



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

## شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4292 تاریخ: 1405/06/10

## پیوست ۱

## ۱- معرفی کوتاه متقاضی:

شرکت سردینه سازان توس مجموعه‌ای تخصصی و پیشرو در عرصه صنعت کشور است که فعالیت محوری و تمرکز اصلی خود را بر طراحی، ساخت و اجرای پیشرفته‌ترین سیستم‌های برودتی و تولید ظروف بسته‌بندی قرار داده است. این شرکت با بهره‌گیری از دانش روز، طیف گسترده‌ای از تجهیزات سرمایشی شامل انواع سردخانه‌های ثابت و متحرک، چیلر، یخ‌ساز، تونل‌های انجماد، یخچال و فریزرهای صنعتی را تولید و راه‌اندازی می‌کند. در کنار این توانمندی تخصصی، طراحی و تولید انبوه انواع ظروف یکبار مصرف، محصولات پلاستیکی و مخازن استیل نیز از ارکان اصلی خطوط تولید این مجموعه به شمار می‌رود که با هدف تامین نیازهای صنایع غذایی، بهداشتی و بسته‌بندی کشور با بالاترین استانداردهای کیفی انجام می‌پذیرد.

## ۲- اطلاعات شرکت:

|                                                                      |                         |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| نام شرکت: شرکت سردینه سازان توس (سهامی خاص)                          |                         |
| شماره تلفن شرکت: ۰۵۱۴۶۱۳۹۰۶۵                                         | شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۴۹۲۱۳۵  |
| ایمیل رسمی: info@sardineh.ir                                         | کد پستی: ۹۳۶۱۱۴۳۱۳۸     |
| شماره ثبت: ۴۹۶                                                       | مدیرعامل: سید حسن حسینی |
| آدرس: خراسان رضوی، چناران، شهرک صنعتی فاز یک خیابان صنعت ۱۸ قطعه ۵۲۶ |                         |

## ۳- سهامداران بالای ۱۰ درصد

| نام            | کد / شناسه ملی | درصد مالکیت |
|----------------|----------------|-------------|
| سید حسن حسینی  | ۰۸۴۹۸۳۶۲۱۲     | ۹۹.۹۹       |
| زکيه بهادر     | ۰۹۴۱۶۲۵۸۳۴     | ۰.۰۰۱       |
| سید امین حسینی | ۰۹۲۶۶۸۳۶۹۱     | ۰.۰۰۱       |

## ۴- مشخصات مدیرعامل و اعضا هیئت مدیره

| نام و نام خانوادگی | کد ملی     | سمت                        |
|--------------------|------------|----------------------------|
| سید حسن حسینی      | ۰۸۴۹۸۳۶۲۱۲ | رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل |
| زکيه بهادر         | ۰۹۴۱۶۲۵۸۳۴ | نایب رئیس هیئت مدیره       |
| سید امین حسینی     | ۰۹۲۶۶۸۳۶۹۱ | عضو هیئت مدیره             |

| عامل                                    | نهاد مالی                                           | متقاضی                                  | ضامن               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ | کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی<br>شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ | شرکت سردینه سازان توس<br>شماره ثبت: ۴۹۶ | آقای سید حسن حسینی |

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

## شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4292 تاریخ: 1405/06/10

## پیوست ۲

## ۱- معرفی پروژه:

شرکت سردینه سازان توس در راستای پاسخگویی به افزایش چشمگیر حجم سفارشات و تامین نیاز صنایع غذایی، طرح تداوم و توسعه تولید انواع ظروف یکبار مصرف و بسته بندی را در دستور کار دارد. در این فرآیند تولیدی، مواد اولیه تخصصی مورد نیاز شامل گریدهای مختلف پلیمری از جمله PET، PP و PS از طریق بورس کالا و سایر تامین کنندگان معتبر خریداری می گردد. این مواد پس از ورود به خطوط مجهز شرکت و طی مراحل دقیق فرآوری، به ظروف بسته بندی باکیفیت و استاندارد تبدیل شده و به صورت مستمر به مشتریان و واحدهای صنایع غذایی طرف قرارداد عرضه می شود.

## ۲- مفروضات و اطلاعات پایه طرح:

اطلاعات مالی و شاخص های اقتصادی طرح به شرح زیر ارائه می گردد.

| ردیف | عنوان                                             | مقدار                                                                                                                                                                             | توضیحات                                    |
|------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| ۱    | سرمایه درخواستی از طریق سکوی تامین مالی جمعی رضوی | ریال ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                                                                                              | ***                                        |
| ۲    | سرمایه گذاری متقاضی                               | ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                                                                                               | معادل ۱۰٪ از مبلغ درخواستی                 |
| ۳    | سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران                  | ریال ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                                                                                               | معادل ۹۰٪ از مبلغ درخواستی                 |
| ۴    | طول مدت طرح                                       | یکسال                                                                                                                                                                             | ***                                        |
| ۵    | بازدهی پروژه برای سرمایه گذاران                   | ۴۷٪                                                                                                                                                                               | یکساله                                     |
| ۶    | تعداد گواهی شراکت منتشره                          | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم                                                                                                                                                                   | هر سهم به ارزش ۱۰۰۰ ریال                   |
| ۷    | حداقل مشارکت شخص حقیقی و حقوقی                    | ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰                                                                                                                                                                    | ***                                        |
| ۸    | حداکثر مشارکت شخص حقیقی                           | ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                                                                                                | معادل ۵٪ سرمایه درخواستی                   |
| ۹    | حداکثر مشارکت شخص حقوقی                           | ریال ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                                                                                               | معادل ۱۰٪ سرمایه درخواستی از سرمایه گذاران |
| ۱۰   | ضمانت بازگشت وجوه                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت کل مبلغ طرح</li> <li>• چک صیادی بابت سود علی الحساب برآوردی پروژه</li> <li>• چک صیادی از شخص ثالث</li> </ul> |                                            |
| ۱۱   | برآورد سود پروژه                                  | ریال ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                                                                                               | ***                                        |
| ۱۲   | سهم سرمایه گذاران از سود پروژه                    | ریال ۴۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                                                                                               | ***                                        |

| عامل                | نهاد مالی                         | متقاضی                | ضامن               |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| شرکت کسب و کار رضوی | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی | شرکت سردینه سازان توس | آقای سید حسن حسینی |

مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

## شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4292 تاریخ: 1405/06/10

| ردیف | عنوان                      | مقدار              | توضیحات                                 |
|------|----------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| ۱۳   | سهم متقاضی از سود پروژه    | ۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال | ***                                     |
| ۱۴   | زمان بازپرداخت اصل سرمایه  | انتهای دوره        | ***                                     |
| ۱۵   | زمان پرداخت سود علی الحساب | هر سه ماه یکبار    | هر قسط به میزان یک چهارم سود علی الحساب |

## ۳- طرح کسب و کار و محاسبات مالی:

براساس این پروژه متقاضی نسبت تولید ظروف یکبار مصرف اقدام می نماید. میزان سرمایه مورد نیاز برای این طرح ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. مدت اجرای طرح یکسال می باشد. بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برآورد می گردد درآمد حاصل از اجرای پروژه سود علی الحساب پرداختی ۴۷٪ سالانه به سرمایه گذاران نسبت به آورده آن ها محقق نماید. سود علی الحساب سرمایه گذاران به صورت هر سه ماه یکبار به حساب ایشان واریز می گردد. در ادامه جدول هزینه ها و درآمد و جدول وجوه نقد قابل مشاهده است.

## ۴- شرح هزینه های پروژه

هزینه های پروژه به شرح جدول زیر ارائه گردید است.

| هزینه های طرح |                        |                 |
|---------------|------------------------|-----------------|
| ردیف          | شرح                    | مبلغ (ریال)     |
| ۱             | تامین مواد اولیه*      | ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۲             | دستمزد مستقیم          | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۳             | سربار ساخت             | ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۴             | پیش بینی نشده          | ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰     |
| ۵             | کارمزد تامین مالی جمعی | ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
|               | جمع                    | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

\*مواد اولیه مورد استفاده در تولید محصولات موضوع این قرارداد شامل گریدهای مختلف پلی اتیلن ترفتالات (PET)، پلی پروپیلن (PP) و پلی استایرن (PS) با کیفیت مناسب که حسب نیاز تولید، از طریق بورس کالای ایران و تامین کنندگان معتبر و مورد تایید خریداری می گردد.

متقاضی می تواند وجه دریافتی را گردش بدهد. در صورت گردش و تحقق سود بیشتر، سود مازاد مطابق تبصره ۳ پیوست ۲ بین متقاضی و سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.

| عامل                                    | نهاد مالی                                             | متقاضی                                  | ضامن               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ | شرکت سردینه سازان توس<br>شماره ثبت: ۴۹۶ | آقای سید حسن حسینی |

صفحه ۱۸ از ۲۶ مشهد، بلوار سجاده، نبش سجاده ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbsc.ir • instagram.com/cfrazavi



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

## شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4292 تاریخ: 1405/06/10

## ۵- شرح درآمد های پروژه

درآمد پروژه حاصل از فروش موارد به شرح زیر می باشد.

| درآمدهای طرح |                         |                 |
|--------------|-------------------------|-----------------|
| ردیف         | شرح                     | مبلغ (ریال)     |
| ۱            | درآمد حاصل از فروش ظروف | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
|              | جمع                     | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

تبصره ۱: متقاضی متعهد و ملتزم است کلیه اصول ایمنی، حفاظتی و فنی لازم را جهت حفظ سلامت، کارکرد مناسب و بهره‌برداری صحیح از موضوع قرارداد رعایت نماید. متقاضی موظف است در طول مدت اجرای طرح، نسبت به انجام و تمدید کلیه بیمه‌های لازم از جمله بیمه حوادث و مسئولیت مدنی مربوط به موضوع قرارداد اقدام نماید، به نحوی که استمرار پوشش بیمه‌ای در تمام مدت قرارداد تضمین گردد. هرگونه خسارت، آسیب، نقص عملکرد یا هزینه‌ای که به واسطه قصور، سهل‌انگاری یا عدم رعایت ضوابط ایمنی و یا عدم انجام یا تمدید بیمه‌های لازم یا هر مورد دیگری از سوی متقاضی ایجاد گردد و منجر به اختلال در فعالیت یا زیان مالی گردد، به طور کامل برعهده متقاضی خواهد بود و تامین‌کنندگان از هرگونه مسئولیت در این خصوص مبری می‌باشند.

## ۶- زمان اجرای پروژه و بازپرداخت اصل و سود سرمایه

تمامی وجوه پس از جمع‌آوری به حساب متقاضی پرداخت خواهد شد و از زمان پرداخت وجوه دوره اجرای پروژه به مدت یکسال آغاز می‌گردد. سود علی‌الحساب پروژه بر اساس جدول زیر و به نسبت مبالغ سرمایه گذاری شده توسط تامین‌کنندگان به حساب آن‌ها واریز و مبلغ اصل سرمایه نیز در پایان دوره به حساب آن‌ها بازپرداخت می‌گردد.

تبصره ۲: سهم متقاضی از درآمد پروژه در هر مرحله پس از واریز سهم متناظر به آن مرحله به حساب تامین‌کنندگان قابل دریافت خواهد بود.

| ضامن               | متقاضی                                               | نهاد مالی                                                    | عامل                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| آقای سید حسن حسینی | شرکت سردینه سازان توس<br>شماره ثبت: ۴۹۶<br>سازان توس | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>شماره ثبت: ۲۳۱۵<br>رضوی | شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ |

صفحه 19 از 26  
مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



کسب و کار رضوی (سهامی خاص)  
ثبت: ۶۵۷۸۰

rbcs.ir

## جریان وجوه پروژه تامین مالی جمعی (ریال)

| عنوان                           | ماه صفر         | ماه ۳ | ماه ۶            | ماه ۹            | ماه ۱۲           | مجموع            |
|---------------------------------|-----------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| سرمایه جذب شده از سرمایه گذاران | ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ***   | ***              | ***              | ***              | ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| سرمایه گذاری متقاضی             | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ***   | ***              | ***              | ***              | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| کمترین تامین مالی جمعی          | (۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰) | ***   | ***              | ***              | ***              | (۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)  |
| سرمایه در دسترس متقاضی          | ۹۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ***   | ***              | ***              | ***              | ۹۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| هزینه های پروژه                 | ***             | ***   | (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) |                  |                  | (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) |
| درآمدهای پروژه                  | ***             | ***   | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |                  |                  | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| درآمد سهم واریز سهام            | ***             | ***   | (۱۰,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰) | (۱۰,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰) | (۱۰,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰) | (۳۱,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰) |
| درآمد علی الحساب متقاضی         | ***             | ***   | (۱,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰)  | (۱,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰)  | (۱,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰)  | (۵,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰)  |
| بازگشت اصل سرمایه سرمایه گذاران | ***             | ***   | ***              | ***              | ***              | (۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) |
| بازگشت اصل سرمایه متقاضی        | ***             | ***   | ***              | ***              | ***              | (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) |

| عامل                | نهاد مالی                         | متقاضی                 | ضامن               |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|
| شرکت کسب و کار رضوی | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی | شرکت سرمدینه سازان توس | آقای سید حسن حسینی |

صفحه 20 از 26

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه گدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی، کد ثبتی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۸۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

## شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4292 تاریخ: 1405/06/10

تبصره ۳: بازدهی محقق شده پروژه مطابق جدول ذیل بین تامین کنندگان و متقاضی توافق شده و محاسبه می شود، همچنین اولویت در هر مرحله از واریز سود علی الحساب و بازپرداخت اصل سرمایه با تامین کنندگان است. در صورتی که مطابق با گزارش تسویه بازدهی طرح کمتر از میزان پیش بینی شده محقق گردد پرداخت سود به تامین کنندگان در اولویت بوده و متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تامین کنندگان را پرداخت نماید.

(بازدهی محقق شده = A%)

| بازدهی محقق شده (A)      | پیش بینی سود پرداختی به سرمایه گذاران A< | پیش بینی سود پروژه A> |
|--------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| سهم تامین کنندگان از سود | ۱۰۰٪                                     | ۱٪                    |
| سهم متقاضی از سود        | ۰٪                                       | ۹۹٪                   |

| عامل                                    | نهاد مالی                                                               | متقاضی                                  | ضامن               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ | کارگزاری بورس / اوراق بهادار رضوی<br>شماره ثبت: ۲۳۱۵۰<br>شماره ثبت: ۶۹۶ | شرکت سردیته سازان توس<br>شماره ثبت: ۶۹۶ | آقای سید حسن حسینی |

صفحه 21 از 26



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

## شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4292 تاریخ: 1405/06/10

## پیوست ۳

## ۱- تضامین و ضمانت های اجرای قرارداد:

۱-۱) تضامین: تضامین زیر از متقاضی دریافت و هر کدام با نقض هر یک از تعهدات متقاضی یا تشخیص عامل مبنی بر انحراف از اهداف و برنامه های پروژه قابل وصول می باشد این وثیقه ها از جنس ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک صیادی می باشد.

| عنوان                                                  | نوع                | مبلغ                                | توضیحات                     |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| ضمانت بازگشت اصل سرمایه                                | ضمانت تعهد پرداخت  | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                | به میزان کل مبلغ درخواستی   |
| ضمانت پرداخت سهم سرمایه گذاران از سود علی الحساب پروژه | چهار فقره چک صیادی | هر کدام به مبلغ ۱۰,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال | ***                         |
| ضمانت پرداخت سهم از درآمد علی الحساب پروژه             | یک فقره چک صیادی   | ۱۰,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال                 | از ضامن قرارداد در وجه عامل |

تبصره ۱: کلیه ضمانت های مذکور در این قرارداد در وجه عامل صادر شده و تا تکمیل کلیه تعهدات متقاضی در اختیار وی باقی می ماند و در صورت نقض هریک از تعهدات متقاضی، عامل می تواند رأساً نسبت به برداشت وجوه بر اساس تضامین قرارداد و انتقال به حساب تامین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه اجرا و محل اجرای تضامین را از خود سلب می نماید.

تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت وجوه، هزینه ها، جریمه ها و خسارت ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ آن ها از محل کلیه تضامین این قرارداد بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار می باشد. در این خصوص متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و متقاضی به صورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است.

| عامل                | نهاد مالی                         | متقاضی                | ضامن               |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| شرکت کسب و کار رضوی | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی | شرکت سردینه سازان توس | آقای سید حسن حسینی |

صفحه 22 از 26

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

## شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4292 تاریخ: 1405/06/10

۱-۲) وجوه التزام انجام تعهدات: بابت خساراتی که عامل و تامین کنندگان در صورت تاخیر و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات متقاضی متوجه آنان می شود متقاضی موارد زیر را در اختیار عامل قرار می دهد.

| عنوان                                                     | نوع                 | مبلغ               |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| دیرکرد در پرداخت هر یک از تعهدات مالی                     | یک فقره چک<br>صیادی | ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| دیرکرد در ارائه گزارش های دوره ای، پایانی و گزارش حسابرسی | یک فقره چک<br>صیادی | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |

| عامل                              | نهاد مالی                                                          | متقاضی                             | ضامن               |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| شرکت کسب و کار رضوی<br>ثبت: ۶۵۷۸۰ | کارگزاری و پورتن اوراق بهادار رضوی<br>ثبت: ۲۳۹۷۹<br>شماره ثبت: ۴۹۶ | شرکت سردینه سازان توس<br>سازان توس | آقای سید حسن حسینی |

صفحه 23 از 26

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

## شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4292 تاریخ: 1405/06/10

## پیوست ۴

## ۱- ریسک های پروژه و روش های مواجهه

بنا به اظهارات متقاضی ریسک های موجود و راه های مقابله با آن ها در پروژه به شرح زیر ارائه می گردد. از این رو تامین کنندگان با اطلاع و آگاهی کامل نسبت به ریسک های موجود در این پروژه نسبت به سرمایه گذاری در آن اقدام می نمایند و حق جبران خسارت نسبت به عدم آگاهی مخاطرات پروژه را از خود سلب می نمایند.

| ردیف | عنوان                    | روش مقابله جهت پوشش ریسک سرمایه گذار                                                                               |
|------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عدم تامین مواد اولیه     | با توجه به سابقه متقاضی در تولید محصول ریسک این مورد کم می باشد.                                                   |
| ۲    | عدم تولید محصول با کیفیت | با توجه به امکانات و دستگاه های پیشرفته و همچنین آزمایشگاه های مدرن و کارشناسان کنترل کیفیت دقت لازم انجام می شود. |

تبصره ۱: با توجه به این که متقاضی مسئولیت شناسایی و افشای تمامی ریسک های پروژه را بر عهده دارد، متقاضی متعهد می شود که در صورت بروز هر گونه ریسک غیرقابل پیش بینی یا خارج از موارد افشا شده، تمامی خسارات ناشی از آن ریسک را به طور کامل و بدون هیچ گونه اعتراضی بپذیرد و مسئولیت قانونی و مالی ناشی از آن را به عهده گیرد. بدین وسیله، متقاضی تأکید می نماید که عدم افشای ریسک ها به هر دلیلی (از جمله سهو یا تسامح) نمی تواند به عنوان دلیلی برای رهایی از مسئولیت های مذکور تلقی شود.

| عامل                                    | نهاد مالی                                             | متقاضی                                               | ضامن               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۹۵۷۸۰ | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>شماره ثبت: ۲۳۱۵۰ | شرکت سردینه سازان توس<br>شماره ثبت: ۴۹۹<br>مصارف توس | آقای سید حسن حسینی |

صفحه 24 از 26



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۳۶۹۵۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

## شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4292 تاریخ: 1405/06/10

## پیوست ۵

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله: (عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی) مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل خواهد شد و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

| نوع جریمه        | شرایط احراز                                                                                                                     | جریمه                                                                                                               | ضمانت اجرا                                       | توضیحات                                   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| انصراف           | نامه رسمی متقاضی                                                                                                                | یک درصد از هزینه طرح + هزینه های مترتب                                                                              | وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد | جریمه دریافتی متعلق به عامل است.          |
| فسخ              | درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل                                                                                                | پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس                                                                        | وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ                 | جریمه دریافتی متعلق به عامل است.          |
| تخلف از قرارداد  | به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی                                                                                                  | تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل                                      | وصول جریمه از هریک از محل تضامین و وثایق قرارداد | جریمه دریافتی متعلق به عامل است.          |
| عدم شفافیت مالی  | وجود تراکنش های خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد | یک درصد از کلیه تراکنش های خارج از قرارداد در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی | وصول جریمه از هریک از تضامین حسن اجرای تعهدات    | جریمه دریافتی متعلق به عامل است.          |
| تاخیر اجرا       | عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح                                                                                           | جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل                                                                                    | وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ                 | جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است. |
| تاخیر تسویه وجوه | عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی                          | دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر                                                                 | وصول جریمه از هریک از وثایق و تضامین قرارداد     | جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است. |

| عامل                                    | نهاد مالی                                                           | متقاضی                                               | ضامن               |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی<br>ثبت: ۲۳۱۲۰<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ | شرکت سردینه سازان توس<br>شماره ثبت: ۴۴۴<br>سازان توس | آقای سید حسن حسینی |

صفحه 25 از 26

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد ۱، ساختمان روزنامه قدس، طبقه دوم، شرکت کسب و کار رضوی • کد پستی: ۹۱۸۷۷۹۰۰۰۲

۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۰ • rbcs.ir • instagram.com/cfrazavi



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۵۸۶۵۱۳۶۹۵۰

شناسه ملی:

۴۱۱۱۹۴۷۴۴۹۶۵

کد اقتصادی:

## شرکت کسب و کار رضوی

شماره: 1197/ 4292 تاریخ: 1405/06/10

| نوع جریمه                  | شرایط احراز                                                              | جریمه                                                                     | ضمانت اجرا                                   | توضیحات                                   |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| عدم تسویه وجوه             | تاخیر تسویه وجوه بیش از یک هفته از مهلت مقرر                             | جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل             | وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد | جریمه دریافتی متعلق به تامین کنندگان است. |
| تاخیر ارائه گزارش          | عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده     | یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه گزارش | وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد | جریمه دریافتی متعلق به عامل است.          |
| عدم ارائه گزارش            | تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده                     | جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل                | وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد | جریمه دریافتی متعلق به عامل است.          |
| عدم ارائه گزارش پایانی طرح | عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر | جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح              | وصول جریمه از هریک از تضامین و وثایق قرارداد | جریمه دریافتی متعلق به عامل است.          |

| عامل                                    | نهاد مالی                         | متقاضی                | ضامن               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| شرکت کسب و کار رضوی<br>شماره ثبت: ۶۵۷۸۰ | کارگزاری و بورس اوراق بهادار رضوی | شرکت سردینه سازان توس | آقای سید حسن حسینی |

صفحه 26 از 26