ۰۷۳۲۳۳۲۸۸۵ به سمت رئیس هیئت مدیره، صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «متقاضی» نامیده می شود.

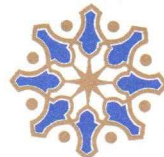
۱.۳) شرکت کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰، کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۸۳۳۸۵۷۵ و شماره ثبت ۲۳۱۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری مشهد؛ با نشانی تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از خیابان شهید مطهری، خیابان دوم، پلاک ۱۳، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۷۵۰۵۰، ایمیل info@rbc.ir؛ و با نمایندگی آقایان محسن ملایی به شماره ملی ۰۰۸۴۰۵۹۶۶۴ به سمت مدیر عامل و احسان کلهران به شماره ملی ۰۰۱۴۳۹۳۷۲۷ به سمت عضو هیات مدیره،

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس 

صفحه ۱ از ۱۵

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، خیابان فدائیان اسلام، چهارراه نخریسی، کارخانه نوآوری سوغات رضوی، شرکت کسب و کار رضوی • کدپستی: ۹۱۶۶۹۱۳۱۱۶
۵۱- ۳۳۴۹۳۸۸۰ • ۳۳۴۹۳۸۹۸ • ۳۳۴۹۳۸۸۰ • rbcs.ir • [instagram.com/pishe24](https://www.instagram.com/pishe24)



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

صاحبان امضای مجاز؛ که از این پس و در این قرارداد، «نهاد مالی» نامیده می‌شود.

۱.۴ کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی با مشخصات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری عامل به آدرس [https:// www.cf.pishe24.ir](https://www.cf.pishe24.ir) که در این قرارداد «تامین کننده / تامین کنندگان» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی رضوی و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده (۲) تعاریف و اصطلاحات

۲.۱ (طرح): مجموعه فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

۲.۲ (حداقل منابع مالی جمع آوری شده): مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع آوری شده ۱۰۴,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد و چهارصد و چهل و یک میلیون و شش صد هزار تومان است.

۲.۳ (موفقیت طرح در جذب سرمایه): به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

۲.۴ (تامین کننده): شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تامین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۲.۵ (پلتفرم): وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس [cf.pishe24.ir](https://www.cf.pishe24.ir) در دسترس است.

۲.۶ (فراخوان تامین): اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

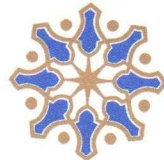
۲.۷ (ناظر فنی/مالی): شخصی حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

۲.۸ (نهاد مالی): یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد گردیده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی بحرین	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۲ از ۱۵

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۲.۹ برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح، که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

۲.۱۰ روزکاری: تمامی ایام هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران و همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند نیز روزکاری محسوب نمی شود.

۲.۱۱ گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق ساز و کارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و توسط عامل و نهاد مالی تایید می گردد.

۲.۱۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات دستورالعمل لازم الاجرا است.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده (۳) موضوع قرارداد

بهره مندی متقاضی از خدمات تامین مالی جمعی ارائه شده توسط عامل و با نظارت نهاد مالی از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل به نشانی (www.cf.pishe24.ir) و با مشارکت تامین کنندگان برای طرح «تامین مالی خرید سوزن ریل راه آهن» به شرح پیوست های ۱ الی ۵ این قرارداد

ماده (۴) مدت قرارداد

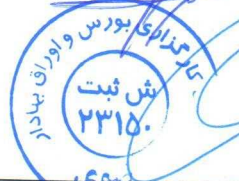
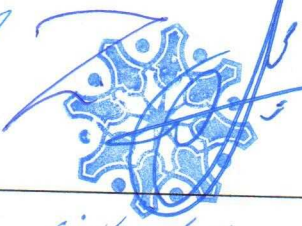
۴.۱ بررسی و ارزیابی طرح توسط کمیته پذیرش عامل و در صورت تایید طرح، ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس در طول ۱۴ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد است.

۴.۲ مدت زمان انتشار فراخوان تامین مالی، جمع آوری وجوه و سرمایه گذاری تامین کنندگان، ۳۰ روز کاری پس از اخذ نماد از فرابورس است.

تبصره ۳: در صورت عدم تائید طرح توسط کمیته ارزیاب و یا عدم موفقیت در اخذ نماد از فرابورس عامل هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و حق فسخ قرارداد را به صورت یکجانبه دارد و متقاضی در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

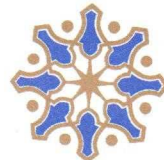
تبصره ۴: در صورت عدم تامین مالی طرح در بازه مشخص شده هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نبوده و عین مبلغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان عودت و قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

تبصره ۵: در صورت موفقیت طرح و پس از تکمیل سرمایه درخواستی، عامل وجوه جمع آوری شده را طی ۴۸ ساعت (دو روز کاری)

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی شرخس 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۳ از ۱۵

شرکت کسب و کار رضوی



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پس از اخذ تأیید نهاد مالی به حساب متقاضی واریز خواهد نمود.

۴.۳ مدت زمان اجرای طرح توسط متقاضی، مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد از زمان پرداخت وجوه به حساب متقاضی می باشد.

۴.۴ متقاضی موظف به پرداخت سود علی الحساب پروژه در زمان های تعیین شده مطابق بند ۶ پیوست ۲ قرارداد می باشد، اصل سرمایه دریافتی نیز پس از اتمام پروژه بازپرداخت می گردد. تمامی وجوه در زمان های یاد شده توسط متقاضی به حساب عامل پرداخت می گردد.

تبصره ۶: چنانچه سود محقق شده طرح بر اساس گزارش تسویه کمتر و یا بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مطابق با تبصره ۵ پیوست ۲ قرارداد عمل خواهد شد.

۴.۵ عامل پس از دریافت وجوه یاد شده در بندهای مذکور، نسبت به پرداخت اصل و سود برآوردی طی ۴۸ ساعت (دو روز کاری) به حساب تامین کنندگان اقدام می نماید.

تبصره ۷: قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد، آغاز و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده طبق گزارش تسویه در طرح، معتبر و لازم الاجرا است.

تبصره ۸: خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده (۵) شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

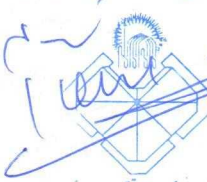
۵.۱ هزینه کارمزد و خدمات ارائه شده طی فرآیند تامین مالی بر اساس ابلاغیه ۱۲۱۲۰۷۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ سازمان بورس و اوراق بهادار ایران به شرح زیر می باشد:

۵.۱.۱ کارمزد فرابورس ایران: به میزان ۰.۵ درصد از مبلغ تامین شده تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال

۵.۱.۲ کارمزد عامل و نهاد مالی: به میزان ۴ درصد از مبلغ تامین مالی شده تا سقف ۳۰۰ میلیون ریال

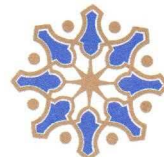
۵.۱.۳ خدمات ارزیابی طرح، مشاوره و تبلیغات: به میزان ۵۰۰ میلیون ریال بعنوان حق الزحمه عامل بابت ارائه خدمات مذکور

تبصره ۹: عامل می تواند تمامی کارمزدها و هزینه خدمات ذکر شده در این ماده و سایر هزینه های عمومی را پس از موفقیت در تامین مالی طرح از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر و باقی مانده را به حساب متقاضی واریز نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۴ از ۱۵

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰
شرکت کسب و کار رضوی



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۱۰: در صورت عدم موفقیت در تامین مالی طرح، مبالغ جمع آوری شده به حساب تامین کنندگان عودت خواهد یافت.

تبصره ۱۱: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات موضوع این قرارداد مشمول دریافت کسورات قانونی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی انجام نشده باشد این مبلغ به رقم‌های فوق مربوط به خدمات عامل اضافه و به شیوه دریافت اصل مبلغ خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد گردید.

ماده (۶) نظارت و کنترل اجرای پروژه

۱.۶ (نظارت بر فرآیندهای مالی (اعم از جمع آوری وجوه توسط عامل، پرداخت وجوه به متقاضی، هزینه کرد وجوه توسط متقاضی، درآمدهای طرح و بازپرداخت اصل سرمایه و سود محقق شده) بر عهده نهاد مالی می باشد.

۲.۶ عامل به نمایندگی از تامین کنندگان و نهاد مالی ناظر بر اجرای پروژه خواهد بود. و متقاضی موظف است تمامی زیرساخت‌های لازم جهت کنترل پروژه و گزارش های مورد نیاز عامل را جهت نظارت بر فرآیند اجرای پروژه در اختیار عامل قرار دهد.

۳.۶ سرمایه پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می باشد.

۴.۶ سرمایه پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۵.۶ گزارش دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تامین شده نمی تواند از حداقل های زیر کمتر باشد:

• در طرح های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

○ کمتر از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی

○ برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی

حسابرسی شده در پایان طرح

• در طرح های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

○ کمتر از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر سه ماه یکبار، گزارش پایانی و صورت

های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۱۵ از ۱۵

شرکت کسب و کار رضوی
ثبت: ۶۵۷۸۰



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

○ برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح های بیش از یکسال علاوه بر آن در پایان طرح

تبصره ۱۲: هزینه های مربوط به حسابرسی پروژه (در صورت نیاز) بر عهده متقاضی می باشد.

۶.۶ تاخیر در ارائه گزارشات بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

● گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز

● صورت های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز

● گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز

● صورت های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز

۷.۶ سرمایه پذیر امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و نهاد مالی و همچنین دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می کند.

ماده (۷) تعهدات متقاضی

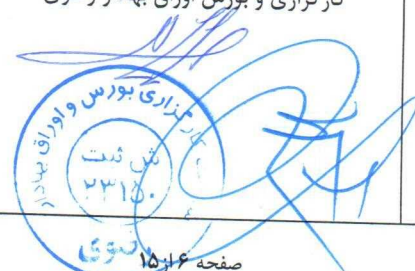
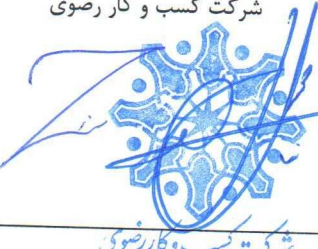
۱.۷ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا می باشد. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد.

۲.۷ متقاضی اعلام و تعهد می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیت مواجه نیست و از زیرساخت های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

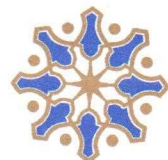
۳.۷ متقاضی تضمین می نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرر ای در اساسنامه و یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انجا یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی شود.

۴.۷ متقاضی حق انتقال این قرارداد را به سایر اشخاص از خود سلب و ساقط نموده است.

۵.۷ متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مستند معرف مختصر شرکت (با تکیه بر موضوع فعالیت

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

طرح مورد نظر)، اساسنامه، روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام و صاحبان امضاء شرکت، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر را تحویل عامل دهد.

۶.۷) متقاضی تعهد می‌نماید تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع قابل دفاع بوده و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۷.۷) متقاضی اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد، جبران خسارت نماید.

۸.۷) متقاضی تایید و تعهد می‌نماید که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را ارائه می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره، بررسی حرفه‌ای شده است. هرگونه اهمالی در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است. در غیر اینصورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

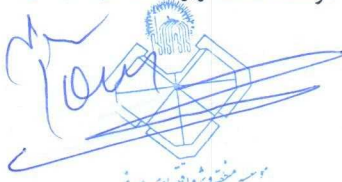
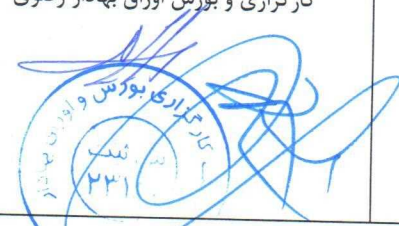
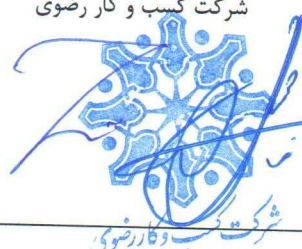
۹.۷) متقاضی تائید و تعهد می‌نماید که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیرعامل وجود نداشته و در هر زمان که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۱۰.۷) متقاضی با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می‌نماید که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگری اقدام نکرده است.

۱۱.۷) متقاضی تائید و تعهد می‌نماید که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نمی‌باشد.

۱۲.۷) متقاضی تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل نموده است و با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۱۳.۷) متقاضی متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۷ از ۱۵

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز اخذ شده به هر دلیلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی بوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۴.۷ متقاضی تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص حقیقی و حقوقی ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۱۵.۷ متقاضی موظف است حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را تأمین نموده که این مبلغ بایستی پس از اخذ تاییدیه طرح و اختصاص نماد توسط فراپورس ایران به حساب عامل واریز گردد.

تبصره ۱۳: تا زمانی که متقاضی ۱۰ درصد وجه مورد نیاز برای طرح واریز ننماید، طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

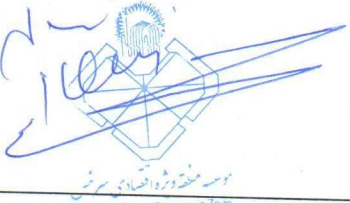
۱۶.۷ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره ۱۴)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۴: کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی اعم از واریزها، برداشتها و ... با نظارت عامل و نهاد مالی و بر اساس طرح کسب و کار ارائه شده پیوست های قرارداد، از حساب مذکور صورت خواهد گرفت.

۱۷.۷ متقاضی موظف است وضعیت ریالی و فیزیکی طرح را در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم، هر دو ماه یکبار برای رویت سرمایه گذاران بارگذاری نماید.

۱۸.۷ متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی، آگاه و در صورت وجود تاخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با تاخیر مطلع نماید.

۱۹.۷ متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر عامل و نهاد مالی و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد هر زمان (به تشخیص عامل و نهاد مالی) و دسترسی کامل به جزئیات آنها را فراهم نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۸ از ۱۵

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

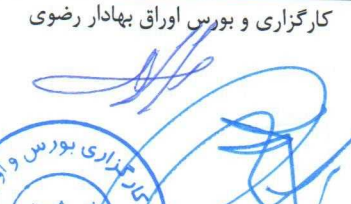
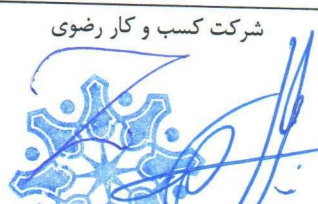
۲۰.۷ هرگونه هزینه‌های متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد، جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نخواهد شد و متقاضی مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نیست.

۲۱.۷ در صورتی که بواسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص و عامل می‌باشد و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و میرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۲۲.۷ متقاضی موظف است تمام ظرفیت‌های موجود خود را جهت اطلاع رسانی برای تامین مالی جمعی در بکار بندد.

ماده (۸) تعهدات و حقوقات عامل

- ۱.۸ عامل اعلام و تعهد می‌نماید کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- ۲.۸ عامل حق دارد کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و برای کمک به تصمیم‌گیری مشارکت کنندگان مفید است، را در پلتفرم خود منتشر نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات نداشته و متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط نمود.
- ۳.۸ عامل حق مراجعه به مراجع قانونی در زمان کشف هرگونه تقلب یا پنهان کاری از سوی متقاضی و اخذ خسارت را دارا می‌باشد.
- ۴.۸ عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق و قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
- ۵.۸ عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تامین کنندگان توصیه نمی‌نماید.
- ۶.۸ عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.
- ۷.۸ عامل متعهد است سوابق معاملات و صورتحساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری نماید که حسب مورد قابل ارائه به نهادمالی، تامین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی  شماره ثبت: ۳۳۱۵۲ صفحه ۹ از ۴۵ رضوی	شرکت کسب و کار رضوی  شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ شرکت کسب و کار رضوی



شماره:

تاریخ:

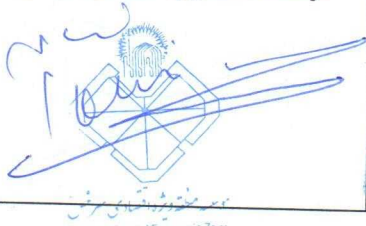
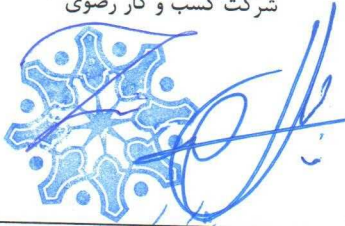
پیوست:

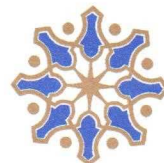
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۸.۸ در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه میدهد:

- ۱.۸.۸ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط کمیته پذیرش عامل
 - ۲.۸.۸ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی
 - ۳.۸.۸ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذیربط
 - ۴.۸.۸ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرآیند تامین مالی جمعی
 - ۵.۸.۸ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل
- تبصره ۱۵: در هر صورت صدور گواهی شراکت، توسط شرکت فرابورس ایران انجام خواهد شد.
- ۶.۸.۸ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان
 - ۷.۸.۸ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی
 - ۸.۸.۸ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر
 - ۹.۸.۸ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی
 - ۱۰.۸.۸ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی
 - ۱۱.۸.۸ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران
 - ۱۲.۸.۸ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)
 - ۱۳.۸.۸ تهیه گزارش تسویه
 - ۱۴.۸.۸ مدیریت تسویه طرح
 - ۱۵.۸.۸ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط
 - ۱۶.۸.۸ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۱۷.۸.۸) تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

ماده ۹) تعهدات نهاد مالی

۱.۹) نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۲.۹) تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی های لازم

۳.۹) تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۴.۹) تایید گزارش تسویه پس از بررسی های لازم

۵.۹) برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام طرفین قرارداد

تبصره ۱۶: نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۰) تعهدات تامین کنندگان

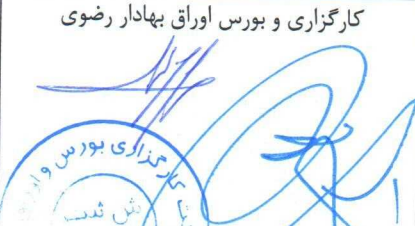
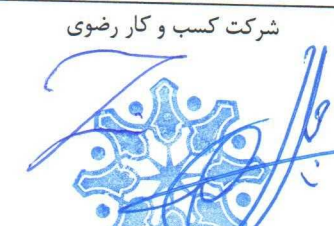
۱.۱۰) تامین کنندگان اظهار می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقفاند و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای آن ها وجود ندارد.

۲.۱۰) تامین کنندگان اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده اند و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارند.

۳.۱۰) تامین کنندگان اظهار می نمایند مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت تامین مالی جمعی رضوی ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته اند و حائز شرایط می باشند.

۴.۱۰) تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرائم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، تامین کنندگان هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهند داشت.

۵.۱۰) تامین کنندگان اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی

مقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی	شرکت کسب و کار رضوی
		

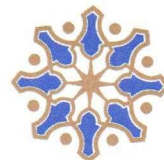
موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس
Sorkhe Special Economic Zone

صفحه ۱۵ از ۱۱

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، خیابان فدائیان اسلام، چهارراه نخریسی، کارخانه نوآوری سوغات رضوی، شرکت کسب و کار رضوی • کدپستی: ۹۱۶۶۹۱۳۱۱۶

۵۱-۳۳۴۹۳۸۸۰ • ۳۳۴۹۳۱۵۳ • ۳۳۴۹۳۸۹۸ • rbsc.ir • instagram.com/pishe24



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

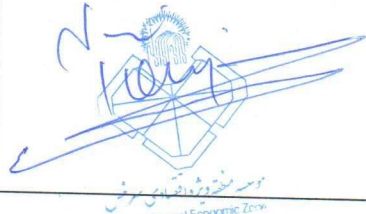
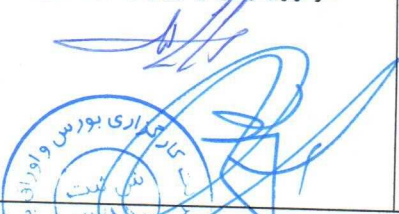
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

بوده و کلیه وجوه به همان حساب اعلام شده توسط وی، واریز می گردد.

- ۱۰.۶) تامین کنندگان به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.
- ۱۰.۷) تامین کنندگان کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده خود واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۰.۸) تامین کنندگان با امضای این قرارداد کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نموده و عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی به منظور وصول مطالبات نماینده و وکیل خود قرار داده است.
- ۱۰.۹) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل از متقاضی، تامین کنندگان به هیچ عنوان حق پیگیری شخصی مطالبات خود را نخواهند داشت و سرمایه گذار با امضا ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراض از خود را سلب و ساقط می نماید.

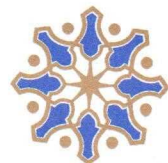
ماده ۱۱) انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و اتمام قرارداد

- ۱۱.۱) انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
- ۱۱.۲) فسخ (فسخ مشروط از طرف متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در اینصورت متقاضی کلیه هزینه های مترتب و جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.
- ۱۱.۳) فسخ (فسخ مشروط از طرف عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات مندرج در این قرارداد تخطی نماید و در صورت عدم رعایت هریک از بندهای این قرارداد، عامل مجاز به فسخ قرارداد به صورت یکجانبه می باشد و در این صورت متقاضی موظف است علاوه بر پرداخت هزینه ها، جریمه تخلف از قرارداد را نیز پرداخت نماید؛
- ۱۱.۴) انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و پس از پرداخت هزینه های مترتب توسط متقاضی روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:
 - ۱۱.۳.۱) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد
 - ۱۱.۳.۲) عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست های قرارداد)، به تشخیص عامل
 - ۱۱.۳.۳) عدم پرداخت سودهای کشف/ اظهار شده طی یک هفته پس از ارائه گزارش

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۱۲ از ۱۵

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۴.۳.۱۱) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح

۵.۳.۱۱) عدم انجام تعهدات طرفین قرارداد

۴.۱۱) خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و متقاضی هزینه‌های مترتب را پرداخت می‌نماید:

۱.۴.۱۱) ورشکستگی هریک از طرفین

۲.۴.۱۱) موانع قانون وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را

به صورت کلی از بین می‌برد؛

۳.۴.۱۱) موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی / مالی یا مرجع حل اختلاف

۴.۴.۱۱) خروج عامل از عاملیت تامین مال جمعی

۵.۴.۱۱) عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن

۶.۴.۱۱) توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۴ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا طرفین

علاقمند به ادامه آن نباشند

۷.۴.۱۱) تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده

۸.۴.۱۱) پس از پایان تعهدات طرفین

۵.۱۱) اقاله: در صورت توافق طرفین، پس از تسویه حساب، قرارداد اقاله شده و مراحل اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۶.۱۱) اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری انجام

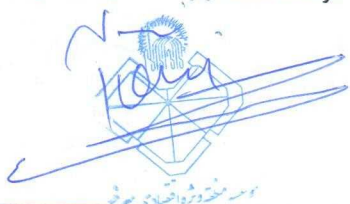
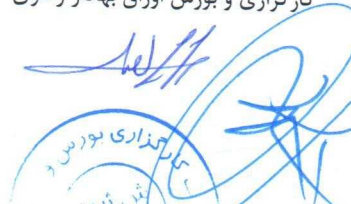
خواهند داد:

۱.۶.۱۱) مبالغ دریافتی از سوی متقاضی به عامل مسترد می‌گردد.

۲.۶.۱۱) حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام گرفته و بیلان و اسناد مال مثبت به از سوی متقاضی ارائه می‌شود

۳.۶.۱۱) پرداخت سود/زبان تامین کنندگان از سوی متقاضی انجام می‌گیرد

۴.۶.۱۱) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۱۳ از ۱۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره ثبت: ۶۵۷۸۵



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

۵.۶.۱۱) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود

تبصره ۱۷: در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت ۳۰ روزه خواهد بود.

ماده ۱۲- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱.۱۲) متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارت احتمالی، تضامین پیوست ۳ قرارداد را در اختیار عامل قرار دهد.

۲.۱۲) متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۵ می‌باشد.

۳.۱۲) در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۴.۱۲) شخص متقاضی، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ به عامل هستند.

ماده ۱۳- فورس مازور

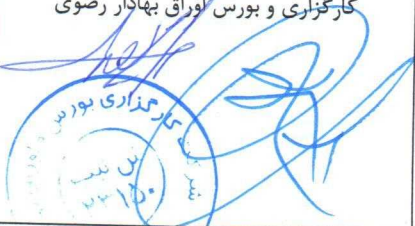
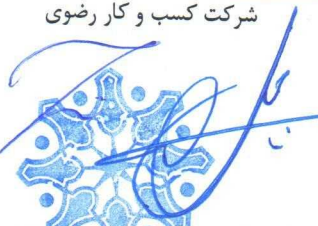
۱.۱۳) اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس مازور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس مازور و نه بیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس مازور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۱۸: فورس مازور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه‌گیر، وضعیت فوق العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مرجع ذیصلاح از جمله مصادره، محدودیت آزادی، ممنوعیت، مداخله، ضبط، الزام، دستور، یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تاثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۲.۱۳) طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برساند.

ماده ۱۴- حل اختلاف

۱.۱۴) این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۱۴ از ۱۵

شرکت کسب و کار رضوی

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰
مشهد، خیابان فدائیان اسلام، چهارراه نخریسی، کارخانه نوآوری سوغات رضوی، شرکت کسب و کار رضوی • کدپستی: ۹۱۶۶۹۱۳۱۱۶

۰۵۱-۳۳۴۹۳۸۸۰ • ۳۳۴۹۳۱۵۳ • ۳۳۴۹۳۸۹۸ • rbsc.ir • instagram.com/pishe24



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرا بورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی ارجاع می گردد که آن دبیرخانه انشای رای نموده که این رای قاطع دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال لازم الاجراست.

۲.۱۴) چنانچه هریک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق موارد ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

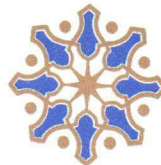
تبصره ۱۹: با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیشفرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیرقابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسئولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۱۹ تبصره در ۳ نسخه متحدالمتن بانضمام ۵ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه و پیوست های آن دارای اعتبار واحد بوده که به امضاء طرفین قرارداد رسید. این قرارداد از تاریخ انعقاد موثر، نافذ و لازم اجرا خواهد بود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس 	کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۱۵ از ۱۵



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbsc.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۱

۱- معرفی کوتاه متقاضی:

در اردیبهشت ماه ۱۳۷۵ سران و روسای جمهور عضو سازمان همکاری های اکو و بیش از ۷۰ نماینده عالی دولت های مختلف در منطقه ویژه اقتصادی سرخس گرد هم آمدند تا با افتتاح منطقه ویژه اقتصادی سرخس این مکان را به کانون مبادلات تجاری اقتصادی حوزه بزرگ اکو تبدیل نمایند.

با توجه به اینکه این منطقه از نظر وسعت در بین مناطق ویژه و آزاد تجاری صنعتی یکی از بزرگترین مناطق کشور به شمار می آید و همجواری این منطقه با کشورهای آسیای میانه CIS می تواند شرایط مناسبی را جهت برقراری تبادلات تجاری از قبیل سوآپ انرژی، نفت و برق را فراهم نماید.

در پی اتصال خط آهن مهم و حیاتی مشهد سرخس تجن که به مثابه شاهرگی حیاتی رگه اتصال کشورهای حوزه آسیای میانه و روسیه تا چین را به آب های آزاد متصل می نمود شهر سرخس در کانون نگاه های منطقه ای قرار گرفت و با توجه به خواست همگانی و براساس مصوبه هیأت دولت در سال ۷۴ منطقه ویژه اقتصادی سرخس در زمینی به مساحت ۵۲۹۰ هکتار مورد تصویب هیأت وزیران قرار گرفت و محدوده منطقه ویژه اقتصادی سرخس از طرف هیأت وزیران تعیین و ابلاغ شد و آستان قدس رضوی به عنوان متولی و سازمان مسئول منطقه تعیین گردید.

۲- اطلاعات شرکت:

نام شرکت: موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس	شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۶۵
ایمیل رسمی: info@khsez.org	سایت شرکت: khsez.com
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۷۷۳۸۸۵	شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۰۵۷۹۵۳
شماره ثبت: ۶۷	کد پستی: ۹۱۹۷۹۹۳۰۸۶
آدرس: مشهد، میدان جانباز، برج اداری پاژ ۲، طبقه ۸، واحد ۸۰۶	مدیرعامل: محمدرضا کلائی

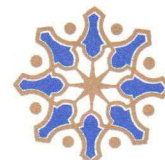
۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

نام	شناسه ملی	درصد مالکیت
آستان قدس رضوی	۱۴۰۰۴۳۴۲۱۷۳	۱۰۰٪

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس

صفحه ۱ از ۱۱

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

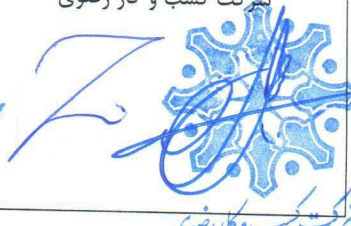
پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

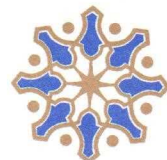
۴- مشخصات اعضا هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
محمد رضا برهمند	۰۷۳۲۳۳۲۸۸۵	رئیس هیئت مدیره
محمد رضا کلانی	۰۹۳۸۰۱۶۸۳۰	نایب رئیس هیئت مدیره
مرتضی حقیقی	۰۹۴۱۸۶۴۷۶۶	عضو هیئت مدیره
امیر رضا رجبی	۰۹۴۲۷۴۱۷۳۰	عضو هیئت مدیره
علی طالبیان	۰۹۳۲۹۶۳۶۳۳	عضو هیئت مدیره

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی  شماره ثبت: ۶۵۷۸۰	کارگزاری اوراق بهادار رضوی  شماره ثبت: ۶۵۷۸۰	موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس  شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، خیابان فدائیان اسلام، چهارراه نخریسی، کارخانه نوآوری سوغات رضوی، شرکت کسب و کار رضوی • کدپستی: ۹۱۶۶۹۱۳۱۱۶

۵۱-۳۳۴۹۳۸۸۰ • ۳۳۴۹۳۱۵۳ • ۳۳۴۹۳۸۹۸ • rbsc.ir • instagram.com/pishe24



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۲

۱- معرفی پروژه:

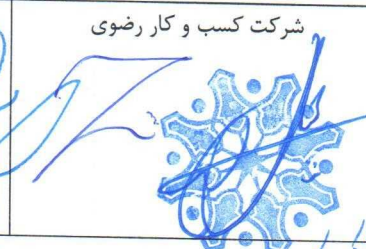
با توجه به اینکه منطقه ویژه اقتصادی سرخس یکی از مراکز مهم ریلی کشور محسوب می شود و از آن جایی که منطقه مذکور نقطه اتصال خطوط ریلی شوروی سابق با عرض بیشتر از خطوط ریلی متداول می باشد از این رو این منطقه مکان مناسبی برای احداث فعالیت های لجستیکی از قبیل تخلیه و بارگیری، انبار داری، تعویض بوژی و ... می باشد. از این روی و با توجه به اینکه مجموعه های فعال در منطقه برای فعالیت های خود نیاز به دسترسی مستقیم به خطوط ریلی را دارند، یکی خدمات منطقه ویژه اقتصادی سرخس به مجموعه های مذکور تامین زیرساخت های ریلی و ایجاد دسترسی های لازم می باشد.

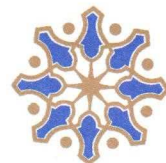
با توجه به اهمیت موضوع منطقه ویژه اقتصادی سرخس در نظر دارد تعداد ۱۲ عدد سوزن ریل راه آهن به منظور ایجاد دسترسی به خطوط ریلی برای مجموعه های فعال در منطقه را تامین نموده و در اختیار ایشان قرار دهد.

۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

ردیف	عنوان	مقدار	توضیحات
۱	سرمایه گذاری مورد نیاز اجرای پروژه	۱۰۴,۴۱۶ میلیون ریال	***
۲	سرمایه گذاری متقاضی	۱۰,۴۴۱.۶ میلیون ریال	معادل ۱۰٪ از مبلغ کل پروژه
۳	سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران	۹۳,۹۷۴.۴ میلیون ریال	معادل ۹۰٪ از مبلغ کل پروژه
۴	طول مدت طرح	۶ ماه	***
۵	بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران	۱۸٪	***
۶	تعداد سهام منتشره	۱۰۴,۴۱۶,۰۰۰ سهم	هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال
۷	حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی	۵ میلیون ریال	***
۸	حداکثر مشارکت شخص حقیقی	۵۲۲۰ میلیون ریال	معادل ۵٪ سرمایه درخواستی
۹	حداکثر مشارکت شخص حقوقی	۱۰۴,۴۱۶ میلیون ریال	معادل ۱۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران
۱۰	ضمانت بازگشت سرمایه و سود	دارای ضمانت بازگشت اصل و سود سرمایه سرمایه گذاری	

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس
		
شماره ثبت: ۶۵۷۸۰	صفحه ۳ از ۱۱	



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۹۶۵

۱۱	برآورد سود خالص پروژه	٪۳۷.۷۹	معادل ۳۹,۴۶۴ میلیون ریال
۱۲	سهم سرمایه گذاران از سود	٪۴۲.۸۶	معادل ۱۶,۹۱۵.۴ میلیون ریال
۱۳	سهم سرمایه پذیر از سود	٪۵۷.۱۴	معادل ۲۲,۵۴۸.۶ میلیون ریال
۱۴	زمان بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای پروژه	انتهای ماه ۶ ام
۱۵	زمان پرداخت سود علی الحساب	انتهای هر ماه از ماه اول پرداخت وجه به متقاضی	هر قسط به میزان یک ششم سود علی الحساب

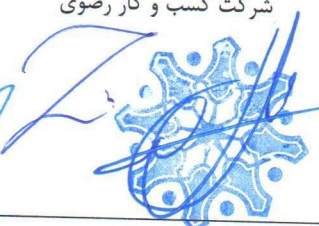
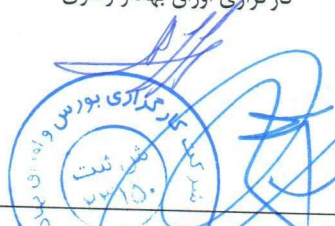
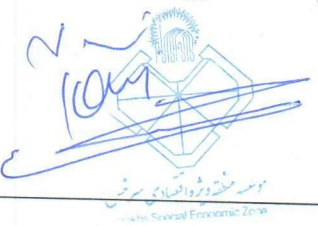
۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

در این پروژه خرید و فروش تعداد ۱۲ عدد سوزن ریل راه آهن دستور کار قرار گرفته است.

۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه			
شرح	تعداد	قیمت واحد (میلیون ریال)	مبلغ کل (میلیون ریال)
خرید سوزن ریل	۱۲	۸,۳۹۳	۱۰۰,۷۱۶
هزینه تامین مالی	***	***	۳,۷۰۰
جمع			۱۰۴,۴۱۶

تبصره ۱: در صورتی که بخش و یا تمامی تعداد سوزن های موضوع قرارداد توسط منطقه ویژه اقتصادی سرخس پیش از انعقاد این قرارداد تهیه و در انبارهای منطقه موجود باشد، این امکان وجود دارد که با ارائه فاکتور رسمی به عامل و تایید وی سوزن های از پیش خریداری شده به عنوان کالاهای این قرارداد در نظر گرفته شده و مبالغ مربوط به آن توسط منطقه ویژه اقتصادی سرخس جذب گردد. بدیهی است در این صورت متناسب با شرایط این قرارداد عایدات فروش سوزن های از پیش خریداری شده به تامین کنندگان و متقاضی خواهد رسید.

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس
		
شماره ثبت: ۵۷۸۰	صفحه ۴ از ۱۱	



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

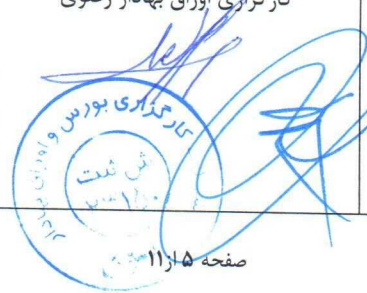
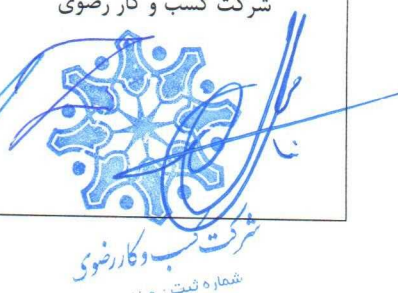
۵- شرح درآمد های پروژه

درآمد			
شرح	تعداد	قیمت واحد (میلیون ریال)	مبلغ کل (میلیون ریال)
فروش سوزن ریل	۱۲	۱۱,۹۹۰	۱۴۳,۸۸۰
جمع			۱۴۳,۸۸۰

۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت ۶ ماه آغاز می گردد. سود علی الحساب پروژه به صورت ماهیانه پس از انتقال وجوه به حساب متقاضی و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان به حساب آن ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره ۶ ماهه به سرمایه گذاران بازپرداخت میگردد.

تبصره ۴: تمامی وجوه پرداختی به سرمایه پذیر پس از پرداخت وجوه متناظر به همان موضوع، به سرمایه گذاران صورت خواهد گرفت. نهاد مالی در زمان تایید پرداختی هر مرحله موظف به بررسی این موضوع خواهد بود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس 	کارگزاری اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی 

صفحه ۱۱ از ۱۱

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



rbcc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

تبصره ۵: با توجه به برآوردهای طرح بازدهی پروژه ۳۷/۷۹٪ محاسبه شده است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید. در صورتی که بازدهی بیش از رقم مذکور باشد، سود مازاد محقق شده به صورت پلکانی مطابق با جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی تقسیم می گردد.

(بازدهی محقق شده = A٪)

بازدهی محقق شده (A)	٪۳۷٫۷۹ < A ≤ ۴۰٪	۴۰٪ < A ≤ ۴۵٪	۴۵٪ < A ≤ ۵۰٪	۵۰٪ < A ≤ ۵۵٪	۵۵٪ < A ≤ ۶۰٪	۶۰٪ < A ≤ ۶۵٪	۶۵٪ < A ≤ ۷۰٪	A > ۷۰٪
کنندگان از مازاد سهم تامین	۵۰٪	۴۵٪	۴۰٪	۳۵٪	۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪	۱۰٪
سهم متقاضی از مازاد	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۹۰٪

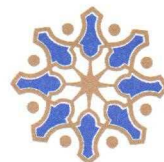
عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس

صفحه ۷ از ۱۱

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰

مشهد، خیابان فدائیان اسلام، چهارراه نخریسی، کارخانه نوآوری سوغات رضوی، شرکت کسب و کار رضوی • کدپستی: ۹۱۶۶۹۱۳۱۱۶

۵۱-۳۳۴۹۳۸۸۰ • ۳۳۴۹۳۱۵۳ • ۳۳۴۹۳۸۹۸ • rbcc.ir • instagram.com/pishe24



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۳

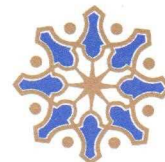
۱- تضامین قرارداد:

تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام بر اساس شرایط جدول زیر قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس چک صیادی به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط دو نفر از صاحبان امضای مجاز منطقه ویژه اقتصادی سرخس پشت نویسی و امضا میشوند.

عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	یک فقره چک صیادی	۹۳,۹۷۴ میلیون ریال	به میزان کل مبلغ دریافتی از سرمایه گذاران
			به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
ضمانت پرداخت سود علی الحساب ماهیانه	۶ فقره چک صیادی	هر کدام به مبلغ ۲,۸۱۹ میلیون ریال	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
حسن انجام تعهدات	یک فقره چک صیادی	۲۳,۴۳۲ میلیون ریال	به میزان ۵۰ درصد از سود برآوردی پروژه + کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه های عامل
			به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا ۲ ماه پس از اتمام قرارداد در اختیار وی باقی می ماند و در صورت احراز شرایط جهت وصول تضامین عامل می تواند راساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید.

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراقی بهادار رضوی	موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۴

۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات سرمایه پذیر ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

ردیف	عنوان	روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار
۱	عدم توانایی در تامین سوزن های ریل راه آهن	با توجه به سابقه متقاضی و موجودی انبار وی ریسک عدم توانایی در تامین تعداد سوزن های موضوع قرارداد بسیار اندک می باشد.
۲	عدم توانایی در فروش سوزن های ریل راه آهن	با توجه به توسعه منطقه ویژه اقتصادی سرخس و نیاز مجموعه های فعال در منطقه به دسترسی به ریل راه آهن در حال حاضر نیاز به سوزن وجود دارد و تعداد مشخص شده در قرارداد به راحتی قابل فروش می باشد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	کارگزاری اوراق بهادار رضوی	موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس



شماره:

تاریخ:

پیوست:

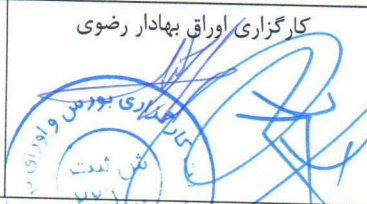
شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

پیوست ۵

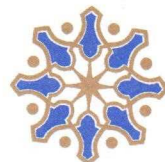
متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله؛ (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مرتبط	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی/ عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد

عامل	نهاد مالی	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی 	کارگزاری اوراق بهادار رضوی 	موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس 

صفحه ۱۱ از ۱۱

شماره ثبت: ۶۵۷۸۰



rbsc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)

ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد

متقاضی	نهاد مالی	عامل
موسسه منطقه ویژه اقتصادی پیرکس 	کارگزاری اوراق بهادار رضوی 	شرکت کسب و کار رضوی

صفحه ۱۱ از ۱۱

شماره ثبت: ۵۷۸۰

مشهد، خیابان فدائیان اسلام، چهارراه نخریسی، کارخانه نوآوری سوغات رضوی، شرکت کسب و کار رضوی • کدپستی: ۹۱۶۶۹۱۳۱۱۶

۵۱-۳۳۴۹۳۸۸۰ • ۳۳۴۹۳۱۵۳ • ۳۳۴۹۳۸۹۸ • rbsc.ir • instagram.com/pishe24



rbssc.ir

کسب و کار رضوی (سهامی خاص)
ثبت: ۶۵۷۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

اصلاحیه پیوست ۳

به استناد قرارداد شماره ۱۱۹۷/۶۱۰۹ در خصوص ارایه خدمات تامین مالی جمعی منعقدہ فی مابین شرکت کسب و کار رضوی با عنوان «عامل» و منطقه ویژه اقتصادی سرخس با عنوان «متقاضی» و شرکت کارگزاری بورس و اوراق بهادار رضوی با عنوان «تهاد مالی» بمنظور حفظ حقوق تامین کنندگان، و همچنین الزامات شرکت فرابورس ایران؛ توافق نمودند، بند اول جدول پیوست شماره ۳ قرارداد مذکور به شرح ذیل اصلاح گردد:

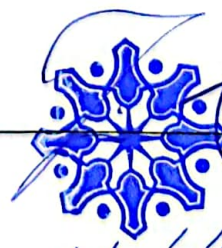
عنوان	نوع	مبلغ	توضیحات
ضمانت بازگشت اصل سرمایه	ضمانت نامه بانکی تعهد پرداخت صادره از بانک تجارت	۹۳,۹۷۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال	به میزان کل مبلغ دریافتی از سرمایه گذاران

شایان ذکر است الباقی مفاد قرارداد و همچنین سایر بند های ضمانت مندرج در پیوست ۳ قرارداد به قوت خود باقی و مورد تایید و تصویب طرفین قرارداد می باشد.

عامل	متقاضی
شرکت کسب و کار رضوی	موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس



موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس
Sarakhs Special Economic Zone



شرکت کسب و کار رضوی

مشهد، خیابان فدائیان اسلام، چهارراه نخریسی، کارخانه نوآوری سوغات رضوی، شرکت کسب و کار رضوی • کدپستی: ۹۱۶۶۹۱۳۱۱۶

۰۵۱-۳۳۴۹۳۸۸۰ • ۳۳۴۹۳۱۵۳ • ۳۳۴۹۳۸۹۸ • rbssc.ir • instagram.com/pishe24